

Замовник:	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Договір:	№0908/21 від 01.09.2021

Детальний план території кварталу,
обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром
Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)

ТОМ 1.

Пояснювальна записка

Фізична особа-підприємець	_____	Олександр Козлов
ГАП	_____	Ігор Саєнко

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ар.

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. номер
	Том 1. Текстові матеріали		
	Пояснювальна записка		
	Том 2. Графічні матеріали		
1.	Відомість креслень основного комплекту.		
2.	Схема розташування території у планувальній структурі міста	1:5000	
3.	План існуючого використання території.	1:1000	
4.	Схема розміщення кадастрових ділянок, які існують.	1:1000	
5.	Схема існуючих планувальних обмежень.	1:1000	
6.	Схема проектних планувальних обмежень.		
7.	Проектний план.	1:1000	
8.	План червоних ліній	1:2000	
9.	Схема організації руху транспорту і пішоходів.	1:1000	
10.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	1:2000	
11.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	1:2000	
12.	Креслення поперечних профілів проспекту Пушкіна та вулиці Старокозацька.	1:2000	
13.	Креслення поперечних профілей бульвару Батальйону Дніпра та вул. Шмідта.	1:1000	
14.	Схема обслуговування кварталу закладами освіти.	1:10000	
15.	Розгортки вулиць. Існуючий стан та реалізація 2 етапу.	1:2000	
16.	Аксонометрія 1. Існуючий стан, 1 етап, 2 етап.	1:2000	
17.	Аксонометрія 2. Існуючий стан, 1 етап, 2 етап.	1:2000	

Зам. інв. №		Підпис і дата					0908/21 – СП																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
							Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
								–	1	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
								ФОП КОЗЛОВ О.В.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Інв. № ор.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. номер
	Том 3. Текстові та графічні матеріали		
	Аналітичний розділ «Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану на кварталі, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна у м. Дніпрі» з використанням матеріалів історико-архітектурних досліджень Ревського С.Б. та Ревського І.С.		
	Том 4. Текстові та графічні матеріали		
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час		
	Том 5. Текстові та графічні матеріали		
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період		
	Том 6. Текстові та графічні матеріали		
	Охорона навколишнього природного середовища (CEO)		
	Інші матеріали		
	Графічні та текстові матеріали у цифрових форматах на USB флеш-накопичувачі		

Інф. № ар.	Зам. інф. №	Підпис і дата							Арк. 2
			0908/21 - СП						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

**«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями
Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро,
проспектом Пушкіна (Центральний район)»**

розроблено відповідно до вимог чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проєкту _____ Ігор САЄНКО

Зам. інв. №		Підпис і дата											

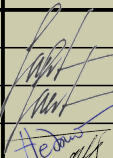
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Містобудівна документація	Головний архітектор проекту	І.М.Саєнко ©	
Аналітичний розділ «Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини»	Головний спеціаліст	І.С.Ревський ©	
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період	Головний спеціаліст	С.Г Грищенко	
Стратегічна екологічна оцінка	Головний спеціаліст	О. Гузенко	

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали:

начальник головного архітектурно-планувального управління Волик Дмитро Володимирович,

заступник начальника головного архітектурно-планувального управління Мішарін Віктор Михайлович

Зам. інв. №	Підпис і дата							0908/21 - ВУ		
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № ар.		ГАП		Саєнко		2022	Відомості про учасників проектування	-	1	1
		Розробив		Саєнко				ФОП КОЗЛОВ О.В.		
		Перевірив		Недоля						
		Н. контроль		Козлов						

ЗМІСТ:

ПЕРЕДМОВА.....	4
1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ТА МІСТОБУДІВНІ УМОВИ.....	5
1.1. Місцезнаходження та орографічні умови.....	5
1.2. Соціально-економічні умови.....	9
1.3. Містобудівні умови.....	10
2. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.....	11
3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЕЛЬ, ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ, ТРАНСПОРТУ, ОЗЕЛЕНЕННЯ І БЛАГОУСТРОЮ, ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.....	13
3.1. Оцінка стану навіколишнього середовища.....	13
3.2. Оцінка стану використання території.....	13
3.3. Характеристика будівель.....	15
3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.....	16
3.5. Характеристика інженерного обладнання, транспорту.....	17
Інженерне обладнання.....	17
Транспорт.....	18
3.6. Стан озеленення і благоустрою.....	18
3.7. Планувальні обмеження.....	19
4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХОВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ).....	20
5. ЖИТЛОВИЙ ФОНД, РОЗСЕЛЕННЯ ТА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КВАРТАЛУ. ІСНУЮЧИЙ СТАН.....	22
5.1. Житловий фонд та розселення.....	22
Техніко-економічні показники існуючої житлової забудови.....	22
5.2. Громадська забудова кварталу.....	23
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	25
П-Г-2 — Проектна громадська зона.....	25
Ж-7 — Зона існуючої змішаної багатоквартирної житлової забудови.....	25
Р-3 — Рекреаційні зони озелених території загального користування.....	26
ТР-2 — Зона транспортної інфраструктури.....	26
КС-6 — Зона розміщення комунальних об'єктів що не потребують встановлення СЗЗ, або із СЗЗ в межах підприємств.....	27
7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....	28
8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД, РОЗСЕЛЕННЯ ТА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КВАРТАЛУ. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ.....	30
8.1. Проєктні рішення щодо житлової забудови кварталу.....	31
1 етап реалізації. Від 3 до 7 років.....	31
2 етап реалізації. Від 15 до 20 років.....	32
8.2. Громадська забудова. Проєктні рішення.....	33
8.2.1 Будівництво офісного центру з підземним двохповерховим паркінгом та прибудованим п'ятиповерховим паркінгом закритого типу за адресою Старокозацька, 69.....	33
8.2.2 Реставрація с пристосуванням будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення з охоронним номером №114 - "Виробниче підприємство" за адресою: вул. Шмідта, 17 (колишній лікєро-горілочний завод) під музей сучасного мистецтва.....	34

Зам. інв. №	Підпис і дата	0908/21 - ПЗ								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № ор.		ГАП		Сасенко		2022	Пояснювальна записка	-	1	54
		Розробив		Сасенко				ФОП КОЗЛОВ О.В.		
		Перевірів		Недоля						
		Н. контроль		Козлов						

Додатки:

- Рішення Дніпровської міської ради VIII скликання від 23.06.2021 №345/8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)»
- Завдання на розроблення містобудівної документації (Додаток №3 до договору №0908/21 від 01.09.2021);
- Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 16.09.2021 №1-3512/0281-21;
- Лист департаменту охорони здоров'я Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 17.09.2021 №8020/0/29-21;
- Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 20.09.2021 №1-6274/0/261-21-21;
- Лист Управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради від 18.08.2021 № 4/1-346;
- Лист департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради від 06.10.2021 №3/9-4634;
- Лист департаменту гуманітарної політики управління освіти Дніпровської міської ради від 04.10.2021 №8/1-59;
- Лист Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області ДСНС України від 22.09.2021 №4902-9269/4907;
- Лист Головного управління статистики у Дніпропетровській області від 07.06.2021 № 14-12/1877-21;
- Лист — інформаційна довідка від голови ОСББ “Старокозацька 71, Дніпро”
- Кваліфікаційний сертифікат АА № 003328.

Зам. інф. №	Підпис і дата	Інф. № ар.							0908/21 - ПЗ	Арк.
										3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ТА МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

1.1. Місцезнаходження та орографічні умови

Місто Дніпро розташоване в центральній частині Дніпропетровської області, на межі Дніпровсько-Орельського та Сурсько-Дніпровського фізико-географічних районів. Така ситуація обумовлює складність рельєфної будови території.

Правобережна частина має сильно розчленованим (0,8-0,9 км/км²) пересічно-водороздільний рельєф із перепадом висот 51,0 -180,0 м.

На правобережжі нараховується біля 17 балок, і понад 20 виположених ярів. Найбільші із них – Тонельна, Красноповстанська, Запорізька, Аптекарьська, Сухий Яр, Діївська.

Висновки. На правобережжі є локальні рельєфні пониження, що ускладнюють аерацію території.

Клімат

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Дніпропетровськ» (98 мБС) з урахуванням вимог ДСТУ – НБВ. 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Температура повітря: середньорічна + 8°C; абсолютний мінімум – 34°C; абсолютний максимум + 40°C.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 24°C; зимова вентиляційна – 9,1°C.

Опалювальний період: середня температура – 1,0°C; період - 175 днів.

Глибина промерзання ґрунту: середня – 60 см; максимальна – 100 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 190 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря: 71%.

Атмосферні опади: середньорічна 477 мм; середньодобовий максимум 36 мм; спостережний максимум 82 мм (1960 р.).

Висота снігового покриву: середньодакда 16 см; максимальна 44 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом: 76 днів.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани – 44; заметілі – 10; грози – 26; град – 1,8.

Максимально-можлива швидкість вітру: рік – 21 м/с; 5 - 10 років – 24 – 25 м/с; 15-20 років – 26-27 м/с.

Таблиця 1. Повторюваність напрямків вітру й штилів, %

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Теплий період	14,1	12,8	8,8	9,7	13,7	9,6	12,6	20,6	20,0
Холодний період	9,6	12,2	13,6	16,6	15,8	10,6	7,6	14,0	12,4
Рік	12,0	13,0	11,0	12,0	15,0	10,0	9,0	18,0	17,0

Зам. інф. №							0908/21 – ПЗ	Арк.
	Підпис і дата							5
Інф. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

В плані кліматичної характеристики необхідно звернути увагу на можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 4 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 200 – 250 метрів. Дані характеристики важливі при проєктуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Щодо стану здоров'я населення вони не є критичними враховуючи, що планувальною організацією передбачається виключення замкнутих просторів щодо аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,5 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству.

Враховуючи коротку плинність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до 4 району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до I району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

З метою дотримання вимог щодо інсоляції будинків та споруд, вирішується шляхом упорядкування планувальної структури внутрішніх квартальних просторів, з дотриманням вимог по зеленим насадженням.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території міста сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Геологічна будова

Геологічна будова території складна. В основі залягають докембрійські кристалічні породи представлені біотитовими гнейсами і магматитами.

Поверхня їх нерівна, покрита третинними осадовими породами. В нижній частині залягають неогенові глини з прошарками бурого вугілля. Більш широке поширення мають олігоцені породи. Із палеогенових відкладів частіше зустрічаються піски полтавського ярусу, які займають усю нагірну частину міста. Потужність їх досягає 20,0 метрів. Породи сарматського ярусу представлені мергелем, вапняками, пісками і сірими глинами. Їх потужність 0,6 – 4,8 м. Усі ці породи перекриті потужною товщею четвертинних відкладів – червоно-бурими глинами, флювіогляціальними утвореннями, алювіально-делювіальними відкладами, лесовими породами.

Червоно-бурі глини залягають суцільним покривом на плато і схилах корінного берега долини Дніпра. Їх потужність 3 – 18 м. Вони є водопором для верхнього водоносного горизонту і визначають можливість розвитку зсувних процесів.

Інф. № ар.	Підпис і дата	Зам. інф. №	залягають неогенові глини з прошарками бурого вугілля. Більш широке поширення мають олігоценові породи. Із палеогенових відкладів частіше зустрічаються піски полтавського ярусу, які займають усю нагірну частину міста. Потужність їх досягає 20,0 метрів. Породи сарматського ярусу представлені мергелем, вапняками, пісками і сірими глинами. Їх потужність 0,6 – 4,8 м. Усі ці породи перекриті потужною товщею четвертинних відкладів – червоно-бурими глинами, флювіогляціальними утвореннями, алювіально-делювіальними відкладами, лесовими породами. Червоно-бурі глини залягають суцільним покривом на плато і схилах корінного берега долини Дніпра. Їх потужність 3 – 18 м. Вони є водопором для верхнього водоносного горизонту і визначають можливість розвитку зсувних процесів.						
			0908/21 – ПЗ						
			Арк.						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	6

Флювіогляціальні відклади розвинуті в долинах річок Дніпра і Самари, а також на нижніх терасах. Це піски – глибина залягання 6 – 20 метрів.

Алювіально-делювіальні відклади поширені на усіх терасах Дніпра. В ярах та балках більш поширений балочний алювій і делювій представлений піщано-глинистими породами. На них сформувались сучасні ґрунти.

Лесові породи широко розвинуті на правобережжі. Це суглинки і супісі. Потужність лесової товщі досягає максимуму на плато і зменшується на схилах і терасах.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

Висновки. Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.

При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Гідрогеологічні умови

Місто розташоване в межі Дніпровського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти.

В межах Правобережжя гідрогеологічні умови несприятливі. Виділяється водоносний горизонт архея-протерозоя. Практичного значення для централізованого водопостачання не має. Водоносний горизонт бучакських відкладів має локальне поширення. Характеризується малою водовіддачею і практичного значення не має.

Таким чином, ні харківський, ні бучакський водоносні горизонти не можуть бути рекомендовані як перспективні для цілей централізованого водопостачання через їх незначну і нерівномірну водність і високу мінералізацію.

На даний час, основним джерелом водопостачання міста є р. Дніпро.

Частка підземних вод у водопостачанні не перевищує 1,0 %.

Орієнтовний об'єм водопостачання міста становить біля 1057 тис.м3/добу, із якого на господарсько-питні потреби – 30 %, промислове водопостачання – 70 %.

Розрахункові витрати води при транспортуванні 3 – 4 %, фактичні – 30 %.

Висновки. Гідрогеологічні особливості території (підземні питні води) харківського та бучакського водоносних горизонтів обмежені для розвитку централізованого водопостачання. Води гідрокарбонатні кальцієво-магнієвого складу. Відносяться до прісних, м'які. Мінералізація не перевищує 0,3 – 0,9 г/дм3. Дебіти свердловин від 0,3 до 1,0 м3/секунду. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені. Негативної дії на стан здоров'я населення не створюють.

Гідрологічні умови

У межі міста, протяжністю біля 31,5 км протікає р. Дніпро, яка регульована Дніпровським водосховищем. Відноситься до категорії великих річок.

Окрім річок в межі міста наявні малі місцеві потічки, частково втрачені (взяті в колектори, засипані, пересихаючі).

В межі Центрального та Шевченківського району – Кленовий (повністю взятий в колектор); Соборного району – Жабокряч, Тонельний.

Зам. інф. №	широкого централізованого водопостачання не обмежені. Негативної дії на стан здоров'я населення не створюють.					
	Гідрологічні умови					
Підпис і дата	У межі міста, протяжністю біля 31,5 км протікає р. Дніпро, яка регульована Дніпровським водосховищем. Відноситься до категорії великих річок.					
	Окрім річок в межі міста наявні малі місцеві потічки, частково втрачені (взяті в колектори, засипані, пересихаючи).					
Інф. № ор.	В межі Центрального та Шевченківського району – Кленовий (повністю взятий в колектор); Соборного району – Жабокряч, Тонельний.					

						0908/21 – ПЗ	Арк.
							7
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

В Дніпрі вже спостерігається тенденція збільшення кількості висококваліфікованих (високооплачуваних) фахівців. За даними спільноти IT Dnipro Community приріст фахівців IT-сфери складає 14 % щорічно та кількість фахівців в Дніпрі перевищує 15 тис. осіб. З 2020 р. на законодавчому рівні започатковані квоти та спрощення процедур отримання

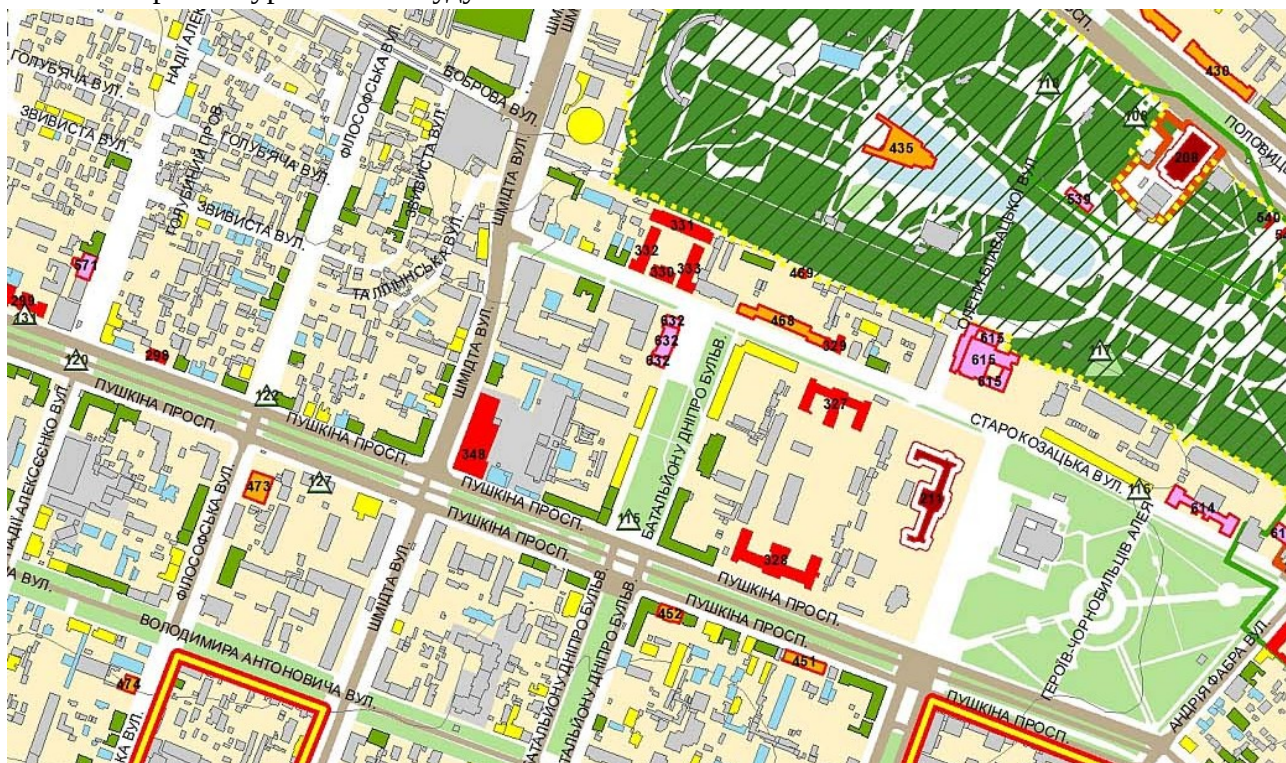
на сході за бульваром Батальйону Дніпро - зона змішаної житлової забудови Ж-7 (зона багатоквартирної житлової забудови) та зона розміщення шкіл та ДНЗ Г-3-1.

Відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 місто Дніпро віднесене до історичних міст України.

У 2019 році ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» розроблена науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра», в якому визначені історичні ареали міста, межі комплексних охоронних зон, режими використання зон охорони окремих пам'яток і зон регулювання забудови.

Об'єктами архітектури та містобудування національного значення визначено 20 пам'яток.

Крім цього, 128 споруди визначені як пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення. 87 об'єктів щойно виявлених пропонуються до взяття на облік у пам'ятки архітектури та містобудування.



Квартал, який розглядається, розташовується в межах історичного ареалу «Центральний», затвердженого Наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 03.02.2020 № 478 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів м. Дніпра».

Зам. інф. №	Підпис і дата	Інф. № ар.								
									0908/21 - ПЗ	Арк.
										12
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

території, що на даний момент вільна від забудови або на ній знаходяться сараї та індивідуальні боксові гаражі. Також в наявності територія колишнього лікєро-горілкового заводу.

Межі території: на півночі – проїжджа частина житлової вулиці Старокозацька, на заході – проїжджа частина магістралі міського значення вулиці Шмідта, на півдні – проїжджа частина магістралі міського значення проспекту Пушкіна, на сході – бульвар Батальйону Дніпро.

Діюча мережа установ і підприємств обслуговування розвинена по їх видах нерівномірно, рівень забезпеченості по основних підприємствах та закладах обслуговування біля нормативного.

Специфікація кадастрових ділянок, які існують:

Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Площа, га
1210100000:06:084:0002	Комунальна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Для будівництва та обслуговування багатофункціонального комплексу з апартаментами і вбудованими приміщеннями консульства держави	0,4625
1210100000:06:084:0005	Державна власність	Адміністративне розміщення адміністративно-службових будинків 2-ї самостійної державної пожежної частини	0,1887
1210100000:06:084:0014	Державна власність	1.14.10. Автостоянка службового транспорту	0,1131
1210100000:06:084:0028	Державна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості. Фактичне розміщення лікєро-горілкового заводу	1,2887
1210100000:06:084:0033	Комунальна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по фактичному розміщенню багатоквартирного житлового комплексу (будинку) та для проектування і будівництва багатоквартирного будинку	0,3142
1210100000:06:084:0034	Комунальна власність	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів по фактичному розміщенню гаража	0,006
1210100000:06:084:0035	Комунальна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по фактичному розміщенню житлового будинку	0,21
1210100000:06:084:0037	не визначено	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів по фактичному розміщенню гаража №6	0,0031

Всього: 2,5863

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

							0908/21 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			14



Землі в рамках кварталу перебувають в державній та комунальній власності. Одна ділянка має тип власності “не визначено”.

3.3. Характеристика будівель

На момент виконання детального плану території у кварталі, що розглядається, розташовуються об’єкти різного функціонального призначення: громадські будівлі офісного та торговельного призначення, підприємства громадського харчування, житлові будинки, будівлі та споруди лікєро-горілкового заводу, об’єкти інженерної інфраструктури, приватні гаражі та ведеться паркування автомобілів жителів кварталу, відвідувачів та працівників торговельних закладів, офісних приміщень.

В межах території ДПТ розташовані наступні будівлі та будинки:

- житловий будинок (Шмідта, 17а);
- офісна будівля (Шмідта, 17б);
- житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення “Баку” на 1 поверсі (Шмідта, 15 та Старокозацька, 75);
- тягова підстанція (Старокозацька, 73);
- житловий будинок (Старокозацька, 71);
- адміністративна будівля з гаражними боксами (Старокозацька, 69);
- будівля пожежного депо “2 державна пожежно-рятувальна частина 8 ДПРЗ” (Юрія Савченка, 2);
- житловий будинок (Юрія Савченка, 4);
- житловий будинок (Юрія Савченка, 6);

Зам. інф. №					
Підпис і дата					
Інф. № ар.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
0908/21 - ПЗ					Арк.
					15

- | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|-------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підп. | Дата |
|-----|--------|------|--------|-------|------|

- Будівлі пам'ятників архітектури та будівлі з категорією цінності “значна історична забудова”, підлягають збереженню та включенню у архітектурно-планувальну композицію проєктованої забудови.

Інженерне обладнання

Забезпечення водою питної якості водоспоживачів проектного кварталу передбачено з централізованої системи водопостачання. Існуючі мережі господарственого водопроводу проходить по просп. Пушкіна Ø200 мм, вул. Шмідта Ø160-200 мм, вул. Старокозацька Ø225-300 мм, бульвар Батальйону Дніпро - Ø100 мм

Система водопостачання – об'єднана: госпитна та протипожежна. На мережі передбачена установка пожежних гідрантів (деталізація на послідуєчих етапах проектування).

Існуюча мережа централізованої каналізації проходить по периметру кварталу: по просп. Пушкіна Ø600 мм, вул. Шмідта Ø200-315 мм, вул. Старокозацька Ø200 мм, бульвар Батальйону Дніпро - Ø800 мм. Система каналізації повна, роздільна.

Існуюча мережа централізованої зливової каналізації проходить по периметру кварталу: по просп. Пушкіна Ø600 мм, вул. Шмідта Ø1000 мм, по вул. Старокозацька та бульвар Батальйону Дніпро по мережа відсутня.

Здійснюється природним газом від компресорної станції за м. Дніпро, потім — від газорозподільний станції у Сурсько-Литовському промрайоні. Система газопостачання – 2-х ступенева. Газопостачання житлової забудови, а також громадських і побутових споруд здійснюється за допомогою вуличних газопроводів середнього тиску, що розподіляється за допомогою газорегуляторних пунктів та шафових регуляторних пунктів. Газопровід середнього тиску Ø400 мм проходить по просп. Пушкіна, Ø300 мм проходить по вул. Старокозацька і повертає на бульвар Батальйону Дніпро Ø300-250 мм. На території кварталу розміщено два газорегуляторних пункти.

Теплопостачання.

Здійснюється від котельної яка розміщена у кварталі якій окреслюється вул. Надії Савченко — просп. Пушкіна — вул. Філософська — вул. Володимира Антоновича. Магістральна теплотраса проходить під бульваром Батальйону Дніпро. Частина будівель має індивідуальне опалювання.

Електропостачання. Від міських мереж. На території кварталу знаходяться наступні трансформаторні підстанції: ТП №75, ТП №80, ТП №85, ТП №91.

Транспорт

Вулиця Шмідта та проспект Пушкіна – визначені генпланом як магістральні вулиці міського значення. По проспекту Пушкіна посередині є озеленена частина — бульвар. Обидві магістралі мають колії для руху трамваю: по вулиці Шмідта — обидві колії зосереджені по центру, між двох двосмугових проїжджих частин з одnobічним рухом; по проспекту — у центрі бульвар, з двох сторін від нього – колії трамваю, за ними — по дві двосмугові проїжджі частини.

Крім трамваю по вул. Шмідта та проспекту Пушкіна проходять маршрути міського громадського транспорту (автобуси, тролейбуси та маршрутні таксі).

Бульвар Батальйону Дніпро є житловою вулицею та має озеленену центральну частину (сквер), плюс з східного та західного боку — нерозвиті проїжджі частини з одностороннім рухом, які, при існуючому стані, не відповідають функціональному призначенню. Рух громадського транспорту відсутній.

Вулиця Старокозацька — житлова з двома односторонніми смугами руху. Рух громадського транспорту відсутній.

Паркування здійснюється як на територіях підприємств, так і на проїжджій частині внутрішньоквартальних проїздів, тротуарів та майданчиків озеленення.

Підземний паркінг існує під житловим комплексом “Баку”.

3.6. Стан озеленення і благоустрою

Відповідно до листа від 20.09.2021 №1-627/0261-21 департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА “зазначена ділянка, щодо якої розробляється детальний план території межує з найважливішою територією регіонального значення "Парки, сквери бульвари" відповідно до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням від 24.03.2017 №176-8/VII Дніпропетровської обласної ради”. Збереження ландшафтно-рекреаційної складової частини м. Дніпро передбачає обережне втручання в структуру скверу, що склався.

Тротуари вулиць мають тверде покриття. Стан покриття незадовільний. Існуючі під'їзди та пішохідні підходи до будівель та споруд всередині кварталу мають тверде покриття, стан покриття — незадовільний.

Стан благоустрою та озеленення всередині та по периметру кварталу незадовільний.

Зам. інф. №	Дніпропетровської обласної ради”. Збереження ландшафтно-рекреаційної складової частини м. Дніпро передбачає обережне втручання в структуру скверу, що склався.						
	Тротуари вулиць мають тверде покриття. Стан покриття незадовільний. Існуючи під’їзди та пішохідні підходи до будівель та споруд всередині кварталу мають тверде покриття, стан покриття — незадовільний.						
Підпис і дата	Стан благоустрою та озеленення всередині та по периметру кварталу незадовільний.						
Інф. № ар.						0908/21 – ПЗ	Арк.
							18
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ ТА ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ (ПОВЕРХОВІСТЬ, ЩІЛЬНІСТЬ).

Визначена міська територія вже сформована, і основною відзнакою її сучасного використання є поліфункціональність.

Особливістю сучасного етапу планування і розбудови території є комплексність реконструкції житлових кварталів і мікрорайонів, реорганізація виробничих комунально-складських територій, будівництво житлово-громадських об'єктів підвищеного комфорту з відповідним рівнем забезпечення місцями зберігання транспортних засобів.

Згідно рішень Генерального плану м. Дніпро, територія проектування включає в себе кілька функціональних зон:

- території проектної громадської забудови;
- території багатоквартирної житлової забудови, що існують;
- території зелених насаджень загального користування;
- території вулично-дорожньої мережі;
- території пожежних депо, що існують.



Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

0908/21 - ПЗ

Арк.

20

5. ЖИТЛОВИЙ ФОНД, РОЗСЕЛЕННЯ ТА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КВАРТАЛУ. ІСНУЮЧИЙ СТАН.

5.1. Житловий фонд та розселення

Загальна площа території кварталу в червоних лініях – 5,3101 га

Житлова забудова кварталу складається з існуючих житлових будинків.

В межах території ДПТ розташовані наступні житлові будівлі та будинки:

№	Адреса житлової одиниці	Кількість квартир
1.	Шмідта, 17а	7
2.	Шмідта, 15	301
3.	Старокозацька, 75	362
4.	Старокозацька, 71	5
5.	Юрія Савченка, 4	60
6.	Юрія Савченка, 6	24
7.	Юрія Савченка, 6а	40
8.	Юрія Савченка, 6б	85
9.	Юрія Савченка, 6в	32
	Загальна існуюча кількість квартир у кварталі:	916

Техніко-економічні показники існуючої житлової забудови

Адреса житлової одиниці	Кількість секцій	Кількість паркомісць	Поверховість	Кількість житлових поверхів	Загальна площа, м2	Кількість квартир	Населення, осіб
Шмідта, 17а	1	0	2	2	720	7	17
Шмідта, 15	3	74	17-19-21	16-18-21	29 884	301	722
Старокозацька, 75	3	102	18-20-23	17-19-22	36 491	362	869
Старокозацька, 71	1	0	2	1	1 210	5	12
Юрія Савченка, 4	3	0	5	5	2 970	60	144
Юрія Савченка, 6	3	0	4	4	1 700	24	58
Юрія Савченка, 6а	3	0	4	4	2 670	40	95

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

0908/21 – ПЗ

Арк.

22

Адреса житлової одиниці	Кількість секцій	Кількість паркомісць	Поверховість	Кількість житлових поверхів	Загальна площа, м2	Кількість квартир	Населення, осіб
Юрія Савченка, 6б	4	0	5-6	4-5	4 880	85	204
Юрія Савченка, 6в	4	0	5	5	3 270	32	77
					83 795	916	2 198

Існуюча чисельність населення кварталу (при коефіцієнті сімейності 2,4) складає

$$916 \times 2,4 = 2198 \text{ мешканців}$$

Існуюча щільність кварталу

$$2198,4 / 5,3101 = 414 \text{ люд./га.}$$

5.2. Громадська забудова кварталу

Громадська забудова кварталу складається з існуючих громадських будівель.

В межах території ДПТ розташовані наступні громадські будівлі:

- 1.Офісні будівлі, Шмідта, 17б: двоповерхова і одноповерхова будівля,
- 2.Адміністративна будівля ТОВ “Приват-агроцентр”, Юрія Савченко, 6д

Розрахункова таблиця ТЕП існуючої громадської забудови кварталу:

№ п/п	Найменування	Од. вимі- ру	Показники
	Офісна будівля, Шмідта, 17б (двоповерхова)		
1.	Площа забудови	м2	183
2.	Кількість поверхів	одиниць	2
3.	Загальна площа	м2	318
4.	Корисна площа	м2	228
5.	Розрахункова площа офісного центру	м2	137
6.	Площа робочих приміщень для розрахунку кількості працюючих	м2	68
7.	Кількість працюючих у офісному центрі	осіб	11
	Офісна будівля, Шмідта, 17б (одноповерхова)		
1.	Площа забудови	м2	357
2.	Кількість поверхів	одиниць	1
3.	Загальна площа	м2	310

Ид. № оп.	Πίθνυς ἰ θάνα	Зам. ид. №

№ п/п	Найменування	Од. вимі-ру	Показники
4.	Корисна площа	м2	310
5.	Розрахункова площа офісного центру	м2	186
6.	Площа робочих приміщень для розрахунку кількості працюючих	м2	93
7.	Кількість працюючих у офісному центрі	осіб	16
Адміністративна будівля ТОВ “Приват-агроцентр”, Юрія Савченко, 6д.			
1.	Площа забудови	м2	520
2.	Кількість поверхів	одиниць	2
3.	Загальна площа	м2	904
4.	Корисна площа	м2	814
5.	Розрахункова площа офісного центру	м2	489
6.	Площа робочих приміщень для розрахунку кількості працюючих	м2	244
7.	Кількість працюючих у офісному центрі	осіб	41

Зведені показники існуючої громадської забудови

№ п/п	Найменування	Од. вимі-ру	Показники
1.	Площа забудови	м2	1 060
2.	Загальна площа	м2	1 533
3.	Корисна площа	м2	1 353
4.	Кількість працюючих	осіб	68
5.	Необхідна кількість машино-місць	одиниць	7

При повній відсутності даних про колишній лікєро-горілочаний завод його кількісні параметри для розрахунку не враховуємо.

Зам. інф. №	Підпис і дата	Інф. № ар.							0908/21 - ПЗ	Арк.	
											24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

Зам. інф. №		Земельні ділянки та розташовані на них індивідуальні житлові будинки, які існували до впровадження в дію зонінгу, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту. Переважні види використання: - багатоквартирні житлові будинки різної поверховості; - усі типи використання, дозволені у зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі, прибудові чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення відповідно до нормативних документів та чинного законодавства.																					
		Підпис і дата		Інф. № ор.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td rowspan="2">0908/21 – ПЗ</td> <td>Арк.</td> </tr> <tr> <td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підп.</td><td>Дата</td> <td>25</td> </tr> </table>												0908/21 – ПЗ	Арк.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.
									0908/21 – ПЗ	Арк.													
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	25																	

Супутні види дозволеного використання:

- вбудовані, підземні, напівпідземні, багатоповерхові гаражі та відкриті стоянки; для зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН Б.2.2-12:2019;
- господарські, ігрові, спортивні майданчики;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- об'єкти побутового обслуговування населення.

Р-3 — Рекреаційні зони озелених територій загального користування.

Зона зелених насаджень загального користування з високим рівнем благоустрою, призначається для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні та інші спеціалізовані парки.

Переважні види використання:

- озеленені території загального користування (парки, сади, сквери, бульвари, водойми);
- навчально-туристичні та екологічні стежки;
- об'єкти лендарту, інсталяції;
- спортивні майданчики;
- пляжі, набережні;
- громадські вбиральні.

Супутні види використання:

- | | |
|---|---|
| - споруди, шляхи, лінійні та інші об'єкти транспорту і зв'язку, пов'язані з обслуговуванням даної зони; | - оранжерей; |
| - відповідно обладнанні експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією; | - пристані; |
| - станції прокату човнів та рятувальні станції; | - фізкультурні майданчики; |
| | - громадські вбиральні; |
| | - пункти прокату спортивного інвентарю. |

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- човнові станції, яхтклуби;
- споруди спортивного та розважального призначення;
- меморіальні комплекси;
- інші будівлі для адміністративних цілей, пов'язані з обслуговуванням даної зони;
- підземні гаражі для зберігання легкових автомобілів.

ТР-2 — Зона транспортної інфраструктури

До неї відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг, пішохідних вулиць, набережних, бульварів, площ, алей тощо.

Переважні види використання:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - проїзні частини вулиць і доріг із спорудами водовідведення, зупиночні кармани, пішохідні тротуари, вело доріжки міських вулиць, площі та майдани; - підземні пішохідні переходи з виходами; | <ul style="list-style-type: none"> - захисні зелені насадження, газони вздовж проїзної частини; - мости, тунелі, транспортні розв'язки, шляхопроводи; - споруди метрополітену. |
|--|---|

- Проектні рішення детального плану передбачають два етапи реалізації: перший етап — від 3 до 7 років, другий етап — від 15 до 20 років.

- будівництво дев'ятиповерхового багатоквартирного житлового будинку (Юрія Савченко, 6д)

Загальна площа території кварталу в червоних лініях – 5,3101 га
Існуюча чисельність населення кварталу (відповідно до розділу 5) складає 2198 мешканців. А існуюча щільність кварталу — 414 осіб/га.
Нормативні граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га.

Перший етап (від 3 до 7 років) включає реконструкцію багатоквартирного житлового будинку (Старокозацька, 71) з будівництвом 45 квартир (88 мешканців), відповідно ТЕП.

Чисельність населення кварталу: 2 286 мешканців
Щільність кварталу: 431 осіб/га.

Другий етап (від 15 до 20 років) включає будівництво 9-поверхового багатоквартирного житлового будинку (в районі будинку 6д по вул. Юрія Савченко).

Чисельність населення кварталу: 2 453 мешканців
Щільність кварталу: 462 осіб/га.

Показники щільності населення мікрорайону в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20% за умови:

- розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів з автостоянками та велосипедними стоянками;
- вбудовано-прибудованих до житлових будинків закладів дошкільної освіти, створенні озелениених відкритих терас у житлових та громадських будинках.

Таким чином, відповідно до п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», максимально можливо доведення щільності населення кварталу до 540 осіб/га.

Але проектна щільність кварталу другого етапу будівництва складає 462 особи/га
462<540 осіб/га

8.1. Проектні рішення щодо житлової забудови кварталу

1 етап реалізації. Від 3 до 7 років

Містобудівна ситуація та землекористування, що склалися, дозволяють:

1. Провести реконструкцію кварталу з формуванням архітектурно-планувальної композиції;
2. Завершити (замінити новим будівництвом) периметральну забудову кварталу вздовж вул. Старокозацькій;
3. Провести комплексну реконструкцію внутрішнього простору кварталу з розташуванням необхідних планувальних елементів: тимчасові стоянки велосипедів, підземні модулі для збирання побутових відходів, гральні майданчики для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчики для відпочинку дорослого населення та для занять фізкультурою, нормативне озеленення кварталу, паркінги для постійного та тимчасового зберігання автомобілів.

На першому етапі планується реконструкція багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокозацькій, 71.

Реконструкція передбачає прибудову 9-поверхової житлової секції до історичного будинку з надбудовою останнього до 6-поверхового (існуючий стан — 2 поверхи).

Під секцією, що прибудовується розміщується двоповерховий підземний паркінг.

Орієнтовні показники житлового будинку Старокозацька, 71, що реконструюється

№	Найменування	Показники
1.	Поверховість (за ТЕП)	7
2.	Площа житлового будинку, м2 (за ТЕП)	5 309
3.	Кількість квартир (за ТЕП)	45
4.	Кількість мешканців (за ТЕП)	88
5.	Кількість паркувальних місць (за ТЕП)	35

Зам. інф. №	Підпис і дата	Інф. № ар.							0908/21 - ПЗ	Арк.	
											31
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

2 етап реалізації. Від 15 до 20 років

Відповідно до вступної частини розділу 8, з урахуванням інших умов, на території кварталу можливо будівництво до 234 квартир з 560 мешканцями.

Аналіз умов, що склалися (нормативні розриви, кількість озеленення, нестача місць паркування та інші), виявив доцільним будівництво 9-поверхового багатоквартирного житлового будинку (в районі будинку бд по вул. Юрія Савченко) з наступними орієнтовними показниками:

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Показники
1.	Площа забудови	м2	651
2.	Поверховість	поверх	9
3.	Площа житлового будинку	м2	5 095
	<i>розраховується як площа забудови (з коефіцієнтом 1,15, що враховує площу стін та перегородок) помножена на кількість поверхів</i>		
4.	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м2	566
	<i>приймаємо як площу 1 поверху</i>		
5.	Площа вбудованих нежитлових приміщень житлового будинку	м2	238
	<i>за винятком сходово-ліфтового вузла — 64 м2, приміщення персоналу — 9 м2, вестибюлю — 17 м2, в'їзду в підземний паркінг та двом евакуаційним виходам з паркінгу — 90 м2</i>		
6.	Площа вбудованих приміщень торговельного призначення	м2	238
7.	Торгова площа приміщень	м2	119
8.	Загальна площа квартир на типовому житловому поверсі	м2	466
	<i>за винятком сходово-ліфтового вузла — 64 м2, міжквартирного коридору — 36 м2</i>		
9.	Загальна площа квартир у будинку	м2	3 729
10.	Кількість однокімнатних квартир на житловому поверсі	одиниць	10
	<i>приблизною площею 48 м2</i>		
11.	Кількість однокімнатних квартир у будинку	одиниць	80
12.	Кількість мешканців (середнє значення)	осіб	167
	<i>з розрахунку 21 м2 на 1 мешканця та 10,5 м2 на родину</i>		143
	<i>з урахуванням коефіцієнта сімейності — 2,4 особи</i>		192
18.	Кількість паркувальних місць	м/м	40

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	0908/21 - ПЗ	Арк.
							32

8.2. Громадська забудова. Проектні рішення.

Будівництво будівель громадського призначення планується на другому етапі реалізації рішень ДПТ.

8.2.1 Будівництво офісного центру з підземним двохповерховим паркінгом та прибудованим п'ятиповерховим паркінгом закритого типу за адресою Старокозацька, 69.

Нове будівництво офісного центру планується замість існуючих будівель та споруд ТОВ “Дніпровське автотранспортне підприємство 11233”

Орієнтовні показники нового будівництва:

№	Найменування	Од. виміру	Показники
1	Площа забудови, у тому числі:	м2	1 700
	- офісного центру		940
	- прибудованого паркінгу		760
	- підземного паркінгу		3 850
2	Поверховість	поверхів	5
	- офісного центру		4
	- прибудованого паркінгу		5
	- підземного паркінгу		2
3	Загальна площа, у тому числі:	м2	13 270
	- офісного центру		3 270
	- прибудованого паркінгу		3 304
	- підземного паркінгу		6 696
4	Розрахункова площа офісного центру	м2	1 962
5	Кількість працюючих у офісному центрі	осіб	327
6	Розрахункова потрібність у м/м для офісного центру	м/м	33
7	Розрахункова місткість паркінгу, у тому числі:	м/м	278
	- прибудованого паркінгу		92
	- підземного паркінгу		186

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

							0908/21 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			33

8.2.2 Реставрація с пристосуванням будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення з охоронним номером №114 - "Виробниче підприємство" за адресою: вул. Шмідта, 17 (колишній лікєро-горілчаний завод) під музей сучасного мистецтва.

Також на другому етапі реалізації планується реставрація с пристосуванням двоповерхової будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення. На території колишнього заводу також планується (на місце господарчих будов та складів) будівництво 5-поверхового адміністративного корпусу музею. Також на території та частково під новим адміністративним корпусом планується будівництво підземного паркінгу.

Територію заводу необхідно рекультивувати — виконати екологічне відновлення земель, яке зводить нанівець пасивний вплив від колишнього виробництва на навколишнє середовище.

Сучасні музеї – багатофункціональні заклади соціальної інформації, призначені для збереження культурно-історичних і природничо-наукових цінностей, накопичення та поширення знань через вивчення і демонстрацію унікальних пам'яток матеріальної культури. Міжнародна рада музеїв (ICOM), Міжнародна рада з питань пам'яток і визначних місць (ICOMOS), Панєвропейська федерація культурної спадщини (Europa Nostra) координують зусилля країн з проблем використання музеїв, пам'яток історії та культури в туризмі в Європі та світі в цілому, що сприяє соціокультурному та економічному розвитку країн і регіонів, розвиває міжкультурний діалог. Моральний кодекс музеїв ICOM стверджує, що чільне призначення музейних закладів – надавати послуги суспільству.

Музей це найважливіший осередок освіти і навчання, оскільки саме музеї забезпечують доступ до національної культурної та природної спадщини людям різного фаху та віку. Вагомість цієї ролі базується на спроможності музеїв надавати громадськості інтерактивну, предметну та ідейну платформи для глибшого пізнання своєї етнічної ідентичності, нації та всього світу.

У музейній сфері розвинених країн активно проводяться музеологічні дослідження задля визначення чільних напрямів музейної справи в сучасному середовищі, акцентування вагомості інтерактивності як засобу розвитку музейного закладу, окреслення різних шляхів взаємодії музеїв, зокрема створення мережі, що охоплює музеї різних рівнів і типів: національні, регіональні, місцеві.

Основні завдання музеїв, галерей і бібліотек:

1. Соціальна спрямованість має бути пріоритетом у роботі музеїв, галерей і бібліотек.
2. Забезпечення широкого доступу громадськості до колекцій.
3. Музеї, галереї і бібліотеки мають використовувати новітні технології для забезпечення доступності колекцій.
4. Каталоги і ключові документи мають бути доступні в Інтернеті.
5. Надання послуг має бути пріоритетом у роботі музеїв, галерей і бібліотек.
6. Музеї, галереї і бібліотеки повинні консультувати людей з ризиком соціальної відчуженості.
7. По можливості, колекції та експозиції мають відображати культурне і соціальне розмаїття реальної та потенціальної аудиторії.
8. Музеї, галереї та бібліотеки повинні бути місцем навчання.
9. Музеї, галереї і бібліотеки повинні співпрацювати з іншими організаціями.
10. Музеї, галереї і бібліотеки повинні розвивати проекти, спрямовані на покращення життя людей з ризиком соціальної відчуженості.
11. Музеї, галереї і бібліотеки повинні думати, як вони можуть збільшити свою роль як агентів соціальних змін.

Зам. інф. №							
Підпис і дата							
Інф. № ар.							
						0908/21 – ПЗ	Арк.
							34
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

5. Надання послуг має бути пріоритетом у роботі музеїв, галерей і бібліотек.
6. Музеї, галереї і бібліотеки повинні консультувати людей з ризиком соціальної відчуженості.
7. По можливості, колекції та експозиції мають відображати культурне і соціальне розмаїття реальної та потенціальної аудиторії.
8. Музеї, галереї та бібліотеки повинні бути місцем навчання.
9. Музеї, галереї і бібліотеки повинні співпрацювати з іншими організаціями.
10. Музеї, галереї і бібліотеки повинні розвивати проекти, спрямовані на покращення життя людей з ризиком соціальної відчуженості.
11. Музеї, галереї і бібліотеки повинні думати, як вони можуть збільшити свою роль як агентів соціальних змін.

1. Приміщення фондосховища:
 - зберігання експонатів
 - прийому та обробки експонатів
 - роботи працівників
 - наукового архіву
2. Приміщення лабораторій та майстерень:
 - фотолабораторія
 - реставраційна майстерня
 - художня майстерня
 - поділкова майстерня
 - макетно-модельна майстерня
 - декоративно-оформлювальна майстерня
 - столярна майстерня
 - слюсарна майстерня
 - електромеханічна майстерня
3. Службово-господарські приміщення:
 - кабінет завідувача
 - кімната екскурсоводів
 - кімната персоналу
 - комори матеріалів та обладнання

Орієнтовні показники музейного комплексу:

№	Найменування		Од. виміру	Показники
Реставрація с пристосуванням будівлі пам’ятки архітектури місцевого значення з охоронним номером №114 - “Виробниче підприємство” за адресою: вул. Шмідта, 17 (колишній лікеро-горілчаний завод) під музей сучасного мистецтва.				
1	Площа забудови		м2	3 105
2	Поверховість		поверхів	2
3	Загальна площа		м2	4 050
4	Площа експозиції	60%	м2	2 430
	Значення "комфортності простору" для відвідувачів художньо-го музею		м2/особу	10-20
	Максимальне одномоментне завантаження експозиції		осіб	243
	Мінімальна одномоментне завантаження експозиції		осіб	121,5
	Оптимальне одномоментне завантаження, з урахуванням кореляційного коефіцієнту 0,7		осіб	128
	Одномоментне завантаження додаткових сервісів	30%	осіб	38
5	Сумарне одномоментне завантаження		осіб	166
	Щоденна пропускна спроможність експозиції		осіб/добу	510
	Щоденна пропускна спроможність додаткових сервісів	30%	осіб/добу	153
6	Загальна щоденна пропускна спроможність		осіб/добу	663
7	Кількість працюючих		осіб	122
8	Розрахункова місткість паркінгу	20 м/м / 100 осіб	м/м	33
Будівництво 5-поверхового адміністративно-господарського корпусу з майстернями				
1	Площа забудови		м2	1 080
2	Поверховість		поверхів	5
3	Загальна площа, у тому числі:		м2	3 660
4	Розрахункова площа		м2	2 196
5	Кількість працюючих		осіб	110
6	Розрахункова місткість паркінгу	10 м/м / 100 прац.	м/м	11
Будівництво підземного паркінгу				
1	Площа забудови, у тому числі:		м2	4 860
2	Поверховість		поверхів	3

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	0908/21 - ПЗ		Арк.
								36

№	Найменування	Од. виміру	Показники
3	Загальна площа, у тому числі:	м2	12 678
4	Розрахункова сумарна місткість паркінгу музейного комплексу	м/м	44
5	Місткість паркінгу	м/м	352

Інф. № ор.	Підпис і дата	Зам. інф. №							0908/21 - ПЗ	Арк.
										37
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит., не менше	Показник на розрахунковий період, осіб	
			1 етап 3-7 років	2 етап 15-20 років
			2 286	2 453
	школярів			
Спеціалізовані заклади поза-шкільної освіти	% від загальної кількості школярів	15,3%	40	43
Заклади охорони здоров'я				
Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	Виїзди у рік (спецавто-мобіль)	0,1	0,23	0,25
Центри зайнятості населення базового рівня	Відвідувач	0,13	0,30	0,32
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 загальної площі	30	69	74
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м2 площі підлоги	40	91	98
Басейни криті й відкриті загального користування для населення	м2 дзеркала води	20	46	49
Приміщення реабілітаційного призначення	м2 загальної площі	15	34	37
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллієві				
Універсальна (танцювальна) зала	місць	10	23	25
Виставкова зала	м ² підлоги	10	23	25
Міські масові бібліотеки	тис. од. збереження	3,0-3,5	8	9
	чит. місць	2	5	5
Клубні приміщення (за місцем проживання)	місць	15	34	37
Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	35	80	86
Кінотеатри	місць	12	27	29

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

0908/21 - ПЗ

Арк.

39

Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит., не менше	Показник на розрахунковий період, осіб	
			1 етап 3-7 років	2 етап 15-20 років
			2 286	2 453
Театри	місць	2,1	5	5
Концертні зали	місць	1,3	3	3
Цирки	місць	0,2	0,46	0,49
Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування				
Магазини, у тому числі:	м ² торг. площі			
- продовольчих товарів		95	217	233
- непродовольчих товарів		110	251	270
Ринкові комплекси	м ² торг. площі	20	46	49
Підприємства харчування	місць	7	16	17
Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	1,5	3	4
Виробничі підприємства централізованого замовлення	робочих місць	4	9	10
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку				
Відділення і філії банківських установ	операційне місце	0,5	1	1
Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	0,37	0,39
Опорний пункт охорони порядку	м2 загальної площі	30	69	74
Організації житлово-комунального господарства				
Готелі	місць	4,8	11	12
Громадські туалети	прилад	1	2	2

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ор.	

							0908/21 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			40

Заклади освіти та наявність вільних місць (згідно листа управління освіти департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради від 04.10.2021 №8/1-59)

№	Назва	Адреса	Чисельність учнів		Кількість вільних місць
			ліцензована	фактична	
1	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 1» Дніпровської міської ради	49038, м. Дніпро, вул. Привокзальна, 15	950	849	56
2	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа №2» Дніпровської міської ради	49006, м. Дніпро, вул. Ю.Савченка, 1	650	664	14
3	Комунальний заклад освіти «Навчально-виховний комплекс №12 «загальноосвітній навчальний заклад I ступеня - гімназія» Дніпровської міської ради	49006, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 75	700	789	0
4	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа №21» Дніпровської міської ради	49000, м. Дніпро, вул. Старокозацька, 51	714	758	0
5	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа №32» Дніпровської міської ради	49006, м. Дніпро, вул. Антоновича, 72	350	275	75
6	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 58» Дніпровської міської ради	49038, м. Дніпро, вул. В. Чапленка, 1	763	1233	0
					145

Радіус обслуговування початкових шкіл, гімназії - до 800 м, ліцею - до 2000 м.

1 етап. При будівництві житлового будинку (Старокозацька, 71) розрахункова чисельність учнів складе **10 дітей шкільного віку** (114,6 дітей шкільного віку/на 1000 мешканців - 88 мешканців у житловому будинку).

Тільки за рахунок середній загальноосвітній школи №2 (вул. Ю. Савченка, 1) є можливість прийняти школярів на навчання.

2 етап. На проєктному етапі будівництва 9-поверхового багатоквартирного житлового будинку (в районі будинку 6д по вул. Юрія Савченко) чисельність учнів (167 мешканців) складе **19 дітей шкільного віку**.

СЗ школи №1, 2 і №32 можуть прийняти 135 школярів на навчання.

Загальна розрахункова чисельність учнів по двом етапам складе **29 дітей шкільного віку**.

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № оп.	

							0908/21 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			41

Зам. інф. №		від смуги авто буфером 0,5 м. По Старокозацькій — дві велосмуги шириною по 1,5 м відділені від тротуару або містами паркування, або буферною смугою шириною 0,5 м. По бульвару Батальйону Дніпро як - дві 2-сторонні велодоріжки з обох сторін, шириною 2,5 м. Вони йдуть обабіч вулиці, примикаючи до пішохідних тротуарів вздовж будинків. Перетин велодоріжок з виїздами з дворів і паркінгів має бути без зміни поздовжнього профілю велодоріжки (перепад має бути на виїзді), при чому покриття велодоріжки в таких місцях має бути візуально безперервним: велосипедисти тут мають однозначний пріоритет і це варто підкреслити конструктивно. Зміна поздовжнього профілю (і опущений по всій ширині в нуль бордюр) на велодоріжці має бути лише перед перетином з проїзною частиною магістральних вулиць.	
Підпис і дата			
Інф. № ор.			

						0908/21 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		43

10.3.3 Розрахунок кількості місць для зберігання легкового транспорту працівників, відвідувачів об'єктів громадського призначення на ділянці проектування.

Для існуючих адміністративних і офісних будинків розрахункова кількість місць для зберігання легкового транспорту складає — 7 м/м.

На 2 етапі реалізації рішень ДПТ передбачається **будівництво чотирьохповерхового офісного центру з підземним двохповерховим паркінгом та прибудованим п'ятиповерховим паркінгом закритого типу за адресою Старокозацька, 69.** В'їзди до паркінгу передбачаються з вул. Старокозацька. Гаражі — безрампові, переміщення автомобілів на поверхи здійснюється ліфтовими підйомниками.

При реставрації з пристосуванням колишнього лікєро-горілчаного заводу під музей сучасного мистецтва передбачається будівництво трьохповерхового підземного паркінгу.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м х 5,0 м) відповідно до пп. 5.2 п. 5 ДБН В.2.3-15-2007. Розрахункова площа паркінгу з використанням ліфтових підйомників прийнята 36 м²/на м/м.

Зведена таблиця з показниками ємності паркінгів, які існують та проектуються

№	Найменування	Од. виміру	Показники
Адміністративні та офісні будинки, які існують			
1	Розрахункова потрібність у паркомісцях	м/м	7
2	Місткість існуючого паркінгу	м/м	
Будівництво офісного центру з підземним двохповерховим паркінгом та прибудованим п'ятиповерховим паркінгом закритого типу за адресою Старокозацька, 69. 2 етап реалізації рішень ДПТ			
1	Розрахункова потрібність у паркомісцях	м/м	33
2	Проектна місткість паркінгу	м/м	278
Реставрація с пристосуванням будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення з охоронним номером №114 - "Виробниче підприємство" за адресою: вул. Шмідта, 17 (колишній лікєро-горілчаний завод) під музей сучасного мистецтва. 2 етап реалізації рішень ДПТ			
1	Розрахункова потрібність у паркомісцях	м/м	44
2	Проектна місткість паркінгу	м/м	352
Зведені данні			
1	Розрахункова потрібність у паркомісцях	м/м	84
2	Сумарна місткість паркінгів, які проектуються	м/м	630
	Профіцит паркомісць	м/м	546

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

							0908/21 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			46

10.3.4 Загальні рішення по забезпеченню кварталу місцями для зберігання легкового транспорту.

Крім вищезазначеного рішеннями ДПТ передбачається влаштування паркінгів вдовж вул. Старокозацька та проспектом Пушкіна у кількості 33 м/м. Ці паркомісця переважно використовуються для потреби мобільного паркування.

№	Найменування	Од. виміру	Показники			
			Існуючий	1 етап	2 етап	Взагалі
Збереження легкового транспорту для мешканців житлових будинків						
1	Розрахункова потрібність у паркомісцях	м/м	687	35	40	762
2	Місткість паркінгів	м/м	176	35		211
Збереження легкового транспорту для громадської забудови						
1	Розрахункова потрібність у паркомісцях	м/м	7		77	84
2	Проектна місткість паркінгу	м/м			630	630
Збереження легкового транспорту на відкритих паркінгах вдовж вул. Старокозацька та проспекту Пушкіна						
2	Проектна місткість паркінгу	м/м		33		33
Зведені данні						
1	Розрахункова потрібність у паркомісцях	м/м	694	35	117	846
2	Сумарна місткість паркінгів	м/м	176	68	630	874
	Дефіцит паркомісць	м/м	518	-33	-513	-28

Проектна кількість машино-місць перевищує розрахункову на 28 машино-місць.

