



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 02.07.2018 № 226

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта реконструкції**

Реконструкція нежилого приміщення, універсаму (прим. 33)  
під магазин продовольчих  
та непродовольчих товарів по бульв. Слави, 34  
(назва об'єкту будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, бульв. Слави, 34, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 34918876, вул. Січових стрільців, 21 А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договорів оренди землі від 15.06.2018 земельні ділянки по бульв. Слави, 34, площами 0,1546 га та 0,0392 га, кадастрові номери 1210100000:03:050:0003 та 1210100000:03:050:0008, надані замовнику в оренду по фактичному розміщенню нежилого приміщення, універсаму (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.06.2018 № 127847024 та № 127848307).

Цільове призначення земельних ділянок: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельних ділянок: по фактичному розміщенню нежилого приміщення, універсаму.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на території існуючої багатоквартирної забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договорів оренди землі, які укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5,25 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 65,05 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру червоні лінії бульв. Слави в районі об'єкта реконструкції затверджені рішенням міської ради від 15.06.2011 № 74/12.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По земельній ділянці прокладені підвідні інженерні мережі до об'єкта, що підлягає реконструкції, та транзитні мережі: високовольтний електрокабель, кабель електрозв'язку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній електрозв'язку.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслів