



Внесення змін

до детального плану території кварталу,
обмеженого вулицями Виконкомівською,
Паторжинського, Гоголя та Чернишевського,
затвердженого рішенням міської ради
від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та
Соборний райони)

ТОМ 1

Пояснювальна записка

Дніпро 2022

Внесення змін

до детального плану території кварталу,
обмеженого вулицями Виконкомівською,
Паторжинського, Гоголя та Чернишевського,
затвердженого рішенням міської ради
від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та
Соборний райони)

ТОМ 1

Пояснювальна записка

Замовник:	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Договір:	№ 2 від 26.01.2022

ФОП «Єрошек Ю. В.»

Ю. В. Єрошек

Головний архітектор проєкту

О. А. Іваницька

Містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)» розроблена авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ФОП «Єрошек Ю. В.» у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проєкту	О. А. Іваницька
Керівник групи	Ю. В. Єрошек
Консультант з ІАОП	І. С. Ревський

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали: начальник головного архітектурно-планувального управління Дмитро Володимирович Волик, заступник начальника головного архітектурно-планувального управління Віктор Михайлович Мішарін.

ЗМІСТ

Склад проєкту	5
ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	7
Передмова	7
1 Оцінка існуючої ситуації використання території	11
2 Природні, соціально-економічні та містобудівні умови	16
3 Оцінка стану навколишнього середовища та планувальні обмеження	25
4 Основні принципи планувально-просторової організації території	26
5 Житловий фонд та розселення	30
6 Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	38
7 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок	45
8 Функціональне використання території	48
9 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території. Переважні, супутні і допустимі види використання території,	49

	умови та обмеження забудови земельних ділянок	
10	Інженерна підготовка та інженерний захист території, рекультивація, використання підземного простору	54
11	Інженерне забезпечення розміщення інженерних мереж і споруд	58
	11.1 Водопостачання	58
	11.2 Каналізація	61
	11.3 Санітарне очищення території	63
	11.4 Газопостачання	64
	11.5 Електропостачання	65
	11.6 Слабкострумове обладнання	67
12	Комплексний благоустрій та озеленення території	69
13	Охорона навколишнього природного середовища (CEO)	70
	13.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	70
	13.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	75
	13.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	87
	13.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	88
	13.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	101
	13.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	104

	13.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	104
	13.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	109
	13.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	115
	13.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	121
	13.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	121
14	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	127
15	Протипожежні заходи	128
16	Техніко-економічні показники ДПТ житлового кварталу	129
17	Пропозиції щодо внесення окремих змін до Генерального плану міста	131
18	Інженерно-технічні заходи (ЦЗ ЦО)	131
19	Орієнтовна вартість будівництва на етап 3-7 років	131
20	Містобудівні умови та обмеження (МУО)	131
	Додатки	155

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх.
	Том 1. Текстові матеріали		
	Пояснювальна записка. Додатки	книга	
	Том 2. Графічні матеріали		
1.	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	М 1:5000	
2.	Опорний план поєднаний з планом існуючого використання території	М 1:1000	
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	М 1: 1000	
4.	Схема проєктованих планувальних обмежень	М 1: 1000	
5.	Проєктований план	М 1: 1000	

6.	План червоних ліній	М 1: 1000	
7.	Схема організації руху транспорту і пішоходів	М 1: 1000	
8.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1: 1000	
9.	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1: 1000	
10.	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200	
11.	Інформація про земельні ділянки згідно з кадастровою мапою України	М 1: 1000	
12.	Схема розташування дошкільних та шкільних закладів	б/м	
	Том 3. Текстові та графічні матеріали		
	Аналітичний розділ «Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану на кварталі, обмеженому вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського в Центральному історичному ареалі у м. Дніпрі» з використанням матеріалів історико-архітектурних досліджень Ревського С. Б. та Ревського І. С.	книга	
	Том 4. Текстові та графічні матеріали		
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час	книга	
	Том 5. Текстові та графічні матеріали		
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період	книга	
	<i>Інші матеріали</i>		
	Графічні та текстові матеріали у цифрових форматах ArcGIS	USB флеш-накопичувач	

Додатки:

- Завдання на проектування (Додаток № 3 до договору №№ 2 від 26.01.2022);
- Рішення Дніпровської міської ради від 21.04.2021 № 417/6 «Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського,

Гоголя та Чернишевського, затвердженої рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний район)»

- Рішення Дніпровської міської ради від 22.09.2021 № 302/10 «Про передачу земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 (Шевченківський район) в оренду ТОВ «ДНІПРОБУДІНВЕСТ» код ЄДРПОУ 35496427, по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу»

- Лист Управління з питань охорони культурної спадщини від 01.02.2022 № 4/1-42;

- Лист департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради від 15.02.2022 № 3/9-878;

- Лист департаменту екології та природних ресурсів від 20.06.2022 CEO № 27/0/502-22;

- Ліцензія № 671555-1 на передачу права на використання програмної продукції;

- Кваліфікаційний сертифікат АА № 004449.

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)» розроблена авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ФОП «Єрошек» відповідно до договору, укладеного із департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставою для розроблення детального плану території є «Комплексна містобудівна програма розвитку міста Дніпра на 2021 – 2025 роки», затверджена рішенням міської ради від 22.07.2020 № 15/59 зі змінами.

Мета внесення змін до детального плану території – уточнення рішень детального плану території кварталу, уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», проєкту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проєктування (площею 7,133 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Схема розташування



Умовні позначки:

— межі території

Назва об'єкта: розроблення проекту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Патержинською, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.18 № 270/37

Адміністративний район: Шевченківський, Соборний

Адреса:

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами

Д. В. Волік

Дніпровська міська рада головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами		
Заступник начальника управління - з питань містобудівного кадастру та звернень		О. М. Тепленко
Заступник начальника управління з питань забудови міста		Р. І. Суслів
Начальник відділу забудови		В. В. Нікон
Рішення міської ради від _____ № _____	Масштаб М 1:3000	За даними містобудівного кадастру

Даним проектом вирішуються питання:

- функціонально-планувальної організації території;
- визначення червоних ліній;
- організації руху транспорту та пішоходів;
- інженерної підготовки і вертикального планування території;
- інженерного забезпечення території.

Внесення змін до детального плану території розроблено відповідно до Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також інших нормативних документів.

При розробленні проекту були враховані рішення внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра (містобудівна документація розроблена ДП «ДІПРОМІСТО (м. Київ) у 2019 році.

Внесення змін до детального плану території розроблено відповідно до аналітичного розділу «Вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану на кварталі, обмеженому вулицями Виконкомівською, Патержинською, Гоголя та Чернишевською в Центральному історичному ареалі у м. Дніпрі» з використанням матеріалів історико-архітектурних досліджень Ревського С. Б. та Ревського І. С., а також графічних

матеріалів, виконаних архітектурними бюро «НПП_Студія-7_ЛТД» (Див. том № 3), що був розроблений ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» та затверджений відповідно до законодавства України.

Також при розробленні детального плану брались до уваги вихідні дані надані Замовником за запитом проєктувальника (див. перелік у додатках).

Схеми проєкту виконані у масштабі 1:1000 на топографічній основі масштабу 1:500 у растровому вигляді з файлом координатної прив'язки у місцевій системі координат м. Дніпра в рамках договору щодо надання послуг по розробленню детального плану території.

«Схема розташування території у планувальній структурі міста» виконана на топографічній основі масштабу 1:5000. Поперечні профілі вулиць (додаються в том № 2) виконані у масштабі 1:200.

Згідно з завданням на проєктування, розроблення схеми та пояснювальної записки «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та на особливий період» виконуються за окремим завданням.

Внесення змін до детального плану території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даної території. Рішення в проєкті приймалися в розвиток проєктованих рішень генерального плану міста Дніпра, розробленого Українським Державним науково-дослідним інститутом проєктування міст «ДІПРОМІСТО» у 2019 р.

Нормативні документи

- Генеральний план розвитку м. Дніпра на період до 2046 р.;
- «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» (рішення ДМР від 25.03.2020 р. №108/55);
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Підстава для розробки

Підставою для розроблення містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевською, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)» є:

- завдання на проєктування;

- матеріали генерального плану міста;
- топографічні матеріали М 1:1000;
- фотоматеріали, візуальне обстеження;
- рішення Третього адміністративного апеляційного суду від 29.04.2021, справа 160/12287/20;
- договір № 2 від 26.01.2022.

Гарантійний запис

Даний детальний план території розроблений відповідно до вимог норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 004449 від 31.05.2019



О. А. Іваницька

					«Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)»			
				Дата				
Дир.	Єрошек Ю. В.				Замовник Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради			
ГАП	Іваницька О. А		2022					
Вик.	Єрошек Ю. В.		2022					
					Детальний план території			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ		
					Пояснювальна записка	ФОП «Єрошек Ю. В.»		

Проект виконаний на розрахунковий строк – 7 років до 2029 р. (Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників у містобудівній документації на етап детального плану, прийнятий розрахунковий строк - 01.01.2029 р.)

Вихідна інформація є станом на 01.01.2021.

Відповідно Завдання на розроблення у проєктованій документації визначена (скоригована) перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва та забезпечення її інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Загальноміський центр сформований вздовж проспекту Дмитра Яворницького, де зосереджені основні громадські і адміністративні установи. Сельбищна забудова центральної частини міста більш компактна та розділяється на невеликі житлові квартали.

Від центрального проспекту історично сформовані житлові квартали з розвинутою мережею громадських, торгівельних, офісних вбудовано-прибудованих та окремих будівель, з соціальною та інженерно-транспортною інфраструктурою. Діюча мережа установ і підприємств обслуговування розвинена по їх видах нерівномірно, рівень забезпеченості по основних підприємствах та закладах обслуговування біля нормативного.

Найстаріші середньо- і багатоповерхові житлові райони склалися в центральній планувальній зоні: в історичному центрі міста, вздовж міських магістралей меридіонального напрямку. Житлова забудова представлена переважно будинками XIX сторіччя «Катеринославської доби», «Модерн» та будинками XX сторіччя «Сталінський ампір». Невелика кількість об'єктів пізньюрадянської доби – «хрущовки» та офісні будівлі не формують образ цих кварталів і, як правило, розташовуються не на червоних лініях магістральних вулиць.

Забудова переважно другої половини XX ст. і має задовільний технічний стан, історичні будівлі цих кварталів не завжди знаходяться в належному стані.

В середмісті Дніпра, починаючи з 2000-х років, ведеться комплексна забудова із заміною/реконструкцією/збереженням фасадів історичних будівель, що вичерпали свій ресурс.

Довгий байрак (Довга балка; також у XVIII ст. відома під назвою Боброва, XIX - XX ст. — Жандармська, у радянський час — Червоноповстанська) — одна з балок в місті Дніпра. Відокремлює центральний пагорб міста (Соборну гору) від другого пагорба, на якому розташовано Шевченківський район міста.

Починається біля Запорізького шосе і закінчується поблизу вулиці Паторжинського. По дну балки протікають річка Половиця — Жабокряч та її притоки — струмки з парку ім. Гагаріна, біля вулиць Івана Сірка та Гусенка, що течуть природними відгалуженнями Довгої балки.

У XIX столітті називалась Жандармською від жандармських стаєнь, розташованих неподалік від обриву.

До середини ХІХ століття доходила до Дніпра. У нижній частині мала назву Провалля через неприступні схили центрального пагорба (Соборна гора). У 1850-х роках – на початку ХХ століття нижня ділянка балки, що перетиналась з Катерининським проспектом (нині — Д. Яворницького) була засипана, а річку Жабокряч взято в колектор. З середини ХІХ століття схили балки забудовуються приватними будинками. Наприкінці ХІХ ст. на західному схилі балки виникла Жандармська слобідка, а на східному – Новожандармська. На початку ХХ століття над балкою прокладено естакаду вулиці Чкалова.

7 вересня 1921 року у Жандармській балці було розстріляно 51 повстанця, які входили до підпільної мережі отамана УНР Степового- Блакитного (Костя Пестушка). Восени 1941 року німецько-нацистськими загарбниками в лісопарку, у південно-східному відгалуженні Червоноповстанської балки було розстріляно 11 тис. осіб, переважно єврейської національності.

На початку 1960-х років у відрозі балки було створено парк імені Ю. Гагаріна і студентське містечко Дніпропетровського державного університету.

У листопаді 2015 року балці було повернуто історичну назву Довга.

Є однією з найбільш зсувонебезпечних частин міста.

Станом на сьогодні щільність населення в кварталі, обмеженому Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, складає 49 осіб/га.

Відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 місто Дніпро віднесене до історичних міст України.

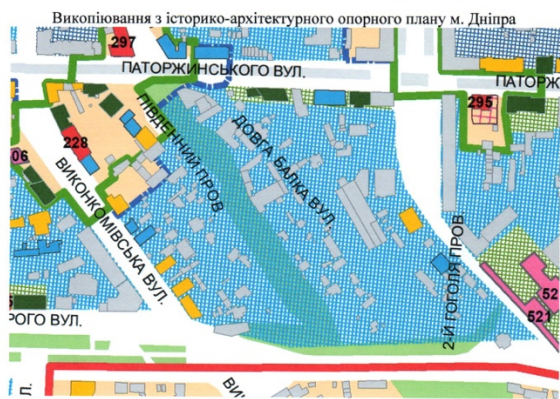
У 2019 році ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» розроблена науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра», в якому визначені історичні ареали міста, межі комплексних охоронних зон, режими використання зон охорони окремих пам'яток і зон регулювання забудови.

Об'єктами архітектури та містобудування національного значення визначено 20 пам'яток.

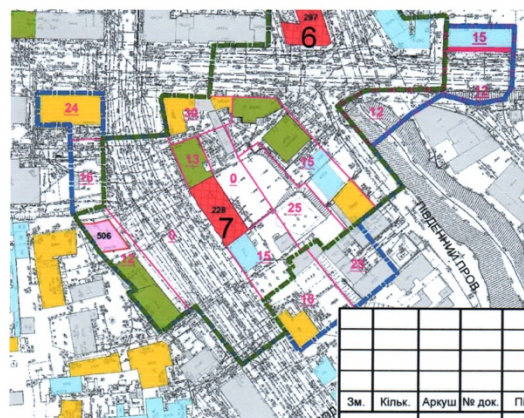
Крім цього, 128 споруди визначені як пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення. 87 об'єктів щойно виявлених пропонуються до взяття на облік у пам'ятки архітектури та містобудування.

Квартал, обмежений вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського розташовується в межах історичного ареалу «Центральний», затвердженого Наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 03.02.2020 № 478 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів м. Дніпра».

*Викопіювання з креслень історико-архітектурних опорних планів
(Див. Додатки до листа Управління з питань охорони культурної
спадщини від 01.02.2022 № 4/1-42*



- Умовні позначки**
- межі історичних ареалів
 - пам'ятка архітектури національного значення
 - пам'ятка архітектури місцевого значення
 - територія пам'ятки архітектури
 - охорона зона пам'ятки
 - зона регулювання забудови
 - щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (об'єкти архітектури)
 - значні історичні будівлі, що рекомендовані до взяття на державний облік як об'єкт культурної спадщини (об'єкти архітектури)
 - значні історичні будівлі
 - рядові історичні будівлі
 - малоцінні історичні будівлі
 - сучасна та історично не класифікована забудова
- Режими регулювання забудови**
- режим регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень)
 - режим регулювання забудови другої категорії (регулювання забудови з режимом обмежених перетворень)
 - режим регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з мисливими активними перетвореннями - території комплексної реконструкції)



Згідно історико-архітектурного плану м. Дніпра (далі – ІАОП), затвердженого рішення Дніпровської міської ради від 25.03.2020 р. № 108/55 «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» на території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевською, розташовуються:

- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «значна історична будівля»: вул. Паторжинського;
- наявність об'єктів цінної історичної забудови – вул. Паторжинського, 25, 29, 31, 33, провул. Південний, 1, вул. Виконкомівська, 15;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «рядова історична забудова»: вул. Гоголя, 22/24, провул. Південний, 4А, вул. Виконкомівська, 15, 21, 29, 31;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «малоцінна історична будівля» (Див. додаток 1 до листа Управління з питань охорони культурної спадщини від 01.02.2022 № 4/1-42).

Загальний вид на квартал «Довга Балка»



Загальний вид на квартал «Довга Балка»





Вул. Патержинського



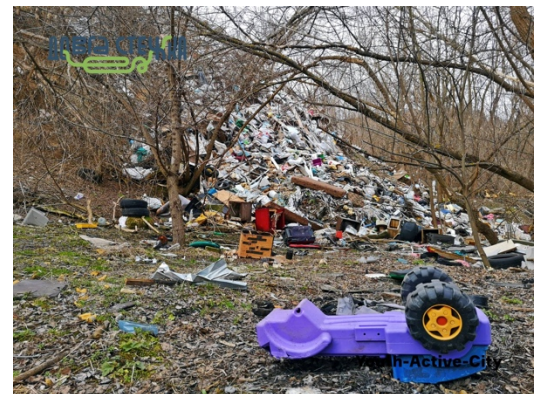
Пров. Південний



Вул. Гоголя, 20Б



Пров. Південний, 1



Фотофіксація стану території

Територія детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Патержинського, Гоголя та Чернишевського, розташована в м. Дніпрі, в Соборному та Шевченківському адміністративних районах, охоплює площу 7,133 га.

Територія щодо якої розробляється внесення змін до детального плану, включає в себе частину вже існуючої громадської, житлової забудови та частину території, що на даний момент вільна від забудови, а також представлена руїнами та ділянками, на яких ведуться підготовчі роботи.

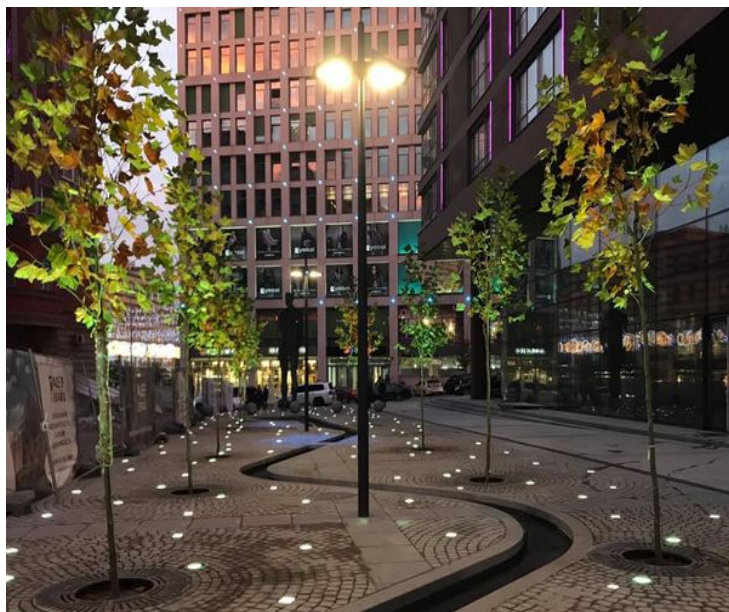
Територія обмежена магістральними вулицями: Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

Правобережна частина міста представлена крутосхилим рельєфом. Рельєф території в межах ДПТ зі значними перепадами висот – ухил балки понад 20 %.

За межами території проєктування – пішохідна вулиця Південна, громадська та житлова забудова вулиць.



Пішохідна вулиця Південна



2. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ТА МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

2.1. Місцезнаходження та орографічні умови

Місто Дніпро розташоване в центральній частині Дніпропетровської області, на межі Дніпровсько-Орельського та Сурсько-Дніпровського фізико-географічних районів. Така ситуація обумовлює складність рельєфної будови території.

Правобережна частина має сильно розчленованим (0,8-0,9 км/км²) пересічно-водороздільний рельєф із перепадом висот 51,0 -180,0 м.

На правобережжі нараховується біля 17 балок, і понад 20 виположених ярів. Найбільші із них – Тонельна, Красноповстанська, Запорізька, Аптекарска, Сухий Яр, Діївська.

Висновки. На правобережжі є локальні рельєфні пониження, що ускладнюють аерацію території.

Клімат

Клімат помірно-континентальний, що характеризується теплим літом і помірно м'якою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників необхідних для обґрунтування планувальних рішень приведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції

«Дніпро» (98,0 мБС), із урахуванням вимог ДСТУ НБВ. 1.1-27:2010»"Будівельна кліматологія».

Температура повітря: середньорічна + 8°C, абсолютний мінімум – 34°C, абсолютний максимум + 40°C.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 24°C, зимова вентиляційна – 9,1°C.

Опалювальний період: середня температура – 1,0°C, період - 175 днів.

Глибина промерзання ґрунту: середня – 60 см; максимальна – 100 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 190 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря: 71%.

Атмосферні опади: середньорічна 477 мм, середньодобовий максимум 36 мм, спостережний максимум 82 мм (1960 р.).

Висота снігового покриву: середньодекадна 16 см, максимальна 44 см.

Кількість днів зі стійким сніговим покривом: 76 днів.

Особливі атмосферні явища (можливі прояв днів/рік): тумани – 44, заметілі – 10, грози – 26, град – 1,8.

Максимально-можлива швидкість вітру: рік – 21 м/с, 5-10 років – 24 - 25 м/с, 15-20 років – 26 - 27 м/с.

Таблиця 1. Повторюваність напрямків вітру і штилів, (%)

Період року	Пн	Пн.Сх	Сх.	Пд.Сх	Пд	Пд.Зх	Зх	Пн.Зх	Штиль
Теплий	14,1	12,8	8,8	9,7	13,7	9,6	12,6	20,6	20,0
Холодний	9,6	12,2	13,6	16,6	15,8	10,6	7,6	14,0	12,4
Рік	12,0	13,0	11,0	12,0	15,0	10,0	9,0	18,0	17,0

В плані кліматичної характеристики необхідно звернути увагу на можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 4 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 200 – 250 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Щодо стану здоров'я населення вони не є критичними враховуючи, що планувальною організацією передбачається виключення замкнутих просторів щодо аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,5 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству.

Враховуючи коротку плинність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до 4 району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до I району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

З метою дотримання вимог щодо інсоляції будинків та споруд, вирішується шляхом упорядкування планувальної структури внутрішніх квартальних просторів, з дотриманням вимог по зеленим насадженням.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території міста сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Геологічна будова

Геологічна будова території складна. В основі залягають докембрійські кристалічні породи представлені біотитовими гнейсами і магматитами. Поверхня їх нерівна, покрита третинними осадовими породами. В нижній частині залягають неогенові глини з прошарками бурого вугілля. Більш широке поширення мають олігоцені породи. Із палеогенових відкладів частіше зустрічаються піски полтавського ярусу, які займають усю нагірну частину міста. Потужність їх досягає 20,0 метрів. Породи сарматського ярусу представлені мергелем, вапняками, пісками і сірими глинами. Їх потужність 0,6 – 4,8 м. Усі ці породи перекриті потужною товщею четвертинних відкладів – червоно-бурими глинами, флювіогляціальними утвореннями, алювіально-делювіальними відкладами, лесовими породами.

Червоно-бурі глини залягають суцільним покривом на плато і схилах корінного берега долини Дніпра. Їх потужність 3 – 18 м. Вони є водупором для верхнього водоносного горизонту і визначають можливість розвитку зсувних процесів.

Флювіогляціальні відклади розвинуті в долинах річок Дніпра і Самари, а також на нижніх терасах. Це піски – глибина залягання 6 – 20 метрів.

Алювіально-делювіальні відклади поширені на усіх терасах Дніпра. В ярах та балках більш поширений балочний алювій і делювій представлений піщано-глинистими породами. На них сформувались сучасні ґрунти.

Лесові породи широко розвинуті на правобережжі. Це суглинки і супісі. Потужність лесової товщі досягає максимуму на плато і зменшується на схилах і терасах.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

Висновки. Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.

При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Гідрогеологічні умови

Місто розташоване в межі Дніпровського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти.

В межах Правобережжя гідрогеологічні умови несприятливі. Виділяється водоносний горизонт архея-протерозоя. Практичного значення для централізованого водопостачання не має. Водоносний горизонт бучакських відкладів має локальне поширення. Характеризується малою водовіддачею і практичного значення не має.

Таким чином, ні харківський, ні бучакський водоносні горизонти не можуть бути рекомендовані як перспективні для цілей централізованого водопостачання через їх незначну і нерівномірну водність і високу мінералізацію.

На даний час, основним джерелом водопостачання міста є р. Дніпро. Частка підземних вод у водопостачанні не перевищує 1,0 %.

Орієнтовний об'єм водопостачання міста становить біля 1057 тис. м³/добу, із якого на господарсько-питні потреби – 30 %, промислове водопостачання – 70 %.

Розрахункові витрати води при транспортуванні 3 – 4 %, фактичні – 30 %.

Висновки. Гідрогеологічні особливості території (підземні питні води) харківського та бучакського водоносних горизонтів обмежені для розвитку централізованого водопостачання. Води гідрокарбонатні кальцієво-магнієвого складу. Відносяться до прісних, м'які. Мінералізація не перевищує 0,3 – 0,9 г/дм³. Дебіти свердловин від 0,3 до 1,0 м³/секунду. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені. Негативної дії на стан здоров'я населення не створюють.

Гідрологічні умови

У межі міста, протяжністю біля 31,5 км протікає р. Дніпро, яка регульована Дніпровським водосховищем. Відноситься до категорії великих річок.

Окрім річок в межі міста наявні малі місцеві потічки, частково втрачені (взяті в колектори, засипані, пересихаючі).

В межі Центрального та Шевченківського району – Кленовий (повністю взятий в колектор); Соборного району – Жабокряч, Тонельний.

Проектне рішення розглядає дані водні об'єкти як складову екологічного каркасу міста. Система інженерно-ландшафтного впорядкування передбачає їх облаштування з можливістю широкого рекреаційного використання.

Із урахуванням рельєфу та водозбірної площі, уся територія міста знаходиться в межах водоохоронної зони.

Ґрунтовий покрив

Відповідно агроґрунтового районування, територія міської ради відноситься до Степової зони поширення чорноземів звичайних на лесових породах.

Ґрунтовий покрив Правобережжя представлений чорноземами звичайними, малогумусними. На схилах долини Дніпра і балок чорноземи мають різну ступінь змитості.

При проведенні будівельних робіт, відповідно вимог СНіП III-10-75 (Благоустройство территорий, розділ 10, п. 1.6), підлягає зняттю родючий шар ґрунту потужністю 20 см з послідуємим використанням для потреб зеленого будівництва.

Висновки Наявні ґрунти відносяться до категорії середньої цінності і не передбачались та не передбачаються для товарного с/г використання.

В плані озеленення сельбищних територій потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 10% лункових наповнень із послідуємою їх підкормкою.

Техногенний вплив на ґрунтовий покрив буде здійснюватись відповідно затвердженого генерального плану. Погіршення екологічного стану наявного ґрунтового покриву не передбачається. Для ландшафтного благоустрою та озеленення дані ґрунти придатні без обмежень.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно «Схеми інженерно-геологічного районування України» територія міста відноситься до підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетонів мають сульфатну агресивність. Ґрунтові умови характеризуються I типом просідання з можливим проявом II типу.

В плані сейсмічної характеристики, відповідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», територія міста Дніпро відповідно карт ОСР – "А; В", відноситься до не сейсмічної зони; відповідно карти "С", відноситься до сейсмічної зони, 6 – балів.

Практично усі зафіксовані геодинамічні процеси – підтоплення, явища просідання, зсуви, порушеність території, викликані техногенним навантаженням. Будівництво Запорізької ГЕС спровокувало підняття рівня ґрунтових вод в прибережних територіях на 4,4 метра. В результаті підтоплені території лівобережжя і правобережжя на площі 3,2 тис. га.

На правобережжі, в результаті втрат води із комунікацій, локальні підняття рівня зафіксовано від 3,0 до 5,0 метрів.

За умов складності освоєння території, в межі міста виділяються:

- території сприятливі для будівництва – 70 %. Це території водороздільного плато і надзаплавних терас. Ухили поверхні 0,5 – 8,0 %. Ґрунтові води залягають на глибинах $> 5,0$ м. Літологія ґрунтів представлена лесовидними суглинками потужністю 10,0 – 50,0 метрів. Розрахункові навантаження на опору ґрунтів $2,0 - 2,5 \text{ кг/см}^2$. На лівобережжі основою навантажень є супіщані відклади слабовологі. Розрахункові навантаження – $2,0 \text{ кг/см}^2$.

- території малосприятливі для будівництва – 16 %. Представлені схилами долин, річок, балок з ухилами поверхні 8 – 15 %. Ґрунтові води залягають на глибинах 2,5 – 3,0 м від поверхні. Розрахункові навантаження опору ґрунтів – $1,5 \text{ кг/см}^2$. Освоєння даних територій потребує проведення комплексу заходів по пониженню рівня ґрунтових вод та інженерній підготовці територій.

- території не сприятливі для будівництва – 14 %. Представлені крутосхиловими територіями балок з ухилом поверхні $> 15 \%$, підтопленими і заболоченими територіями, техногенно-порушеними ділянками, зсувонебезпечними територіями.

Висновки. Територія, на яку розробляється детальний план відноситься до територій, що сприятливі для будівництва, але будівельне освоєння потребує проведення складного комплексу інженерної підготовки. Ризики щодо їх освоєння упереджуються комплексом заходів визначених щодо інженерного захисту та пом'якшенням негативного впливу на міське середовище.

Планувальні обмеження

На території розробки ДПТ визначені наступні існуючі планувальні обмеження від об'єктів шкідливого впливу:

1. Техногенне забруднення ґрунтів;
2. Ділянки розвитку ерозійних процесів, що пов'язані з ухилом поверхні та літологічним складом ґрунтів.

2.2. Соціально-економічні умови

У 2016 році, вперше після депресивних 2012 – 2013 рр. та кризових 2014 – 2015 рр., економіка України продемонструвала позитивні показники економічного зростання. У першому, другому та третьому кварталах року

приріст ВВП складав у постійних цінах відповідно 0,1 %, 1,4 % та 2,0 %, а загалом за період – 1,3 %. Після цього неперервний приріст валового нагромадження основного капіталу зростав 16 кварталів поспіль, що надало бізнесу змогу планувати до реалізації повномасштабні проекти.

В 2019 р. в м. Дніпрі обсяги будівництва житла вперше перевищили рівень докризового 2008 р.

Отже, в економіці України з 2016 р. було започатковано повільні тенденції економічного зростання, рушійні сили яких виявилися несподіваними для багатьох експертів. Активне збільшення капітальних інвестицій, що відбувалося за несприятливих поточних тенденцій як на зовнішніх, так і на внутрішніх ринках, при збереженні утрудненого доступу до кредитування та вкрай слабких бюджетних стимуляторів свідчить про здорові процеси адаптації бізнесу до макроекономічних ризиків, його реагування на конкурентні виклики та може передувати етапу циклічного пожвавлення. Проте брак міцного макроекономічного підґрунтя такого пожвавлення зберігає невизначеність подальших прогнозів.

Безпрецедентний економічний струс 2020 року, на загальну думку, драматично змінить звичну нам картину світу. Для України ця нова економічна реальність може виявитися більш привабливою, ніж та, що залишається в минулому, з двох причин.

З одного боку, десятиліттями Україна перебувала в критичній залежності від поставок енергоносіїв ззовні; хоча з 2015 року Україна відмовилася від поставок російського газу, країна імпортувала газ, нафту, бензин, і навіть вугілля на загальну суму в \$ 12,2 млрд в 2019 році, що становить величезні 7,85 % ВВП країни (в Німеччині імпорт енергоресурсів – близько 2,52 % ВВП). Низькі ціни на нафту, які, ймовірно, збережуться протягом декількох років завдяки величезному перевищенню пропозиції над попитом і зростаючої конкуренції між основними виробниками, можуть трансформуватися в більш низькі витрати виробництва в Україні, що в свою чергу може стати важливим аргументом для розвитку переробної промисловості. У ситуації, коли енергетичний ринок з "ринку виробників" перетворюється в "ринок споживачів", відкривається один із шляхів для сучасної реіндустріалізації України. Дефіцит кваліфікованої робочої сили міг би бути компенсований наймом українців, яким вже не так активно, як раніше, пропонують роботу в Європі.

Інша причина полягає в тому, що у зв'язку з пандемією коронавірусу і на тлі зростаючої недовіри до Китаю, який допустив поширення інфекції, світ, зокрема європейські держави, ймовірно, будуть шукати інші країни для розміщення виробничих потужностей. Цим – при виконанні деяких умов – може скористатися Україна.

З іншого боку в Дніпрі вже спостерігається тенденція збільшення кількості висококваліфікованих (викооплачуваних) фахівців. За даними IT_Dnipro_Community приріст фахівців IT-сфери складає 14 % щорічно та

кількість фахівців в Дніпрі перевищує 15 тис. осіб. З 2020 р. на законодавчому рівні започатковані квоти та спрощення процедур отримання громадянства або виду на проживання для іноземних ІТ-фахівців (для Дніпра 600 осіб в 2020 р.) Зміни у законодавстві України стосовно приватних космічних підприємств надає змогу реновації «Південмашу» та створення корпорацією «Ноосфера» до 20 тис. нових високотехнологічних (викооплачуваних) робочих місць. Сукупна прогнозована (новостворена) до 2030 р. кількість фахівців – до 50 тис. осіб.

В разі повернення України до тенденцій стабільного розвитку, що були втрачені внаслідок політичної кризи та некомпетентних дій уряду протягом 2019 – 2020 рр., в Дніпрі може відновитися запит на офісні приміщення класу А та житло підвищеної комфортності.

Стратегія розвитку Дніпра 2030 в пріоритет ставить концентрацію, збереження та виховання креативного класу, який і надає запит на нові об'єкти для життя, роботи та відпочинку в центральних кварталах міста Дніпра.

Даною роботою пропонується розглянути можливість розміщення житлових комплексів з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями, багатофункціональних комплексів БФК та комплексне упорядкування території Довгої Балки та кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Соборний район).

Розміщення житлової забудови та інфраструктури в центральних районах міста надає можливість забезпечення комфортними житловими умовами, сприяє економічному розвитку та підвищує конкурентоспроможність даної та прилеглих територій, активізує інвестиційну діяльність, створює нові робочі місця у сфері обслуговування.

2.3. Містобудівні умови

Генеральним планом м. Дніпра територія, що підпадає в зону проєктування, визначена як територія багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Детальним планом території надаються пропозиції щодо уточнення рішень генерального плану та планувальної структури території.

Територія, щодо якої розробляється детальний план, розташована в середмісті м. Дніпра та включає в себе частину вже існуючої громадської, житлової забудови та частину території, що на даний момент вільна від забудови або на ній знаходяться руїни.

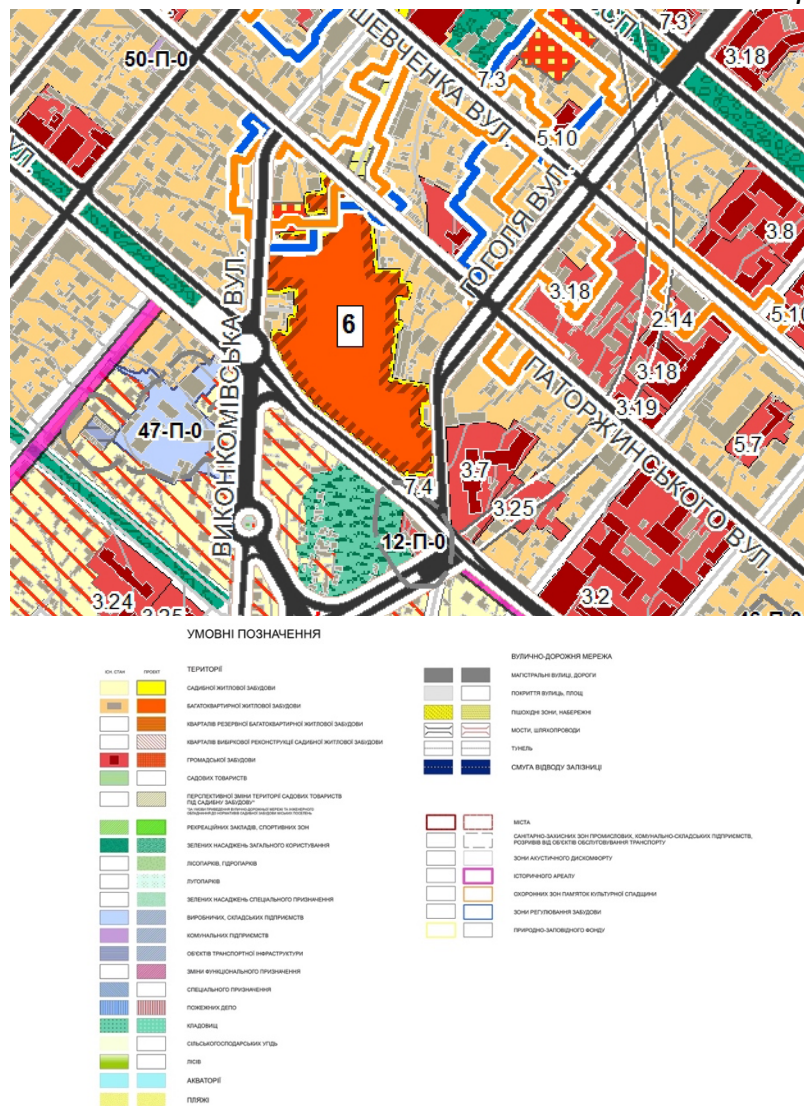
Межі території: на північному заході – проїжджа частина магістральної вулиці Виконкомівської, на південному заході – проїжджа частина магістральної міського значення вулиці Чернишевського, на південному сході – проїжджа частина магістральної вулиці Гоголя, на північному сході – проїжджа частина магістральної вулиці Паторжинського.

По вул. Чернишевського проходять маршрути громадського транспорту – трамваїв та автобусів.

Внутрішньоквартальна структура сформована провулками Південним, Павлодарським, Гоголівським та Іртишським, вул. Довгою Балкою. Транспортно-пішохідні зв'язки всередині кварталу здійснюються по внутрішньоквартальним проїздам.

За межами території проектування – пішохідна вулиця Південна, громадська та житлова забудова вулиць.

Викопіювання з Генерального плану



3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

При прийнятті планувальних рішень враховані обмеження та вимоги відповідно до державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 № 106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 № 600) територія міста не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середня потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі за результатами багаторічних спостережень не перевищують природного фону і становить близько 12 мкР/годину.

Загальною проблемою міста є забруднення підземних вод. Ця проблема стосується загально-міського господарства, та повинна комплексно вирішуватися в рамках загально-міської програми. Рішеннями детального плану передбачається заміна застарілих інженерних комунікацій. Влаштування систем водозниження, перевлаштування систем дощової каналізації, централізованої фекальної каналізації, водопостачання, енергопостачання об'єктів.

На момент виконання детального плану території у кварталі, що розглядається, розташовуються об'єкти різного функціонального призначення: громадські будівлі офісного та торгівельного призначення, підприємства громадського харчування, житлові будинки, об'єкти інженерної інфраструктури, приватні гаражі та ведеться паркування автомобілів жителів кварталу, відвідувачів та працівників торгівельних закладів, офісних приміщень. Паркування здійснюється на проїжджій частині вулиці Довга Балка, провулка Південний та внутрішньоквартальних проїздів, тротуарів та майданчиків озеленення. Ведеться будівництво багатофункціонального комплексу «Сіте». Стан благоустрою та озеленення всередині кварталу незадовільний.

Уздовж території у кварталі, що розглядається, проходять магістральні вулиці, які негативно впливають на стан атмосферного повітря та створюють акустичне забруднення території. Ці магістралі є основними джерелами забруднення для кварталу, що розглядається.

Окрім цих об'єктів на території що розглядається, та у кварталах навколо, відсутні об'єкти, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище.

Таким чином, існуючі планувальні обмеження в рамках кварталу представлені:

- розташуванням території в межах історичного ареалу;
- існуючими межами зон регулювання забудови;
- межами охоронних зон пам'яток архітектури місцевого значення;
- високим рівнем ґрунтових вод на частині території;
- наявністю на території кварталу відкритих автостоянки та гаражів;
- наявністю на території кварталу об'єктів інженерної інфраструктури;
- зсувонебезпечні ділянки.

Планувальні рішення проєкту прийняті з урахуванням обмежень від об'єктів, що існують та тих, що плануються на перспективу.

Перспективні планувальні обмеження представлені санітарними розривами від в'їздів до паркінгів проєктованих об'єктів і визначені відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 – 15 м.

В межах території проєктування існуючі та проєктовані джерела забруднення ґрунтів твердими побутовими та іншими відходами відсутні.

В межах території проєктування існуючі та проєктні джерела електромагнітного випромінювання та акустичного забруднення, що створюють СЗЗ та зони обмеження забудови відсутні.

Основними ділянками акустичних навантажень з перевищенням ГДР є існуюча вулично-дорожня мережа.

Основними проєктованими об'єктами, які може виявиться забруднювачами повітря є проєктовані паркінги житлових комплексів та офісних центрів, які передбачається до розташування у житлових комплексах.

Землі в рамках кварталу перебувають в державній, комунальній та приватній власності.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

4.1. ІСНУЮЧЕ ПОЛОЖЕННЯ

Забудова кварталу складається з громадських, промислових будівель та різних типів житлового фонду – багатоквартирних та садибних будинків.

В межах території ДПТ розташовані наступні будівлі та будинки:

- Житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Гоголя, 16);
- Адміністративна будівля (вул. Гоголя, 20);
- Адміністративно-житловий комплекс Аркадієвська вежа (вул. Гоголя, 20Б)
- Торгівельний комплекс (вул. Гоголя 20Б/1);
- Адміністративна будівля (вул. Гоголя, 22);
- Спорудження (Гоголя, 26А);
- Адміністративна будівля (вул. Гоголя, 26);
- Адміністративна будівля (вул. Гоголя, 26В);
- Спорудження (Гоголя, 28);
- Адміністративна будівля (вул. Гоголя, 34);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Виконкомівська, 31);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Виконкомівська, 29);
- Малоповерховий житловий будинок (вул. Виконкомівська, 21);
- Приватний будинок (вул. Виконкомівська, 19);
- Приватний будинок (вул. Виконкомівська, 19А);

- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Виконкомівська, 15);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 33);
- Адміністративна будівля (пров. Південний, 1);
- Адміністративна будівля (пров. Південний, 2);
- Адміністративна будівля (пров. Південний, 4А);
- Адміністративна будівля (пров. Південний, 4Б);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 31);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 29);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 27);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 25);
- Малоповерховий житловий будинок (вул. Паторжинського, 25Б);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 2);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 2А);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 5);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 6);

Також на території кварталу розташовані інженерні споруди, господарські корпуси, гаражі, які належать мешканцям кварталу; технічні споруди, які знаходяться у незадовільному технічному стані та підлягають знесенню.

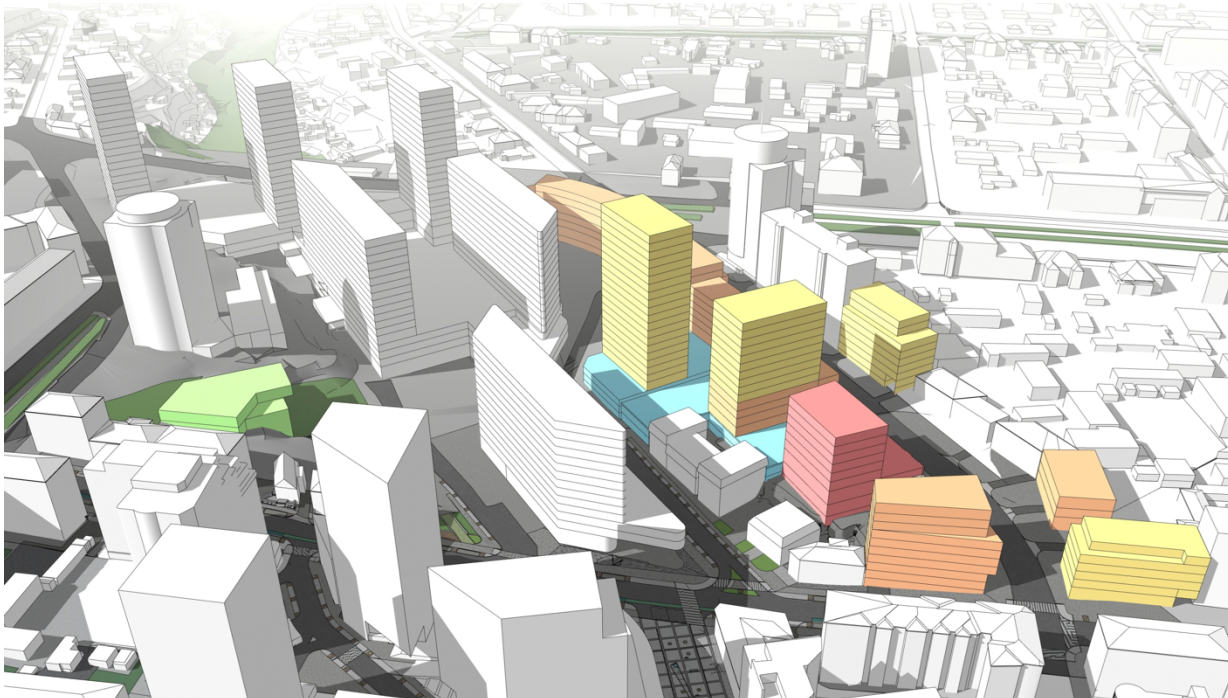
На території кварталу ведеться будівництво багатофункціонального комплексу БФК за адресою «Сіте» вул. Чернишевського, проєктування та підготовчі роботи до нових будівництв комплексів: багатофункціонального комплексу БФК за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), будівлі офісного призначення за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), реконструкції житлового будинку під будівлю громадського призначення за адресою вул. Паторжинського, 31, реконструкції житлового будинку напівзруйнованого під багатофункціональний єврейський центр вул. Виконкомівська, 17, багатофункціонального комплексу БФК за адресою вул. Виконкомівська, 21, багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський.1, вул. Виконкомівська, 23, 25, багатофункціонального комплексу БФК за адресою в районі вул. Довга Балка.

Нове будівництво відбуватиметься в разі дотримання процедури розселення житлових будинків та викупу приватизованих земельних ділянок відповідно до законодавства України.

Рішеннями детального плану передбачено нове будівництво закладу дошкільної освіти на 80 місць.

Будівлі пам'ятників архітектури та будівлі з категорією цінності «значна історична забудова», підлягають збереженню та включенню у архітектурно-планувальну композицію проєктованої забудови.

4.2. ПРОЄКТОВАНІ РІШЕННЯ



Територія кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, розташована в Соборному та Шевченківському адміністративних районах, в центральній правобережній частині м. Дніпра. Існуючі та запроєктовані об'єкти, що розташовані та плануються до розташування у кварталах навколо, за функціональним призначенням переважно житлові та громадські (торгівельно-офісні).

Таким чином, квартал, по якому розробляється детальний план території, сумісно з оточуючими кварталами є житловими кварталами з об'єктами повсякденного та періодичного обслуговування.

В основі архітектурно-планувальної організації території житлового кварталу визначені наступні принципи, а саме:

- створення комфортних проживання у житловій частині кварталу та забезпечення нормативних показників щодо: площі озеленення обмеженого користування, розміщення гральних майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, паркінгів для постійного та тимчасового зберігання автомобілів, для тимчасових стоянок велосипедів, підземних модулів для роздільного збирання побутових відходів для житлових будинків розташованих у кварталі (розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- створення комфортних умов праці у діловій частині кварталу та забезпечення розташованих об'єктів паркінгами згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- на території кварталу в існуючих та проєктованих будівлях передбачено комплекс щоденного обслуговування; разом з тим, в суміжних з проєктованим кварталах, за межами території детального плану, розташовані об'єкти періодичного та епізодичного обслуговування;

- формування простору кварталу з розділенням потоків транспорту та пішоходів, збереження та розвиток системи зелених насаджень обмеженого користування для створення комфортних умов праці та проживання;

- пішохідні зв'язки навколо та всередині кварталу поєднують групи будівель, заклади і об'єкти обслуговування та зупинки громадського транспорту.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові кварталу прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості території з точки зору архітектурно-планувального характеру забудови, природних, санітарно-гігієнічних умов, транспортного та інженерного забезпечення.

На території ДПТ існуюча та проєктована система об'єктів обслуговування розташована з урахуванням нормативних радіусів пішохідної доступності. Планувальна структура кварталу передбачає створення раціональної системи транспортних зв'язків на квартальному рівні (зовнішні магістральні вулиці, внутрішньоквартальні проїзди до житлової, офісної забудови та паркінгів).

Проєктованими рішеннями сформовано традиційну для міста периметральну архітектурно-планувальну структуру кварталу. Архітектурно-просторова композиція освоєння території передбачає формування ансамблів вздовж основних вулиць.

Проєктовані рішення детального плану передбачають:

- розташування громадсько-житлових комплексів (БФК) з паркінгами і з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення у стилізованих частинах, офісних центрів з паркінгами і з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення у стилізованих частинах;

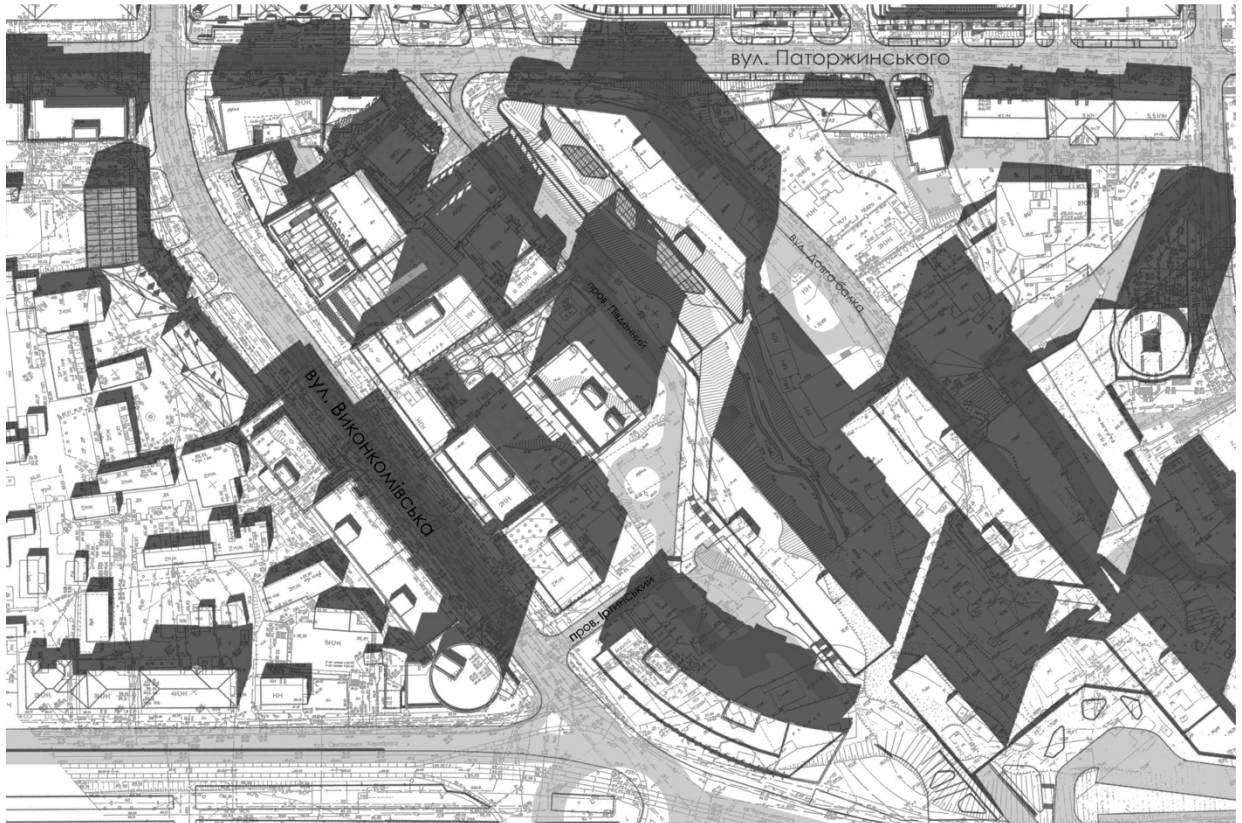
- розташування закладу дошкільної освіти на 80 місць;

- забезпечення існуючих у кварталі об'єктів, нормативними об'ємно-планувальними елементами: паркувальними місцями, нормативним озелененням, нормативними майданчиками (для житлової забудови);

- впорядкування території кварталу з улаштуванням скверів всередині кварталу та впорядкуванням існуючих елементів озеленення (з винесенням одноповерхових приватних гаражів, демонтажем руїн);

- створення, за рахунок реалізації вищевказаних заходів більш комфортного міського середовища.

Принципи забудови, що визначені у проєктованих рішеннях, забезпечують оптимальний розвиток території кварталу.



5. ЖИТЛОВИЙ ФОНД, РОЗСЕЛЕННЯ ТА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КВАРТАЛУ

5.1. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Загальна площа території кварталу в червоних лініях – 7,133 га.

Житлова забудова кварталу складається з існуючих житлових будинків:

В межах території ДПТ розташовані наступні будівлі та будинки:

- Житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверхсі (вул. Гоголя, 16);
- Адміністративно-житловий комплекс Аркадієвська вежа (вул. Гоголя, 20Б);
- Приватний будинок (вул. Виконкомівська, 33);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Виконкомівська, 31);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Виконкомівська, 29);
- Малоповерховий житловий будинок (вул. Виконкомівська, 21);
- Приватний будинок (вул. Виконкомівська, 19);
- Приватний будинок (вул. Виконкомівська, 19А);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Виконкомівська, 15);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 33);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 31);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 29);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 27);
- Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі (вул. Паторжинського, 25);
- Малоповерховий житловий будинок (вул. Паторжинського, 25Б);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 2);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 2А);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 5);
- Приватний будинок (вул. Довга Балка, 6).

На території кварталу розташовані житлові будинки, які, відповідно до листа департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради від 15.02.2022 № 3/9-878 визнано ветхими: вул. Паторжинського, буд. 25, вул. Виконкомівська, 15, 29. Рішеннями детального плану території не передбачається демонтаж ветхих будинків, а за існуючим станом кількість осіб, що проживають в цих будинках, включається до нормативних розрахунків.

Загальна існуюча кількість квартир у кварталі – 147 квартир.

Існуюча чисельність населення кварталу (при коефіцієнті сімейності 2,4) складає – 352 мешканця, існуюча щільність – 49 осіб/га.

Проектована чисельність населення з урахуванням розташування житлових комплексів: БФК «Сіте»» (1141 квартира), БФК по вул. Виконкомівській, 21, (80 квартир) та багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за

адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25, (200 квартири) на сукупних 1538 квартир (при коефіцієнті сімейності 2,4) складе, у т. ч. на етап 3-7 років, – 3692 особи.

Проектованими рішеннями розглядається можливість розташування багатофункціонального комплексу БФК «Сіте» за адресою вул. Чернишевського (ведеться будівництво), багатофункціонального комплексу БФК за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), громадської будівлі офісного призначення за адресою Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), реконструкції житлового будинку напівзруйнованого під багатофункціональний єврейський центр вул. Виконкомівська, 17, багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 21, багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 29, багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25, закладу дошкільної освіти по вул. Паторжинського, в районі буд. 25Б, реконструкція житлового будинку під будівлю громадського призначення за адресою вул. Паторжинського, 31.

На даний час на території проєктованих БФК розташовуються офісні будівлі, довгобуди, малоповерхові житлові будинки, руїни та гаражі. Квартири малоповерхових житлових будинків за адресами: вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), вул. Виконкомівська, 21, вул. Виконкомівська, 29, вул. Паторжинського 25Б, вул. Паторжинського, 29, вул. Паторжинського, 31 не включено до розрахунків реалізації рішень детального плану території на етапи 3-7 років.

Рішення Детального плану не відміняють права власності та користування, і в разі дотримання процедури відчуження нерухомого майна відповідно до законодавства України на цій території можливо розташувати проєктовані БФК.