Таким чином, проведений аналіз показує, що проєктовані рішення детального плану дозволяють розташувати нормативну кількість автомобілів для забезпечення функціонування об'єктів розташованих згідно рішень детального плану в межах території, що розглядається.

Зам. інф. №	Підпис і дата	Інф. № ар.							0908/21 - ПЗ	Арк.
										47
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Зам. інб. №		очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємність з подальшим видаленням з території шляхом їх вивозу спецтранспортом, відповідно договорів з комунальними службами. Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту необхідно прийняти на наступних стадіях проектування. Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості. Зливовий, талий та мийний стік (поверхневий стік) запроєктовано збирати в мережі зливової каналізації із подальшим відведенням їх в міську мережу зливової каналізації. Категорично забороняється скидання господарсько-побутової каналізації у зливу каналізацію.						Підпис і дата	
Інб. № ор.								Інб. № ор.	
								0908/21 - ПЗ	Арк.
									48
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

50

Кабельну каналізацію передбачається прокласти вздовж вулиць по пішохідній частині вулиць та кварталу.

Інженерна підготовка території проєктованої ділянки – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозування екологічних змін навколишнього середовища.

- вертикальне планування території;
- спеціальні – організація відведення зливових і талих вод;
- заходи щодо інженерного захисту території (влаштування підпірних стінок, тощо).

- ділянка знаходиться на територіях з глибинами залягання ґрунтових вод від 5 до 10 м. Це потребує при новому будівництві двох- та трьох-поверхових підземних паркінгів проводити заходи з пониження рівня підземних вод (дренаж, улаштування гідроізоляції);

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання по забезпечення відводу поверхневих вод з території.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в точках перелому поздовжнього профілю вулиць.

						0908/21 - ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата.	

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” та ДБН Б.2.2-5:2011 “Благоустрій територій”.

Детальним планом передбачені елементи благоустрою:

- формування озелених громадських просторів на місцях колишнього розташування приватних одноповерхових гаражів та ветхої забудови та на покрівлях проєктних об’єктів, перевага такого рішення – створення екологічно чистого простору, спрямованість проєктованих рішень для створення комфорту людини;

- покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;

- обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків, розташованих на території, що розглядається.

Зелені насадження на магістральних і житлових вулицях призначені для захисту від загазованості, пилу і шуму, для затінення тротуарів у літню пору, для художнього оформлення вулиць.

Згідно п.6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019, нормативне озеленення складає 12 м² на 1 квартиру. Тому нормативна площа озеленення кварталу складе:

$$916 \times 12 = 10\,992 \text{ м}^2$$

Площа озелених проєктних територій на рівні землі складає 10 080 м². На покрівлях проєктних будівель — приблизно 1 000 м²

Розрахунок граничних розмірів прибудинкових майданчиків для існуючих та проєктних житлових будинків.

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² на 1 особу	Розрахункові розміри майданчиків, м ²
		2 453 мешканців
Ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, м ²	0,7	1 717
Для відпочинку дорослого населення, м ²	0,2	491
Для тимчасової стоянки велосипедів, м ²	0,1	245
Для занять фізкультурою, м ²	0,2	491
Разом:		2 944

Проєктна площа прибудинкових майданчиків складає приблизно 3 000 м²

На території вулиць навколо та всередині кварталу передбачається влаштування підземних модулів для роздільного збирання побутових відходів (загальна площа модуля – 9 м² (схему розташування див. проєктний план).

Для велосипедного руху запроєктовано велодоріжки та велосмути вздовж кварталу, відповідно до схеми велоруку міста.

Для тимчасової стоянки велосипедів передбачені паркувальні місця на територіях житлових будинків.

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

							0908/21 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			52

15. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	га	5,3101	5,3101	5,3101
	%	100	100	100
- багатоквартирна житлова забудова	га	3,7189	3,7189	3,7189
	%	70,03	70,03	70,03
- громадська забудова	га	1,3433	1,3433	1,3433
	%	25,3	25,3	25,3
- комунальна забудова (територія пожежної частини)	га	0,2479	0,2479	0,2479
	%	4,67	4,67	4,67
- зелені насадження обмеженого користування (у складі територій багатоквартирної та громадської забудови)	га	0,4530	0,4530	1,1080
- рекреаційні зони озеленених території загально-го користування	га	1,3557	1,3557	1,6055
Населення				
Чисельність населення, всього (багатоквартирна забудова)	тис. осіб	2198	2286	2453
Щільність населення	люд./га	414	431	462
Житловий фонд				
Житловий багатоквартирний фонд	тис.м2 загал. площі	83 795	89 104	94 199
Установи та підприємства обслуговування				
Офісні приміщення	тис.м2	1,533	1,533	4,803
Музей сучасного мистецтва	тис.м2			7,710
Підземні паркінги	тис.м2	4,942	6,142	32,090
Вулична мережа та паркінги				
Кількість наземних пішохідних переходів	од.	3	3	5
Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту (підземні паркінги)	м/м	176	244	841
Кількість місць для постійного зберігання (відкриті паркувальні майданчики)	м/м	162	167	33

Зам. інф. №	
Підпис і дата	
Інф. № ар.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	0908/21 - ПЗ	Арк.
							54

16. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Інв. № ар.						Зам. інв. №			
								Підпис і дата	
						0908/21 - МОУ		Арк.	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		1	

Зам. інв. №	Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по фактичному розміщенню житлового будинку.						
	Функціональне призначення: існуюча територія багатоквартирної житлової забудови, відповідає містобудівній документації — генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 №84/60 згідно документу: “Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра”						
Підпис і дата	(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)						
	4. Відсутні						
Інв. № ор.	(інформація про існуючі об’єкти нерухомого майна)						
0908/21 - МОУ							Арк.
							2
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

6. охоронні зони об'єктів транспорту — відповідно до Законів України "Про транспорт" і "Про залізничний транспорт"

охоронні зони інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж — відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", до табл. Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інф. № ар.	Зам. інф. №	Підпис і дата							0908/21 - МОУ	Арк.
										4
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

16.2. 2 етап реалізації. Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Нове будівництво комерційно-ділового центру з підземне-надземним паркінгом по вул. Старокозацькій, 69 в м. Дніпро

ЗАТВЕРДЖЕНО

ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне
архітектурно-планувальне управління
департаменту по роботі з активами
(37454258)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № ____ від _____

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Нове будівництво комерційно-ділового центру з підземне-надземним паркінгом по вул. Старокозацькій, 69 в м. Дніпро

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,

Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м. Дніпро (станом на 01.01.2021), вулиця Старокозацька, буд. 69

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вулиця Старокозацька

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2.

(інформація про замовників)

3. Земельна ділянка умовно сформована (інформація відсутня, орієнтовна площа 0,4500 га)

Цільове призначення земельної ділянки: 03.10

Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

Функціональне призначення: існуюча територія багатоквартирної житлової забудови, відповідає містобудівній документації — генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 №84/60 згідно документу: "Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

- 4.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Зам. інф. №	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)							
Підпис і дата	Функціональне призначення: існуюча територія багатоквартирної житлової забудови, відповідає містобудівній документації — генеральному плану розвитку міста, затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 №84/60 згідно документу: “Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра”							
	(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)							
4.								
Інф. № ор.	(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)							
							0908/21 - МОУ	Арк.
								5
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Містобудівні умови та обмеження:

1. Частина будівлі, яка виходить на лінію забудови вул. Старокозацька — 13,5 м.
Частина будівлі, яка відходить від лінії забудови на 20 м вглиб — 16,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не визначається відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” згідно з яким при реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, в тому числі при зміні функціонального призначення земельної ділянки, показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- ### 3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: По лінії забудови, яка існує

до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” ДБН В.1.1-7:2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва”, ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів — земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу “Центральний”. -

- зони регулювання забудови — згідно з матеріалами історико-архітектурного опорного плану ділянка розташована на території регулювання забудови з режимом регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями — території комплексної реконструкції).-

- інженерно-геологічні фактори — Відповідно до “Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів” у складі проекту “Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська”, розробленої УДНДІПМ “ДІПРОМІСТО”, земельна ділянка знаходиться в зоні несприятливих умов для будівництва — на території з просідаючими ґрунтами. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням просадності ґрунтів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 “Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування” та технічних умов КП “Гідроспоруди”. -

- інше — окремі планувальні обмеження підлягають визначенню на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту — відповідно до Законів України "Про транспорт" і "Про залізничний транспорт"

Зам. інв. №	знаходяться в зоні несприятливих умов для будівництва — на території з просідаючими ґрунтами. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням просадності ґрунтів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 “Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування” та технічних умов КП “Гідроспороди”. -																												
Підпис і дата	- інше — окремі планувальні обмеження підлягають визначенню на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради - (планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)																												
Інв. № оп.	6. охоронні зони об’єктів транспорту — відповідно до Законів України "Про транспорт" і "Про залізничний транспорт"																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">0908/21 - МОУ</td><td>Арк.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6</td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підп.</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													0908/21 - МОУ	Арк.							6	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		
						0908/21 - МОУ	Арк.																						
							6																						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата																								

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не визначається відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” згідно з яким при реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, в тому числі при зміні функціонального призначення земельної ділянки, показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Максимально допустима щільність населення визначається відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район) і становить 462 осіб/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Не враховується

до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” ДБН В.1.1-7:2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва”, ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів — земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу “Центральний”. -

- зони регулювання забудови — згідно з матеріалами історико-архітектурного опорного плану ділянка розташована на території регулювання забудови з режимом регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями — території комплексної реконструкції).-

- інженерно-геологічні фактори — Відповідно до “Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів” у складі проекту “Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська”, розробленої УДНДІПМ “ДІПРОМІСТО”, земельна ділянка знаходиться в зоні несприятливих умов для будівництва — на території з просідаючими ґрунтами. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням просадності ґрунтів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 “Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування” та технічних умов КП “Гідроспоруди”. -

- інше — окремі планувальні обмеження підлягають визначенню на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони об'єктів транспорту — відповідно до Законів України "Про транспорт" і

Зам. інф. №	Підпис і дата	Інф. № ор.					0908/21 - МОУ		Арк.
									9
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

ДОДАТКИ

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. інв. №					
						0908/21 – Д					Арк.
											1
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата						



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

23.06.2021

№ 345/8

Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)

Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа ОСББ «СТАРОКОЗАЦЬКА 71 ДНІПРО» від 26.03.2021 вх. № 11/620 міська рада

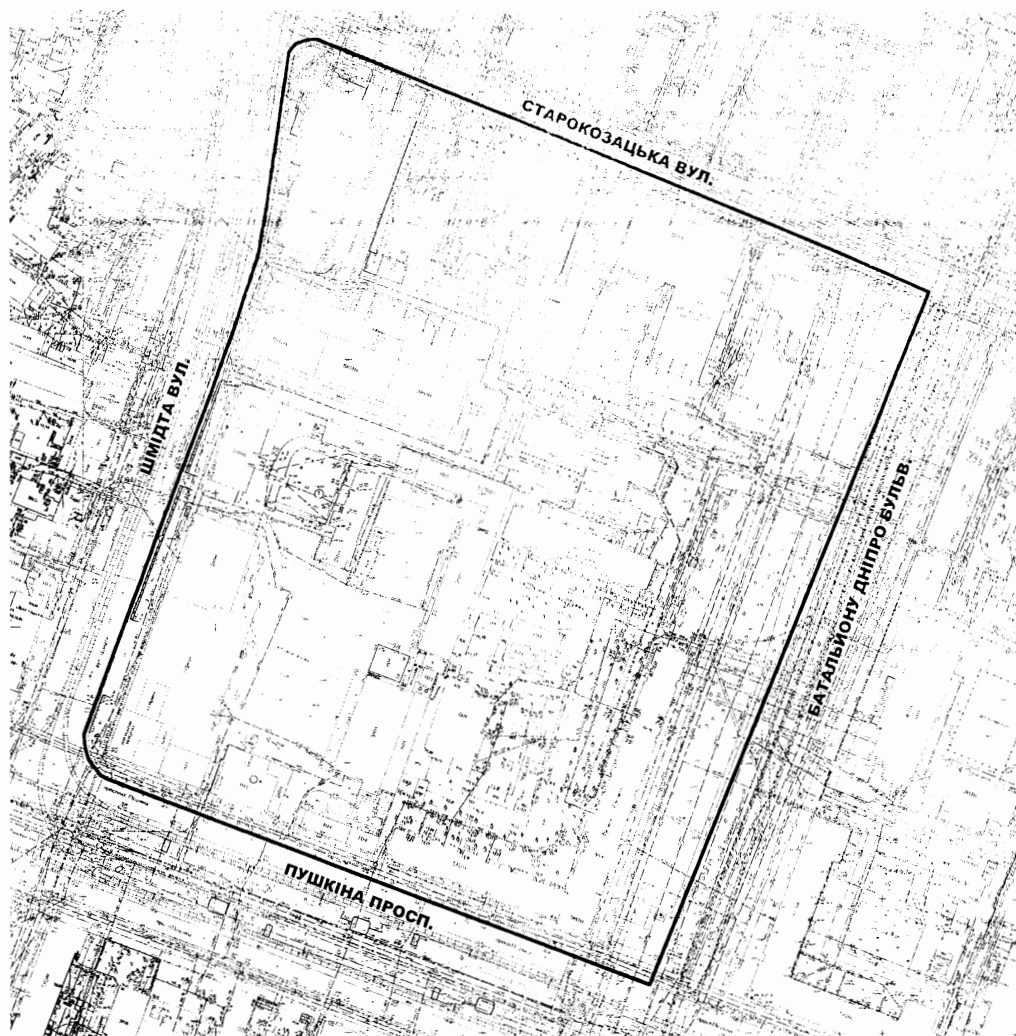
В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (схема додається).
2. Визначити замовником на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна, департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.
3. Відзначити, що фінансування робіт, передбачених п. 1 цього рішення, здійснюється ОСББ «СТАРОКОЗАЦЬКА 71 ДНІПРО» або іншими джерелами, не забороненими законом.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

Б. А. Філатов

Схема розташування



Умовні позначки:

— межі території

Назва об'єкта: розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна

Адміністративний район: Центральний

Адреса:

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами

Д. В. Волик

Дніпровська міська рада головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами		
Заступник начальника управління - з питань містобудівного кадастру та звернень		О. М. Тепленко
Заступник начальника управління з питань забудови міста		Р. І. Суслов
Начальник відділу забудови		В. В. Нікон
Рішення міської ради від <u>23.06.2021</u> № <u>345/8</u>	Масштаб М 1:2000	За даними містобудівного кадастру

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Директор



Д. І. Мовшин

ЗАВДАННЯ

на розробку містобудівної документації: «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» у місті Дніпрі.

