



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024

№ 17-23/4

Про надання дозволу ТОВ «КОДАК» на проектування та будівництво магазинів по просп. Героїв, 5 Д (Соборний район)

Керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, на підставі клопотання ТОВ «КОДАК» від 15.03.2024 вх. № 11/448 виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОДАК» (код ЄДРПОУ 20263807) на проектування та будівництво магазинів по просп. Героїв, 5 Д (схема розташування об'єкта додається) у межах землекористування (кадастровий номер 1210100000:03:080:0217).

2. Зобов'язати ТОВ «КОДАК»:

2.1. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

2.2. Проектування та будівництво об'єкта (п. 1 цього рішення) здійснювати відповідно до таких показників:

- гранично допустима висота – 4,4 м;
- поверховість – 1 поверх;
- загальна площа – 278,1 кв. м.

При проектуванні об'єкта допускається уточнення зазначених показників (крім гранично допустимої висоти та поверховості) не більше ніж на 5 (п'ять) відсотків за умови дотримання вимог будівельних норм, державних стандартів та правил.

2.3. У разі проектування та будівництва за чергами, у тому числі із виділенням пускових комплексів, показники об'єкта зазначаються для кожної черги будівництва (пускового комплексу) в межах показників (п. 2.2 цього рішення).

2.4. Під час проєктування та будівництва об'єкта (п. 1 цього рішення) забезпечити:

2.4.1. Організацію необхідної кількості машино-місць – 4.

2.4.2. Виконання вимог державних будівельних норм щодо інклюзивності будівель і споруд.

2.5. Проєктну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

2.6. Проєктну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

2.7. Забезпечити:

2.7.1. Збереження інженерних комунікацій та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.7.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

2.8. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для отримання (реєстрації) документів, необхідних для виконання будівельних робіт (п. 1 цього рішення), згідно з чинним законодавством.

2.9. До початку виконання робіт розмістити відповідну інформацію (замовник, підрядник, проєктант, джерела фінансування, терміни виконання та у разі необхідності – візуалізація) у місці проведення робіт.

2.10. Укласти з відповідними організаціями договір про вивезення та утилізацію будівельних відходів і залишків ґрунту, надати його до департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради.

Після закінчення будівельних робіт надати зазначеному департаменту інформацію про виконання умов цього договору.

2.11. Перед прийняттям об'єкта (п. 1 цього рішення) в експлуатацію замовити проведення виконавчої зйомки об'єкта з нанесенням його на планшети М 1:500 геофондів міста в установленому порядку.

2.12. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для вирішення питання щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (п. 1 цього рішення).

2.13. Після прийняття об'єкта (п. 1 цього рішення) в експлуатацію звернутись до відповідних установ для організації робіт із проведення державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

2.14. За власні кошти взяти участь у проведенні благоустрою території. Проектування та виконання робіт щодо благоустрою території здійснювати з урахуванням рекомендацій, наданих на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

3. Установити термін дії дозволу (п. 1 цього рішення) – п'ять років.

4. Департаменту з питань місцевого самоврядування, внутрішньої та інформаційної політики Дніпровської міської ради проінформувати населення міста про проведення робіт (п. 1 цього рішення).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради та голову адміністрації Соборного району Дніпровської міської ради.