Таким чином, проєктована щільність населення кварталу складе – 519 люд./га, що відповідає ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Таблиця 5.1
Техніко-економічні показники існуючої житлової забудови

Адреса житлової одиниці	Будинки (у дужках кількість секцій)	Кількість поверхів (житл.)	Загальна площа, м ²	Кількість квартир	Населення, осіб
вул. Гоголя, 16	Житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	5(4)	1060	12	29
вул. Гоголя, 20В	Адміністративно- житловий комплекс Аркадієвська вежа	16(15)	10110	64	154

вул. Виконкомівська, 33	Приватний будинок	1	90	1	2
вул. Виконкомівська, 31	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	2	190	6	14
вул. Виконкомівська, 29	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	2	186	3	8
вул. Виконкомівська, 21	Малоповерховий житловий будинок	2	160	4	10
вул. Виконкомівська, 19	Приватний будинок	1	132	3	7
вул. Виконкомівська, 19А	Приватний будинок	1	92	2	5
вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	2	160	4	10
вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	2	170	4	10
вул. Паторжинського, 33	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	3	620	6	14
вул. Паторжинського, 31	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	2	170	4	10
вул. Паторжинського, 29	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	3	510	6	14
вул. Паторжинського, 27	Малоповерховий житловий будинок з приміщеннями громадського призначення на 1 поверсі	3	1080	12	28

вул. Паторжинського, 25Б	Малоповерховий житловий будинок	3	620	12	29
вул. Довга Балка, 2	Приватний будинок	2	160	1	2
вул. Довга Балка, 2А	Приватний будинок	2	62	1	2
вул. Довга Балка, 5	Приватний будинок	3	90	1	2
вул. Довга Балка, 6	Приватний будинок	1	90	1	2
Разом:			15832	147	352

Таблиця 5.2
Розрахунок необхідних майданчиків
(загальний для існуючих житлових будинків)

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² на 1 особу, на 1 квартиру	Розрахункові розміри майданчиків (352 осіб, 147 квартир), м ²
		етап 3 - 7 років
Озеленені території обмеженого використання, в тому числі:	12 м ² на 1 квартиру	1764,0
- Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0,7	246,4
- Для відпочинку дорослого населення	0,2	70,4
- Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	35,2
- Для занять фізкультурою	0,2	70,4
Разом:		1764,0

Примітка. Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

5.2. ПРОЄКТОВАНІ РІШЕННЯ ЩОДО ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ КВАРТАЛУ

Містобудівна ситуація та землекористування, що склалися, дозволяють:

1. Провести реконструкцію кварталу з формуванням архітектурно-планувальної композиції;
2. Продовжити (замінити новим будівництвом) периметральну забудову кварталу вздовж вул. Виконкомівської;
3. Провести комплексну реконструкцію внутрішнього простору кварталу з розташуванням необхідних планувальних елементів: тимчасові стоянки велосипедів, підземні модулі для збирання побутових відходів, гральні майданчики для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчики для відпочинку дорослого населення та для занять фізкультурою, нормативне

озеленення кварталу, паркінги для постійного та тимчасового зберігання автомобілів.

Транспортне обслуговування житлового кварталу забезпечується внутрішніми провулками, вул. Довга Балка, тупиковими під'їздами від міських вулиць, з розворотними майданчиками та можливістю проїзду спецтехніки (проїжджа частина проїздів становить близько 4 м).

Нормативне озеленення території кварталу передбачається частково на прибудинкових територіях житлових будинків, частково на покрівлях існуючих БФК, частково на стилобатних частинах та покрівлях проєктованих БФК.

Згідно п. 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019, нормативне озеленення складає 12 м² на 1 квартиру.

Тому загальна нормативна площа озеленення кварталу складе –
 $1538,0 \times 12 \text{ м}^2 = 18456,0 \text{ м}^2$

На території кварталу передбачено озеленених територій обмеженого користування 20104 м², що задовільняє потреби кварталу в нормативному озелененні.

На території вулиць навколо кварталу передбачається влаштування підземних модулів для роздільного збирання побутових відходів (загальна площа модуля – 9 м² (схему розташування див. проєктований план).

Для тимчасової стоянки велосипедів передбачені паркувальні місця на територіях житлових будинків.

Для тимчасового зберігання автомобілів запроектовані наземні гостьові автостоянки магістральних вулиць Гоголя, Чернишевського, Паторжинського, Виконкомівської та житлової вул. Довга Балка.

Для постійного зберігання автомобілів передбачено 1232 машино-місця у багаторівневих паркінгах, розташованих у складі проєктованих та існуючих БФК, в межах детального плану території.

Таблиця 5.3

Техніко-економічні показники проєктованої житлової забудови

Адреса житлової одиниці	Будинки (у дужках кількість секцій)	Кількість поверхів (житл.)	Загальна площа, м ²	Кількість квартир	Населення, осіб
Вул. Чернишевського	Багатофункціональний комплекс БФК «Сіте» (13)	6-24	79740,2	1141	2738
Вул. Виконкомівська, 21	Багатофункціональний комплекс БФК	14 (12)	4914	80	192

Пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський.1, вул. Виконкомівська, 23, 25	Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано- прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом	20 (19)	9659	200	480
	Разом:		93313,2	1421	3410

Таблиця 5.4
Розрахунок необхідних майданчиків (для проєктованої забудови)

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² на 1 особу, на 1 квартиру	Розрахункові розміри майданчиків (3410 особи, 1421 кв.), м ²
		етап 3 - 7 років
Озеленені території обмеженого використання	12 м ² на 1 квартиру	17052,0
Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0,7	2387
Для відпочинку дорослого населення	0,2	682
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	341
Для занять фізкультурою	0,2	682
Разом:		17052,0

Примітка. Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

Таблиця 5.5
*Зведений розрахунок необхідних майданчиків (для існуючої та
проєктованої забудови)*

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² на 1 особу, на 1 квартиру	Розрахункові розміри майданчиків (3692 особи, 1538 кв.), м ²
		етап 3 – 7 років
Озеленені території обмеженого використання, в тому числі:	12 м ² на 1 квартиру	18816
- Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0,7	2584,4
- Для відпочинку дорослого населення	0,2	738,4

- Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	369,2
- Для занять фізкультурою	0,2	738,4
Разом:		18816,0

Примітка. Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019.

На території кварталу сукупна нормативна проєктована площа необхідних майданчиків складає 18816,0 м², тому числі ігрові – площею 2584,4 м². На покриттях БФК можна розмістити озеленених територій площею 8263 м².

Проєктованими рішеннями для необхідних майданчиків надається площа 22766,0 м², що перевищує нормативну на 3950 м.

6. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

6.1. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На даний момент в межах території проектування та у кварталах навколо, в межах радіусів обслуговування в наявності більшість об'єктів обслуговування.

Для визначення необхідних об'єктів обслуговування, зроблений розрахунок для існуючої та проекрованої чисельності населення (3692 особи) згідно нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток Е.1 (обов'язковий)).

Таблиця 6.1

Розрахунок установ та підприємств обслуговування
(для існуючої та проекрованої кількості населення)

Установи, підприємства	Одиниця виміру	Норматив на 1000 осіб	Необхідно за нормативами
Заклади дошкільної освіти	місць	34 ¹	125 В межах проєкту
Заклади загальної середньої освіти	місць	114,6 ¹	423 За межами проєкту
Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місць	15,3 % школярів	64 За межами проєкту
Міжшкільні навчально-виробничі комбінати	місць	8 % школярів	34 За межами проєкту
Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги для дорослих	відвідувань в зміну	10-15	37 – 54 За межами проєкту
Заклади (центри) первинної та вторинної медичної допомоги для дітей	відвідувань в зміну	4-6	14 – 21 За межами проєкту
Заклади третинної медичної допомоги для дорослих	відвідувань в зміну	10	37 За межами проєкту
Стаціонари усіх типів (лікарні)	ліжок	6	21 За межами проєкту
Підстанція екстреної медичної допомоги	автомобіль	0,1	-----
Аптеки	об'єкт	0,09	-----
Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувач	0,13 – 0,15	-----
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	30	111

¹ Відповідно затвердженого «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»

Установи, підприємства	Одиниця виміру	Норматив на 1000 осіб	Необхідно за нормативами
Спортивні зали загального користування	м ² заг. площі	40	148
Басейни криті відкриті	м ² дзеркала води	20	74 За межами проєкту
Приміщення реабілітаційного призначення	м ² підлоги	15	54
Універсальна (танцювальна) зала	місць	10	37 За межами проєкту
Виставкова зала	м ² підлоги	10	37 За межами проєкту
Міські масові бібліотеки	тис. од. збереження	3,0 – 3,5	11 – 13 За межами проєкту
	чит. місць	2	7 За межами проєкту
Клубні приміщення	місць	15 – 20	54 – 74
Центри дозвілля	місць	35	130
Кінотеатри	місць	12	44 За межами проєкту
Театри	місць	2,1	7 За межами проєкту
Концертні зали	місць	1,3	5 За межами проєкту
Цирки	місць	0,2-0,25	-----
Магазини	м ² торг. площі	205	756
Ринкові комплекси	м ² торг. площі	20 – 30	74 – 111 За межами проєкту
Підприємства харчування	місць	7	26
Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	7
Виробничі підприємства централізованого замовлення	робочих місць	4	15
Відділення банків	оп. місце	1 на 2 – 3 тис.	-----
Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	
Опорний пункт охорони порядку	м ² площі на мікрорайон		30 – 100 (на мікрорайон) За межами проєкту
Готелі	місць	4,8	18 В межах проєкту
Громадські вбиральні	прилад	1	4

Примітка. Нормативи визначені згідно останнім містобудівним вимогам.

Аналіз перелічених закладів комунально-побутового обслуговування та визначена розрахунком потреба в закладах показує, що наявність у кварталі, що розглядається, об'єктів комунально-побутового обслуговування та з урахуванням об'єктів, що будуть розташовані у проєктованій забудові, дозволяє зробити висновок, що проєктоване населення кварталу повністю забезпечено об'єктами комунально-побутового обслуговування.

Таблиця 6.2

Найближчі заклади освіти та наявність вільних місць (згідно листа управління освіти Дніпровської міської ради).

Назва закладу	Адреса	Ліцензований обсяг	Чисельність учнів
КЗ освіти “Навчально-виховний комплекс № 144 “Спеціалізована школа з поглибленим вивченням івриту, історії єврейського народу, єврейських традицій – дошкільний навчальний заклад (дитячий-садок)” ДМР	Вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона,1	500	468
КЗ освіти “Навчально-виховний комплекс № 148 “Спеціалізована школа - дошкільний навчальний заклад (ясла-садок)” “Планета щастя” ДМР	Вул. Володимира Антоновича,13	1260	1195
КЗ освіти “Навчально-виховний комплекс № 33 “Маріїнська багатoproфільна спеціалізована гімназія загально-освітній навчальний заклад 1 ступеня” ДМР	Вул. Троїцька,1	720	656
КЗ освіти “Спеціалізована школа № 13” ДМР	Вул. Драгоманова, 50	850	571
КЗ освіти “Навчально-виховний комплекс № 48 – школа 1-3 ступенів – дошкільний навчальний заклад (дитячий-садок)” ДМР	Вул. Олександра Кониського, 79	240	164
КЗ освіти “Середня загально-освітня школа № 21” ДМР	Вул. Старокозацька, 51А	714	751

Назва закладу	Адреса	Ліцензований обсяг	Чисельність учнів
КЗ освіти “Середня загально-освітня школа № 81” ДМР	Вул. Юліуша Словацького,4	605	465
КЗ освіти “Середня загально-освітня школа № 19” ДМР	Вул. Князя Володимира Великого, 13А	940	569
КЗ освіти “Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 195 комбінованого типу” ДМР	Вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона,13А	219	315
КЗ освіти “Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 292” ДМР	Вул. Херсонська,50	110	150
КЗ освіти “Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 84” ДМР	Просп. Дмитра Яворницького, 80	75	100

Таким чином, у перелічених закладах наявні вільні місця:
у шкільних закладах – 935 місць;
у дошкільних закладах – 92 місця.

Наявність вільних місць у перелічених закладів показує, що резерв ємності закладів загальної середньої освіти (шкіл) та дошкільної освіти, з урахуванням радіусів обслуговування, дозволяє прийняти усіх дітей шкільного та дошкільного віку проекрованої житлової забудови кварталу.

На прилеглих територіях розташовуються ДЗ №115, приватний дитячий дошкільний заклад “Дитячий простір” (Гоголя, 52), приватні дитячі дошкільні заклади «Kitsch Kids Creative centre міні-сад», «Приватний садочок «Абрикос». На суміжній території кварталу, що обмежений вулицями Гоголя, Шевченка, просп. Дмитра Яворницького та бульв. Катеринославським розташовується в проектованому БФК «CENTOWER» розташовані приміщення для тимчасового перебування дітей (361 м²), в проектованому БФК «Шевченка, 20» – приміщення для тимчасового перебування дітей (445 м²).

Рішеннями детального плану передбачено нове будівництво дитячого дошкільного закладу на 80 місць.

Наявність вільних місць у перелічених закладах, що розташовуються у радіусі доступності та поза нею, показує, що резерв ємності закладів загальної середньої освіти (шкіл) та дошкільної освіти, без урахування радіусів обслуговування, дозволяє прийняти усіх дітей шкільного та дошкільного віку проекрованої житлової забудови кварталу. В умовах, коли забудова кварталу (та кварталів навколо), що розглядаються, вже склалася, витримати радіуси обслуговування для шкільних та дошкільних закладів – не є можливим. Тому,

проектованими рішеннями як компенсаційний захід передбачається використання шкільного автобусу.

На Січеславській Набережній, 53 розташована «Приватна середня загальноосвітня школа "ПРИМУС ІНТЕР ПАРЕС СКУЛ» – ліцей з початковою школою та гімназією I-III ступеню на 160 місць, фактична наповненість 105 місць.

6.2. ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА КВАРТАЛУ

Загальна площа території кварталу в червоних лініях – 7,113 га.

Існуюча громадська забудова кварталу складається з адміністративних будівель, корпусів навчальних закладів, підприємств торгівлі, харчування та обслуговування в перших поверхах існуючих житлових будинків.

Таблиця 6.3

Існуючі установи, заклади та підприємства обслуговування

Установи, підприємства	Адреса	Площа (кількість поверхів/ м ²)	Кількість працівників	Кількість машино- місць
Адміністративна будівля	Вул. Гоголя, 20	площа офісних приміщень 2/ 134 м ²	6	1
Торгівельний комплекс	вул. Гоголя 20Б/1	торгівельна площа, кафе 2/ 188	4	2
Адміністративна будівля	вул. Гоголя, 22/24	площа офісних приміщень 2/ 230	11	2
Адміністративна будівля	вул. Гоголя, 26	площа офісних приміщень 5/ 890	42	5
Адміністративна будівля	вул. Гоголя, 26В	площа офісних приміщень 1/ 90	4	1
Адміністративна будівля	вул. Гоголя, 34	площа офісних приміщень 1/ 70	3	1
Адміністративна будівля	пров. Південний, 1	площа офісних приміщень 3/ 750	36	4
Адміністративна будівля	пров. Південний, 2	площа офісних приміщень 4/ 220	10	2
Адміністративна будівля	пров. Південний, 4А	площа офісних приміщень 3/ 980	47	5
Адміністративна будівля	пров. Південний, 4Б	площа офісних приміщень	10	2

		2/ 220		
	Разом:	3732 м ²	173	25

Примітка.

1. Кількість працівників офісних приміщень визначена з урахуванням встановленої Замовником та Інвестором забезпеченості кожного працівника, площею, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах адаптивного карантину.

2. В перелічених торговельних, офісних та громадського призначення приміщеннях можуть бути розташовані наступні об'єкти обслуговування: приміщення реабілітаційного призначення, спортивні зали, підприємства побутового обслуговування (перукарні, салони краси, приймальні пункти хімічисток), копії-центри, офіси банківських установ, спеціалізовані магазини, підприємства громадського харчування, кафе, громадські вбиральні тощо.

3. Розрахунок кількості машино-місць відповідно до т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019.

Таким чином, загальна площа офісних приміщень в існуючих об'єктах складає: – 3584 м². Загальна площа торговельних приміщень в існуючих об'єктах складає: – 188 м².

6.3. ПРОЄКТОВАНІ УСТАНОВИ, ЗАКЛАДИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 6.4

Проєктовані установи, заклади та підприємства обслуговування

Установи, підприємства	Адреса	Площа (м ²)	Кількість працівників	Кількість машино-місць
Багатофункціональний комплекс БФК «Сіте»	Вул. Чернишевського	площа офісних приміщень 18000 м ²	857	86
		торгівельна площа, кафе 10000 м ²	238	97
Багатофункціональний комплекс БФК	вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	площа офісних приміщень 2650 м ² (9 поверхів)	126	12
Будівля офісного призначення	вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	площа офісних приміщень 534 м ² (3 поверхи)	25	3
Реконструкція житлового будинку напівзруйнованого під багатофункціональний єврейський центр	вул. Виконкомівська, 17	площа офісних приміщень 1476 м ²	70	7
		торгівельна площа, кафе 328 м ²	16	2
Багатофункціональний комплекс БФК	Вул. Виконкомівська, 21	площа офісних приміщень 2524 м ²	120	12
Багатофункціональний комплекс БФК	Вул. Виконкомівська, 29	торгівельна площа, кафе 8500 м ²	404	82

Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом	Пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25	площа офісних приміщень 2395 м ²	114	11
Реконструкція житлового будинку під будівлю громадського призначення	вул. Паторжинського, 31	торгівельна площа, кафе 455 м ² площа офісних приміщень 1587 м ² Площа апартаментів 6600 м ²	422	49
Заклад дошкільної освіти	Вул. Паторжинського, в районі буд. 25Б	площа приміщень дошкільного закладу 1900 м ²	25	4
Разом:		29166 м ² – площа офісних приміщень торгівельна площа, кафе 19283 м ² Площа апартаментів 6600 м ² площа приміщень дошкільного закладу 1900 м ²	2417 працівників, 54324 м ²	365

Примітка.

1. Вказані у таблиці площі підлягають уточненню на наступних стадіях проектування.
2. Розташування у проєктованих паркінгах автівок різних категорій громадян потребує узгодження на подальших стадіях проектування.
3. Кількість працівників офісних приміщень визначена з урахуванням встановленої Замовником та Інвестором забезпеченості кожного працівника площею, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах адаптивного карантину.
4. Поряд з переліченими основними об'єктами обслуговування можливе розміщення (на перших поверхах БФК) інших об'єктів обслуговування. Це можуть бути амбулаторії загальної практики сімейної медицини, приміщення реабілітаційного призначення, спортивні зали, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності, офіси банківських установ, підприємства побутового обслуговування (перукарні, салони краси, приймальні пункти хімчисток), копі-центри, спеціалізовані магазини, громадські вбиральні, бібліотеки, поштові відділення, житлово-експлуатаційні організації тощо.
5. Розрахунок кількості паркомісць відповідно до т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019.

На території кварталу передбачається дитячий дошкільний заклад на 4 дитячих групи (80 осіб).

Розрахункова площа:

для дитячих дошкільних закладів – 45 м^2 на дитину $((80 \times 45) \times 20 \% \times 15 \% = 2448 \text{ м}^2)$.

З урахуванням проектування в центральному кварталі зі щільною забудовою та рельєфу, площа дитячого дошкільного закладу може бути зменшена до 0,25 га.

Рішеннями детального плану для розміщення дитячого дошкільного закладу передбачається земельна ділянка площею 0,25 га.

Таким чином, загальна площа офісних приміщень у проєктованих об'єктах складає: – 29166 м^2 .

Загальна площа торгівельних приміщень у проєктованих об'єктів складає: – 19283 м^2 . Площа апартаментів – 6600 м^2 .

Площа приміщень дитячого дошкільного закладу 1900 м^2 .

Аналіз перелічених закладів показав, що розташовані у кварталі офісні та торгівельні об'єкти (існуючі та проєктовані) розраховані на використання як об'єкти повсякденного попиту в складі кварталу загально-міського центру.

7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК

Загальна площа території кварталу в червоних лініях – 7,113 га у кварталі між вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

Всі вулиці визначені як магістральні вулиці міського значення.

Вулиця Гоголя має бульварну частину та проїжджі частини з одностороннім рухом. Ширина проїжджої частини вулиці зі сторони кварталу, на територію якого розробляється детальний план, становить 8,0 м.

Ширина проїжджої частини вулиці Паторжинського становить 9,7 м.

Ширина проїжджої частини вулиці Чернишевського становить 13,8 м.

Ширина проїжджої частини вулиці Виконкомівської становить 8,8 м.

Ширина проїжджої частини вул. вул. Довга Балка 6,0 м. Ширина проїжджої частини внутрішніх існуючих та проєктованих провулків 6,0 м.

На розрахунковий етап передбачається збереження вулиць в існуючих параметрах із заміною розмітки, звуженням смуг руху до 3,0 м та улаштуванням місць для паркування легкового транспорту уздовж Гоголя, Виконкомівської Довгої Балки.

Проєктованими рішеннями передбачається:

- збереження існуючої дорожньо-транспортної інфраструктури кварталу зі збереженням проїздів у внутрішньо-квартальний простір тільки для спецтехніки;

- упорядкування проїздів у внутрішньо-квартальному просторі шляхом об'єднання існуючих провулків з проєктованими. Обслуговування населення громадським транспортом здійснюватиметься з урахуванням зупинок, що розташовані по просп. Дмитра Яворницького та вул. Чернишевського.

Машино-місця для постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів жителів житлових будинків, для працівників офісних центрів та відвідувачів торгівельних об'єктів передбачаються у проєктованих паркінгах багато-функціональних комплексів (БФК). Проїзди (в'їзди) в паркінги передбачаються з вул. Виконкомівської, з вул. Паторжинського, з вул. Чернишевського та з вул.Гоголя.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра» від 19.09.2017 № 711 передбачається 1 машино-місце на 1 квартиру (будинок).

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м x 5,0 м) відповідно до пп. 5.2 п. 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Таблиця 7.1

Кількість місць для зберігання легкового транспорту працівників, відвідувачів об'єктів громадського призначення та для мешканців житлових будинків на ділянці проєктування

Паркінг	Адреса	Кількість машино-місць
Багатофункціональний комплекс БФК «Сіте» (на стадії будівництва)	Вул. Чернишевського	665
Багатофункціональний комплекс БФК (проєктований)	вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	7
Будівля офісного призначення (проєктований)	вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	2
Багатофункціональний комплекс БФК (проєктований)	Вул. Виконкомівська, 21	159
Багатофункціональний комплекс БФК (проєктований)	Вул. Виконкомівська, 29	90
Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом (проєктований)	Пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25	144
Реконструкція житлового будинку під будівлю громадського призначення	вул. Паторжинського, 31	52
Адміністративно-житловий комплекс Аркадієвська вежа (існуючий)	вул. Гоголя, 20В	49
	Разом:	1168

Загальна кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту мешканців житлових існуючих та проєктованих будинків, гостьових паркомісць,

працівників, відвідувачів об'єктів громадського призначення, – 1232 машино-місця (з них на етап 3-7 років – 1232 машино-місця).

Загальна кількість квартир існуючого та проєктованого житлового фонду 1538 квартири. З них в існуючому житловому фонді – 117 квартир, в проєктованому житловому фонді – 1421 квартира.

Кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту жителів існуючого житлового фонду (з урахуванням, що 50 % квартир – однокімнатні) 88 машино-місць.

Кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту жителів проєктуемого житлового фонду (з урахуванням, що 80 % квартир – однокімнатні) – 852 машино-місць.

Загальна кількість машино-місць для мешканців існуючого та проєктованого житлового фонду 940 машино-місць. Загальна потреба у паркінгах для житлової забудови може бути зменшена згідно п. 10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 на 20 %:

$$940 \text{ машино-місць} \times 0,8 = 752 \text{ машино-місць.}$$

Враховуючи, що загальна кількість квартир існуючого та проєктованого житлового фонду становитиме 1538 квартир, то потреба в гостьових паркувальних місцях складає 230 машино-місць. З урахуванням п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019 (зменшення паркувальних місць на 20 %), кількість гостьових паркувальних місць:

$$230 \times 0,8 = 184 \text{ машино-місць.}$$

Уздовж вул. Виконкомівської, Чернишевського, вул. Гоголя розміщено 69 паркувальних місць. (Див. «Схема організації руху транспорту і пішоходів»)

Загальна кількість машино-місць для мешканців існуючого та проєктованого житлового фонду з урахуванням гостьових паркувальних місць – 936 машино-місць.

Таблиця 7.2

Кількість місць для зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів об'єктів громадського призначення на ділянці проєктування

Установи та підприємства обслуговування	Розрахункова одиниця	Норматив. показник (авто)	Кількість машино- місць	
			етап до 3-х років	Етап 3-7 років
Існуючі громадські приміщення:			----	
- офісні приміщення	100 працівників	10	----	23
- торговельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2 – 3	----	2
Проєктовані торговельно-офісні приміщення у складі БФК:			----	
- офісні приміщення	100 працівників	10	----	133
- торговельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2 – 3	----	208

- дитячого дошкільного закладу	100 працівників	10	----	4
Багатоквартирна забудова		K=1		940
Гостьові машино/місця		K=1		230
Разом:		K=1	----	1458
Разом:		K= 0,8	----	1232

Примітка. Кількість працівників офісних приміщень визначена з урахуванням встановленої Замовником та Інвестором забезпеченості кожного працівника площею, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах адаптивного карантину.

Загальна кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту працівників офісів та торгівельних об'єктів, а також для відвідувачів об'єктів громадського (торгівельного) призначення на розрахунковий етап становить 365 машино-місць.

З урахуванням того, що квартал розташований у центральній частині міста з розвинутою транспортною інфраструктурою та пішохідними зв'язками, кількість необхідних паркувальних місць для об'єктів громадського призначення може бути зменшена згідно п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019.

Загальна потреба у паркінгах для існуючих об'єктів (з урахуванням п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019 (зменшення паркувальних місць на 20 %)):

$$365 \times 0,8 = 292 \text{ (машино-місця).}$$

Загальна кількість машино-місць (існуючих) на території кварталу в Адміністративно-житловому комплексі Аркадієвська вежа 49 машино/місць.

Загальна сукупна кількість машино-місць (проектованих) в паркінгах багатофункціонального комплексу БФК «Сіте» за адресою вул. Чернишевського (ведеться будівництво), багатофункціонального комплексу БФК за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), громадської будівлі офісного призначення за адресою Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), будівлі офісного призначення за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), , багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 21, багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 29, багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25, громадської будівлі за адресою вул. Паторжинського, 31, багатофункціонального комплексу БФК за адресою в районі вул. Довга Балка – 1168 машино-місць, включно з 69 існуючими машино/місцями на території кварталу в Адміністративно-житловому комплексі Аркадієвська вежа.

Кількість машино-місць в кварталі проектування, що сукупно необхідні для всіх користувачів, складатиме 1232 машино-місць.

Загальна кількість машино-місць в існуючих та проектованих паркінгах БФК складатиме 1168 машино-місць та 69 машино/місць розміщено уздовж вул. Гоголя, вул. Виконкомівської, сукупно – 1237 машино-місць.

Розрахункова кількість машино-місць перевищує нормативну на 5 машино-місць.

Таким чином, проведений аналіз показує, що проєктовані рішення детального плану дозволяють розташувати нормативну кількість автомобілів для забезпечення функціонування об'єктів розташованих згідно рішень детального плану в межах території, що розглядається, а також надати машино/місця для мешканців та відвідувачів суміжних кварталів.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів» показані:

- наземні пішохідні переходи на перехрестях вулиць (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»);
- лінії руху громадського пасажирського транспорту та їхні напрямки руху;
- лінії руху пішоходів та людей з особливими потребами;
- велодоріжки;
- зупинки громадського транспорту;
- автостоянки та паркінги для зберігання автомобілів біля об'єктів громадського призначення;
- в'їзди до багаторівневих паркінгів проєктованих багатофункціональних комплексів (БФК) та паркінгів.

8. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія детального має площу 7,113 га та включає наступні функціональні зони відповідно до генерального плану:

Зони громадської забудови П-Г-2, загальною площею – 0,9909 га.

Зони громадської забудови Г-6, загальною площею – 0,0985 га.

Зони існуючої змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7, загальною площею – 1,4595 га.

Зони проєктованої змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) П-Ж-7, загальною площею – 4,4701 га.

Комунальна зона – відсутня як окремий елемент, оскільки інженерні споруди (ТП, ШРП, насосні станції) розташовані на територіях об'єктів, або входять до складу окремих об'єктів.

Зона вулиць і доріг ТР-2 – 0,094 га, територія вулиць і доріг в червоних лініях: провулок Павлодарський, Іртишський, Гоголівський, Південний, вул. Довга Балка.

Викопіювання з Зонінгу



9. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ. УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Для визначення містобудівних умов і обмежень було проведене розподілення території в межах проєктованої території по функціональному використанню та виконано функціональне зонування (суміщене з головним кресленням), де визначені наступні зони у відповідності до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»:

- громадська П-Г-2, Г-6;
- багатоквартирної житлової забудови Ж-7, П-Ж-7.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

- червоних ліній вулиць та доріг;
- меж охоронних зон пам'яток культурної спадщини;
- ліній регулювання забудови;
- санітарно-захисних зон – існуючих і проєктованих.

Громадські зони Г-2 (П-Г-2), призначаються для розташування адміністративних будівель органів управління, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, багатоквартирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів, що забезпечують громадські функції загальноміського та регіонального значення,

або груп цих об'єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури.

Торговельні зони Г-6 (зони розміщення об'єктів торгівлі) призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів, ринків, ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7 (П-Ж-7) призначаються для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості, супутніх об'єктів побутового обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення.

П-Г-2. Громадські зони

Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктур. Зони призначення для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки.

Переважні види використання:

- адміністративні установи;
- наукові, науково-дослідні та проектні установи;
- ділові та бізнес-центри;
- фінансові установи;
- торговельні заклади;
- заклади обслуговування;
- готелі;
- хостели.

Супутні види використання:

- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, підземні гаражі для обслуговування даної зони;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури;
- малі архітектурні форми;
- установи освіти;
- спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади;
- підприємства громадського харчування;
- об'єкти побутового обслуговування населення;
- заклади культури;
- громадські вбиральні;
- озеленені території загального користування.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- житлова забудова;

- культові споруди;
- спорткомплекси (з басейном та без);
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- автостоянки, багатоповерхові та підземні гаражі для постійного зберігання транспортних засобів;
- об'єкти обслуговування транспорту.

Г-6. Торговельні зони

Призначаються для розташування магазинів, торговельних комплексів, інших торговельних закладів, ринків, ринкових комплексів та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

- об'єкти торгівлі (магазини, торгові комплекси, спеціалізовані магазини та інше);
- торговельні, розважальні об'єкти;
- ринки;
- ринкові комплекси.

Супутні види дозволеного використання:

- адміністративні будівлі;
- об'єкти складського призначення різного профілю;
- об'єкти транспортної та інженерної інфраструктури;
- підприємства громадського харчування;
- виставочні приміщення;
- відділення зв'язку, банків;
- відкриті стоянки тимчасового збереження автомобілів, багатоповерхові та підземні гаражі, майданчики для автотранспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів;
- зелені насадження загального використання;
- громадські вбиральні;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, гаражі для обслуговування даної зони;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури;
- готелі;
- гуртожитки, хостели;
- малі архітектурні форми.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- об'єкти побутового обслуговування;
- всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Ж-7. П-Ж-7. Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості)

Призначаються для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості, супутніх об'єктів побутового обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення.

Переважні види використання:

- багатоквартирні житлові будинки різної поверховості;
- усі типи використання, дозволені у зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі, прибудові чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Супутні види дозволеного використання:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки; для зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН Б.2.2-12:2019;
- господарські, ігрові, спортивні майданчики;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- культові споруди;
- об'єкти побутового обслуговування населення;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

На момент розроблення детального плану на території кварталу орієнтовно розташовано 54 земельних ділянок, з яких 41 за даними Державного земельного кадастру сформовано, мають кадастрові номери та перебувають в комунальній, державній та приватній власності, а 13 ділянок умовно сформовані навколо існуючих будинків для подальшого оформлення та надання містобудівних умов та обмежень.

Містобудівні умови та обмеження для земельних ділянок, що розташовано в кварталі, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, див. розділ 20 «Додатки Містобудівні умови та обмеження (МУО)».

План червоних ліній

В документації розроблено план червоних ліній, що суміщений з основним кресленням.

Розбивочне креслення плану червоних ліній виконано в масштабі 1:500. Винесення в натуру координат червоних ліній рекомендується перед початком освоєння земельних ділянок, оскільки червоні лінії вулиць і доріг є обмеженням відносно якого буде відбуватись будівництво проєктованих об'єктів.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка території проєктованої ділянки – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозування екологічних змін навколишнього середовища.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території;
- спеціальні – організація відведення зливових і талих вод;
- заходи щодо інженерного захисту території (влаштування підпірних стінок, тощо).

Гідротехнічні заходи

У межі ділянки проєктування із несприятливих інженерно-геологічних факторів, що впливають на освоєння території під забудову, поширені: високий рівень ґрунтових вод (3,0 м і вище).

При освоєнні даної території під забудову необхідно виконати детальні гідрологічні та інженерно-геологічні вишукування щодо детального вивчення процесів підтоплення та визначення рівнів максимального затоплення під час проходження повеней.

Для оптимальних умов функціонування даної території необхідна ліквідації існуючих негативних факторів і попередження прояву нових з допомогою виконання наступних захисних заходів:

- загального, організаційного і профілактичного характеру (упорядкування поверхневого стоку на ділянці будівництва, ліквідація витікань із водоносних комунікацій;
- заборона розташування в межах ділянки забудови чи поблизу неї, а також влаштування наливних водойм, вигрібних ям та інших споруд, які можуть сприяти підняттю рівня ґрунтових вод).

Проектовані пропозиції

На території проєктування, на стадії схеми, передбачається проведення наступних гідротехнічних заходів: організація відведення зливових і талих вод по всій проєктованій території.

На всіх ділянках під забудову – обов'язкове виконання вертикального планування території з організацією поверхневого стоку (мережі зливової каналізації, за потреби – дренаж під будинки та інженерні комунікації).

Водоскидні споруди (випуски, оголовки) улаштувати залізобетонними, бетонними тощо.

На ділянках з високим рівнем ґрунтових вод передбачається виконати заходи по зниженню рівня ґрунтових вод шляхом влаштування вибіркового дренажу будь-якого типу (кільцевого, лінійного тощо).

Влаштування дренажів для капітальної забудови виконується з урахуванням норми осушення на глибину не менше 2,5 м; а для парків, спортивних споруд не менше 1,0 м.

Для захисту від підтоплення на проєктованій території рекомендується влаштування дренажу з відведенням дренажних вод в колектори проєктованої зливової каналізації, улаштування біодренажних клумб.

Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та досліджень, на режимних спостереженнях; із рішеннями, що зводять до мінімуму експлуатаційні витрати.

Для захисту від підтоплення пропонується виконувати влаштування супутнього дренажу для магістральних комунікацій.

Вертикальне планування території

На території, на яку розробляється детальний план, відмітки коливаються в межах: найвищі відмітки по вул. Чернишевського та Гоголя (100,4 – 91,5), найнижчі – по вул. Паторжинського (73,9). Глибина Довгої Балки коливається від 69,45 до 63,7. Максимальний перепад відміток в межах кварталу – 36,7.

Схему вертикального планування та зливової каналізації розроблено на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 (у масштабі 1:500) і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проєктованої території.

При опрацюванні схеми були вирішені такі основні питання: раціональна організація рельєфу; збереження існуючого профілю вулиць, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів; встановлення проєктованих відміток на перетині вісей вулиць та в точках зміни поздовжнього профілю вулиць; способи та напрями відведення зливових і талих вод.

Висотне вирішення території подано відмітками та ухилами по вісі проїзних частин вулиць. Проєктовані відмітки представлені у вигляді дробу. У чисельнику наведені проєктовані відмітки, які відносяться до верху твердого покриття. У знаменнику наведено існуючі натурні відмітки (відмітки поверхні у даній конкретній точці).

Ухили також представлені у вигляді дробу. У чисельнику наведені величини ухилів у промілях (‰). У знаменнику наведено відстань у метрах між двома суміжними переломними точками зміни продольного профілю вулиці.

При проектуванні нового покриття пропонується влаштування покриття плиткою та гранітом. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття плиткою та гранітом, водопроникною плиткою в зонах озеленення. Відведення поверхневих вод з проєктованої території здійснюється по ухилах проїздів на існуючі вулиці.

З проїжджої частини вулиць і тротуарів скид зливових вод забезпечується за рахунок поперечних ухилів на смуги озеленення загального користування в межах червоних ліній.

Розроблена схема вертикального планування та зливної каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування. Вертикальне планування території виконано вибірковим методом з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проєктованій території коливаються від 100,4 м до 73,9 м;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Рекультивація земель

Рекультивація земель – це здійснення різноманітних робіт, метою яких є не тільки часткове перетворення природних територіальних комплексів, порушених промисловістю, життєдіяльністю, але й створення на їх місці ще більш продуктивних і раціонально організованих елементів культурних антропогенних ландшафтів, тобто в кінцевому рахунку оптимізація техногенних ландшафтів, поліпшення умов навколишнього природного середовища.

Згідно із зазначеними державними стандартами, рекультивація земельної ділянки складається з двох частин: технічної рекультивації та біологічної рекультивації. Технічна рекультивація є першим етапом відновлення ґрунтового покриву земельних ділянок. Вона передбачає здійснення таких робіт, як засипання деформованої поверхні материнськими породами, планування, очищення, вирівнювання поверхні порушеної ділянки та інших. Біологічна рекультивація є завершальним етапом відновлення ґрунтового покриву земельної ділянки. В рамках біологічної рекультивації проводяться роботи щодо нанесення знятого раніше шару родючого ґрунту на порушену земельну ділянку в певній послідовності, визначеній проєктом рекультивації земельної ділянки.

Будівельний напрям рекультивації передбачає приведення порушених земель до стану, придатного для промислового і цивільного будівництва. Загальні вимоги до рекультивації земель регламентуються Держстандартом 17.5.3.04-83. Найважливішим етапом рекультивації є землювання — комплекс

робіт зі зняття, транспортування та нанесення родючого шару ґрунту і потенційно придатних порід на рекультивовані ділянки землі. Технологія землювання вибирається з розрахунку мінімального проходу.

Підготовчий, або проектно-вишукувальний, етап включає: обстеження і типізацію порушених земель та земель, які підлягають порушенню; вивчення властивостей розкритих порід і класифікацію їх щодо придатності для біологічної рекультивації; визначення напрямів і методів рекультивації; складання техніко-економічних обґрунтувань (ТЕО) і технічних робочих проектів з рекультивації.

Рекультивація виконується тільки у тому випадку, якщо при проведенні вишукувань будуть виявлені чинники, які потребують такого виду робіт.

Використання підземного простору

Інженерна підготовка вирішується після детального обстеження ґрунтів на кожній із ділянок реконструкції.

Передбачається зрізка та підсіпка ґрунту в цілях інженерної підготовки території. Паркінги БФК «Сіте» за адресою вул. Чернишевського, БФК за адресою вул. Виконкомівська, 21, БФК Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25, запроєктовані з урахуванням рельєфу. Кількість машино-місць див. табл. 7.1. Стіни паркінгів виконують функцію інженерного захисту території.

Використання підземного простору для цілей інженерно-технічних заходів ЦО (ЦЗ) визначається у спеціальних розділах проекту.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

11.1. Водопостачання

На території м. Дніпра існує централізована система водопостачання. Джерелом водопостачання являються поверхневі води з річки Дніпро та частково підземні води.

На території кварталу зовнішні мережі водопроводу прокладені по всіх навколишніх вулицях. Існує внутрішньоквартальна мережа водопостачання. На подальших стадіях потрібно провести експертизу щодо стану внутрішньоквартальної мережі та надати рішення щодо комплексної реконструкції. Точки підключення водопостачання проєктованих багатофункціональних комплексів будуть визначені після отримання технічних умов на водопостачання.

Нову забудову на території проєктування передбачається обладнати централізованими системами водопостачання та каналізації.

Відповідно до розрахункових показників чисельності населення та працівників, спеціалізації нових підприємств та закладів обслуговування забезпечення якісного рівня інженерного обладнання забудови території, розрахункова потреба у воді питної якості на кінець реалізації проєкту складе 1087,24 м³/макс. добу.

Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012. Розрахунки об'ємів водоспоживання та водовідведення по групах водокористувачів наведені в таблиці 11.1.1.

Подача води на господарсько-питні потреби та потреби пожежогасіння передбачається з централізованого міського водопроводу за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж в межах території, що проєктуються.

Водопостачання споживачів буде здійснюватися мережами централізованого міського водопроводу. Мережа – кільцева, об'єднана (господарсько-протипожежна), низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно ДБН В.2.5-74:2013 (не більше ніж 150 м один від одного), а також арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлені на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння громадської та житлової забудови прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і становлять від 10 л/с до 50 л/с (на зовнішнє, внутрішнє та автоматичне пожежогасіння) в залежності від ступеню вогнестійкості будівель та категорії будівель за вибухопожежної та пожежною небезпекою й об'ємно-геометричних параметрів будівель і споруд. Норми витрат необхідно прийняти у відповідності з ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Потреба у воді технічної якості на поливання–помиву територій (відповідно ДБН В.2.5-64:2012) складе 52,63 м³/добу. Для поливання–помиву територій передбачається використання води з поверхневих джерел або ґрунтових вод з улаштуванням місцевих групових або локальних систем. Згідно вимог ДСП № 173-96 (п. 7.8) використання підземних вод питної якості для потреб, що не пов'язані з господарсько-питним водопостачанням, не допускається. Дане питання вирішується на наступних стадіях проєктування з залученням галузевих організацій, визначенням джерел та необхідних об'ємів через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, з урахуванням технічних умов та технологічних потреб. Для поливання–помиву територій до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, приміщення для тимчасового перебування дітей) передбачається використання води з міського водопроводу.

Проектовані рішення

Для забезпечення потреб у господарсько-питному та протипожежному водопостачанні кварталу: запроєктованих багатофункціональних комплексів (БФК) та об'єктів існуючої громадської забудови, пропонується використання існуючих потужностей міського водопостачання даної території:

- від водопроводу ст. Ø 900 мм по вул. Паторжинського;
- від водопроводу пвх Ø 50 мм по провул. Південному (внутрішньому) із заміною ділянки вуличної мережі зі збільшенням діаметру;
- від водопроводу ст. Ø 100 мм по вул. Довга Балка (внутрішній) із заміною ділянки вуличної мережі зі збільшенням діаметру;
- від водопроводу ст. Ø 150 мм по вул. Гоголя;
- від водопроводу Ø 250 мм по вул. Чернишевського;
- від водопроводу ст. Ø 900 мм по вул. Виконкомівській.

Прокладання внутрішньоквартальних мереж передбачається у технологічних коридорах (технічних поверхах тощо).

Передбачається улаштування нових вузлів обліку води для проєктованих багатофункціональних комплексів (БФК) та існуючих об'єктів громадського призначення.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби наведені у відповідних таблицях.

Таблиця 11.1.1
Баланс питного водопостачання

№№ п/п	Найменування споживача	Середньодобові витрати води, м³/добу	Макс. витрати води м³/добу
1	Громадська та житлова забудова (існуюча) (у тому числі на полив зелених насаджень 170,2 м³/добу)	191,08	226,71
2	Громадська та житлова забудова (проєктована) (у тому числі на полив зелених насаджень та помив території 26,2 м³/добу)	724,54	860,53
	РАЗОМ	915,62	1087,24

Таблиця 11.1.2
Розрахунок водопостачання

№№ п/п	Ступінь благоустрою	Площа збудови, га	Норма водо- споживання, л/добу	Витрати води, м³/добу	Коеф. доб. нерівно- мірності, Кдоб	Макс. витрати води м³/добу
Існуюча забудова						
1	Громадська та житлова забудова	1,558	15-285*	161,7	1,2	194,09

№№ п/п	Ступінь благоустрою	Площа забудови, га	Норма водо- споживання, л/добу	Витрати води, м³/добу	Коеф. доб. нерівно- мірності, Кдоб	Макс. витрати води м³/добу
2	Полив території та зелених насаджень	0,3995	95/10,1 м³*	12,01	–	12,01
3	Невраховані витрати, 10 %	–	–	17,37	–	20,61
	РАЗОМ по існуючій забудові:			191,08		226,71
Проектована забудова						
1	Громадська та житлова забудова	5,461	15-285*	618,06	1,2	741,68
2	Полив території та зелених насаджень та помив удосконалених покриттів	0,2739 1,3652	95/10,1 м³*	40,62	–	40,62
3	Невраховані витрати, 10 %	–	–	65,86	–	78,23
	РАЗОМ по проектованій забудові:			724,54		860,53

Примітка.

*Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до Державних будівельних норм містобудування ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012 і ДБН В.2.5-74:2013.

Існуючий та проєктований господарсько-питний водопровід одночасно є протипожежним і дозволяє забезпечити пожежогасіння за допомогою пожежних гідрантів, що встановлені в колодязях по трасі водопровідної мережі вздовж проїздів із інтервалами, визначеними розрахунком, що враховує сумарні витрати води на пожежогасіння та пропускну здатність встановлених типів пожежних гідрантів.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння житлової забудови прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013 і становлять від 10 л/с до 50 л/с в залежності від ступеню вогнестійкості будівель та категорії будівель за вибухопожежної та пожежною небезпекою й об'ємно-геометричних параметрів будівель і споруд.

Розрахункова кількість одночасних пожеж на даній території – 1 пожежа.

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння приймається згідно вимог діючих норм у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 і ДБН В.2.5-74:2013 за типом будівлі.

Тривалість пожежі – 3 години, для будівель I та II ступенів вогнестійкості, з використанням матеріалів категорій Г та Д та з негорючим утеплювачем – 2 години.

Для запроектованих багатофункціональних комплексів передбачено облаштування водопровідних мереж згідно з етапами будівництва із улаштуванням пожежних гідрантів та відповідної запірно-регулюючої арматури. Матеріал запроектованого трубопроводу: поліетилен, полівінілхлорид, високоміцний чавун із шароподібним графітом або сталь. На мережі передбачено спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів за серією 3.900.1-14 вип.1 і монолітного залізобетону.

11.2. Каналізація

Існуючий стан

Відведення побутових стоків здійснюється на міські мережі господарсько-побутової каналізації:

- по вул. Гоголя, каналізація побутова чав. Ø 350 мм,
- по вул. Паторжинського, каналізація побутова Ø 200 мм,
- по вул. Виконкомівській, каналізація побутова Ø 300 мм,
- по провул. Південний (внутрішній), каналізація побутова чав. Ø 150 мм з подальшим їх транспортуванням на каналізаційні очисні споруди Правобережної станції аерації (ПСА).

Відведення зливових стоків здійснюється на міські мережі зливної каналізації:

- по вул. Виконкомівській, каналізація зливава Ø 600 мм;
- по вул. Паторжинського, каналізація зливава Ø 400 мм;
- по вул. Гоголя, каналізація зливава з/б Ø 1000 мм;
- по Довга Балка (внутрішня), каналізація зливава азб. Ø 400 мм.

Проектовані рішення

Розрахунок каналізування багатофункціональних комплексів (БФК), існуючих житлових будинків та існуючих об'єктів громадської забудови виконано, виходячи з потреб води питної якості.

Розрахункове каналізування території наведено у відповідних таблицях.

*Таблиця 11.2.1
Зведена таблиця каналізування*

№№ п/п	Найменування споживача	Середньодобові витрати стоку, м³/добу	Макс. витрати стоку, м³/добу
1	Громадсько-житлова забудова (існуюча)	178,4	213,49
2	Громадська -житлова забудова (проектована)	679,86	815,84

	РАЗОМ	858,26	1029,33
--	-------	--------	---------

Таблиця 11.2.2
Розрахунок каналізування

№№ п/п	Ступінь благоустрою	Площа забудови, га	Норма водо- відведення, л/добу	Витрати стоку, м³/добу	Коеф. доб. нерівно- мірності, Кдоб	Макс. витрати стоку м³/добу
Існуюча забудова						
1	Громадсько-житлова збудова	1,558	15-285*	161,7	1,2	194,09
2	Невраховані витрати, 10%			16,7		19,4
	РАЗОМ по існуючій збудові:			178,4		213,49
Проектована забудова						
1	Громадсько-житлова збудова	5,461	15-285*	618,06	1,2	741,68
2	Невраховані витрати, 10%			61,8		74,16
	РАЗОМ по проектованій збудові:			679,86		815,84

***Примітка.**

*Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до Державних будівельних норм містобудування ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012 і ДБН В.2.5:74:2013.

Господарсько-побутові стоки запроектовано скидати у проєктовані зовнішньоквартальні мережі господарсько-побутової каналізації з подальшим скидом у існуючі магістральні господарсько-побутові колектори по навколишніх вулицях, які транспортують стік на міські каналізаційні очисні споруди Правобережної станції аерації (ПСА). Перерізи проєктованих колекторів визначити на подальших стадіях проєктування.

Прокладання внутрішньоквартальних мереж передбачається у технологічних прохідних коридорах (тунелях, технічних поверхах тощо).

Зливовий, талий та мийний стік (поверхневий стік) запроектовано збирати в мережі зливної каналізації із подальшим відведенням їх в міську мережу зливної каналізації.

Категорично забороняється скидання господарсько-побутової каналізації у зливу каналізацію.

Матеріал трубопроводу під час проведення новітнього будівництва та реконструкції існуючих мереж прийнятий із поліетилену, полівінілхлориду або поліпропілену. На мережі передбачено спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів за серією 3.900.1-14 вип. 1 та монолітного залізобетону.

11.3. Зливової каналізація **Проектване рішення**

Схему злизової каналізації виконано згідно нормативних вимог.

Таблиця 11.7.1

Розрахунок стоків (виконано на територію кварталу 7,133 га)

	Стічні води, м ³
Річний зливовий стік	142123
Річний талий стік	110948
Річний поливо-мийний стік	119401
РАЗОМ	372472

11.4. Санітарне очищення території **Існуючий стан**

У м. Дніпрі існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальними підприємствами міста.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на полігони.

Рідкі побутові відходи надходять у системи міської каналізації в місцях (колодязях) визначених існуючими проектваними рішеннями.

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, асенізаційні машини, снігоприбиральні машини.

Проектване рішення

Територія проектування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення міста. Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", норма накопичення твердих побутових відходів складає 350 кг/рік (2,5 м³) на чоловіка.

У кварталі, що проектується, передбачається налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проектваних комплексах, та влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття. Вивезення ТПВ буде здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від об'єктів (існуючих + проектваних) ДПТ складе 1706,32 тон/рік.

1. Тверді побутові відходи від населення існуючих та проектваних житлових будинків

3692 люд. x 0,35 т/р. = 1292,2 т/р.

2. Тверді побутові відходи від об'єктів громадського призначення (існуючі та проєктовані)

2590 люд. x 0,1 т/р. = 259,0 т/р.

3. Сміття з вулиць та невраховані відходи, (10 %)

(1292,2 т/р. + 259,0 т/р.) x 0,1 = 155,12 т/р.

РАЗОМ: 1706,32 т/р.

На подальшу перспективу, пропонується будівництво сміттєпереробного заводу в м. Дніпрі. Конкретні рішення по цій проблемі, будуть вирішені на подальших стадіях проєктування.

Для забезпечення санітарного очищення проєктованої території необхідна наступна спеціалізована авто техніка:

1. Сміттєвози

2. Мала техніка (газонокосарка, снігоприбиральна)

3. Контейнери: санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах, та влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття.

11.5. Газопостачання

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Забезпечення природним газом розглядається для наступних категорій споживачів:

- житлових будинків – господарсько-побутові потреби;
- комунальних та громадських будинків – комунальні потреби;

Приготування їжі в існуючих житлових будинках розраховується на базі використання природного газу.

Для улаштування газопостачання існуючої житлової та громадської забудови та кільцювання мереж, по території ДПТ передбачено підключення до газопроводів які розташовуються про вулицях:

- вул. Гоголя – мережі газу Ø 150 мм ст. н. т.;
- вул. Паторжинського – мережі газу Ø 500 мм ст. н. т.;
- вул. Виконкомівська – мережі газу Ø 150 мм ст. н. т.;
- вул. Довга Балка (внутрішня) – мережі газу Ø 100 мм ст. н. т.;
- провул. Південний (внутрішній) – мережі газу Ø 50 мм ст. н. т.

Громадські об'єкти, які мають у складі заклади громадського харчування, передбачаються на базі використання електроенергії.

Існуюча система газопостачання передбачена двоступенева з подачею газу споживачам по розподільчих газопроводах:

- середнього тиску (до 0,03 МПа) від ГРС до ГРП;
- низького тиску (до 0,005 МПа) від ГРП до об'єктів на території ДПТ.

У комплексі заходів перспективного розвитку газифікації пропонується застосування сучасних технологій та матеріалів прокладання газових мереж, що дозволить значно зменшити капітальні витрати та збільшити терміни експлуатації газопроводів.

Опалення існуючих житлових будинків та громадських будівель – централізоване та автономне.

Газифікацію в квартирах проєктованих БФК не передбачено.

11.6. Теплопостачання

Система теплопостачання споживачів передбачена комбінована з влаштуванням індивідуальних джерел теплової енергії (котельні або теплогенераторні для БФК) та використанням існуючого централізованого теплопостачання від котельні для житлової та громадської забудови.

Теплопостачання споживачів громадських об'єктів пропонується виконувати децентралізованими, автономними системами із застосуванням вбудованих джерел теплоти. До складу системи входить:

- модульна котельня на покрівлі будівлі;
- внутрішні мережі опалення і гарячого водопостачання.

Для споживачів житлових багатоквартирних будинків пропонується застосувати автономні системи або будинкове опалення за допомогою теплогенераторної.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту вирішується на подальших стадіях проєктування за техніко-економічними розрахунками і обґрунтуванням, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

11.7. Електропостачання

Місто Дніпро має систему електропостачання, у якій є сукупність електричних мереж (кабельних та повітряних) різних напруг. Електричні мережі розташовані як у місті, так і за його межами.

Основним джерелом електропостачання об'єктів міста є Придніпровська ТЕС.

На теперішній час електропостачання існуючих споживачів здійснюється по кабельним лініям електропередачі через 3 трансформаторні підстанції що розташовані на території кварталу.

Трансформаторні підстанції знаходяться в задовільному стані.

Для забезпечення потреб електропостачання запроєктованого кварталу пропонується використання:

- існуючих кабельних мереж та трансформаторних підстанцій;
- нових кабельних мереж та трансформаторних підстанцій;

Кабельні мережі проходять уздовж всіх вулиць оточуючих проєктований квартал. Точки підключення будуть визначені на наступних стадіях проєктування після отримання технічних умов.

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Таблиця 11.5.1
Розрахункові потужності споживачів

№№ п/п	Найменування споживача	Показник (одиниці виміру)	Кількість (на кінець проєкту)	Розрахункова потужність кВт	Категорія надійності споживача
1	Житлова багатоквартирна забудова (існуюча)	квартир	147	1543,5	друга
2	Житлова багатоквартирна забудова (проєктована)	квартир	1421	14920,5	перша
3	Забудова громадського призначення (існуюча)				
	Офісні приміщення	Офісна площа м ²	3584	119,07	друга
	Торгівельні приміщення	Торгівельна площа м ²	188	38,63	друга
4	Забудова громадського призначення (проєктована)				
	Офісні приміщення	Офісна площа м ²	42096	1367,62	перша
	Торгівельні приміщення	Торгівельна площа м ²	10328	2037,77	друга
5	Паркінг (існуючий)	площа м ²	1892	48,96	
6	Паркінг (проєктований)	площа м ²	27740 44384	1168,64	
	РАЗОМ			21284,69	

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для багатоквартирної забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – 10,5 кВт на одне житло (будинок) – згідно норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Навантаження установ торгівлі, культури, побутового обслуговування тощо, прийнято згідно питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проєктування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проєктів.

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання нових споживачів, що передбачені Детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- для розподілу електроенергії між споживачами перспективної забудови передбачити спорудження однієї вбудованої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ на розрахунковий період. Розташування, потужність ТП-10/0,4 кВ, приєднання їх до розподільчої електричної мережі та траси кабельних ліній електропередачі вирішується та уточняється на подальших стадіях проектування відповідно до Технічних умов енергопостачальної організації та з урахуванням існуючих на території підстанцій;

- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем з алюмінієвими жилами з ізоляцією з зшитого поліетилену. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі на глибині 1 м;

- зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками з високо економними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення. Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території житлового масиву передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ з урахуванням існуючих мереж та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проєкту.

Дозволена потужність споживачів уточнюються згідно технічних умов.

Конкретні питання електропостачання споживачів повинні вирішуватися на наступних стадіях робочого проектування згідно до технічних умов енергопостачаючої організації.

Проектування електропостачання об'єктів цивільного будівництва повинно виконуватись у відповідності до діючих нормативних документів, включно з облаштуванням зовнішнього освітлення вулиць та територій об'єктів.