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Дніпровської міської ради VIII скликання № 345/8 від 23.06.2021 р. “Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)”; Договір № 0908/21 від «01» вересня 2021 р.
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
3	Розробник детального плану	Фізична особа підприємець О.В. Козлов
4	Строк виконання	Згідно з умовами договору на розробку проекту
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Аналіз існуючої містобудівної ситуації Схема планувальних обмежень Виконання ескізу ДПТ Розробка основного креслення ДПТ Розробка схем по інженерному забезпеченню та підготовці території, текстова частина Завершення і випуск графічних і текстових матеріалів ДПТ
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строки розрахункових етапів проекту визначити відповідно до чинних нормативних документів.
7	Мета розробки детального плану	Детальний план розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території; - формування принципів планувальної організації забудови; - встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

		- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування; - визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування; - забезпечення комплексності забудови території; - визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства, у складі проекту розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» відповідно до чинного законодавства; - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, а також охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:10000 (М1:5000). 2. План існуючого використання території М 1:2000. 3. Опорний план М 1:2000. 4. Схема планувальних обмежень М 1:2000. 5. Проектний план М 1:2000 (М 1:1000). 6. План червоних ліній М 1:2000. 7. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000. 8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000. 9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000. 10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200. 12. Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – за окремим завданням – згідно з ДБНБ.1.1-5 Матеріали графічної частини необхідно надати: - графічні матеріали у цифровому вигляді (на USB-флеш-накопичувачі) тематичні шари у форматі SHP-файлів у місцевій системі координат м. Дніпра, представлені у векторному поданні у файловій базі даних програми ArcGIS (у вигляді проектів програми з відповідною атрибутивною інформацією) цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслень) у форматі *.mxd; - копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf; - копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg.

Офіс

		Друковані схеми: 3 кольорових примірників на паперовому носії;
9	Склад текстових матеріалів	Текстову частину виконати відповідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», п.5. Матеріали текстової частини необхідно надати у вигляді структурованих документів: 3 примірника на паперовому носії (книги, брошури); 1 примірник на електронному носії у форматі (*.pdf). 1 примірник на електронному носії у форматі (*.docx).
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Визначається проектом
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	Визначити напрями, черговості та обсяги подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Містобудівна документація розробляється як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних електронних карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографо-геодезична основа	1.Топографічні плани геофондів міста масштабного ряду М 1:2000 – 1:500 на територію проектування в електронному вигляді. 2. Відомості про історичні об'єкти на території розробки ДПТ (архітектурні, археологічні та історичні пам'ятки), викопіювання з історико-архітектурного опорного плану (за наявності). 3. Матеріали раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних робіт (проекти та детальні плани території ті, що затверджені або знаходяться у стадії розроблення). 4. Матеріали «Проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра», затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60. 5. Дані містобудівного та земельного кадастру на територію проектування в тому числі в електронному вигляді. 6. Характеристика об'єктів, що розташовуються в межах проектування: житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Направити на попередній розгляд замовнику ескіз проектного плану та після закінчення розробки ДПТ - один екземпляр матеріалів в повному обсязі. Організацію розглядів і погоджень проекту здійснює замовник за участю виконавця робіт. Порядок проведення громадського обговорення здійснюється відповідно до норм чинного законодавства.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Дотримуватись вимог державних інтересів згідно проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра.

16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Врахувати розділ ІТЗЦЗ (ЦО) в складі проекту внесення змін до генерального плану м. Дніпро відповідно до ДБН-Б.1.1-14:2012, п. 5.1.11 (розробляється за окремим завданням).
----	---	---

ПОГОДЖЕНО:

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Д.В. Волик

Голова правління ОСББ «СТАРОКОЗАЦЬКА 71 ДНІПРО»

Д.В. Бондар

Фізична особа-підприємець

О.В. Козлов

Головний архітектор проекту

І.М. Сасенко



Handwritten signature

Межі проектування «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмітта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» у місті Дніпрі.

Орієнтовна площа в межах проектування – 6 га.



М 1:2000



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

16 вересня 2021 р.
Вих.СЕО № 104/0/502-21

Департамент по роботі з активами
Головного архітектурно-
планувального управління
Дніпровської міської ради

Щодо заяви про
визначення обсягу СЕО

На лист від 08.09.2021 № 2/14-100, зареєстрований в департаменті 08.09.2021 за № 141/0/501-21, стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) проєкту документа державного планування “Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район” у місті Дніпрі, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

З метою недопущення знищення в результаті господарської діяльності цінних територій під час планування території необхідно врахувати, що земельна ділянка, що проєктується межує з найважливішою територією регіонального значення “Парки, сквери бульвари” відповідно до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням від 24.03.2017 № 176-8/VII Дніпропетровської обласної ради (<http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

Крім того, планування території, визначеної детальним планом, необхідно здійснювати з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

При визначенні цілей охорони довкілля, що мають відношення до проєкту детального плану, доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, рекомендується враховувати як акти законодавства того ж рівня, що і проєкт детального плану, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить враховувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Як приклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, стратегічними та міжнародними документами тощо.

При проведенні СЕО доцільно використовувати економічно ефективні методи і методики аналізу оцінки стану довкілля і тенденцій його змін,

наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення.

Крім того, пропонуємо в тому числі використовувати SWOT-аналіз екологічної ситуації проєктної території, який дозволяє виявити взаємозв'язки між сильними та слабкими сторонами, можливостями та загрозами, що мають стратегічне значення для м. Дніпро. Саме ці взаємозв'язки дозволяють сформулювати порівняльні переваги, виклики й ризики, які є основою для стратегічного вибору – формулювання пропозицій розвитку проєктної території.

Крім того, пропонуємо передбачити наступне:

здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

визначення території розповсюдження факторів природної та техногенної небезпеки, а саме: наявність складних інженерно-будівельних умов забудови (крутий рельєф, затоплення, підтоплення, карсти тощо), а також зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, зони можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів;

врахувати пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних нормативів;

врахувати проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

здійснення інвентаризації зелених насаджень, збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу, а також сприяти відтворенню природних рослинних ресурсів з урахуванням вимог ст. 23, 24, 27 Закону України "Про рослинний світ";

у разі виявлення видів флори і фауни, внесених до Червоної книги України та/або до Червоних списків рослин та тварин Дніпропетровської області, які підлягають особливій охороні, затверджених рішенням Дніпропетровської обласної ради від 27.12.2011 № 219-10/VI, передбачити їхнє збереження шляхом створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, а також комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення, що мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд;

контроль за станом відведеного поверхневого стоку з метою недопущення підтоплення територій відведеним поверхневим стоком, забезпечити інженерно-геологічні вишукування на предмет можливого підтоплення майданчика проєктних робіт талими та паводковими водами;

недопущення просочування рідких стоків у системи або із систем відведення стічних вод, забезпечити встановлення всіх необхідних охоронних зон інженерних споруд;

захист території від ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод стічними водами, розробку системи заходів по збереженню і поліпшенню природних ландшафтів;

визначення можливого впливу від реалізації цілей перспективної забудови проєктної території на стан складових довкілля та розробити заходи, спрямовані на запобігання забруднення навколишнього природного середовища та зменшення негативного впливу;

оцінювання впливу, в тому числі кумулятивного, на стан довкілля від існуючої та проєктної діяльності, із визначенням діапазону впливу, проміжку часу його дії (короткостроковий/постійний ефект), при можливих аварійних ситуаціях;

визначення зон за масштабністю наслідків (від сприятливих до небезпечних), в тому числі у разі можливих аварійних ситуацій;

протипожежну безпеку, дотримання протипожежних розривів.

Крім того, статтею 15 Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища” визначено, що місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції забезпечують: функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем та інформування населення про стан навколишнього природного середовища. У зв’язку з цим, під час розробки проєкту детального плану території необхідно передбачити комплекс заходів з реалізації вищезазначеної норми закону.

Також наголошуємо на необхідності врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 827 “Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря”.

Рекомендуємо забезпечити дотримання Закону України “Про охорону атмосферного повітря”.

Крім того, пропонуємо передбачити моніторингові дослідження поточного стану довкілля: атмосферного повітря, підземних вод, ґрунтів в межах території, визначеної детальним планом з метою здійснення аналізу змін, погіршення/поліпшення стану навколишнього середовища, а також для можливості в подальшому здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування й, у разі негативних, вжиття заходів для їх усунення.

Так, заходи, передбачені для здійснення моніторингу, повинні враховувати специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Звертаємо увагу, що постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 затверджено Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

Крім того, з метою забезпечення ефективності здійснення SEO Мінприроди України розроблені Методичні рекомендації із здійснення SEO

документів державного планування (зі змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296.

Окремо наголошуємо на неухильному та чіткому дотриманні вимог Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” на всіх етапах проведення СЕО документів державного планування, звернувши особливу увагу на дотримання вимог ст. 11-13, 16 та 17 цього Закону.

Принагідно інформуємо щодо необхідності врахування вимог Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних громадських та приватних інтересів.

Директор департаменту



Ірина ПОНІКАРОВА



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Олександра Поля, 2, м. Дніпро, 49000 тел.(факс) 742-87-62, e-mail guoz@adm.dp.gov.ua,
http://dozdniprooda.com.ua/, код ЄДРПОУ 33769381

Департаменту по роботі з
активами головного
архітектурно-
планувального управління
Дніпровської міської ради

Про надання пропозицій (зауважень)

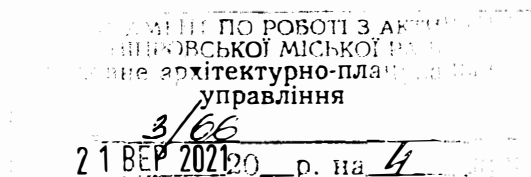
У відповідь на лист від 08.09.2021 № 3/15-470 стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» у місті Дніпрі департамент охорони здоров'я облдержадміністрації направляє пропозиції та зауваження Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 14.09.2021 № 6.4/3936 – копія додається) і просить врахувати їх в роботі при формуванні документації державного планування.

Додаток: на 3 арк. в 1 екз.

Виконуючий обов'язки
директора департаменту

Олексій ГРИГОРУК

Ольга Переверзєва 742 87 65



Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент охорони здоров'я

№ 8020/0/29-21 від 17.09.2021





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006,
тел. (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
сайт: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

STATE SERVICE
OF UKRAINE ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN DNIPROPETROVSK REGION

39 a, Filosofs'ka str., Dnipro, 49006,
phone: (068) 565-46-39,
E-mail: info@dp.dpss.gov.ua,
WEB: www.dp.dpss.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40359593

вих. № 6.4/ 3936 від 14.09 20 м.р.

В. о. директора департаменту
охорони здоров'я Дніпропетровської
облдержадміністрації
В. КУЛИК
вул. Олександра Поля, 2,
м. Дніпро,
Дніпропетровська обл.,
49004

Щодо надання пропозицій (зауважень)

Розглянувши Ваш лист (№7835/0/29-21 від 10.09.2021) щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокодацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» у м. Дніпрі, повідомляю наступне.

Міністерством екології та природних ресурсів України, на виконання п. 6 та 7 частини першої ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було розроблено методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, та затверджено наказом №296 від 10.08.2018р.

Головне управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області пропонує замовнику, виконати структуру та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до методичних рекомендацій у повному обсязі, з обов'язковим дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення». «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (із змінами та доповненнями), затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404).

Особливу увагу приділити кожному компоненту навколишнього природного середовища, що розглядається, з зазначенням:

- обґрунтування необхідності оцінки його характеристик;

- перелік впливів (включаючи опосередковані), які ранжуються за масштабом і значенням наслідків, та їх характеристика, що містить також якісні та кількісні параметри, ступінь небезпеки;

- обґрунтування меж зон впливів планованої діяльності, дані об'єктів щодо розмірів санітарно-захисних зон та розривів;

- характеристика ретроспективного, сучасного і прогнозного станів навколишнього середовища та їх оцінка за фоновими та нормативними показниками з урахуванням можливих аварійних ситуацій;

- обґрунтування заходів щодо попередження та обмеження негативних впливів, оцінка їх ефективності та характеристика залишкових впливів;

- висвітлити інформацію про можливі впливи планової діяльності, аварійні ситуації – пожежу та її наслідки з наданням відповідних розрахунків в проекті. ймовірності її виникнення та впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Топографічна основа генеральних планів (ДПТ) об'єктів відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 та «Основних положень створення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500», затверджених Наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 24.01.94 №3 повинна складатися з топографічних планів відповідно до їх призначення; повинна бути присутня дата останньої актуалізації топографічної основи, яка використовується для розробки проектної документації та зазначатися на відповідних кресленнях, нанесені санітарно-захисні зони (СЗЗ), передбачити озеленення території підприємств та житлової забудови у відповідності до ДСП 173-96, місця розташування будівлі, споруди, майданчики, об'єкти житлового, громадського призначення та інші прирівняні до них, щоб можливо було визначити чи потрапляють ці об'єкти у (СЗЗ) проектуємих та діючих об'єктів.

При визначенні цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту документу державного планування (ДДП), доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства. Наприклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, міжнародними угодами та договорами і т. п.

У проекті СЕО необхідно виявити взаємозв'язок між проектом ДДП та існуючим актами законодавства і обґрунтувати вибір проблем, які заслуговують на розгляд при проведенні СЕО.

Для сфери охорони атмосферного повітря- необхідно отримати фонові концентрації по забруднюючим речовинам, що можуть бути представлені у викидах та проектній документації, передбачити встановлення постів безперервного моніторингу атмосферного повітря у разі перебування на зазначеній території промислових підприємств.

Провести моніторингові дослідження атмосферного повітря на існуючий стан на всій території населеного пункту (кварталу вулиць), особливу увагу приділити фактично існуючим промисловим підприємствам, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити вплив. Проектом СЕО передбачити не допускання перевищення ГДК вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі при господарській діяльності та роботі автотранспорту.

Провести інвентаризацію всіх зелених насаджень в місті розташування об'єкту, запропонувати створення зелених зон, що дасть можливість виробляти більше кисню, осаджуючи пил, поглинати оксиди азоту та вуглецю та підвищить стан здоров'я мешканців.

