



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**  
**ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

12.12.2023 № 3/15-553

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
**ПРОЕКТУ «Внесення змін до детального плану території у районі вул. Широкої**  
**та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район)» у м. Дніпро**

На виконання вимог Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості, замовник роботи – департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради оприлюднює Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування (містобудівна документація) – до проекту «Внесення змін до детального плану території у районі вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район)» у м. Дніпро.

Ділянка, що проектується розташована в Амур-Нижньодніпровському районі, на лівому березі м. Дніпро. Площа території 19,5 га. Ділянка вільна від забудови. Згідно матеріалів історико-архітектурного опорного плану на її території відсутні об'єкти охорони культурної спадщини, заповідного фонду, охоронні зони, та зони регулювання забудови.

**1. Замовник.** Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (договір від 27.10.2023 №10/23). Адреса: вул. Січеславська Набережна, 29 А. м. Дніпро, 49000.

**2. Виконавець.** ДП «ДІПРОМІСТО. Адреса: бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133. Телефон 044 285 67 28, e-mail: admin@dipromisto.gov.ua.

**3. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Проект детального плану території (ДПТ) є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється на виконання статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Проект уточнює положення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» та визначає планувальну структуру і розвиток частини території в межі міста. Склад та зміст ДПТ визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Даний проект розробляється у розвиток рішень «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», що затверджений рішенням міської ради від 02.09.2020 №84/60.

**4. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснювати процедури оцінки впливу на довкілля.**

Розроблення проекту передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на розробку містобудівної документації. Проектні рішення охоплюють види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на визначеній території. Враховуючи, що проектні рішення передбачають повне централізоване забезпечення даної ділянки розвитком інженерних мереж та комунікацій, благоустрою та озеленення, інженерного захисту, санітарного очищення, то даний проект не підлягає оцінці впливу на довкілля (Закон України «Про ОВД» (стаття 3, пункт 10 «інфраструктурні проекти»).

Проект уточнює існуюче та перспективне функціональне призначення даної території та обґрунтовує необхідність її зміни в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу містобудівних показників, демографічного прогнозу, та потреб розвитку житлової та громадської забудови м. Дніпра. Проектні рішення обумовлюються Завданням на розробку містобудівної документації.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до визначеної ділянки, є формування екологічно безпечного міського середовища щодо розвитку жилово-громадської забудови.

Цілями охорони довкілля, зокрема здоров'я населення при реалізації проектних рішень є:

- дотримання вимог по існуючих обмеженнях та обмеженням суміжного впливу;
- дотриманням вимог щодо існуючих природоохоронних ділянок;
- транспортна доступність;
- повне облаштування території інженерними мережами та комунікаціями.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється для визначеної території, та території суміжного впливу. Для досягнення цілей СЕО використовуються вихідні дані із урахуванням їх природоохоронного та екологічного значення.

#### **5. Ймовірні наслідки.**

**а ) Для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.** Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні води, повітря, ландшафт, біорізноманіття), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.

**б ) Для територій із природоохоронним статусом.** Наслідки не очікуються у зв'язку із відсутністю в межі внесення змін до ДПТ об'єктів з природоохоронним статусом. По території суміжного впливу враховуються вимоги щодо подальшої перспективи створення ландшафтного заказника місцевого значення «Ломівський» та дотримання вимог щодо прибережної захисної смуги озера «Московське».

**в ) Транскордонні наслідки для довкілля.** Зважаючи на географічне положення міста Дніпра, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень внесення змін до ДПТ для довкілля, зокрема здоров'я населення, не очікується.

#### **6. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, зокрема якщо внесення змін до ДПТ не буде затверджено.**

Загальною альтернативою проекту внесення змін до ДПТ, рішення про розроблення якого прийнято, є його не затвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

#### **7. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуються під час стратегічної екологічної оцінки.**

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:

- характеристику поточного стану довкілля, зокрема здоров'я населення, на території, яку охоплює проект;
- оцінку величини і значимість впливів і ризиків;
- розробку заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

#### **8. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування.**

Для покращення міського середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню визначеної території відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- формування раціональної планувальної структури території та нормативне забезпечення системою зелених насаджень загального користування для житлових районів (табл. 8.1);
- дотримання вимог щодо мікроклімату та інсоляції будинків і споруд (п. 14.9.1);
- забезпечення санітарного очищення території із дотриманням вимог щодо роздільного збирання сміття та його послідуочим видаленням на міському полігоні (п. 11.2.1);
- облаштування при вуличній території системою декоративних зелених насаджень (п. 8.2.6);
- розвиток системи дощової каналізації із відведенням поверхневого стоку в загальноміську систему;
- інженерно-гідротехнічний захист території проектування (п. 12.8).

В межі території проектування передбачається розвиток житлової та громадської забудови, створення комфортного міського середовища. Передбачається розвиток соціальної інфраструктури, місць постійного зберігання автомобілів, гостьових автостоянок, зелених насаджень загального користування, повне інженерне забезпечення території мережами та комунікаціями.

#### **9. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Структура Звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Методичних рекомендаціях із здійснення СЕО документів державного планування» (Наказ Мінекології від 10.08.2018 №296 (зі змінами)) і складається із наступних розділів:

- Зміст та основні цілі проекту внесення змін до ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика поточного стану довкілля, зокрема здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.
- Екологічні проблеми, зокрема загальні ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються визначеного проекту.

- Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, зокрема пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються проекту, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.
- Опис наслідків для довкілля, зокрема для здоров'я населення.
- Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання даного проекту.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, зокрема будь-які ускладнення.
- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проекту для довкілля, зокрема для здоров'я населення.
- Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля в тому числі для здоров'я населення.
- Резюме не технічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку є невід'ємною складовою проекту ДПТ.

**10. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до детального плану території у районі вул. Широкої та вул. Беляєва (Амур-Нижньодніпровський район)» у м. Дніпро, площею 19,5 га, подаються до головного архітектурно-планувального управління Дніпровської міської ради: вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, e-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua), тел. 056 745 25 29.

Відповідальна особа від Замовника: начальник відділу по роботі із зверненнями головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради Тепленко Олександр Миколайович, тел. (056)745 25 29.

Строк подання зауважень і пропозицій із дати оприлюднення Заяви – 10 днів.

В.о. заступника директора департаменту -  
начальника управління



Руслан СУСЛОВ