



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.06.2018 № 206

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Трудових резервів в районі будівлі №5
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Трудових резервів в районі будівлі №5, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «УНІВЕРСАЛ-ГРУП», код ЄДРПОУ 33109227, вул. Гоголя, 5, кв. 1А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 02.09.2015 земельна ділянка по вул. Трудових резервів в районі будівлі №5, загальною площею 1,2598 га, кадастровий номер 1210100000:03:011:0028, надана замовнику в оренду для проектування та будівництва багатофункціонального комплексу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.09.2015, індексний номер витягу: 43159671).
Цільове призначення земельної ділянки: 1.11.6 Інша комерційна діяльність.
Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва багатофункціонального комплексу.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 8 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта будівництва. Червоні лінії вулиць підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту нового будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж межі земельної ділянки проходить побутова каналізація $D=110$ мм. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючої мережі визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3) (ДБН В.2.5-75:2013).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2, табл.31).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Заступник начальника управління

Р. І. Суслов