Для сфери охорони водних ресурсів- передбачити свердловини для моніторингу підземних ґрунтових вод на території, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни та визначити вплив, що дозволить зменшити рівень забруднення ґрунтових вод.

підвищити якість водних ресурсів, передбачити захист водних ресурсів від промислового та комунального забруднення, забезпечити збирання та очистку дощових вод і таке інше.

Для сфери утворення та управління промисловими та побутовими відходами – передбачити встановлення у документах «Відомостей», з посиланням на нормативно-правові акти, які затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, погодження із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, згідно яких визначено склад та властивості відходів класу небезпеки та відповідні розрахунки, або результати лабораторних досліджень відходів на вміст небезпечних складників відходів (хімічних та токсикологічні характеристики відходу), проведені відповідною акредитованою лабораторією, передбачити місця накопичення, промислові майданчики для тимчасового постійного зберігання відходів, здійснити упровадження найкращих доступних технологій управління промисловими та побутовими відходами, запровадити систему роздільного збору побутових відходів, з урахуванням ДБН Б.2.2-6:2013, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць №145 від 17.03.2011р.

Для сфери захисту від шуму населення та навколишнього природного середовища – провести моніторингові дослідження рівнів шумового навантаження території, автомобільних доріг та в житловій забудові, передбачити розрахунки очікуваних рівнів шумового навантаження, що дасть можливість у майбутньому проаналізувати зміни, та визначити шляхи, також проектом необхідно передбачити заходи, щодо зменшення рівнів шуму шляхом озеленення, встановлення шумозахисних екранів, бар'єрів з урахуванням Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків на території житлової забудови №463 від 22.02.2019р.

Для сфери охорони здоров'я населення – провести, аналіз захворюваності населення та працівників промислових підприємств населеного пункту всіх вікових груп по хронічним захворюванням органів дихання, професійним захворюванням, оцінити фактори ризику потенційного і кумулятивного впливу на стан здоров'я з метою його покращення.

Проектом ДДП при виявленні основних проблем у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, врахувати як акти законодавства того ж рівня, що і проект ДДП, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить врахувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Список проблем періодично переглядати, оскільки на наступних стадіях та етапах СЕО можливе отримання нової інформації, яка потребуватиме додаткового аналізу.

Начальник
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області



Святослав ЛІТОШКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради

Про надання інформації

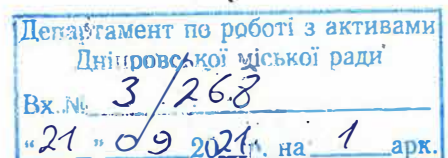
На лист № 2/1-235, зареєстрований в департаменті 25.08.2021 за № 4304/0/260-21, щодо наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території кварталу обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район), повідомляємо наступне.

За результатами опрацювання наданих картографічних матеріалів встановлено, що зазначена ділянка, щодо якої розробляється детальний план території межує з найважливішою територією регіонального значення "Парки, сквери бульвари" відповідно до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням від 24.03.2017 № 176-8/VII Дніпропетровської обласної ради.

Ознайомитись з картографічними матеріалами зазначеного рішення можливо на сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: (<https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8viii/>).

Директор департаменту

Ірина ПОНІКАРОВА





ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (067) 560 32 65,
e-mail: n.lishtva@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42401150

18.08.2021 № 4/І-346

На № 4/І-668 від 17.08.2021

В.о. директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Ведмідь О.В.

Про надання вихідних даних

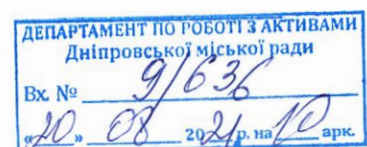
Шановна Олено Вікторівно!

На Ваш запит вих. № 4/І-668 від 17.08.2021 щодо інформації про розташування на території міського кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна у м. Дніпро об'єктів культурної спадщини та їх зон охорони, у зв'язку з розробкою детального плану території, управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради (далі – Управління) повідомляє про таке.

Квартал, обмежений вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна у м. Дніпро розташовується в межах історичного ареалу «Центральний», затвердженого Наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 03.02.2020 № 478 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів м. Дніпра».

Згідно історико-архітектурного опорного плану м. Дніпра (далі – ІАОП), затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/6 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» на території кварталу, обмеженого проспектом Пушкіна, вулицями Старокозацькою, Шмідта і бульваром Батальйону Дніпро у м. Дніпрі розташовуються:

- пам'ятка архітектури місцевого значення: «Виробниче підприємство», вул. Шмідта, 17 (Розпорядження Голови Дніпропетровської обласної держадміністрації від 12.04.1996 № 158-р-10 (охор. № 114);
- значна історична будівля, що рекомендована до взяття на облік як об'єкт культурної спадщини за видом «архітектура»: «Будинок пожежної частини №2», вул. Ю. Савченко, 2;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «значна історична будівля»: вул. Ю. Савченко, 6Б, вул. Старокозацька, 71, вул. Шмідта, 17А;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «рядова історична забудова»: вул. Ю. Савченко, 6, 6А;



- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «малоцінна історична будівля» (див. Додаток 1).

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон) до пам'яток архітектури, у разі необхідності покращення їх стану, застосовується консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт (реставраційний) або пристосування (п. 13.1.9 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»). Склад та зміст документації визначається нормативами, зокрема ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».

На «щойно виявлені об'єкти культурної спадщини» згідно із ст. 1 Закону розповсюджуються усі права, які встановлено для пам'яток культурної спадщини.

До «значних історичних будівель», «рядових історичних будівель» та «малоцінних історичних будівель» у разі аварійного стану може бути застосований режим реконструкції із збереженням (відтворенням) історичного вигляду головного (головних) фасаду (фасадів), що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки (ДБН Б.2.2.-12:2019 (п.13.1.9)).

Розроблені та затверджені в установленому законодавством порядку зони охорони на пам'ятку архітектури що розташована на території кварталу - відсутні, у зв'язку з чим, згідно з пп.13.1.4 ДБН Б.2.2.-12:2019, навколо пам'ятки в межах відстані, що дорівнює подвійній висоті пам'ятки, але у будь-якому разі - не менше 50 м, при проектуванні нових будівель і споруд або надбудові (реконструкції) існуючих необхідно зберігати цінне історичне розпланування і традиційний характер забудови населених пунктів, оглядові точки і зони, звідки розкриваються види на пам'ятки та їх комплекси. При цьому відстань від кожної новобудови до пам'ятки повинна бути не меншою ніж збільшений удвічі максимум з висот самої пам'ятки та даної новобудови.

Враховуючи, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, Управління надає розширену інформацію з чинного ІАОП по даному кварталу для врахування при розробці документації.

Згідно із режимами використання історичних ареалів та режимами регулювання забудови на території кварталу визначено два режими використання (див. Додаток 1):

- 1) зона режиму регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень);
- 2) зона режиму регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями території комплексної реконструкції).

1) Режим використання території регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень).

Забезпечуються:

- Збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з загальним дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету. Нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів має носити спадкоємний характер компенсаційного будівництва та повністю підпорядковуватись сталому цінному історичному середовищу, сформованому цінною історичною забудовою.
- Виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядкування і ландшафту.
- Створення сприятливих умов для огляду об'єктів культурної спадщини та їх оточення.
- Протиаварійні роботи, реставрація, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини.
- Проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару.
- Додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.
- Регенерація історичного середовища пам'яток.
- Впорядкування благоустрою та зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- Проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста та вигляду історично цінної забудови.
- Підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд та малих архітектурних форм до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

Допускаються:

- Роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розплануванням та опорядженням, що формують історичне середовище.
- Земляні роботи на територіях археологічного культурного шару з обов'язковим археологічним наглядом. На інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і

протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

- Заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення.
- Ремонт/реконструкція існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей без влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- Вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених червоних та блакитних ліній зі збереженням середньої поверховості по фронту забудови. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання.
- Реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів дозволяється у виключних випадках за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини та лише за умови збереження характеру цінного історичного середовища, збереження (відтворення) архітектурно-художніх характеристик та умов сприйняття як первісно об'ємно-просторово самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів) та збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель.
- Нове будівництво можливе за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених червоних та блакитних ліній, не вище 20 м, але у будь-якому випадку:
 - Не вище прилеглої цінної історичної забудови – для об'єктів, проєктованих по фронту забудови;
 - Висотою, яка не буде проглядатися з протилежних сторін вулиць і як фонова негативно не впливатиме на сприйняття традиційного характеру середовища – для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі. Висота новобудови визначається від денної поверхні (поверхні землі) з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування скатної покрівлі та локальних технічних надбудов (підвищень ліфтових шахт і т.п.), які не впливають на сприйняття габариту будівлі у разі їх влаштування. Остаточні параметри нового будівництва або реконструкції можуть бути визначені містобудівною або науково-проектною документацією, в межах наведених вище обмежень.

- Для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, що встановлені режимом використання території регулювання забудови першої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: роботи з опорядження фасадів, заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування мансардних поверхів, у разі якщо вони негативно впливають на сприйняття архітектурних характеристик об'єкту та традиційного характеру середовища), тощо.

Проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняються:

- Зміна історичного розпланування.
- Порушення масштабних співвідношень у забудові.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єктів культурної спадщини або гідрологічний режим території, якщо це може негативно вплинути на їх збереження.
- Збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які порушують традиційний характер середовища, середню поверховість по фронту забудови та визначені червоні та блакитні лінії.
- Знесення об'єктів культурної спадщини, значної та рядової історичної забудови, які формують традиційний характер історичного середовища. Роботи на об'єктах культурної спадщини, які призводять до зміни або зникнення предмету охорони, а саме: архітектурно-художніх особливостей головних фасадів (декоративне оздоблення, колір, лицьовий матеріал, тощо), об'ємно-просторових характеристик будівель (у разі надбудови та прибудови, влаштування мансард, які призводять до зміни таких характеристик, тощо), щільного планування та оформлення інтер'єрів, тощо.
- Реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів яка призводить до порушення характеру цінного історичного середовища. Порушення архітектурно-художніх характеристик та умов сприйняття як первісно об'ємно-просторово самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів). Порушення архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель.
- Будівництво об'єктів вище 20 м. Будівництво об'єктів, проєктованих по фронту забудови, вищих ніж прилегла цінна історична забудова. Будівництво об'єктів проєктованих у внутрішньоквартальному просторі, які можуть сприйматися з протилежних сторін вулиць, що обмежують квартал, як фонові, що можуть негативно впливати на сприйняття традиційного характеру середовища.
- Будівництво промислових підприємств.

- Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду об'єктів культурної спадщини.
- Будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури (в т.ч. надземних переходів, містків, інженерних споруд та комунікацій, тощо), малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- Розміщення елементів, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- Розміщення нових надземних рекламних конструкцій (бігбордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій. - Зазначені обмеження стосуються також тротуарів та проїжджих частин вулиць, що примикають до Територій регулювання забудови першої категорії.

2) Режим використання територій регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з режимом активних перетворень – території комплексної реконструкції).

Забезпечуються:

- збереження об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови. Реконструкція цінної історичної забудови здійснюється за умови обов'язкового збереження цінних фасадів значних історичних будівель та бажаного збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель;
- збереження характерних містобудівних утворень;
- закріплення і відтворення значності пам'яток в архітектурно просторовій композиції та історичному середовищі міста;
- збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального сприйняття пам'яток;
- впорядкування благоустрою та зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- ступінь реконструкції визначається цінністю наявних об'єктів культурної спадщини, та загальними вимогами щодо збереження традиційного характеру середовища;
- нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів регламентується за розташуванням, прийомами організації, висотою, функціональним використанням відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Допускаються:

- допустима висота реконструйованих та нових будівель в зою регулювання забудови третьої категорії обмежується висотою, яка забезпечить збереження сприйняття традиційного характеру середовища, розташованого на Територіях регулювання забудови першої та другої категорій;
- реконструкція цінної історичної забудови за умови обов'язкового збереження цінних фасадів значних історичних будівель та бажаного збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель;
- земляні роботи на територіях археологічного культурного шару з обов'язковим археологічним наглядом;
- допускається проведення комплексної реконструкції, яка може носити характер активних перетворень. Можливе створення нового середовища (оскільки історичне середовище порушене, тобто фактично відсутнє як стає цінне містобудівне утворення), якщо це не впливає на сприйняття традиційного характеру середовища, розташованого на Територіях регулювання забудови першої та другої категорій;
- на червоних лініях кварталів та на територіях, що безпосередньо примикають до Територій регулювання забудови першої та другої категорій, необхідне збереження масштабу забудови, співвідносного з масштабом забудови прилеглих територій (в тому числі розташованих на протилежних сторонах вулиць), які відносяться до Територій регулювання забудови першої та другої категорій (узагальнена середня або максимальна поверховість). Для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі рекомендована висота, яка не буде проглядатися з протилежних сторін вулиць і як фоновна негативно не впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- при будівництві та реконструкції об'єктів вище 20 м, або таких, що будуть проглядатися з протилежних сторін вулиць, остаточні параметри мають бути визначені містобудівною документацією, розробленою відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях. При цьому, якщо на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, яка складає цілісні середовищні утворення, гранична висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиць, що обмежують цей квартал, проєкція їх об'єму, як фонового, не проглядалася більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиці і складає цілісні середовищні утворення;
- для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує висотні параметри, визначені для реконструйованих/нових об'єктів будівництва на

Територіях регулювання забудови третьої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: заміна пласких дахів на скатні (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), роботи з опорядження фасадів; для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, що встановлені режимом використання території регулювання забудови першої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: роботи з опорядження фасадів, заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування мансардних поверхів, у разі якщо вони негативно впливають на сприйняття архітектурних характеристик об'єкту та традиційного характеру середовища), тощо; якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи; проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені вщоподно до законодавства.