У зв'язку з тим, що територія запроектованого кварталу знаходиться у місцевості з середньою грозовою діяльністю від 80 і більше у рік, об'єкти, що будуть проєктуватися, повинні мати грозозахист, облаштування якого повинно відповідати ДСТУ Б В.2-36-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд».

11.8. Слабкострумове обладнання

В даному розділі проєкту розглянуті питання мереж зв'язку (телефонізації, дротового радіомовлення, кабельного телебачення, інтернет) кварталу детального плану.

Підключення інтернет-мереж, мереж телефонізації та радіомовлення житлової багатоквартирної та громадської забудови до мережі загального користування, розглядатимуться за межами цього проєкту.

Спільною частиною для всіх видів зв'язку є потреба в спорудженні кабельної каналізації. Кабельна каналізація повинна забезпечити можливість прокладання необхідних кабелів (направляючих систем) для всіх видів послуг.

Кабельну каналізацію передбачається прокласти вздовж вулиць по пішохідній частині.

Телефонний зв'язок

В м. Дніпрі телефонний зв'язок забезпечує Центр комунікаційних послуг ВАТ Укртелеком.

За класичною технологією телефонна мережа складається з:

- магістральної мережі (ділянки від АТС до розподільчих шаф РШ);
- розподільчої мережі (ділянки від РШ до розподільчих коробок КР або кабельних ящиків ЯК);
- абонентської мережі (ділянки від КР або ЯК до абонентських розеток).

При цьому кабелі магістральної та розподільчої мереж прокладаються, як правило, в кабельній каналізації та стояках, а кабелі абонентської мережі – по стояках, жолобах або стінах.

Магістральні зовнішні мережі телефонізації проєктом передбачено виконати кабелем телефонізації ТППепЗ від міської телефонної мережі загального користування та можливість підключення до телекомунікаційної мережі операторів зв'язку (волоконно-оптичним кабелем ОКЛБг).

Абонентська мережу рекомендується виконується кабелями 5-ї категорії класу 4 x 2 x 0,51 мм².

Визначення необхідної телефонної ємності виконано з розрахунку 100 % телефонізації міста, тобто встановлення одного телефону на 1 сім'ю (будинок) та на об'єкти господарського та комунального призначення, промислового секторів (20 % від кількості телефонів для населення).

Одержання нових телефонних номерів можливо здійснити за рахунок модернізації існуючого станційного обладнання з технічною можливістю розширення її враховуючи потреби в телефонних номерах.

З прокладкою оптично-волоконної лінії з'явиться можливість забезпечення мешканців міста широкосмуговим Інтернетом.

Телефонна мережа планується по шафній системі з встановленням розподільчих шаф з обмеженим доступом сторонніх осіб та прокладанням кабелів необхідної ємності в існуючій та проєктній телефонній каналізації (з врахуванням прокладання кабелів інших телекомунікаційних систем).

Кількість телефонних номерів для громадських об'єктів житлового кварталу розраховується відповідно до технічних умов на подальших стадіях проектування.

Радіомовлення

Проектні рішення – проектом передбачається 100 % радіофікація споруд громадського, житлового та комунального призначення.

Загальна кількість радіоточок при розрахунку 1 радіоточка на об'єкт.

Виконання розподільчої мережі рекомендується кабелем ПРППМ 2 x 1,2 мм². Абонентські трансформатори ТАМУ-10 розташовуються в оглядових пристроях кабельної каналізації (або на ПЛ) на ділянках житлової або громадської забудови.

Обсяги робіт та місце підключення обладнання можуть бути визначені на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

Телебачення

Існуючий стан – в м. Дніпрі працюють канали центрального та кабельного телебачення. Ефірна антена знаходиться на вул. Телевізійній.

Проектовані рішення – передбачається 100 % охоплення проектованого житлового кварталу системами телебачення як на цифрове телебачення з подальшим розвитком системи кабельного телебачення.

Територія детального плану розташована в зоні прийому ефірно-кабельного телебачення від існуючого радіотелевізійного передавального центру РТПЦ. Для забезпечення якісного прийому телевізійних програм в проекті детального плану передбачена побудова мережі розповсюдження групового сигналу телерадіомовлення з використанням активного обладнання прямого підсилення без конвертації.

Підключення виконується магістральним кабелем, який передбачається прокласти в існуючій та проектній телефонній каналізації.

Розподільча мережа виконується кабелем, що прокладається в стояках в водогазопровідних трубах Ø 50 мм.

Оповіщення населення про порядок евакуації може здійснюватись не тільки радіотрансляційною мережею, а й телебаченням.

Обсяги робіт, для забезпечення телебачення та місце підключення обладнання визначаються на подальших стадіях проектування після одержання технічних умов.

12. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Детальним планом передбачені елементи благоустрою:

- формування озелених громадських просторів на місцях колишнього розташування приватних одноповерхових гаражів та на покрівлях проєктованих багатофункціональних комплексів (БФК), перевага такого рішення – створення екологічно чистого простору, спрямованість проєктованих рішень для створення комфорту людини;

- покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;

- обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків, розташованих на території, що розглядається.

Зелені насадження на магістральних і житлових вулицях призначені для захисту від загазованості, пилу і шуму, для затінення тротуарів у літню пору, для художнього оформлення вулиць.

На території кварталу сукупна нормативна проєктована площа необхідних майданчиків складає 18816,0 м², тому числі ігрові – площею 2584,4 м². На покрівлях БФК можна розмістити озелених територій площею 8263 м².

Проєктованими рішеннями для необхідних майданчиків надається площа 22766,0 м², що перевищує нормативну на 3950 м.

Квартал обмежений бульварними зонами вул. Гоголя, що надає додаткові озеленені території загального користування.

Для реалізації рішень з комплексного благоустрою намічених в детальному плані території існує необхідність уточнення проєктованих пропозицій на подальших стадіях проєктування, розроблення проєкту благоустрою зон спільного користування.

Відповідно до подальших стадій проєктування передбачається комплексний благоустрій – мережі велосипедних та пішохідних доріжок, комплексного освітлення.

13. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (Стратегічна Екологічна Оцінка)

13.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Табл. 13.1

1	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	70
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	75
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	87
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з	88

	природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	101
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	104
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	104
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	109
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	115
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	121
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	121

Примітка

Розділ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (Стратегічна Екологічна Оцінка) виконано в складі Пояснювальної записки до проекту Детального плану території і розглядається невід'ємно з розділами:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Оцінка існуючої ситуації використання території | Стор. 11 |
| 2 | Природні, соціально-економічні ті містобудівні умови | Стор. 16 |
| 3 | Оцінка стану навколишнього середовища та планувальні обмеження | Стор. 25 |

Замовником – Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради, надані містобудівні умови та обмеження в межах детального плану, що були видані протягом останніх п'яти років.

У складі розділу виконано збір вихідних даних щодо поточного стану довкілля щодо фонового забруднення атмосферного повітря; статистичні дані щодо медико-демографічних показників та показників забруднення довкілля.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від Дніпровської міської ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній та регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, яка спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем в врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціального розвитку країн, регіонів та населених пунктів.

В Регіональній доповіді «Цілі сталого розвитку. Дніпро 2030» декларується, що забезпечення сталого розвитку є глобальним імперативом та особливо актуалізується для України з огляду на економічні, соціальні та екологічні виклики, що постають перед нею. Реформа децентралізації влади в Україні зумовила необхідність у конкретизації на регіональному рівні шляхів досягнення Цілей сталого розвитку (ЦСР), визначених у Національній доповіді «Цілі сталого розвитку: Україна», процес адаптації якої було завершено в 2017 році.

17 Цілей сталого розвитку (ЦСР Генеральної Асамблеї ООН), які мають бути досягнуті до 2030 року та почали діяти з січня 2016 року, є універсальним комплексом цілей, завдань та індикаторів, що встановлюють кількісні завдання у соціальному, економічному та екологічному вимірах сталого розвитку. Стратегія Дніпропетровської області відповідає принципам збалансованого розвитку та спрямована на використання сильних сторін та можливостей, адже в ній розглядаються шляхи забезпечення соціальної інтеграції, а також поліпшення стану довкілля. Одним з інструментів забезпечення збалансованості Стратегії розвитку Дніпропетровської області до 2027 року стало застосування в процесі її розроблення стратегічної екологічної оцінки (CEO). CEO – це системний і запобіжний процес, що здійснюється для аналізу потенційного впливу на довкілля документів стратегічного характеру, а також для інтегрування результатів оцінки в процес прийняття рішень.

За підсумками CEO Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Згідно нормативно-правових актів України освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які

спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Розширений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)» за складом та змістом виконано із урахуванням дії:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ст. 11, пункт 3), що визначено у оприлюдненій «Заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проєкту Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро»;
- Методичних рекомендаціях із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології від 10.08.2018 № 96);
- ДСТУ – НББ. 1.1-2010 «Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації – Склад та вимоги», (п. 5.3 – Генеральний план населеного пункту);
- ДСП 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудова населених пунктів»;
- «Методика розрахунків концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин, які містяться у викидах підприємств», ОНД-86 Держкомгідромет;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»;
- ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

Проектовані рішення реалізуються відповідно до затвердженої рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» та завдання на розроблення відповідно рішення Дніпровської міської ради від 24.03.2021 № 383/5 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони).

При розробленні даного розділу враховані вимоги та пропозиції що надавались:

- Лист департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації щодо заяви про визначення обсягу СЕО від 19.08.2021 СЕО № 94/0,502-21 щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони) у місті Дніпрі»;

- Лист департаменту екології та природних ресурсів від 20.06.2022 CEO № 27/0/502-22;
- Завдання на проєктування (Додаток № 3 до договору № 7/8 від 23.07.2021).

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) документів державного планування (ДДП), серед інших – детального плану території, спрямована на всебічний аналіз впливу планової діяльності на довкілля та для використання результатів цього аналізу з ціллю запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі освоєння нових територій та реорганізації забудованих.

Мета розділу:

- виявлення зон екологічного ризику в районі, зон, де спостерігаються зміни в стані навколишнього природного середовища техногенного, природно-техногенного характеру, а також визначення планувальних обмежень та територій, освоєння яких потребує додаткових інженерно-технічних та конструктивних заходів;

- визначення прийнятності планованої діяльності та розробка заходів щодо забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища та екологічної безпеки при експлуатації житлової та громадської забудови в межах зазначеного детального плану території, а саме:

- запобігання деградації навколишнього середовища, відновлення у разі необхідності порушених в результаті господарчої діяльності природних систем;

- забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування – детального плану території.

Основна мета проєкту Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій;

- створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового проживання та прикладання праці за принципом сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;

- створення комфортних умов – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення;

- ущільнення міської забудови для зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок;

- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг стратегічної екологічної оцінки в складі проєкту «Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони)».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машиномісць.

Проектованими пропозиціями рішень детального плану передбачено будівництво вбудовано-прибудованих паркінгів в складі багатофункціональних комплексів (БФК) відповідно до сучасної містобудівної ситуації та інвестиційних намірів Забудовників.

Виконання детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) пов'язано з необхідністю деталізації проєктних рішень Генерального плану розвитку м. Дніпра.

13.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Під час здійснення СЕО використовуються економічно ефективні методи і методики аналізу оцінки стану довкілля і тенденцій його змін, наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення.

В тому числі використовується SWOT-аналіз екологічної ситуації проектної території, який дозволяє виявити взаємозв'язки між сильними та слабкими сторонами, можливостями та загрозами, що мають стратегічне значення для м. Дніпра. Саме ці взаємозв'язки дозволяють сформулювати порівняльні переваги, виклики і ризики, які є основою для стратегічного вибору – формулювання пропозицій розвитку проєктованої території.

Відповідно до матеріалів Стратегії Дніпра 2030 додатково проведено аналіз “Пандемія – доповнена реальність”, який дає можливість визначити програми та заходи, що пов'язані з надзвичайними ситуаціями.

Елементи SWOT-аналізу розвитку м. Дніпра:
Клімат, природні ресурси, ландшафт, ґрунти, гідрологічний режим
місцевості

Сильні сторони	Оцінка	Слабкі сторони	Оцінка
1. Помірний клімат, привабливий для проживання	22,67 %	1. Необхідність утримання потужної системи каналізації зливової води через наявність крутих схилів, низин, та характеру ґрунтів	23,62 %
2. Велика водойма локально пом'якшує клімат і забезпечує життєві, технічні та рекреаційні потреби населення	23,24 %	2. Просадні ґрунти на правобережній частині міста (лесові суглинисті ґрунти) потребують особливих заходів у час будівництва та експлуатації будівель та інженерних споруд	21,90 %
3. Пагорби та береги формують привабливий архітектурний образ міста	18,67 %	3. Ґрунти малородючі	9,90 %
4. За рахунок особливостей ландшафту до 35% загальної території міста залишаються вільними від забудови	14,86 %	4. Територіальне розділення міста та обмеження мобільності за рахунок особливостей ландшафту (річки, балки), підвищена небезпека ДТП на мостах та узвозах	18,86 %
5. У місті виконано майже повне закріплення потенційних до руйнації берегів, виконуються протизсувні заходи та заходи з водопониження, проводиться моніторинг гідрологічних даних за допомогою мережі з 162 свердловин	13,14 %	5. Додаткові витрати на закріплення потенційних до руйнації берегів, протизсувні заходи та заходи з водопониження	19,05 %
6. Пандемія – доповнена реальність Наявність пагорбів та річкових коридорів надає можливість швидкої аерації, що зменшує темпи розповсюдження	8,57 %	6. Пандемія – доповнена реальність Ускладнення подолання наслідків техногенних катастроф місцевого рівня під час	7,24 %

інфекційних захворювань		карантинних заходів	
Можливості	Оцінка	Загрози	Оцінка
1. Засвоєння території схилів балок та незручних ділянок для інтенсивного (без розширення) зростання міста	20,80 %	1. Глобальні кліматичні зміни	18,93 %
2. Полегшене використання підземного простору при відповідних умовах рельєфу	12,80 %	2. Загроза жертв та великих збитків через зсуви та осідання ґрунтів	24,53 %
3. Використання рекреаційного потенціалу складних ділянок	25,07 %	3. Затоплення низинних територій	21,60 %
4. Використання потенціалу приватного сектора для збільшення зеленої маси	18,40 %	4. Поширення неендемичних шкідливих рослин	13,07 %
5. Розвиток альтернативних транспортних систем (пасажирська канатна дорога)	22,93 %	5. Нерівномірний розвиток територій через обмеження мобільності	21,87 %

**Елементи SWOT-аналізу розвитку м. Дніпра:
Екологічна ситуація**

Сильні сторони	Оцінка	Слабкі сторони	Оцінка
1. Наявність у місті екологічної громадської активності	15,43 %	1. Застарілі технології виробництва, велика кількість та погане очищення викидів і скидів	25,90 %
2. Наявність науково-навчальної бази з екологічної тематики (ДНУ)	12,57 %	2. Високий рівень забруднення ґрунту, підземної і поверхневої води – накопичений та поточний. Госпфекальні скиди в зливову каналізацію, дренажування у ґрунт. Неефективне та небезпечне поводження з твердими побутовими відходами	21,90 %
3. Зменшення металургійного виробництва в Дніпрі, часткова відмова від застарілих технологій	24,57 %	3. Велика площа технологічних (промислових) звалищ та закинутих виробничих територій, у тому числі таких, що використовуються неефективно	19,24 %
4. Присутність суспільно-політичного запиту з питань довкілля	16,00 %	4. Автомобілецентрична концепція мобільності	13,33 %
5. Наявність міських екологічних програм (електротранспорт, моніторинг води і повітря тощо) та відповідного департаменту в структурі	19,24 %	5. Відсутність програми боротьби зі шкідливими (алергенними, чи провокуючими алергію) рослинами	12,19 %

органу місцевого самоврядування			
6. Пандемія – доповнена реальність Зменшення забруднення через зменшення обсягів виробництва та перевезень в місті	12,19 %	6. Пандемія – доповнена реальність Зменшення загальної уваги до стану екології та екологічних програм	7,62 %
Можливості	Оцінка	Загрози	Оцінка
1. Просування і застосування “екофрендлі” технологій, подальший розвиток електротранспорту	20,19 %	1. Ризики, пов’язані зі станом річки Дніпро: обміління, цвітіння, гноіння органічних залишків, накопичення та попадання до атмосфери забрудненого осадку	20,57 %
2. Боротьба з алергенними рослинами, підвищення екологічної обізнаності населення	11,81 %	2. Висока вартість усіх проєктів, пов’язаних з екологічною ситуацією, відсутність короткострокового прибутку з інвестицій для більшості з них, відсутність державної підтримки	22,48 %
3. Ліквідація стихійних звалищ, упровадження сортування та сміттепереробки, включення сміття в енергетичний оборот	21,33 %	3. Відсутність нових територій для зберігання твердих побутових відходів (полігони-сміттєзвалища)	15,05 %
4. Ревіталізація старопромислових територій	22,86 %	4. Проблема хімічного впливу “старих” промислових відходів	20,00 %
5. Збільшення виробництва електричної і теплової енергії з відновлювальних джерел	16,00 %	5. Усунення компенсуючих екологічних факторів завдяки глобальній зміні клімату	10,48 %
6. Пандемія – доповнена реальність Зменшення забруднення через зменшення обсягів виробництва та перевезень в масштабі України, світу	7,81 %	6. Пандемія – доповнена реальність Зменшення контролю за забруднювачами	11,43 %

Відповідно до матеріалів Стратегії Дніпра 2030, зокрема в оперативній цілі В.3.1 «Чисте повітря, зелене місто» розроблено програму та план дій щодо покращення екологічного стану на території міста Дніпра.

Серед завдань до уваги беруться аналіз, виявлення та інвентаризація суб'єктів господарювання і виробничих процесів на території, що негативно впливають на стан навколишнього середовища; формування ефективної системи екологічного моніторингу атмосферного повітря; розроблення програм еколого-економічного розвитку підприємств-забруднювачів з метою визначення екологічного впливу їхньої діяльності на людей та навколишнє середовище;

модернізація Придніпровської ТЕС (очисні фільтри, рекультивація відстійників (хвостів), використання альтернативного палива (SRF), теплові насоси на конденсаційній воді); декарбонізація галузі центрального опалення, перехід на електрифікацію опалення чи заміна місцевим альтернативним джерелом енергії; масова відмова від вугілля і природного газу; вуглецеве паливо з основного переходить в розряд пікового палива, подібно мазуту; деавтомобілізація міста як запорука чистого повітря; упровадження відновлювальних джерел енергії технологій у комунальній інфраструктурі: сонячні панелі на дахах будівель, освітлення вулиць, зупинок та перехресть ("розумне" світло); створення екопарків, планове відновлення існуючих парків та скверів; використання зелених насаджень (кущі, дерева) при облаштуванні площ, алей, тротуарів; участь населення у вирішенні екологічних проблем міста (партиципація); програма підвищення екологічної свідомості мешканців міста (подальше її втілення); програма боротьби з алергенними рослинами (дерева, злаки, бур'яни); визначення можливих джерел фінансування програм; програма "Санація територій екологічно небезпечних підприємств та утилізація шкідливих речовин".



Для формування ефективної системи екологічного моніторингу атмосферного повітря Стратегією Дніпра 2030 передбачено створення екологічного контролю та моніторингу безпосередньо біля основних джерел забруднення та кордонів санітарно-захисних зон; створення публічних ресурсів даних щодо якості атмосферного повітря.

Для розроблення програм еколого-економічного розвитку підприємств-забруднювачів з метою визначення екологічного впливу їхньої діяльності на людей та навколишнє середовище передбачена експертиза програм фахівцями, контроль забруднювачів за виконанням програм, адміністративна та економічна відповідальність.

Для декарбонізації галузі центрального опалення, перехід на електрифікацію опалення чи заміна місцевим альтернативним джерелом енергії; масова відмова від вугілля і природного газу; вуглецеве паливо з основного переходить в розряд пікового палива, подібно мазуту необхідно передбачити модернізацію та переоснащення роботи теплових котелень центрального тепlopостачання (ЦТ) на альтернативне паливо (біопаливо); упровадження нових котелень, які працюють від теплових насосів; модернізація мереж; одним з альтернативних палив може стати SRF – відновлене безпечне паливо отримане від переробки твердих побутових відходів; перехід від політики та практики короткого планування, практики невеликих бюджетів модернізації, дрібних поліпшень котелень і ТЕЦ, практики аварійних ремонтів мереж та обладнання котелень і ТЕЦ, що виробили свій ресурс, до довгострокових проєктів; всі проєкти модернізації систем ЦТ повинні бути засновані на форсайт-методології і мати горизонт планування не менше 20 років; зміна та удосконалення нормативної бази, тарифної та бюджетної політики.

Для завдання «Деавтомобілізація міста – запорука чистого повітря» в Стратегії Дніпра 2030 передбачено розроблення програми по переходу центральної частини міста до руху без авто на двигунах внутрішнього згоряння; створення велосипедних та пішохідних зон; перевага електротранспорту над транспортом на двигунах внутрішнього згоряння.

Упровадження відновлювальних джерел енергії технологій у комунальній інфраструктурі: сонячні панелі на дахах будівель, освітлення вулиць, зупинок та перехресть (“розумне” світло) має на меті зменшення споживання електроенергії приводить до зменшення викидів у повітря.

Пропонується підтримувати участь населення у вирішенні екологічних проблем міста (партиципація) в тому числі і за рахунок розроблення програми підвищення екологічної свідомості мешканців міста (подальше її втілення). Мешканці міста мають право створювати громадські екологічні об’єднання, фонди та інші некомерційні організації, одержувати в індивідуальному порядку інформацію з екологічних питань, направляти скарги, звернення, пропозиції, одержувати на них своєчасні та обґрунтовані відповіді, брати участь у мирних масових акціях; органи місцевого самоврядування, як і органи державної влади,

зобов'язані сприяти громадянам та створеним ними організаціям у реалізації їх прав у галузі охорони навколишнього середовища; при розміщенні об'єктів, господарська діяльність яких може заподіяти шкоду навколишньому середовищу, рішення про їхнє розміщення приймається з урахуванням думки населення.

При розробленні програми “Санація територій екологічно небезпечних підприємств та утилізація шкідливих речовин” в Стратегії Дніпра 2030 рекомендовано врахувати золошлаковідвал, шламонакопичувач, шлаконакопичувач, золовідвал, мулові-піскові площадки біологічних очисних споруд ПдТЕС у протоці р. Шиянка; шлаковідвали Публічного акціонерного товариства “Інтерпайп”; ставок-просвітлювач зі шламовими картами Публічного акціонерного товариства “Дніпропетровський металургійний завод імені Комінтерну”; склад відвального доменного шлаку, залізовмісного шлаку Приватного акціонерного товариства “Євраз” тощо.

При розробленні проекту детального плану території враховується, що освоєння кварталу вестиметься в рамках єдиної еколого-кліматичної стратегії міста Дніпра, з урахуванням сильних та слабких сторін, можливостей та загроз міста в цілому.

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля – розвиток небезпечних геологічних процесів; ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних потоків, цілком ймовірне збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів та викидів стаціонарних джерел.

Сфера охорони довкілля: атмосферне повітря, акустичний режим Стан повітря

За середньоміськими показниками забруднення атмосферного повітря м. Дніпра спостерігається перевищення середньодобових гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК ср.д.) за діоксидом азоту та пилом.

Орієнтовні середньорічні фонові концентрації до 2018 року, при швидкості вітру 0 - 2 м/с, становлять (мг/м³): по пилу – 0,44; аміаку – 0,09; діоксиду азоту – 0,17; формальдегіду – 0,02; оксиду азоту – 1,0; фенолу – 0,07; оксиду вуглецю – 4,3; сірководню – 0,01. Показники є контрольною величиною щодо послідовного відслідковування динаміки забруднення повітря по місту. (дані Дніпровського регіонального центру з гідрометеорології).

В межах проектування ДПТ, враховуючи дані Стратегічної екологічної оцінки для м. Дніпра, яку виконано в 2019 р., були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та

регіональному рівні.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму в місті є діяльність залізниці, основних трансформаторних підстанцій, вплив автотранспорту та робота аеропорту.

Розрахунки виконані відповідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», а також методичних рекомендацій по виконанню розділу «Охорона навколишнього середовища в генеральному плані міста».

Шум від автотранспорту (відповідно до матеріалів СЕО м. Дніпра)

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту. Вулиці Чернишевського, Виконкомівська, Паторжинського, Гоголя, що обмежують квартал з усіх боків, в Генеральному плані визначені як магістральні вулиці.

Таблиця 13.2.1.

Показники шуму від автотранспорту

Основні вулиці (п./л.)	N	P	Vсер.	α екв.	$\Delta\alpha$	r (м)
Вул. Чернишевського	3600	19	60	77	13	77

де: N – інтенсивність руху (авт./годину);

P – % вантажного і громадського транспорту в потоці;

Vсер. – середня швидкість руху (км/год);

α екв. – 65 дБА (день) на території житлової забудови, (СН 173-96, дод. 16, прим.1);

$\Delta\alpha$ – перевищення допустимого рівня шуму;

r (м) – територіальний розрив, як шумозахисний захід.

Відповідно до матеріалів СЕО м. Дніпра α екв. для магістральної вулиці просп. Дмитра Яворницького (по 6 смуг руху) складає 77 дБА відповідно, що перевищує норм. 65 дБА відповідно СН 173-96, дод. 16, прим.1).

Емпіричні розрахунки рівнів акустичного забруднення від діяльності автотранспорту знаходяться в межах 25 – 90 метрів від лінії руху. На території кварталу ДПТ розташовано периметральну забудову, складену з громадських будівель та житлових будівель з вбудовано-прибудованими об'єктами з громадською функцією в перших (других) поверхах. Рішеннями Генерального плану міста передбачається широка модернізація транспортної схеми міста зі зменшенням кількості транзитного та приватного транспорту, розширення мережі електричного громадського транспорту. Для першої лінії забудови рекомендується застосування шумозахисних будівельних матеріалів, віконних блоків. Із урахуванням планувальних рішень, прояв даного впливу на стан здоров'я населення, мало прогнозований.

Прогнозні зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено: через невирішеність проблеми стихійного паркування у

внутрішньоквартальних проїздах та тротуарах, а також через тенденцію до зростання кількості автотранспортних засобів, цілком ймовірно збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів.

За висновками Стратегічної екологічної оцінки м. Дніпра стан навколишнього природного середовища характеризується як умовно – задовільний. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (насамперед автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є допустимими.

Рішення Детального плану території включають заходи з улаштування та експлуатації, що призведуть до зменшення концентрації недиференційованого пилу:

- комплексний ремонт твердих покриттів для проїздів, тротуарів, велосипедних доріжок всередині кварталу;
- утримання та поточний ремонт твердих покриттів для вулиць, тротуарів, велосипедних доріжок назовні кварталу;
- комплексний благоустрій території – газони, квітники;
- помив, полив території.

За попередньою оцінкою в межах ДПТ передбачено розміщення об'єктів, планова діяльність яких підлягає оцінці впливу на довкілля (далі ОВД) відповідно частині третій, ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Згідно зі ст. 24, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – будівництво (улаштування) паркінгу на більш як 100 машино-місць. Детальний план території визначає, крім іншого, умови для реалізації об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах Детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» на подальших стадіях проектування.

13.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектовані пропозиції для розміщення багатофункціональних комплексів (БФК) з закладами громадського та адміністративно-побутового обслуговування в кварталі, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевською (Шевченківський та Соборний райони) виконано на основі аналізу існуючої ситуації.

Територія проєктованого кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.

Площі земельних ділянок для проєктованих БФК задовольняє вимогам Державних будівельних норм (ДБН), санітарного і пожежного нагляду.

При експлуатації об'єктів мережі громадського та адміністративно-побутового обслуговування джерел ультразвуку, вібрації, електро-магнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається.

На території проєктованого ДПТ негативного впливу джерел забруднення природної середовища не очікується.

Характеристика стану здоров'я населення
та прогнози зміни цього стану, якщо детальний план території не буде
затверджено

Гігієнічна оцінка поточного стану здоров'я населення

Найбільш важливим інтегральним показником для виявлення проблемних ситуацій, які виникають в місті під впливом антропогенних навантажень на навколишнє природне середовище, визначення пріоритетності природоохоронних заходів вважається здоров'я населення.

Демографічна ситуація

За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я (ВООЗ) 20 % економічного збитку від захворювань, інвалідності та смертності обумовлені якістю довкілля. При цьому біля 7 % смертності серед міського населення, що проживає на найбільш забруднених територіях, обумовлено впливом забрудненого атмосферного повітря.