Міський голова

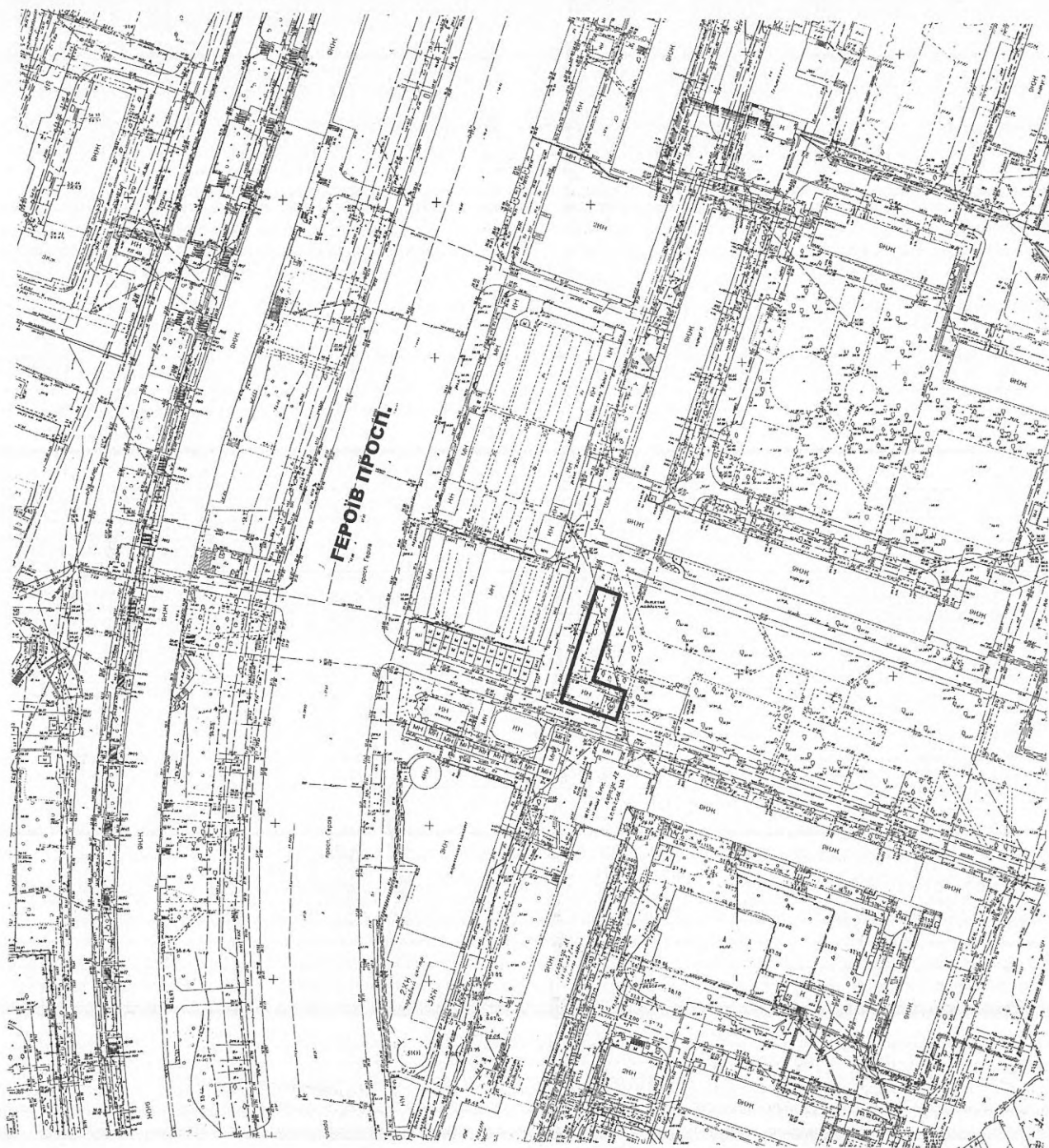
В. о. міського голови



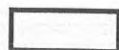
Борис ФІЛАТОВ

О. О. Санжара

# Схема розташування об'єкта



**Умовні позначки:**

 межі землекористування та будівництва

**Назва об'єкта:** проєктування та будівництво магазинів



**Адміністративний район:** Соборний

**Адреса:** просп. Героїв, 5 Д

**Замовник:** ТОВ "КОДАК"

Заступник директора департаменту-начальник головного архітектурно-планувального управління, головний архітектор міста

Дмитро Волик

Дніпровська міська рада головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами		
Заступник начальника управління з питань містобудівного кадастру		Віктор Мішарін
Заступник начальника управління з питань забудови міста		Руслан Суслов
Начальник відділу забудови		Вадим Нікон
Рішення виконкому міської ради від <u>23.04.2024</u> № <u>17-23/4</u>	Масштаб М 1:2000	За даними містобудівного кадастру