Забороняються:

будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури (в т.ч. надземних переходів, містків, інженерних споруд та комунікацій, тощо), малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми конструкції, що не дисонують з пам'ятками та історичною забудовою; прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єктів культурної спадщини або гідрологічний режим території, якщо це може негативно вплинути на їх збереження;

знесення об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови. Роботи на об'єктах культурної спадщини, які призводять до зміни або зникнення предмету охорони, а саме: архітектурно-художніх особливостей головних фасадів (декоративне оздоблення, колір, лицьовий матеріал, тощо), об'ємно-просторових характеристик будівель (у разі надбудови та прибудови, влаштування мансард, які призводять до зміни таких характеристик, тощо), цінного планування та оформлення інтер'єрів, тощо. Порушення архітектурно-художніх характеристик значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів); будівництво на червоних лініях кварталів та на територіях, що безпосередньо примикають до Територій регулювання забудови першої та

другої категорій, об'єктів, які порушують масштаб забудови, співвідносний з масштабом забудови прилеглих територій (в тому числі розташованих на протилежних сторонах вулиць), які складають цілісні середовищні утворення та відносяться до Територій регулювання забудови першої та другої категорій (узагальнена середня або максимальна поверховість);

- будівництво або реконструкція об'єктів висотою більше 20 м, або таких, що проглядаються з протилежних сторін вулиць, що обмежують квартал, без розробки містобудівної документації, розробленої відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях;
- зазначена містобудівна документація повинна містити обґрунтування перевищення граничних параметрів забудови у випадках, коли на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, що складає цілісні середовищні утворення;
- максимальна висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиці проекція їх об'єму, як фонового, не проглядалася б більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиці і складає цілісні середовищні утворення;
- розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інші споруд, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти, а також об'єкти, що є дисгармонійними до середовища, яке охороняється;
- екранування об'єктів культурної спадщини новобудовами та зеленими насадженнями зі сприятливих боків огляду та зведення нових будинків і споруд екранної структури, просторових домінант, які негативно впливають на композиційну значимість об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- будівництво об'єктів, які не відповідають викладеним вище вимогам.

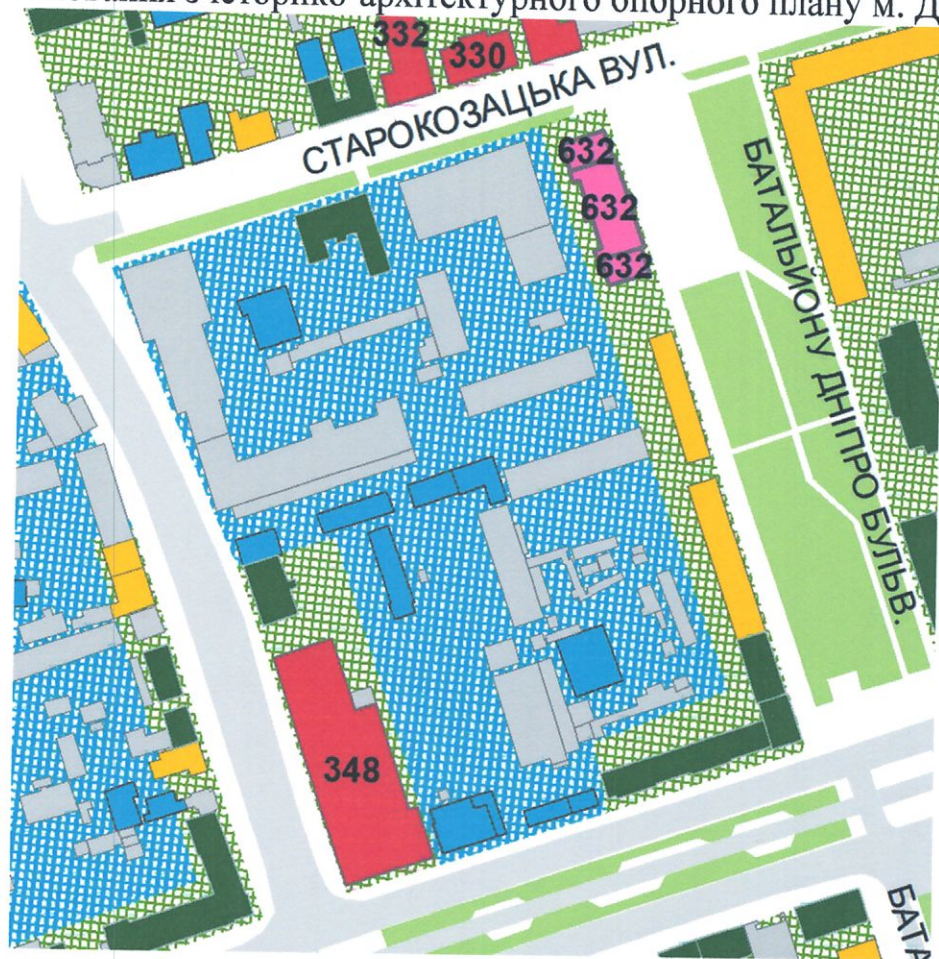
Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління

Н. Ю. Лиштва

Викопіювання з історико-архітектурного опорного плану м. Дніпра



Умовні позначки

- межі історичних ареалів
- пам'ятка архітектури національного значення
- пам'ятка архітектури місцевого значення
- територія пам'ятки архітектури
- охоронна зона пам'ятки
- зона регулювання забудови
- щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (об'єкти архітектури)
- значні історичні будівлі, що рекомендовані до взяття на державний облік як об'єкт культурної спадщини (об'єкти архітектури)
- значні історичні будівлі
- рядові історичні будівлі
- малоцінні історичні будівлі
- сучасна та історично не класифікована забудова

Режими регулювання забудови

- режим регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень)
- режим регулювання забудови другої категорії (регулювання забудови з режимом обмежених перетворень)
- режим регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями - території комплексної реконструкції)



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА

вул.Воскресенська, 16, м.Дніпро, 49000, тел. 745 10 49, e-mail: ugh_dmr@ukr.net

06.10.2021 № 319-4634

На № 4/8-667 від 16.08.2021

Директору департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Дмитру МОВШИНУ

Про розгляд листа

Шановний пане Дмитре!

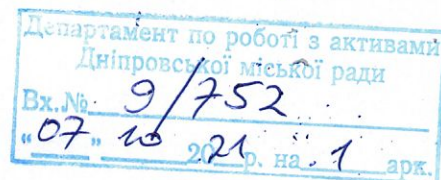
Розглянувши Ваш лист від 16.08.2021 № 4/8-667, надаємо наступну інформацію.

Відповідно до схеми території, яку було надано, в наявності є житлові будинки комунальної власності Дніпровської міської ради, а саме:
вул. Юрія Савченка, буд. 6 Б, 6 А, 4, 6 В.

З повагою

Директор департаменту

Владислав ГРИЦАЙ





**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 63 17, e-mail: dnepr.uon@gmail.com

04.10.2021 № 8/1 - 59

На № 8/295 від 01.09.2021
№8/306 від 10.09.2021

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради

Про надання інформації

Розглянувши листи департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (від 16.08.2021 № 4/8-666, 03.09.2021 № 4/8-703) щодо надання інформації стосовно чисельності учнів, вихованців та наявності вільних місць у комунальних закладах дошкільної та загальної середньої освіти Дніпровської міської ради, що розміщені у Соборному, Чечелівському, Центральному та Шевченківському районах міста, за визначеними кварталами, повідомляємо.

Поблизу зазначених у листах кварталів, обмежених вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна, а також вулицею Космічною, проспектом Героїв, вулицею Яснополянською, проспектом Праці, розташовано такі заклади освіти:

Заклади загальної середньої освіти					
№ з/п	Назва	Адреса	Чисельність учнів		Кількість вільних місць
			ліцензована	фактична	
1	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 1» Дніпровської міської ради	49038, м. Дніпро, вул. Привокзальна, 15	950	894	56
2	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 2» Дніпровської міської ради	49006, м. Дніпро, вул. Ю.Савченка, 1	650	664	14
3	Комунальний заклад освіти «Навчально-виховний комплекс № 12 «загальноосвітній навчальний заклад I ступеня – гімназія» Дніпровської міської ради	49006, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 75	700	789	0
4	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 21» Дніпровської міської ради	49000, м. Дніпро, вул. Старокозацька, 51 А	714	758	0
5	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 32» Дніпровської міської ради	49006, м. Дніпро, вул. Антоновича, 72	350	275	75

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Вх. № 9/731
"05" 10 2021 р. на 3 арк.

6	Комунальний заклад освіти «Навчально-виховний комплекс № 33 «Маріїнська багатoproфільна гімназія – загальноосвітній навчальний заклад I ступеня» Дніпровської міської ради	49000, м. Дніпро, вул. Троїцька, 1	720	780	0
7	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 83» Дніпровської міської ради	49121, м. Дніпро, Сокіл-1, вул. Неделіна, 1	888	882	6
8	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 107» Дніпровської міської ради	49049, м. Дніпро, вул. Холмогорська, 7 А	600	399	201
9	Комунальний заклад освіти «Навчально-виховний комплекс № 130 «загальноосвітній навчальний заклад I ступеня – гімназія» Дніпровської міської ради	49049, м. Дніпро, просп. Героїв, 38	1150	1052	98
10	Комунальний заклад освіти «Середня загальноосвітня школа № 58» Дніпровської міської ради	49038, м. Дніпро, вул. В. Чаплєнка, 1	763	1233	0
11	Комунальний заклад освіти «Ліцей митно-податкової справи з посиленою військово-фізичною підготовкою при університеті Митної справи та фінансів» Дніпровської міської ради	49126, м. Дніпро, вул. Космодромна, 7	420	354	66

Заклади дошкільної освіти

№ з/п	Назва	Адреса	Чисельність вихованців		Потребують влаштування у 2021-2022 н. р. (згідно з електронною реєстрацією)
			ліцензована	фактична	
1	Комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 144 Дніпровської міської ради	49106, м. Дніпро, просп. Героїв, 40-а	171	192	37
2	Комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 148 Дніпровської міської ради	49074 м. Дніпро, вул. Киснева, 8	90	100	0
3	Комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 302 Дніпровської міської ради	49106, м. Дніпро, просп. Героїв, 39	134	185	20

4	Комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 378 Дніпровської міської ради	49100, м. Дніпро, просп. Героїв, 16	230	266	0
---	---	---	-----	-----	---

Додатково повідомляємо, що прийом дітей до комунальних закладів дошкільної освіти Дніпровської міської ради здійснюється на підставі електронної реєстрації відповідно до Положення про порядок електронної реєстрації дітей для зарахування до комунальних закладів дошкільної освіти міста Дніпра, затвердженого розпорядженням міського голови від 12.08.2021 № 5-12/8-р.

Зарахування учнів до закладу загальної середньої освіти здійснюється відповідно до Порядку зарахування, відрахування та переведення учнів до державних та комунальних закладів освіти для здобуття повної загальної середньої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 16.04.2018 № 367, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05.05.2018 за № 564/32016, як правило, до початку навчального року та відповідно до території обслуговування, упродовж навчального року – виключно на вільні місця.

Інформація про закріплену за закладом територію обслуговування, спроможність закладу освіти, кількість учнів у кожному класі та відповідно наявність вільних місць у кожному з них обов'язково оприлюднюється на інформаційному стенді закладу освіти та на його веб-сайті впродовж двох робочих днів з дня появи вільного місця.

Вищезазначені заклади загальної середньої освіти зможуть прийняти на навчання дітей згідно з чинним законодавством України, враховуючи ліцензований обсяг та нормативну наповнюваність класів.

Заступник директора – начальник
управління освіти департаменту

Оксана САЛОГУБ

Яковенко Олена (056) 744 64 17
Клявченко Світлана (056) 744 33-85
Кошман Людмила (056) 744 33 85



ДСНС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

(ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області)
вул. Короленка, 4, м. Дніпро, 49001, тел.: (056) 770-18-91, телефон/факс: (056) 744-30-19
www.dp.dsns.gov.ua; e-mail: dniproperovsk@dsns.gov.ua
код ЄДРПОУ 38598371

22.09.2021 № 4902-9269/4907

на № _____ від _____

Дніпровська міська рада
Департамент по роботі з активами

просп. Дмитра Яворницького, 75 А,
м. Дніпро, 49000

**Про розгляд завдань на розроблення
розділів ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної
документації**

Головне управління ДСНС України у Дніпропетровській області розглянуло та погоджує завдання на розроблення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі – розділ ІТЗ ЦЗ) на мирний час та на особливий період у складі містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» м. Дніпро (далі — Завдання).

Разом з тим Головне управління не вбачає підстав для передбачення заходів викладених, у розділі 3 завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на особливий період.

Повертаємо Завдання згідно з додатками.

Додатки:

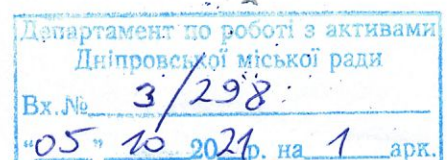
1. Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час у складі містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» м. Дніпро на 4 арк. в 2 прим.

2. Завдання на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ на особливий період у складі містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)» м. Дніпро на 4 арк. в 2 прим.

Начальник Головного управління
генерал-майор служби цивільного захисту

Додати у мери на замовлення
ММ
Андрій КУЛЬБАЧ

Андрій Сіленко 376 10 18



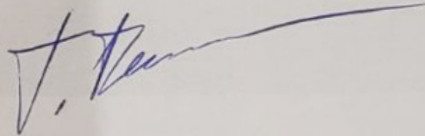
Пану Козлову О.В.
(сертифікат архітектора ААН_№002903)

Інформаційна довідка

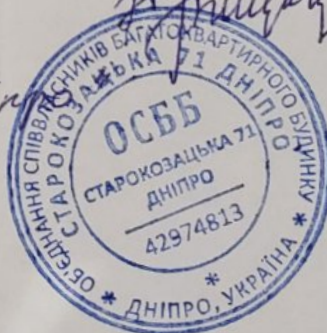
Наступним, підтверджую фактичну наявність житлових квартир, які знаходяться в середині кварталу, що обмежений вул. Старокозацької, вул. Шмідта, бул. Батальйону Дніпро та пр. Пушкіна. Перелік приведений в таблиці.

№ п/п	Адреса	Кількість житлових квартир
1	Шмідта, 17а	7
2	Савченка, 6	24
3	Савченка, 6а	40
4	Савченка, 6б	85
5	Савченка, 6в	32
6	Савченка, 4	60

Виконавець:
За дорученням БТІ м. Дніпро
Пясковський Г.З.



*Інформація перевірена
голова
ОСББ "Старокозацького Н, Дніпро
(платник за дог. №0908/21)*



Бондар Д.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003328

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що **Саснко Ігор Михайлович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії

від **13.07.2016** № **8-16** _____, затвердженим президією

Комісії **14.07.2016** № **54-А** _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 липня** 20 **16** року
за № **3328** _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **15 липня** 20 **16** року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Білоус Сергій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)