Оцінка ризику здоров'я населення

Оцінка ризику здоров'я населення від впливу забруднювачів атмосферного повітря необхідна для аналізу попередніх розрахунків як вихідний матеріал прийняття рішень при плануванні, проєктуванні, модернізації, будівництві і реконструкції об'єктів в межах основних цілей і задач детального плану території і спрямованих на забезпечення екологічної безпеки, або пом'якшення негативного впливу забруднення довкілля.

Загальні рівні забруднення в межах зон впливу 20 – 50 м магістральної вуличної мережі фіксується в межах 1 – 3 ГДК. Найвищі навантаження мають загальноміські та районні магістралі. При цьому, ускладненість ситуацій спостерігається в місцях пониженого рельєфу, перетину магістралей та зниження швидкості руху при транзитному пропуску потоків.

В районі магістральних вулиць Чернишевського показники забруднення повітряного басейну оксидом вуглецю, діоксидом сірки оцінюються як безпечні,

на рівні 0,17 та 0,19 відповідно. Показник забруднення повітря пилом дорівнює 0, 52 – слабконебезпечний.

Вплив діоксиду азоту на здоров'я людини призводить передусім до розвитку гострих, а при тривалій дії до хронічних захворювань органів дихальної системи та виникнення приступів задухи у хворих на бронхіальну астму. Навіть при незначних концентраціях діоксиду азоту в повітрі підвищується схильність до респіраторних інфекційних захворювань.

Оцінка впливу забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення виконано за Методичними рекомендаціями «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджені Наказом МОЗ від 13.04.07 № 184.

Характеристика ризику розвитку не канцерогенних ефектів здійснюється шляхом порівняння фактичних рівнів експозиції з безпечними (референтними) рівнями впливу та визначенням коефіцієнта небезпеки:

$$HQ = AC / RfC,$$

де HQ – коефіцієнт небезпеки;

AC – середня концентрація, мг/куб.м (фонова концентрація, мг/куб.м);

RfC – референтна концентрація, мг/куб.м (ГДК середньо добова);

за висновком закордонних експертів, у разі відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент можна використовувати гранично допустимі концентрації (ГДК) середньо добові:

за пилом $HQ = 0,10414 : 0,15 = 0,70$ безпечний

діоксидом сірки $HQ = 0,01493 : 0,05 = 0,28$ безпечний

діоксидом азоту $HQ = 0,06084 : 0,04 = 1,525$ слабо небезпечний

діоксидом вуглецю $HQ = 1,27712 : 3 = 0,39$ безпечний

Найнебезпечніший вплив на здоров'я населення в місті Дніпрі, в Шевченківському та Соборному районах, в якому знаходиться територія ДПТ, за станом забруднення атмосферного повітря має діоксид азоту (відноситься також до парникових газів).

Характеристика ризику розвитку не канцерогенних ефектів за сумациєю біологічної дії:

до групи забруднювачів за сумациєю біологічної дії, які реєструються стаціонарними постами спостереження ЦГО і існують в викидах джерел в межах міста, належать діоксид азоту, діоксид сірки, оксид вуглецю.

$$E(AC_1 / RfC_1 \times K_1 + \dots C_n / ГДК_n \times K_n), \text{ де}$$

K_n – коефіцієнти, які враховують клас небезпечності відповідної речовини,

E – знак суми.

За відсутності референтних доз/концентрацій як еквівалент використовуються гранично допустимі концентрації (ГДК) середньо добові:

$$ENQ = E(0,06084 : (0,04 \times 1) + 0,01493 : (0,05 \times 1) + 1,27712 : (3 \times 1,1) = 2,9$$

$ENQ \geq 2-4$ ризик розвитку не канцерогенних ефектів за сумациєю дії забруднювачів відноситься до слабо небезпечного.

Найнебезпечніший діоксид азоту, який при наявності водяної пари утворює нітритну та нітратну кислоту. Оксиди азоту викликають подразнення слизових оболонок верхніх дихальних шляхів, провокують астму та респіраторні алергічні реакції, в тяжких випадках можуть призвести до смерті внаслідок набряку легень. Діоксид азоту впливає переважно на дихальні шляхи і легені, а також змінює склад крові, зокрема зменшує вміст у крові гемоглобіну. Вплив діоксиду азоту на організм людини знижує її опірність до захворювань, призводить до кисневого голодування тканин, особливо у дітей, підсилює дію канцерогенних речовин, сприяючи виникненню злоякісних новоутворень.

Пил, вміст якого в атмосферному повітрі міста оцінюється, як безпечний (0,70 ГДКср.д.), також здатний викликати захворювання органів дихання.

За аналізом показників захворюваності по м. Дніпру за останні роки що є притаманним і для Шевченківського та Соборного районів, найчисельнішою групою хвороб залишаються хвороби органів дихання, переважно за рахунок гострих респіраторних захворювань, обумовлено впливом забрудненого атмосферного повітря.

За даними Департаменту охорони ДОДА у 2018 році у Шевченківському та Соборному районах серед кількості вперше зареєстрованих випадків захворювань перше місце займають хвороби органів дихання – 28,76 % серед дорослого населення і 70 % – серед дітей (віком від 0 до 17 років). У структурі захворюваності дитячого населення переважають хвороби органів дихання, які характеризуються негативною динамікою.

Діоксид вуглецю, або вуглекислий газ, не вважається токсичною речовиною. Незважаючи на це, високі його концентрації у поєднанні із низькою концентрацією кисню, призводять до несприятливих наслідків для здоров'я людини, включаючи головні болі, напади запаморочення, погіршення пам'яті і здатності до концентрації уваги, труднощі зі сном, шум у вухах, двоїння, світлобоязнь, втрату рухливості очей, дефекти поля зору, збільшення «сліпих плям», недостатню адаптацію до темряви тощо.

Сірчистий газ не отруйний, але у поєднанні з іншими забруднювачами і вологою він подразнює очі, ніс і горло, шкідливо впливає на легені.

Загалом при зростанні хімічного забруднення атмосфери речовинами з вихлопними газами двигунів (автотранспорт є одним з головних за обсягом та токсичністю джерелом забруднення довкілля) прогнозується збільшення кількості захворювань і тяжкості перебігу таких хвороб як інсульт, хвороби серця і рак легенів, а також гострих і хронічних респіраторних захворювань, включаючи астму тощо. Для органів дихання характерні алергічні реакції, астма, бронхіт, гайморит, утворення злоякісних пухлин, запалення дихальних шляхів, емфізема. Забруднене вихлопними газами повітря перешкоджає повноцінному диханню. У людей із захворюваннями дихальних шляхів проблеми з диханням загострюються. Вихлопні гази дизельних двигунів можуть провокувати хронічне

обструктивне захворювання легень, яке, за прогнозами Всесвітньої організації охорони здоров'я до 2030 року стане третьою з основних причин передчасної смерті у світі. Вплив шкідливих речовин вихлопних газів двигунів авто може спричинити з боку серцево-судинної системи порушення дихання у вигляді задишки, запаморочення, збільшення прояву ознак стенокардії, інфаркт міокарда, в'язкість крові, як підсумок – тромбози, тромбоемболії, кисневе голодування, так звану гіпоксія тканин, з боку нервової системи – загальне нездужання, підвищену збудливість, сонливість і стійке порушення сну тощо.

Кількості вперше зареєстрованих у 2018 р. випадків хвороб системи кровообігу, відносно кількості усіх хвороб, – 4,3 % серед дорослого населення і 0,7 % - серед дітей (віком від 0 до 17 років). Однак є небезпечна тенденція – зростання чисельності вперше зареєстрованих випадків на 10 % відносно даних попереднього року.

Забруднення атмосферного повітря призводить до збільшення частоти туманів, знижується проникність ультрафіолетового випромінювання, що може вплинути на санітарно-побутові умови життєдіяльності населення. Тумани можуть спровокувати збільшення охолоджуваності тіла, гнітюче впливати на настрій та самопочуття людини тощо. Внаслідок проникнення пилу і сажі у помешкання мешканці рідше провітрюють їх, що призводить до зменшення споживання свіжого повітря.

Смертність населення є вагомою складовою у формуванні загальної чисельності та структури населення міста. Коливання рівня смертності населення значною мірою залежить від стану здоров'я, який у свою чергу залежить від багатьох факторів: кліматичних умов, стану навколишнього середовища та медицини, забезпечення продуктами харчування та їх цінності, соціально-економічних умов тощо.

Структура причин смерті населення в м. Дніпрі в цілому залишається незмінною: більша половина летальних випадків спричинена хворобами системи кровообігу, за ними йдуть новоутворення та зовнішні причини смерті, далі – хвороби органів травлення та хвороби органів дихання.

Смертність населення за основними причинами в 2019 р. (осіб, відповідно до Статистичного щорічника м. Дніпра)

Усього померлих, у тому числі від:	14055
деяких інфекційних та паразитарних хвороб	366
новоутворень	2246
хвороб системи кровообігу	9351
хвороб органів дихання	225
хвороб органів травлення	635
зовнішніх причин	702

У разі не затвердження проєкту ДПТ ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту

та оксиду вуглецю, що ймовірно впливатиме на стан здоров'я населення: збільшення випадків хронічних захворювань органів дихальної системи, підвищення схильності до респіраторних інфекційних захворювань.

В умовах тенденції збільшення кількості автотранспортних засобів, прогнозується зростання впливу на організм людини несприятливих фізичних факторів. Транспорт є основним джерелом шуму у містах.

Відповідно до наявних результатів проведених досліджень 60 – 80 % шумів, що супроводжують людину в житловій забудові, створюють транспортні потоки (автотранспорт, залізничний, прольотний шум аеропортів).

Транспортний шум є одним з найбільш небезпечних параметричних забруднень навколишнього середовища.

Головними видами несприятливого впливу шуму навколишнього середовища є перешкода сну, ризик пошкодження слуху, рідше визнаються несприятливими такі впливи шуму на людину, як фізіологічні (кардіоваскулярні та циркуляторні проблеми), перешкода мовному зв'язку, психологічні проблеми, що походять від інтенсивного роздратування, соціальні поведінкові проблеми. Так, шум може викликати роздратування і агресію, артеріальну гіпертензію (підвищення артеріального тиску), тиннітус (шум у вухах).

У загальній захворюваності населення Шевченківського та Соборного районів м. Дніпра протягом 2017 року серед кількості вперше зареєстрованих випадків хвороби вуха складають 3,5 % серед дорослого населення і 1,9 % - серед дітей (віком від 0 до 17 років).

13.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проєктованого ДПТ не має природоохоронного статусу.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машиномісць.

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

Загальний обсяг викидів в атмосферне повітря міста Дніпра здійснюється понад 7000 стаціонарними джерелами забруднення, з яких 6200 (89 %) – організовані.

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів – 17 % на рік штильові погоди («Районування України за потенціалом забруднення»).

Основними джерелами забруднення є біля 170 виробництв та автогосподарств міста. Загальний об'єм викидів складає 95,2 тис. т/рік, із них: стаціонарні джерела – 47,1 тис. т/рік; пересувні джерела – 48,1 тис. т/рік.

На промислові підприємства припадає 49,5 % об'єму викидів, автотранспорту – 50,5 %. Найбільший обсяг викидів припадає на Самарський район – 27,1 тис. тон/рік (28,5 %); найменший на Соборний район – 0,1 тис. тон/рік (0,1 %).

У місті здійснюється комплекс організаційних заходів, направлених на реалізацію сучасної політики в сфері контролю за забрудненням атмосферного повітря в місті.

Дніпропетровський регіональний центр з гідрометеорології постійно здійснює контроль за станом атмосферного повітря у місті на 6 стаціонарних постах спостереження.

Для контролю за станом атмосферного повітря у місті продовжується робота щодо вдосконалення автоматизованої системи екологічного моніторингу м. Дніпра. Для промислового центру це особливо важливо, оскільки саме викиди підприємств викликають найбільшу тривогу жителів м. Дніпра.

В м. Дніпрі на базі Центру екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської обласної ради) створено регіональну систему моніторингу навколишнього середовища:

1. Вимірюються параметри забруднення довкілля:

а) Параметри забруднення атмосферного повітря: діоксид азоту (NO_2), сірководень (H_2S), діоксид сірки (SO_2), монооксид вуглецю (CO), озон (O_3), аміак (NH_3), дрібнодисперсний пил фракцій 2,5 і 10 мікронів ($\text{PM}_{2,5}$, PM_{10});

б) Метеорологічні параметри: температура повітря, відносна вологість, атмосферний тиск, сонячна радіація, напрямок та швидкість вітру;

в) Параметри води: рН, розчинений кисень, електропровідність, солоність, загальний вміст солей, каламутність, окисно-відновний потенціал, температура;

г) Гамма-радіація;

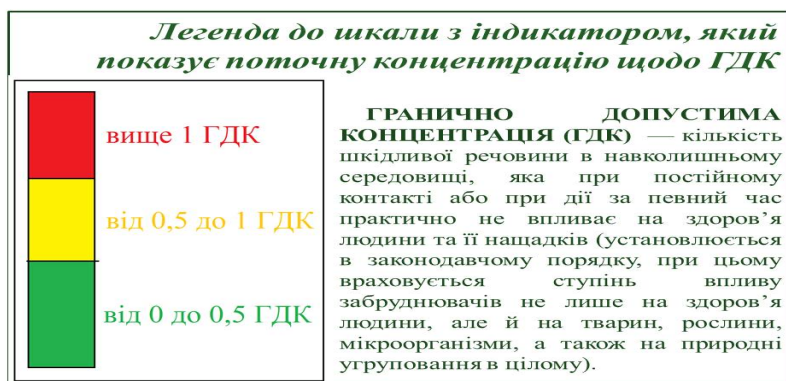
д) Шумове навантаження;

2. Збираються, зберігаються та статистично обробляються отримані дані;

3. Оприлюднюється інформація про стан довкілля в режимі реального часу.

Отримані дані обробляються та розраховується індекс забруднення повітря. Дані стаціонарних станцій в автоматичному режимі з інтервалом оновлення 2 хвилини надходять до веб-віджету, а раз на місяць публікуються без будь-якої обробки на єдиному державному веб-порталі відкритих даних data.gov.ua.

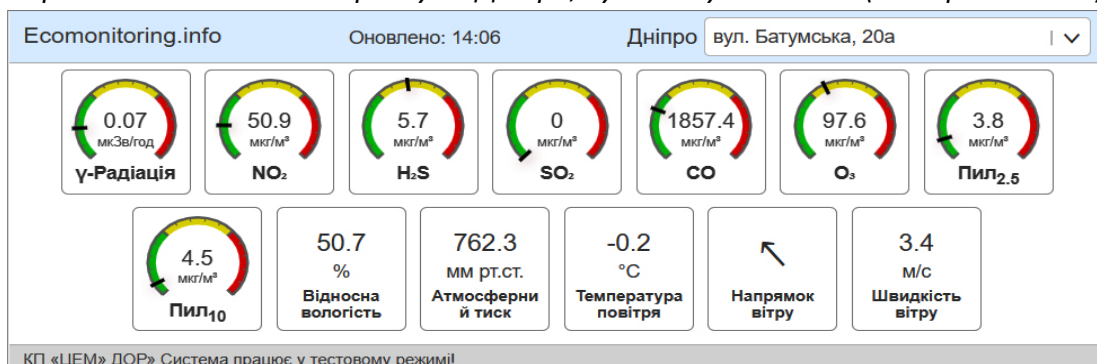
Дані (схеми) екологічного моніторингу м. Дніпра



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, просп. Свободи, 74 (11 березня 2021)



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Батумська 20а (11 березня 2021)



*Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Космонавта Волкова, 11а
11 березня 2021*



Центр екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Нестерова, 29 (11 березня 2021)



Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Космонавта Волкова, 11 А



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий та березень 2021 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Космонавта Волкова, 11а. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

1. Добрий (566 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (178 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей.

В радіусі впливу до 3 км від стаціонарної станції знаходиться 1 підприємство 1-ої групи – ДТЕК «Придніпровська ТЕС» (2 км) та 1 підприємство 2-ої групи – ТОВ «Дніпропетровський дослідний завод «Енергоавтоматика» (3 км).

Переважає забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – дрібнодисперсний пил (PM_{2,5}).

Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, вул. Батумська, 20 А



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий 2021 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, вул. Батумська, 20а. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

1. Добрий (7 годин) – мінімальний вплив;
2. Помірний (227 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей;
3. Нездоровий для чутливих груп (206 годин) – може спричинити дискомфорт при диханні у людей із захворюваннями легенів, таких як астма, а також у людей з серцевими захворюваннями, дітей і літніх людей;
4. Нездоровий (225 години) – може викликати дискомфорт при диханні за тривалого впливу, а також дискомфорт у людей із захворюваннями серця;
5. Дуже нездоровий (54 години) – може викликати респіраторні захворювання у людей при тривалому впливі. Ефект може бути більш виражений у людей з легеневими і серцевими захворюваннями.

Переважає забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – озон (O₃).

В радіусі впливу до 2 км від стаціонарної станції знаходяться 4 підприємства 1-ої групи – ТОВ «Потоки» (2 км), ПАТ «Інтерпайп Нижньодніпровський трубопрокатний завод» (2 км), ТОВ Металургійний завод «Дніпросталь» (2 км) та ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат» (2 км) та 5 підприємств 2-ої групи – ПАТ «Лінде Газ Україна» (1 км), ПрАТ «Комбінат Придніпровський» (1 км), ПрАТ «Кондитерська фабрика «АВК» (1 км), ТОВ «Торгівельна група» (2 км) та АТ «Дніпровський завод з ремонту та будівництва пасажирських вагонів» (2 км).

Дані (діаграми) екологічного моніторингу м. Дніпра, пр. Свободи, 74



На діаграмі результати розрахунку Індексу якості повітря (AQI) за лютий та березень 2021 р. за даними станції, розташованої за адресою: м. Дніпро, пр. Свободи, 74. Індекс дозволяє співвідносити стан повітря із впливом на здоров'я мешканців.

Розшифрування малюнку:

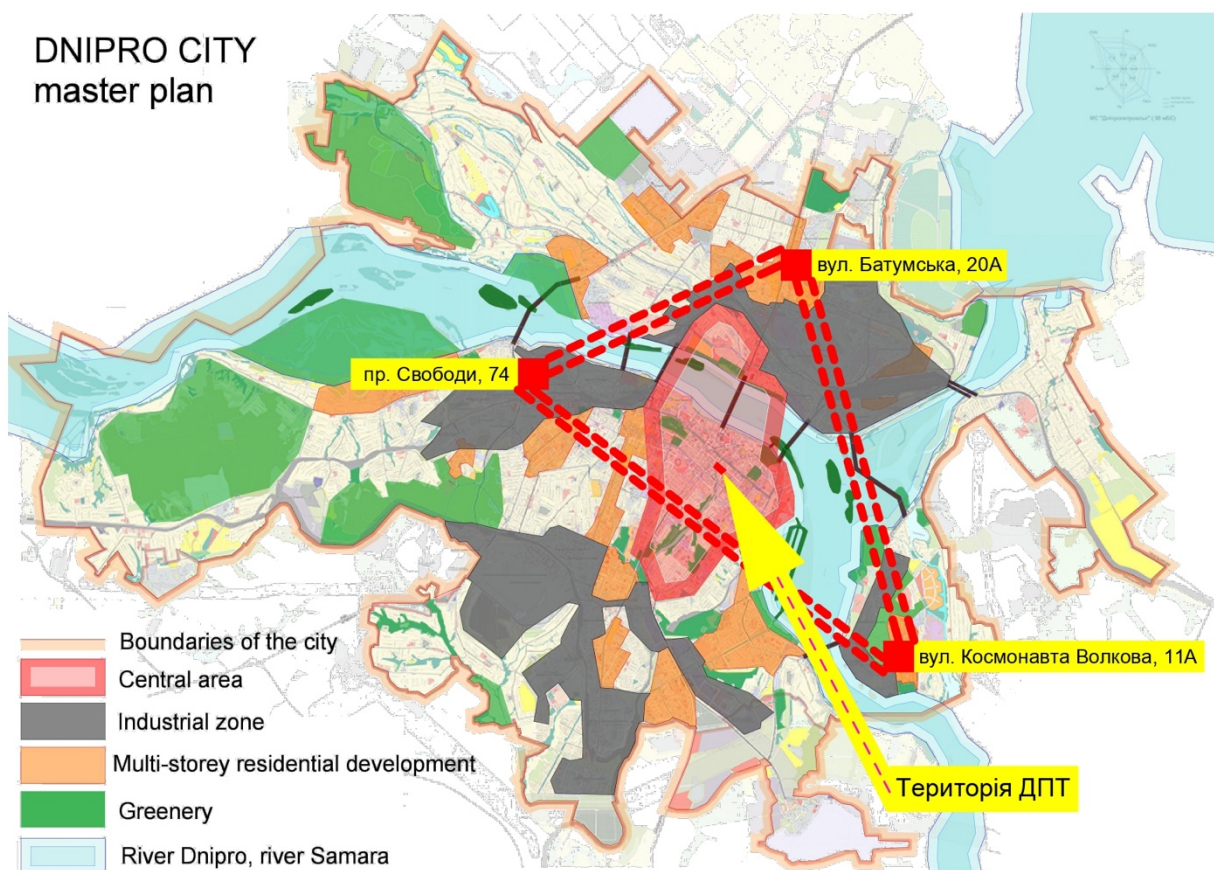
1. Добрий (113 годин) – мінімальний вплив;

2. Помірний (611 годин) – може викликати незначний дискомфорт при диханні у чутливих людей;
3. Нездоровий для чутливих груп (16 годин) – може спричинити дискомфорт при диханні у людей із захворюваннями легенів, таких як астма, а також у людей з серцевими захворюваннями, дітей і літніх людей.

В радіусі впливу до 2 км від стаціонарної станції знаходяться 3 підприємства 1-ої групи – ТОВ «Барс» (1 км), ПАТ «Євраз-ДМЗ ім. Петровського» (2 км) та ПАТ «Дніпропетровський завод металоконструкцій ім. І. В. Бабушкіна» (2 км) та 5 підприємств 2-ої групи – ПАТ «Дніпроважмаш» (1 км), ПАТ «Прогрес» (2 км), ТОВ «НВП УкрМетПром» (2 км), ДП «Дніпровський електровозобудівний завод» (2 км) та ВСП «Дніпровське локомотивне депо» (2 км).

Переважна забруднювальна речовина, яка найбільше впливає на рівень якості атмосферного повітря за розрахунками AQI – озон (O₃) та дрібнодисперсний пил (PM_{2,5}).

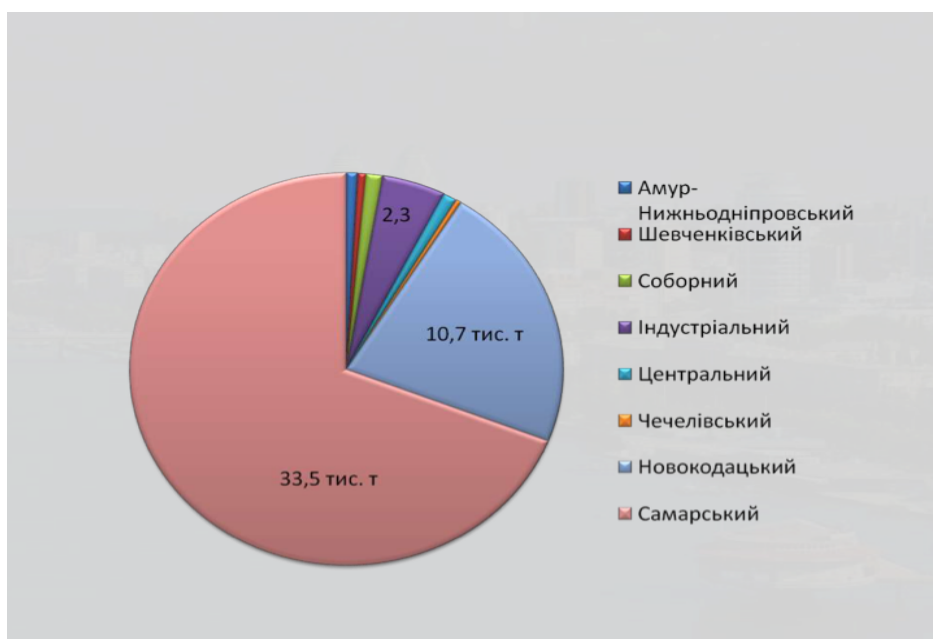
Схема розташування території ДПТ відносно регіональної системи міського моніторингу навколишнього середовища



На схемі розташування території ДПТ відносно регіональної системи міського моніторингу навколишнього середовища показано, що територія ДПТ рівновіддалена від основних джерел промислового забруднення м. Дніпра – Придніпровської ТЕС, НТЗ та Євразу. (Придніпровська ТЕС – 60,0 % (із урахуванням збереження потенціалу); Нижньодніпровський трубопрокатний завод – 11,7 %; Металургійний завод «Євраз» – 8,7 %; ВАТ «Дніпрококс» – 2,4 %; ВАТ «Дніпрошина» – 1,02 %; Південний машинобудівний завод – 0,54%).

На іншій діаграмі показано, Шевченківський та Соборний район відноситься до найменш забруднених територій міста.

*Викиди забруднюючих речовин
в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення
по районах міста за 2015 рік (тис.т)*



На територіях, що є прилеглими до території ДПТ, не розташовано потужних промислових забруднювачів і від’ємний вплив на стан навколишнього середовища (в основному – повітряного басейну) здійснюється через лише через потоки автомобільного транспорту.

За даними Стратегічної екологічної оцінки для м. Дніпра, яку виконано в 2019 р., на автомобільний транспорт припадає 50,5 % об’єму викидів, тобто в районі території ДПТ слід враховувати кількість викидів в об’ємі орієнтовно 0,2 тис. тон/рік, що складає 0,2 % від сумарного обсягу викидів токсичних речовин в атмосферу по місту.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних викидів при експлуатації паркінгів

Загальна кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту мешканців житлових існуючих та проєктованих будинків, гостьових паркомісць, працівників, відвідувачів об’єктів громадського призначення, – 1232 машино-місць (з них на етап 3-7 років – 1232 одиниць).

Загальна кількість квартир існуючого та проєктованого житлового фонду 1538 квартири. З них в існуючому житловому фонді – 117 квартир, в проєктованому житловому фонді – 1421 квартира.

Кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту жителів існуючого житлового фонду (з урахуванням, що 50 % квартир – однокімнатні) 88

машино-місць.

Кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту жителів проєктуемого житлового фонду (з урахуванням, що 80 % квартир – однокімнатні) – 852 машино-місць.

Загальна кількість машино-місць для мешканців існуючого та проєктованого житлового фонду 940 машино-місць. Загальна потреба у паркінгах для житлової забудови може бути зменшена згідно п. 10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 на 20 %:

$$940 \text{ машино-місць} \times 0,8 = 752 \text{ машино-місць.}$$

Враховуючи, що загальна кількість квартир існуючого та проєктованого житлового фонду становитиме 1538 квартир, то потреба в гостьових паркувальних місцях складає 230 машино-місць. З урахуванням п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019 (зменшення паркувальних місць на 20 %), кількість гостьових паркувальних місць:

$$230 \times 0,8 = 184 \text{ машино-місць.}$$

Уздовж вул. Виконкомівської, Чернишевського, вул. Гоголя розміщено 69 паркувальних місць. (Див. «Схема організації руху транспорту і пішоходів»)

Загальна кількість машино-місць для мешканців існуючого та проєктованого житлового фонду з урахуванням гостьових паркувальних місць – 936 машино-місць.

Загальна кількість машино-місць для зберігання легкового транспорту працівників офісів та торгівельних об'єктів, а також для відвідувачів об'єктів громадського (торгівельного) призначення на розрахунковий етап становить 365 машино-місць.

З урахуванням того, що квартал розташований у центральній частині міста з розвинутою транспортною інфраструктурою та пішохідними зв'язками, кількість необхідних паркувальних місць для об'єктів громадського призначення може бути зменшена згідно п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019.

