



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.06.2018 № 207

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 47 під майстерню по ремонту та виготовленню одягу у житловому будинку № 4 по пров. Феодосія Макаревського
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пров. Феодосія Макаревського, 4, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Маляренко Любов Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1743701041, вул. Ентузіастів, буд. №27, смт. Слобожанське (смт. Ювілейне) Дніпровський район, Дніпропетровська область.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу квартири від 14.10.2016 замовнику належить квартира № 47, загальною площею 60,0 м², яка розташована у цокольному поверсі житлового будинку № 4 по пров. Феодосія Макаревського (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2014 №29, індексний номер витягу: 29534478). Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови. Реконструкція квартири № 1 під майстерню по ремонту та виготовленню одягу на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

4. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії про в Феодосія Макаревського в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста житловий будинок, у якому планується реконструкція, розташований в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки) та відноситься до категорії «щойно виявлена пам'ятка культурної спадщини».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Р. І. Суслов