



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.06.2018 № 208

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція лабораторно-виробничого корпусу під офісну будівлю з надбудовою четвертого поверху по просп. Слобожанському, 36 а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Слобожанський, 36 а, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Павловський Володимир Гаврилович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2421902459, вул. Матроська, 10, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі - продажу від 01.03.2013 замовнику належить триповерховий лабораторно-виробничий корпус, загальною площею 898,2 м², який розташований по просп. Слобожанському, 36 а (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.04.2013, індексний номер витягу: 3160220).
Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
За матеріалами генерального плану розвитку міста об'єкт реконструкції знаходиться на території існуючої громадської забудови.
Реконструкція лабораторно - виробничого корпусу під офісну будівлю з надбудовою четвертого поверху відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 16,37 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих житлових, громадських будинків та споруд та виробничих будівель врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. До існуючої будівлі, яка планується до реконструкції, прокладені підвідні інженерні мережі, що забезпечують енергоживлення зазначеної будівлі.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Заступник начальника управління

Р. І. Суслов