Загальна потреба у паркінгах для існуючих об'єктів (з урахуванням п. 4, т. 10.7, ДБН Б.2.2-12:2019 (зменшення паркувальних місць на 20 %)):

$$365 \times 0,8 = 292 \text{ (машино-місця).}$$

Таблиця 13.4.1

Кількість місць для зберігання легкового транспорту працівників та відвідувачів об'єктів громадського призначення на ділянці проєктування

Установи та підприємства обслуговування	Розрахункова одиниця	Норматив. показник (авто)	Кількість машино- місць	
			етап до 3-х років	Етап 3-7 років
Існуючі громадські приміщення:			----	
- офісні приміщення	100 працівників	10	----	23
- торгівельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2 – 3	----	2
Проєктовані торгівельно-офісні приміщення у складі БФК:			----	

- офісні приміщення	100 працівників	10	----	133
- торговельні приміщення	100 м ² торгівельної площі	2 – 3	----	208
- дитячого дошкільного закладу	100 працівників	10	----	4
Багатоквартирна забудова		K=1		940
Гостьові машино/місця		K=1		230
Разом:		K=1	----	1458
Разом:		K= 0,8	----	1232

Примітка. Кількість працівників офісних приміщень визначена з урахуванням встановленої Замовником та Інвестором забезпеченості кожного працівника площею, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах адаптивного карантину.

Загальна кількість машино-місць (існуючих) на території кварталу в Адміністративно-житловому комплексі Аркадієвська вежа 49 машино/місць.

Загальна сукупна кількість машино-місць (проектованих) в паркінгах багатофункціонального комплексу БФК «Сіте» за адресою вул. Чернишевського (ведеться будівництво), багатофункціонального комплексу БФК за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), громадської будівлі офісного призначення за адресою Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), будівлі офісного призначення за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), , багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 21, багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 29, багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25, багатофункціонального комплексу БФК за адресою вул. Паторжинського, 29 – 1168 машино-місць, включно з 49 існуючими машино/місцями на території кварталу в Адміністративно-житловому комплексі Аркадієвська вежа.

Кількість машино-місць в кварталі проектування, що сукупно необхідні для всіх користувачів, складатиме 1232 машино-місця.

Загальна кількість машино-місць в існуючих та проектованих паркінгах БФК складатиме 1168 машино-місць та 69 машино-місць розміщено уздовж вул. Гоголя, вул. Виконкомівської, сукупно – 1237 машино-місць.

Розрахункова кількість машино-місць перевищує нормативну на 5 машино-місць.

Таким чином, проведений аналіз показує, що проектovanі рішення детального плану дозволяють розташувати нормативну кількість автомобілів для забезпечення функціонування об'єктів розташованих згідно рішень детального плану в межах території, що розглядається, а також надати машино/місця для мешканців та відвідувачів суміжних кварталів.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів» показані:

- наземні пішохідні переходи на перехрестях вулиць (відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 “Вулиці та дороги населених пунктів”);
- лінії руху громадського пасажирського транспорту та їхні напрямки руху;
- лінії руху пішоходів та людей з особливими потребами;
- велодоріжки;
- зупинки громадського транспорту;
- автостоянки та паркінги для зберігання автомобілів біля об’єктів громадського призначення;
- в’їзди до багаторівневого паркінгу проєктованого офісно-торгівельного центру.

Всі розрахункові машино-місця пропонується надати в паркінгах та відкритих паркувальних майданчиках. (Див. том № 1, лист 7 «Схема організації руху транспорту та пішоходів»)

Таким чином, проведений аналіз показує, що проєктовані рішення детального плану дозволяють розташувати нормативну кількість автомобілів для забезпечення функціонування об’єктів розташованих згідно рішень детального плану в межах території, що розглядається.

Таблиця 13.4.2

Кількість місць для зберігання легкового транспорту працівників, відвідувачів об’єктів громадського призначення та для мешканців житлових будинків на ділянці проєктування

Паркінг	Адреса	Кількість машино-місць
Багатофункціональний комплекс БФК «Сіте» (на стадії будівництва)	Вул. Чернишевського	665
Багатофункціональний комплекс БФК (проєктований)	вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	7
Будівля офісного призначення (проєктований)	вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	2
Багатофункціональний комплекс БФК (проєктований)	Вул. Виконкомівська, 21	159
Багатофункціональний комплекс БФК (проєктований)	Вул. Виконкомівська, 29	90
Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом (проєктований)	Пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25	144
Реконструкція житлового будинку під будівлю громадського призначення	вул. Паторжинського, 31	52
Адміністративно-житловий комплекс Аркадієвська вежа (існуючий)	вул. Гоголя, 20В	49

	Разом:	1168
--	---------------	-------------

Багаторівневі паркінги дають істотну економію території. У функціональному відношенні паркінги сприяють розділенню транспортного та пішохідного руху, загальному розвантаженню наземного простору.

Квартал, що обмежений вулицями Виконкомівською, Чернишевського, Паторжинського та Гоголя займає територію площею 7,113 га. Існуючими та коригованими проєктованими вулицями та провулками (проїздами) квартал розділяється на 4 частини. В одній з цих утворених територій проєктуються паркінг на 665 машино/місць. В розділі проведено розрахунок забруднення атмосферного повітря для паркінгу багатофункціонального комплексу «Сіте».

Джерелами забруднення атмосферного повітря рахуються вентиляційні отвори паркінгу. При експлуатації паркінгів, а саме під час в'їзду-виїзду автомобілів, а також під час прогрівання двигунів, в атмосферне повітря викидаються продукти згоряння органічного палива. Багаторівневі паркінги облаштовується припливно-витяжною вентиляцією з механічним спонуканням, суміщеною з опаленням, та розрахованою на асиміляцію шкідливостей.

Забруднене повітря відводиться через дві вентиляційні шахти на висоту 2 м від покрівлі даху багатофункціональних центрів (БФК):

- джерело викиду № 1 — прямокутний вентиляційний отвір, розрахунковий розмір встановлюється на подальших стадіях проєктування;
- джерело викиду № 2 — прямокутний вентиляційний отвір, розрахунковий розмір встановлюється на подальших стадіях проєктування.

Визначення видів та обсягів забруднюючих речовин здійснюється за Методикою розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами.

Відповідно до методики обліковуються наступні речовини, що надходять в атмосферне повітря з відпрацьованими газами ДВС: оксид вуглецю, вуглеводні граничні, оксиди азоту, сажа, ангідрид сірчистий.

Маса викиду забруднюючих речовин визначається за формулою:

$$M_j^{\tau} = \sum_{i=1}^m g_{jci} \times G_{ti} \times K_{Tji} \times 10^{-3}, \text{т}$$

де:

g_{jci} — усереднений питомий викид j-ї шкідливої речовини з одиниці спожитого i-го палива, кг/т;

G_{ti} — витрата i-го палива рухомим складом, т;

K_{Tji} — коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану машин на величину питомих викидів.

Вихідні дані: згідно розрахунку на території кварталу 8 проєктованих однорівневих та багаторівневих паркінгів і 1 існуючий паркінг на 1168 машино-місць сукупно. Час роботи паркінгу — 365 діб/рік цілодобово.

Для розрахунків паркінгу багатофункціонального комплексу «Сіте» приймається, що автомобілі, які будуть розміщуватись у паркінгу, за видами

використовуваного палива розподіляються наступним чином: бензиновий двигун – 60,1 %, двигун на дизельному пальному – 30,0 %, електромобіль – 9,9 % (відповідно до інформаційного бюлетеню ДМУ ГУМВС України в Дніпропетровській області).

Тоді, кількість автомобілів за видами палива розподілиться наступним чином: бензинові двигуни 400 авто, дизельні двигуни 200 авто, електричні двигуни 96 авто.

Для визначення витрат палива приймаємо середні витрати палива легковими автомобілями згідно Норм витрат палива і мастильних матеріалів на автомобільному транспорті: бензину – 10 л/100 км, дизельного палива – 8 л/100 км.

Для переведення в масове значення об'ємні витрати палива застосовуємо середню щільність рідин: для бензину – 0,74 кг/л; для дизельного палива – 0,85 кг/л,

Отже, масова витрата палива на 1 км становить:

$$0,1 \times 0,74/1000 = 0,000074 \text{ т/км} - \text{для бензину};$$

$$0,08 \times 0,85/1000 = 0,000068 \text{ т/км} - \text{для дизельного палива}.$$

Середню величину пробігу автомобіля згідно проєктованих даних з урахуванням в'їзду та виїзду приймаємо 0,2 км.

Величина пробігу при прогріванні становитиме:

$$N = S \times t, \text{ км. де: } S - \text{швидкість, км/год; } t - \text{час прогрівання, хв; } N = 1 \text{ км/год} \cdot 2 \text{ хв} = 0,033 \text{ км}.$$

Тоді, середня величина пробігу 1 автомобіля з урахуванням в'їзду, виїзду на паркінг та прогрівання становитиме 0,233 км.

Для загальних витрат палива приймаємо максимальну місткість паркінгу, тобто 300 машин на добу (без урахування електромобілів).

Тоді, річна витрата палива становитиме:

$$G_{\text{бензин}} = 0,233 \times 0,000074 \times 400 \times 365 = 2,51 \text{ т}$$

$$G_{\text{дп}} = 0,233 \times 0,000068 \times 200 \times 365 = 1,152 \text{ т}$$

Таблиця 13.2

Значення середніх питомих викидів забруднюючих речовин автомобілями згідно з методичними вказівками, кг/т палива:

Вид палива	g_{CO}	g_{CH}	g_{NOx}	g_{C}	g_{SO_2}
Бензин	196,5	37,0	21,8	-	0,6
Дизельне паливо	36,0	6,2	31,5	3,85	5,0

Таблиця 13.3

Значення коефіцієнту,

що враховує вплив технічного стану автотранспорту на обсяги викидів забруднюючих речовин:

Група автомобілей	КТ _{CO}	КТ _{CH}	КТ _{NO_x}	КТ _C	КТ _{SO₂}
Легкові автомобілі індивідуальних власників, що працюють на бензині	1,5	1,5	0,9	-	1
Легкові автомобілі індивідуальних власників, що працюють на дизельному пальному (*згідно методики значення приймаються для вантажних автомобілів з дизелями)	1,5	1,45	0,95	1,8	1

Таблиця 13.4.1
Результати розрахунків

Автомобілі, що використовують бензин:

Найменування забруднюючої речовини	g _c	КТ	G _{бензин}	М, т/р	М, г/с
CO	196,5	1,5	2,51	0,7398	0,02350
CH	37,0	1,5	2,51	0,1394	0,00446
NO _x	21,8	0,9	2,51	0,0492	0,00156
SO ²	0,6	1	2,51	0,0014	0,00004

Таблиця 13.4.2
Результати розрахунків

Автомобілі, що використовують дизельне пальне:

Найменування забруднюючої речовини	g _c	КТ	G _{дп}	М, т/р	М, г/с
CO	36,0	1,5	1,152	0,0622	0,00196
CH	6,2	1,45	1,152	0,0104	0,00032
NO _x	31,5	0,95	1,152	0,0344	0,00108
C	3,85	1,8	1,152	0,0078	0,00024
SO ²	5,0	1	1,152	0,0056	0,00016

Таблиця 13.5
Зведена таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин при експлуатації паркінгу

Забруднююча речовина		Потужність викиду, г/с	Потенційний викид, т/р
Код	Найменування		

337	Вуглецю оксид	0,02546	0,802
2754	Граничні вуглеводні	0,00498	0,1498
301	Азоту діоксид	0,00264	0,0836
328	Сажа	0,00024	0,0078
330	Ангідрид сірчистий	0,0002	0,007

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері

при експлуатації паркінгу

Розрахунок концентрацій (розсіювання) забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери здійснюється відповідно до рекомендацій, згідно яких розрахунок проводиться по речовинам для яких виконується умова:

$$M/ГДК > \Phi,$$

$$\Phi = 0,01 H \text{ при } H > 10 \text{ м}$$

$$\Phi = 0,1 H \text{ при } H < 10 \text{ м або при } H = 10 \text{ м}$$

де: М — сумарне значення викидів від усіх джерел, г/с; ГДК — максимальна гранично допустима концентрація, мг/м³; Н — середня висота джерел викидів. Визначення доцільності проведення розрахунку розсіювання за умови, що наведено нижче.

Таблиця 13.6

Забруднююча речовина	ГДК (або ОБРД), мг/м ³	Значення викидів (М), г/с	Значення величини Φ	Доцільність проведення розрахунку речовини
Найменування				
Вуглецю оксид	5,0	0,02546	0,005	ні
Граничні вуглеводні	1,0	0,00498	0,0049	ні
Азоту діоксид	0,2	0,00264	0,0132	ні
Сажа	0,15	0,00024	0,0016	ні
Ангідрид сірчистий	0,5	0,0002	0,0004	ні

Результати визначення доцільності проведення розрахунку розсіювання показав, що по всіх речовинах величина $\Phi < 0,01$. Тобто, вклад в забруднення атмосфери зазначених речовин вкрай малий і визначення концентрацій забруднюючих речовин вважається недоцільним.

13.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля,

у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Територія проєктованого ДПТ кварталу розглядається в складі м. Дніпра та

Дніпропетровської області.

За підсумками CEO Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Впливу на природоохоронні території та території інших держав в наслідок освоєння території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), не передбачається.

Виконання детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського в Шевченківському та Соборному районах м. Дніпра пов'язано з необхідністю деталізації проєктованих рішень Генерального плану розвитку м. Дніпра до 2046 р. у зв'язку з інвестиційними намірами щодо освоєння цього кварталу.

Детальним планом передбачається коригування планувальної структури.

Даний детальний план території своїми рішеннями відповідає матеріалам міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля.

Цілі державної політики

та їх відображення в проєкті «Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони)»

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами	Відповідність рішень даного проєкту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
Охорона навколишнього середовища	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Дніпропетровської області та м. Дніпра»	

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки; досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища; розвиток інженерної інфраструктури; інженерний захист території населеного пункту	забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідуючим видаленням на проєктному СПК; подальший розвиток мережі зливової каналізації із будівництвом очисних споруд в місцях випуску; інженерний захист території від несприятливих природно-геологічних процесів щодо підтоплення, затоплення, зсувонебезпечності; дотримання вимог щодо наявної системи планувальних обмежень, що відображені у проєкті; застосування теплових установок сучасного типу: індивідуальні енергоефективні теплові котли, у тому числі комплексного застосування для об'єктів громадської та садибної забудови; продовження будівництва мереж зливової каналізації із очисними локальними спорудами
<i>«Програма соціально-економічного розвитку»</i>	
впровадження нових енергозберігаючих технологій	з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання приватної та громадської забудови пропонується застосування енергоефективних індивідуальних теплових котлів сучасного типу; покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування індивідуальних дахових геліо-систем
забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами	подальший розвиток централізованих мереж водопостачання та водовідведення, будівництво мереж зливової каналізації із локальними очисними спорудами, виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території
розвиток транспортної інфраструктури	удосконалення транспортної схеми шляхом часткової реконструкції існуючих магістральних та житлових вулиць, будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху
<i>Соціально-економічні аспекти</i>	
послідовне підвищення якості життя населення: ефективне функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги; розвиток високоякісної освіти; забезпечення державних соціальних гарантій для населення;	реконструкція та перепрофілювання ФАПів у сучасні амбулаторії сімейної медицини із денними стаціонарами; будівництво закладів дошкільної освіти та дитячих центрів, що забезпечують позашкільне виховання дітей і молоді; розвиток мережі об'єктів сфери послуг, готельних комплексів біля рекреаційних зон, розвиток об'єктів харчування і побутового обслуговування у районах нового будівництва;
<i>«Програма розвитку системи освіти»</i>	

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами	Відповідність рішень даного проєкту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
розширення мережі закладів дошкільної освіти; розвиток діяльності закладів позашкільної освіти	реконструкція із розширенням закладів дошкільної освіти; будівництво нових закладів освіти 1-2 ступеня
<i>«Програма розвитку культури»</i>	
забезпечення доступу до культурних надбань, створення умов для активної участі громадян у народній творчості; забезпечення умов для розвитку доступної та якісної початкової мистецької освіти дітей.	будівництво нових центрів культури та дозвілля; будівництво нових закладів позашкільного виховання дітей і молоді; розвиток зеленого туризму із пізнавальними аспектами історико-культурного надбання, подальший розвиток музейної справи
<i>«Програма розвитку фізичної культури і спорту»</i>	
створення умов для фізичного виховання і спорту за місцем роботи, проживання і відпочинку населення	будівництво спортивних залів; формування загальноміської рекреаційної зони

**13.6. Опис наслідків для довкілля,
у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних,
кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та
10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і
тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Будівництво (освоєння кварталу) розраховано на етап 7 років з виділенням етапу на 3 років.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення ОВД, будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проєкту ДПТ оцінюється як позитивні.

**13.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання,
зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа
державного планування**

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- улаштування озелененої території обмеженого використання – скверів всередині кварталу з використанням паркових і декоративних насаджень;
- улаштування смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови вздовж вулиць Паторжинського, Вионкомівській;
- дотримання параметрів санітарно-захисної зони від проєктованих споруд обслуговування інженерних мереж малої потужності відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо);
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

Сфера охорони довкілля: водні ресурси

Централізованим водопостачанням місто охоплено на 80 %. Використовуються води р. Дніпра. Епізодично в Дніпрі фіксується перевищення ГДК по аміаку – 3, цинку – 2, міді – 2, фенолу – 1, формальдегіду – 3, нафтопродуктам – 1. Фізико-хімічні показники води не відповідають нормативам у 30-32 %. Значний вплив на забруднення має поверхневий стік (528,0 км мереж дощової каналізації). Сумарний вміст забруднюючих речовин у дощових водах перевищує норматив іноді у 4-7 разів по причині відсутності очисних споруд в місцях випуску.

Основним джерелом водопостачання міста є комунальний водопровід КП «Дніпроводоканал» – 462,0 тис. м³/добу.

Джерелом водопостачання існуючої забудови району, для якого розробляється детальний план території, є водопровідна мережа Кайдацького водозабору (насосно-фільтрувальна станція). Експлуатується з 1907 року. Потужність – 250 тис. м³/добу. Охоплює нижню частину міста.

Стічні води центральної частини міста об'ємом 330,0 тис. м³/добу подаються на ЦСА (побудована в 1980 році). Проходять повне біологічне очищення, знезаражуються і скидаються у р. Дніпро.

В соціально-економічних програмах розвитку міста в плані оздоровлення водного басейну передбачається формування системи дощової каналізації методом розширення та реконструкції існуючих зливостоків, а в плані поліпшення централізованого водопостачання передбачається реконструкція Кайдацького водозабору.

Проектована забудова кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) буде забезпечена централізованою системою водопостачання та водовідведення і обслуговуватися КП «Дніпроводоканал».

Якість води відповідає вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10.

На проектованій території передбачається відведення поверхневих стоків закритою системою дощової каналізації.

У разі не затвердження ДПТ зміни у стані водного басейну не прогнозується, так як будівництво очисних споруд на випуску дощової каналізації в р. Дніпро є загальноміським заходом – пропозиції Генерального плану м. Дніпра на період до 2046 року.

Сфера охорони довкілля: утворення та управління промисловими та побутовими відходами

На території що розглядається розташування об'єктів промислового призначення не передбачається.

У м. Дніпрі існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальними підприємствами міста.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на існуючий полігон ТПВ.

Рідкі побутові відходи надходять у системи міської каналізації в місцях (колодязях) визначених існуючими проектними рішеннями.

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, асенізаційні машини, снігоприбиральні машини.

Територія проектування кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) задіяна у загальній схемі санітарного очищення міста.

На ділянці території, що проектується передбачається налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків, встановлення сучасних контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ та харчових відходів, впровадження системи роздільного збирання ТПВ. Вивезення ТПВ буде здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Згідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", норма накопичення твердих побутових відходів складає 350 кг/рік (2,5 м³) на особу.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від об'єктів (існуючих + проєктованих) ДПТ складе 1706,32 тон/рік.

4. Тверді побутові відходи від населення існуючих та проєктованих житлових будинків

3692 люд. x 0,35 т/р. = 1292,2 т/р.

5. Тверді побутові відходи від об'єктів громадського призначення (існуючі та проєктовані)

2590 люд. x 0,1 т/р. = 259,0 т/р.

6. Сміття з вулиць та невраховані відходи, (10 %)

(1292,2 т/р. + 259,0 т/р.) x 0,1 = 155,12 т/р.

РАЗОМ: 1706,32 т/р.

На подальшу перспективу, пропонується будівництво сміттєпереробного заводу в м. Дніпрі. Конкретні рішення по цій проблемі, будуть вирішені на подальших стадіях проєктування.

Для забезпечення санітарного очищення проєктованої території необхідна наступна спеціалізована авто техніка:

4. Сміттєвози

5. Мала техніка (газонокосарка, снігоприбиральна)

6. Контейнери: санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах; влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття.

Збір твердих побутових відходів передбачений роздільним методом на визначених ділянках.

За умови реалізації проєктованих рішень щодо поводження із відходами, очікується пом'якшення впливу даного фактору на довкілля та стан здоров'я населення.

Сфера охорони довкілля: захист населення та навколишнього природного середовища електромагнітного та радіаційного випромінювань

Електромагнітне випромінювання

Джерелами електромагнітних випромінювань в межах міста є система основних трансформаторних підстанцій напругою вище 150/35/6 кВ із повітряними ЛЕП.

Територія детального плану не знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі.

За існуючим станом прямої дії від електромагнітного випромінювання в кварталі, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторминської, Гоголя та

Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) на стан здоров'я населення не передбачається.

Радіаційне випромінювання

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 №106 і від 29.08.1994 №600 місто Дніпро не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять 12-17 мкр/год, щільність забруднення ґрунту цезієм¹³⁷ < 1 кк/км².

За результатами вимірів концентрації природної радіоактивності радону 222 на об'єктах забудови та реконструкції, випадків перевищення допустимих значень (50 Бк/м³) не зафіксовано. По даному фактору система планувальних обмежень відсутня.

Проектowana територія розташована поза ареалами забруднення ґрунтів радіонуклідами. Вміст природних та штучних радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 не перевищує контрольних рівнів по Дніпропетровській області.

Зміни стану електромагнітного забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Сфера охорони довкілля: біорізноманіття

Негативний вплив не прогнозується завдяки реалізації заходів із зменшення викидів діоксиду азоту, парникових газів (викиди від автотранспорту, котелень).

Проектованими рішеннями передбачається улаштування озелененої території обмеженого користування. В разі здійснення будівництва багатофункціональних комплексів (БФК) передбачається комплексний благоустрій внутрішньоквартальної території, внутрішніх провулків та внутрішньої вулиці Довга Балка з насадженнями дерев, чагарників та улаштуванням клумб (газонів).

На подальших стадіях проектування слід передбачити альтернативне використання зливової води для поливу зелених насаджень, улаштування біодренажних клумб.

Враховуючи недоліки централізованої системи очищення дощової води, потрібно почали розвивати децентралізовані системи очищення. Вони передбачають розвантаження і очищення дощових вод одразу в кварталах та на вулицях і являють собою біодренажні системи. Зовні вони виглядають як звичайні клумби, проте зі специфічними видами рослин, які стійкі як до перезволоження, так і до нестачі вологи. Поверхню клумби складають ґрунтосуміші, які добре пропускають дощову воду. Разом з корінням ґрунти слугують природним фільтром для води. Метою є створення рішення, при якому досягається максимальне утримання та використання дощової води в межах території та її мінімальний стік в дощову каналізацію. Окрім того, проектом передбачається використання переважно дикорослих посухостійких трав, які потребують мінімального догляду і підвищують місцеве біорозмаїття.

13.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Оскільки, підземні (напівпідземні) паркінги є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць в умовах стислої забудови, для паркування автомобілів жителів, працівників та відвідувачів кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), передбачається будівництво одно- двох- трьох рівневих паркінгів на 1119 сукупних машино-місця. 49 машино-місць – існуючі в паркінгу адміністративно-житлового комплексу Аркадієвська вежа. Паркінги мають безпосередні зв'язки з вхідними групами комплексів.

Будівництво саме підземних паркінгів є необхідністю, особливо у районах з вже сформованою забудовою.

Паркінги у цілому та його окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації.

Враховуючи те, що будівництво паркінгів планується у складі будівництва багатофункціональних комплексів (БФК), інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

Аналіз контексту планування

Аналіз поточного стану довкілля

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля. Стан здоров'я населення – ймовірно погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних потоків, збереження стихійного паркування, продовження зберігання автомобілів на прибудинковій території та тенденцію до зростання кількості автотransпортних засобів.

При прийнятті планувальних рішень враховані обмеження та вимоги відповідно державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм. Пропонується улаштування озелененої смуги вздовж пл. Успенської для зменшення рівня акустичного забруднення та збільшення площ зелених насаджень, комплексний

благоустрій території, зменшення території неупорядкованих відкритих ґрунтів в середині кварталу.

Цільовий аналіз

Цільовий аналіз спрямований на визначення характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Концепцією детального плану території є ефективне використання міських територій, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-дозвілля», сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня, які повинні відповідатимуть нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, матимуть високу інвестиційну привабливість; створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Оцінка наслідків реалізації ДДП (ДПТ)

На сучасному етапі розвитку суспільства діє концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію економічної, соціальної, екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування і прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку міста.

Стратегічна екологічна оцінка документів державного планування (ДДП), серед інших – детального плану території, спрямована на всебічний аналіз впливу планової діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі освоєння нових територій та реорганізації забудованих.

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проєкту ДПТ оцінюється як позитивна.

Клімат, мікроклімат: негативний вплив не прогнозується завдяки реалізації заходів із зменшення викидів діоксиду азоту, парникових газів (викиди від автотранспорту, котелень).

Стан атмосферного повітря: прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням викидів в повітряний басейн до мінімально можливих. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в межах ДПТ є автотранспорт та котельні. Внаслідок збільшення потреб у теплозабезпеченні (будівництво нових об'єктів житлового та громадського призначення) зростуть витрати теплової енергії. Ефективними заходами із зменшення викидів забруднюючих речовин, що утворюються під час спалювання органічного палива (крім новітніх технологій та конструктивних розробок) є заходи, які спрямовані на енергозбереження, тобто економію паливних ресурсів.

Для пом'якшення негативного впливу зростання викидів і зменшення їх обсягів до мінімально можливих передбачається здійснення заходів з енергозбереження, встановлення сучасного енергогенеруючого обладнання в котельнях – низькотемпературних вискоефективних та економічних котлоагрегатів, в конструкцію яких закладені азотоподавляючі заходи, що забезпечує мінімально-можливі обсяги викидів, паливозберігаючі заходи – встановлення на котлах автоматики, що передбачає регулювання температури сітьової води за температурою навколишнього середовища.

Зростання парку автомобілів населення ймовірно збільшить обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферу, проте зменшенню обсягів викидів сприятиме організація оптимального руху транспортних потоків (загальноміські заходи – збільшення рухомого складу електричного громадського транспорту, регулювання руху по принципу «зеленої хвилі») призведе до зменшення викидів відпрацьованих газів автомобілів.

Стосовно містобудування, на стадії проєктування будівель, на зменшення теплоспоживання спрямовані заходи з теплоізоляції зовнішніх конструкцій будівель, введення системи контролю за споживанням та обліком спожитої тепло-, електроенергії, витрат газу з поквартирною установкою лічильників.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

Характеристика стану водних ресурсів: забір води безпосередньо з водних об'єктів, скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти не відбуватиметься. Поверхневий стік з забудованої території вулиць, громадських територій відводиться в проєктовані колектори дощової каналізації.

Стан геологічного середовища, земельних ресурсів: реалізація рішень ДПТ на геологічне середовище та земельні ресурси можна характеризувати, як позитивний. Заходи з інженерної підготовки території, направлені на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, відносяться до Переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147.

Завдяки удосконаленню системи централізованого сміттевидалення, утилізації та переробки твердого побутового сміття негативний вплив відходів не прогнозується.

Стан рослинного світу: негативний вплив не прогнозується.

Стан тваринного світу: негативний вплив не прогнозується.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення:

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація детального плану території сприятиме покращенню умов життєдіяльності населення, оскільки має на меті реалізацію стратегії Генерального плану міста щодо створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці.

Враховуючи несприятливу дію шуму автотранспорту на організм людини пропонуються рішення, що спрямовані на пом'якшення впливу автотранспортного шуму і позитивно відобразиться на стані здоров'я населення: рішенням, які розроблятимуться у складі проєктів реконструкції та розвитку дорожньої мережі; застосуванням шумозахисних зовнішніх конструкцій будівель.

Внаслідок вирішення проблеми перевантаження транспортної мережі прогнозується покращення стану атмосферного повітря, як у частині хімічного, так і акустичного забруднення. Передбачене проєктом ДПТ будівництво вбудованих паркінгів створює умови дозволить зменшити рівень загазованості в цілому по кварталі. Це, в свою чергу, знижує ризики несприятливого впливу на стан здоров'я людини, захворюваність населення, так як знизяться ризики захворювань з боку дихальної, серцево-судинної систем.

Оцінка альтернативних сценаріїв

Аналіз багаторічних спостережень режиму рівня ґрунтових вод свідчить про поступове підтоплення території. Забудова значної за площею території з освоєнням підземного простору (фундаменти будівель, підземні гаражі, інженерні мережі), що відбувається в межах ДПТ може призвести до зміни природних умов, утворенню техногенного середовища – порушення гідрологічного режиму (порушення режиму підземних стоків). На території міста одна з головних причин цього – втрати з водонесучих мереж і підземних споруд. Враховуючи зазначене, передбачається на стадії будівельного освоєння ділянки виконати більш ретельні та детальні інженерно-геологічні, гідрологічні та інженерно-будівельні вишукування та обстеження ділянок під будинки і споруди, виходячи з яких, приймаються остаточні рішення з інженерного захисту території і будівель.

При не затвердженні ДПТ не будуть розроблені відповідні заходи та пропозиції із захисту території та будівель від підтоплення, як наслідок відбуватиметься подальше підтоплення території та зсув ґрунтів.

Гідрогеологічні умови

Джерелом водопостачання існуючої та проєктованої забудови кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) є водопровідна мережа Кайдацького водозабору (насосно-фільтрувальна станція).

Дослідження гідросфери Дніпровської промислово-міської агломерації не виявили будь-якого забруднення: хімічного, бактеріологічного, радіоактивного.

У разі незатвердження ДПТ ймовірно не будуть відбуватися зміни в частині впливу на гідрогеологічні умови та гідрологічну мережу.

Рослинність

Озеленені території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) складаються з озелених територій спеціального призначення вздовж проїжджих частин вулиць включно з бульваром вул. Гоголя, прибудинкових скверів всередині кварталу та проєктованих озелених ділянок площ покрівлі і стилобатних частин багатофункціональних комплексів (БФК).

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійснені заходи з комплексного благоустрою озелених територій в межах ДПТ.

Клімат

За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України м. Дніпро належить до району IV степової зони, північно-степової підзони.

Клімат помірно-континентальний.

Температура повітря: середньорічна + 8°C, абсолютний мінімум – 34 оС, абсолютний максимум + 40°C.

Атмосферні опади: середньорічна 477 мм, середньодобовий максимум 36 мм.

Коефіцієнт, що враховує вплив рельєфу місцевості на розсіювання домішків, визначається в кожному конкретному випадку окремо.

Зміни на процеси розвитку парникового ефекту у разі незатвердження ДПТ не прогнозуються.

Природоохоронні території та охоронювані ландшафти: в межах території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

У разі незатвердження ДПТ ймовірно не будуть відбуватися зміни в частині впливу забудови на територію природно-заповідного фонду.

Стан атмосферного повітря

Дніпропетровський регіональний центр з гідрометеорології постійно здійснює контроль за станом атмосферного повітря у місті на 6 стаціонарних постах спостереження.

Для контролю за станом атмосферного повітря у місті продовжується робота щодо вдосконалення автоматизованої системи екологічного

моніторингу м. Дніпра. Для промислового центру це особливо важливо, оскільки саме викиди підприємств викликають найбільшу тривогу жителів.

Територія в межах ДПТ знаходиться в частинах Шевченківського та Соборного районів, віддалених від промислових районів міста.

Спостереження ведеться за основними забруднюючими речовинами атмосферного повітря: оксид вуглецю, діоксин азоту, діоксин сірки, пил (завислі речовини). До парникових газів, що впливають на зміну клімату, відносяться оксид вуглецю (має найбільший вплив на зміну клімату) і діоксид азоту.

Слід зазначити, що рівень фонового забруднення атмосферного повітря різних районів міста різниця і може суттєво змінюватися залежно від ряду природних та техногенних факторів. Серед техногенних факторів слід зазначити висоту розміщення джерел викидів відносно земної поверхні, щільність їх розміщення на певній площі тощо.

Природно-кліматичні фактори, що мають вплив на рівень забруднення атмосфери: циркуляційний режим повітряних мас, термічна стійкість атмосфери, атмосферний тиск, вологість повітря, температурний режим, температурні інверсії, їх повторюваність, швидкість вітру, тривалість туманів, рель'єф місцевості тощо. Природне зниження концентрації забруднюючих речовин в атмосфері відбувається за рахунок їх розсіювання, седиментації, тобто осідання речовин (тверді частинки, аерозолі), нейтралізації та зв'язування газоподібних сполук в атмосфері під дією сонячної радіації та за рахунок зелених насаджень. Підтвердженням цього є дані натурних досліджень в районі проєкту ДПТ, який розглядається. Тут концентрації забруднюючих речовин менші за середньо міські показники.

Цей район міста віддалений від промислових зон, де розміщені значні за валом та токсичністю виробництва. До основних джерел забруднення відносяться магістральні вулиці.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійснені заходи з комплексного упорядкування – комплексне озеленення, шумозахисне озеленення – від магістральних вулиць в межах ДПТ.

Стан водних ресурсів

Джерело водопостачання існуючої та проєктованої забудови кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) – міський водопровід.

Поверхневий стік з території в межах проєкту не потрапляє в р. Дніпро.

Відведення поверхневих стоків з проєктованої території забезпечується існуючим та проєктованим колекторами зливової каналізації.

Безпосередньо в межах ДПТ та на прилеглий території не має відкритих водних об'єктів – водойм та водотоків.

У разі не затвердження ДПТ зміни у стані водного басейну не прогнозується.

Фізичні фактори впливу

Шум

Відповідно до матеріалів СЕО м. Дніпра перевищення рівня шуму реєструється районі магістральних вулиць. Територія кварталу ДПТ обмежена житловими вулицями.

На території кварталу ДПТ розташовано фрагменти периметральної забудови, складеної з громадських та офісних приміщень на перших (других) поверхах БФК. Рішеннями Генерального плану міста передбачається широка модернізація транспортної схеми міста зі зменшенням кількості транзитного та приватного транспорту, розширення мережі електричного громадського транспорту. Для першої лінії забудови рекомендується застосування шумозахисних будівельних матеріалів, віконних блоків. Із урахуванням планувальних рішень, прояв даного впливу на стан здоров'я населення, мало прогнозований.

Електромагнітне випромінювання

Територія детального плану не знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі.

За існуючим станом прямої дії від електромагнітного випромінювання в кварталі, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) на стан здоров'я населення не передбачається.

Радіаційне випромінювання

Проектована територія розташована поза ареалами забруднення ґрунтів радіонуклідами. Вміст природних та штучних радіонуклідів цезію-137 та стронцію-90 не перевищує контрольних рівнів по Дніпропетровській області.

Зміни стану електромагнітного забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

13.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи висновки СЕО Генерального плану м. Дніпра, що із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проєкту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)» у м. Дніпрі

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування.

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпечних природних явищ, повинні негайно інформувати Державну екологічну інспекцію у Дніпропетровській області, Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації та Головне управління ДСНС України в Дніпропетровській області.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планової діяльності.

Оцінка фактичного впливу здійснюється на підставі та з урахуванням результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо реалізації пропозицій проекту детального плану території у тому числі щодо господарської діяльності.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків втілюються та є ефективними і достатніми.

Програма екологічного моніторингу повинна працювати під час будівництва, реконструкції та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення (організовує контроль за станом атмосферного повітря, ґрунтів шляхом замовлення лабораторних досліджень).

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ, з метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території: улаштування озелененої території обмеженого використання – скверів всередині кварталу з використанням паркових і декоративних насаджень; улаштування смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вул. Шевченка; дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури; для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо); забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття; проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

Заходи, які передбачаються для запобігання впливу на довкілля проєктованих об'єктів

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проєктом ДПТ	Заходи, які передбачається розглянути
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту, з якого здійснюються викиди в атмосферу, на стан повітря	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря, використання альтернативних видів палива, формування смуг зелених насаджень, реконструкція та модернізація систем опалення
Водні ресурси	Розриття ґрунту під час прокладання проєктованих мереж. Скидання поверхневих вод з території	Мінімізувати обсяги ґрунту, що видаляється. Облаштування системи дощової каналізації

Земельні ресурси	Зменшення площі зелених насаджень. Скидання поверхневих вод з території проєктування (з автостоянок та проїздів)	Зняття родючого шару ґрунту перед проведенням будівельних робіт. Визначення місць складування ґрунту. Облаштування захисних смуг між магістралями та житловою забудовою. Дотримання режиму робіт при прокладанні трубопроводів з мінімальним впливом на ґрунти. Облаштування системи дощової каналізації
Здоров'я населення	Викиди забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту та пилу Акустичне забруднення від магістральних вулиць	Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря. Дотримання режиму та безпеки праці установ та організацій, розташованих на території проєктування. Для охорони житлової забудови від шкідливого впливу магістральних вулиць передбачено озеленені смуги. Також передбачено максимальне озеленення внутрішньоквартальної території.
Поводження з відходами	Наявність побутових відходів житлового фонду, установ та організацій, розташованих на території проєктування	Модернізація системи збору побутових відходів: санітарно-планувальне облаштування камер збирання сміття у проєктованих комплексах; влаштування підземних контейнерів для роздільного збору сміття, встановлення урн перед входом до громадських об'єктів та поряд з житловими будинками. Своєчасне вивезення відходів з території.

Контролю підлягають виконання заходів, визначених розділом «Охорона навколишнього природного середовища» для об'єктів, що його потребують.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра». У висновках звіту СЕО із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території, та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається.

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держспоживслужби в Дніпропетровській області визначив обсяг стратегічної екологічної оцінки в складі проєкту «Розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевською (Шевченківський та Соборний райони)».

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така

планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Проектованими пропозиціями рішень детального плану передбачено будівництво вбудовано-прибудованих паркінгів в складі багатофункціональних комплексів (БФК) відповідно до сучасної містобудівної ситуації та інвестиційних намірів Забудовників.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно:

- перевіряти виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації території, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення системи захисного озеленення та озеленення територій, визначених проектом; улаштування проєктних проїздів);

- вести контроль та облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території детального планування (існуючі трансформаторні підстанції та спецоб'єкти на території спецпризначення);

- перевіряти виконання технологічних та санітарно-технічних заходів під час реконструкції чи модернізації існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, будівництва нових, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо).

Впливи проєктних рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, можуть бути виявлені в результаті моніторингу їх реалізації.

Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками:

- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі детального планування;

- площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення охоронних зон), га;

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, т/рік;

- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі, км/рік;

- кількість ділянок, на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;

- кількість проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі з перевищенням відповідних граничнодопустимих концентрацій (ГДК), % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;

- розвиток системи поверхневого стоку із усієї території ДПТ, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

-кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, кількість випадків/рік;

-моніторинг оплати компенсаційних стягнень (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію відходів.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи у тому числі статистичні дані.

**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу
наслідків виконання документа державного планування**

№	Захід	Виконавець	Строки
1	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, визначеним містобудівною	Управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Охорона ґрунтів (організація досліджень та замірів щодо якісних характеристик ґрунтів) під час будівництва об'єктів	Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України")	1 раз на час виконання будівельних робіт
3	Контроль за своєчасним вивозом будівельного сміття	Власники земельних ділянок; будівельні організації, що виконують будівельні роботи	Протягом виконання будівельних робіт
4	Контроль за відшкодуванням шкоди для навколишнього середовища у разі видалення дерев	Власники земельних ділянок	Протягом всієї експлуатації об'єкту
5	Контроль за дотриманням Земельного та Водного кодексів України	Власники земельних ділянок	Протягом всього часу користування ділянкою та експлуатації
6	Організація контролю за якістю атмосферного повітря	Замовник робіт – власники земельних ділянок; виконавець робіт – ДУ "Дніпровський обласний лабораторний центр МОЗ України"); Центр екологічного моніторингу (КП Дніпропетровської обласної ради)	Протягом всієї експлуатації об'єкту за рішенням керівництва балансоутримувача чи власника ділянки

7	Контроль за своєчасною та безпечною утилізацією конструкцій та будівель, визначення можливості та організація повторного використання матеріалів	Власники земельних ділянок, об'єктів будівництва	По закінченню строку експлуатації
8	Інформування Державних органів України, до повноважень яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки	Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища	Постійно

Здійснення моніторингу впливів виконання ДДП на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за вищезазначеними показниками з веденням щорічної звітності надасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на безпеку і комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи з усунення таких недоліків, а також проводити інформування громади детального планування про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

13.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи місце розташування міста Дніпра, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюється.

13.11. РЕЗЮМЕ нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Розділ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (Стратегічна Екологічна Оцінка) до зазначеного проєкту детального плану території, який є містобудівною документацією місцевого рівня, ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розроблений на виконання частини третьої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

1. Зміст та основні цілі проєкту Детального плану території, його зв'язок з іншими ДДП

Містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторминського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37

(Шевченківський та Соборний райони)» розроблена відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також Державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», інших нормативних документів.

Використані матеріали міської Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого розвитку м. Дніпра на 2021 – 2025 рр. (рішення від 27.01.2021 р. № 22/2) з дослідження стану довкілля для визначення як поточного стану, так і тенденції забруднення довкілля; отримані відповіді від Дніпровської міської ради, Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

Мета розроблення детального плану території – уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра», проєкту внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проєктування (площею 7,113 га, згідно зі схемою), з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Основна мета проєкту Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони):

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій;
- створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового проживання та прикладання праці за принципом сучасного ділового кварталу з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями тимчасового зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення;
- ущільнення міської забудови для зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

2. Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

В процесі розроблення СЕО вивчені документи, плани і програми, що діють на регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктованих рішень. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

При «нульовому» варіанті функціонування середовища життєдіяльності, що склалось, очікується продовження поточних несприятливих тенденцій щодо стану довкілля – розвиток небезпечних геологічних процесів; ймовірне погіршення стану приземного шару атмосферного повітря із збільшенням викидів діоксиду азоту та оксиду вуглецю через невирішеність проблем з оптимізації руху транспортних потоків, цілком ймовірне збільшення викидів шкідливих речовин з вихлопними газами двигунів та викидів стаціонарних джерел.

3. Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проєктовані пропозиції для розміщення багатофункціональних комплексів (БФК) з закладами громадського та адміністративно-побутового обслуговування в кварталі, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони) виконано на основі аналізу існуючої ситуації.

Територія проєктованого кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), не ущемляє нормативні площі прилеглих територій.

Площі земельних ділянок для проєктованих БФК задовольняє вимогам Державних будівельних норм (ДБН), санітарного і пожежного нагляду.

При експлуатації об'єктів мережі громадського та адміністративно-побутового обслуговування джерел ультразвуку, вібрації, електро-магнітних та іонізуючих випромінювань, що перевищуватимуть допустимі норми, не передбачається.

На території проєктованого ДПТ негативного впливу джерел забруднення природної середовища не очікується.

4. Визначення екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на здоров'я населення на основі аналізу адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень в районах, які можуть бути суттєво зачеплені при реалізації ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проєктованого ДПТ не має природоохоронного статусу.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Така

планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зокрема до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включається будівництво (облаштування) автостоянок більш як на 100 машино-місць.

Дана містобудівна документація відповідно змісту і рівня деталізації має соціальне спрямування направлене на формування комфортного середовища проживання, і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території міста не створює.

5. Міжнародні, державні та інші зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, що стосуються ДДП

Територія проєктованого ДПТ кварталу розглядається в складі м. Дніпра та Дніпропетровської області.

За підсумками СЕО Стратегії розвитку Дніпропетровської області можна зробити такі висновки:

1) стратегія розвитку Дніпропетровської області на період до 2027 року враховує принцип екологічної збалансованості й у цілому орієнтована на зменшення антропогенного впливу на довкілля;

2) у Стратегії вибрано інерційний сценарій розвитку. З огляду на складну екологічну ситуацію в області, цей сценарій не може розглядатися як найбільш оптимальний із погляду зменшення впливу на довкілля. Разом із тим, з огляду на соціально-економічну ситуацію в області та наявні фінансові можливості для реалізації Стратегії, цей сценарій є найбільш реалістичним;

3) цілі Стратегії узгоджуються з національними та регіональними екологічними цілями.

Впливу на природоохоронні території та території інших держав в наслідок освоєння території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), не передбачається.

6. Опис наслідків реалізації ДДП для довкілля, у тому числі здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Будівництво (освоєння кварталу) розраховано на етап 7 років з виділенням етапу на 3 років.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення ОВД, будуть досліджені на стадії

процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Попередня оцінка впливів на довкілля ймовірних наслідків реалізації пропозицій проекту ДПТ оцінюється як позитивні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- улаштування озелененої території обмеженого використання – скверів всередині кварталу з використанням паркових і декоративних насаджень;
- улаштування смуг протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення (дерева, чагарники) в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови вздовж вулиць Виконкомівської, Паторжинського;
- дотримання параметрів санітарно-захисної зони від проєктованих споруд обслуговування інженерних мереж малої потужності відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць рекомендується застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків (шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів тощо);
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, рекомендується влаштування біодренажних клумб та використання водопроникного мощення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Оскільки, підземні (напівпідземні) паркінги є найбільш актуальним вирішенням організації паркувальних місць в умовах стислої забудови, для паркування автомобілів жителів, працівників та відвідувачів кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), передбачається

будівництво одно- двох- трьох рівневих паркінгів на 1119 сукупних машино-місця. 49 машино-місць – існуючі в паркінгу адміністративно-житлового комплексу Аркадієвська вежа. Паркінги мають безпосередні зв'язки з вхідними групами комплексів.

Будівництво саме підземних паркінгів є необхідністю, особливо у районах з вже сформованою забудовою.

Паркінги у цілому та його окремі частини повинні відповідати призначенню і основним вимогам до них. Останні повинні виконуватися упродовж обґрунтованого строку служби з урахуванням передбачених впливів в умовах належної експлуатації.

Враховуючи те, що будівництво паркінгів планується у складі будівництва багатофункціональних комплексів (БФК), інша територіальна альтернатива не розглядається, оскільки дані місця розміщення є оптимальними.

Внаслідок реалізації ДДП прогнозується пом'якшення негативного впливу із зменшенням обсягів та токсичності викидів в повітряний басейн до мінімально можливих.

9. Опис заходів моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи висновки СЕО Генерального плану м. Дніпра, що із урахуванням проєктованих рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, розвитку міського транспорту, погіршення екологічного стану території та негативного впливу на здоров'я населення – не передбачається, тому окремих заходів щодо моніторингу наслідків виконання детального плану, не передбачається.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, якщо вони можуть мати місце в результаті реалізації ДДП

Враховуючи місце розташування міста Дніпра, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюється.

Головний архітектор проєкту

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 004449 від 31.05.2019



О. А. Іваницька

14. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ

Для забезпечення реалізації детального плану території кварталу передбачено поетапне освоєння території:

на першу чергу (1-3 роки)

- будівництво багатофункціональних комплексів (проектування, нове будівництво, реконструкція, початок робіт);
- інфраструктура (транспортні та інженерні мережі – початок будівництва);
- комплексний благоустрій та озеленення (початок робіт);

на другу чергу (3-7 років)

- інфраструктура (транспортні та інженерні мережі – завершення будівництва);
- будівництво багатофункціональних комплексів (завершення будівництва);
- комплексний благоустрій та озеленення території (завершення будівництва).

15. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На даний момент в м. Дніпрі функціонують 8 пожежних депо, розміщених за адресами:

1. ДПРЧ-1 вул. Телевізійна, 9 – Соборний р-н;
2. ДПРЧ-2 вул. Ю. Савченко, 2 – Центральний р-н;
3. ДПРЧ-3 вул. Любарського, 6 – Амур-Нижньодніпровський р-н;
4. ДПРЧ-4 вул. Ю. Кондратюка, 143-а – Новокодацький р-н;
5. ДПРЧ-5 вул. Енергетична, 18 – Чечелівський р-н;
6. ДПРЧ-18 вул. Журналістів, 17 – Індустріальний р-н;
7. ДПРЧ-19 вул. Панікахи, 23 – Шевченський р-н;
8. ДПРЧ-25 вул. Автопаркова, 3 – Самарський р-н.

Тобто, кожний з адміністративних районів має по одному пожежному депо.

Крім того на ряді підприємств Дніпра працюють 12 (в т. ч. 1 резервна) пожежних частин, які практично не здійснюють виїзди за межі підприємств. На острові Монастирський приписаний один пожежний катер СПК «Резвий».

Схема розміщення існуючих 8 пожежних частин засвідчує, що їх нормативні радіуси обслуговування (3 км по дорогах загального користування) не покривають значні території міської існуючої і проєктованої забудови.

За даними ГУ ДСНС України у Дніпропетровській області час прибуття пожежних підрозділів в такі райони міста, як Ігрень, Краснопілля, Сухачівка, Таромське, ж/м Лівобережний, ж/м Фрунзенський, вул. Передова та інші значно переважає нормативний.

Незадовільним є стан вуличного протипожежного водопостачання: з 3174 пожежних гідрантів 415 знаходяться у несправному стані.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» кількість пожежних машин для міста Дніпропетровська, з розрахунковою чисельністю населення 1015 тис. мешканців, має становити 68 одиниці (із розрахунку 1 пожежний автомобіль на 15 тис. мешканців). Фактична кількість – 45.

Необхідна нормативна кількість спеціальної пожежної техніки у складі автодрабин і автопідйомників має складати – 8. Фактична кількість – 4. Виходячи з того, що самостійна пожежна частина складається з 4 пожежних машин (у т. ч. 2 – резерв) і однієї спецмашини, кількість пожежних депо в м. Дніпрі має складати 15.

Зважаючи на це, рішеннями детального плану території передбачається залишити два існуючі проїзди у внутрішньоквартальний простір, ремонт покриття провул. Шевченка з організацією нормативних протипожежних проїздів уздовж існуючих та проєктованих будівель.

При проєктуванні проїздів і пішохідних шляхів враховано забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових та громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

З метою створення оптимальних умов для гасіння пожеж, передбачається кільцювання водопровідних мереж, встановлення на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, створення необхідного протипожежного запасу води, яка повинна зберігатися на проєктованих об'єктах за необхідності (див. розділ «Водопостачання та водовідведення»).

Рішеннями детального плану передбачається дотримання протипожежних відстаней між існуючими та проєктованими об'єктами.

Згідно з вимогами НАПБ А.01.001-2004 пожежні гідранти повинні мати під'їзди з твердим покриттям, розмірами не менше 12 м x 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Розрахунок потреби води на пожежогасіння наведений у розділі «Водопостачання».

16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 до 7 років	етап від 15 до 20 років
Територія, всього у тому числі:	га	7,133	7,133	7,133
Багатоквартирна багатоповерхова забудова	га	1,4595	5,9296	5,9296
Громадська забудова	га	0,0985	1,0894	1,0894
Зона вулиць і доріг (внутрішні провулки)	га	0,094	0,094	0,094
Зелені насадження обмеженого користування (у складі території багатоквартирної забудови, в тому числі на стилобатних частинах БФК)	га	1,764	2,2766	2,2766
Населення				
Чисельність населення, всього (багатоквартирна)	тис. осіб	0,352	3,762	3,762
Щільність населення	люд./га	49	519	519
Житловий багатоквартирний фонд	тис. м ²	15,832	109,145	109,145
Житлове будівництво за видами:				
Багатоквартирна багатоповерхова забудова (5 – 20 поверхів)	квартир	147	1568	1568
Установи та підприємства обслуговування				
Офісні приміщення	тис. м ²	3,584	32,750	32,750
Торгівельні приміщення	тис. м ²	0,188	19,471	19.471

Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 до 7 років	етап від 15 до 20 років
Загальна площа проєктованих багатофункціональних комплексів (з урахуванням допоміжних приміщень та площ паркінгів)	тис. м ²	-	234,589	234,589
Багатофункціональний комплекс БФК «Сіте», Вул. Чернишевського	тис. м ²	-	162,000	162,000
Багатофункціональний комплекс БФК, вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	тис. м ²	-	5,300	5,300
Будівля офісного призначення, вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)	тис. м ²	-	1,100	1,100
Реконструкція житлового будинку напівзруйнованого під багатофункціональний єврейський центр, вул. Виконкомівська, 17	тис. м ²	-	6,100	6,100
Багатофункціональний комплекс БФК, вул. Виконкомівська, 21	тис. м ²	-	18,500	18,500
Багатофункціональний комплекс БФК, вул. Виконкомівська, 29	тис. м ²	-	8,100	8,100
Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом, Пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25	тис. м ²	-	21,112	21,112
Реконструкція житлового будинку під будівлю громадського призначення, вул. Паторжинського, 31	тис. м ²	-	12,840	12,840
Заклад дошкільної освіти, вул. Паторжинського, в районі буд. 25Б	тис. м ²	-	1,900	1,900
Вулична мережа та паркінги				
Кількість наземних пішохідних переходів	од.	8	9	9
Кількість місць для постійного зберігання індивідуального автотранспорту	машино-місць	49	1232	1232
Відкриті паркувальні майданчики	од.	69	69	69
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	м ³ /тах доба	226,71	1087,24	1087,24
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /тах доба	213,49	1029,33	1029,33
Електропостачання				
Сумарне споживання, всього	кВт	1750,16	21284,69	21284,69

<i>Показники</i>	<i>Одиниця виміру</i>	Значення показників		
		існуючий стан	етап від 3 до 7 років	етап від 15 до 20 років
Інженерне підготовка та благоустрій				
Вертикальне планування	га	-	4,3257	4,3257

17. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ОКРЕМИХ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

Пропозиції щодо зміни рішень діючого генерального плану даний детальний план не передбачає.

18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦЗ (ЦО)

Розділ інженерно-технічні заходи ЦЗ (ЦО), який є невід'ємною частиною детального плану території розробляється за окремим завданням.

Даний розділ належить до документації обмеженого доступу (ДСК).

19. ОРІЄНТОВНА ВАРТІСТЬ БУДІВНИЦТВА НА ЕТАП 3-7 РОКІВ

<i>Перелік показників та пропозицій</i>	<i>Орієнтовна вартість, млн. грн.</i>
Загальна вартість будівництва:	1727,38
Вулична мережа та пасажирський транспорт:	5,15
Інженерне обладнання:	231,93
Водопостачання	3,67
Каналізація	4,75
Електропостачання	150,54
Інженерна підготовка	48,65
Зливово каналізація	24,32
РАЗОМ	1964,46

20. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

20.1. Багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)

20.2. Будівля офісного призначення за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація)

20.3. Реконструкція житлового будинку напівзруйнованого під багатофункціональний єврейський центр вул. Виконкомівська, 17

20.4. Багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 21

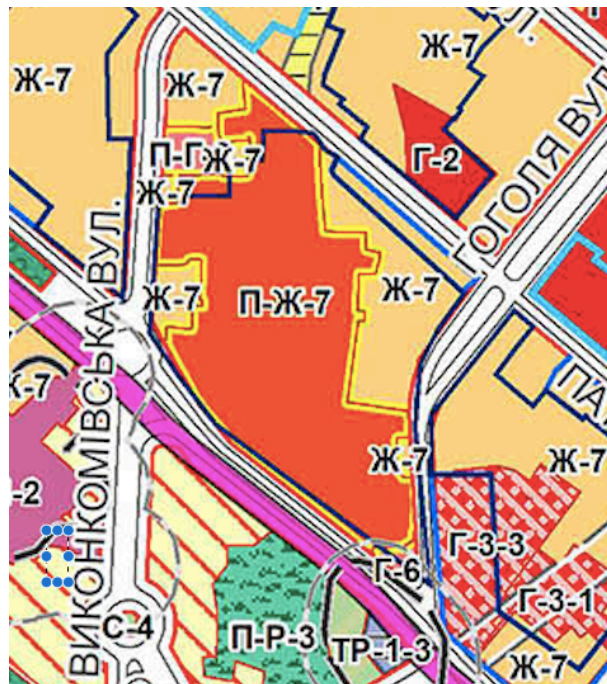
20.5. Багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 29

20.6. Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25 (БФК RESPECT HALL)

20.7. Реконструкція житлового будинку під будівлю громадського призначення за адресою вул. Паторжинського, 31

20.8. Заклад дошкільної освіти по вул. Паторжинського, в районі буд. 25Б

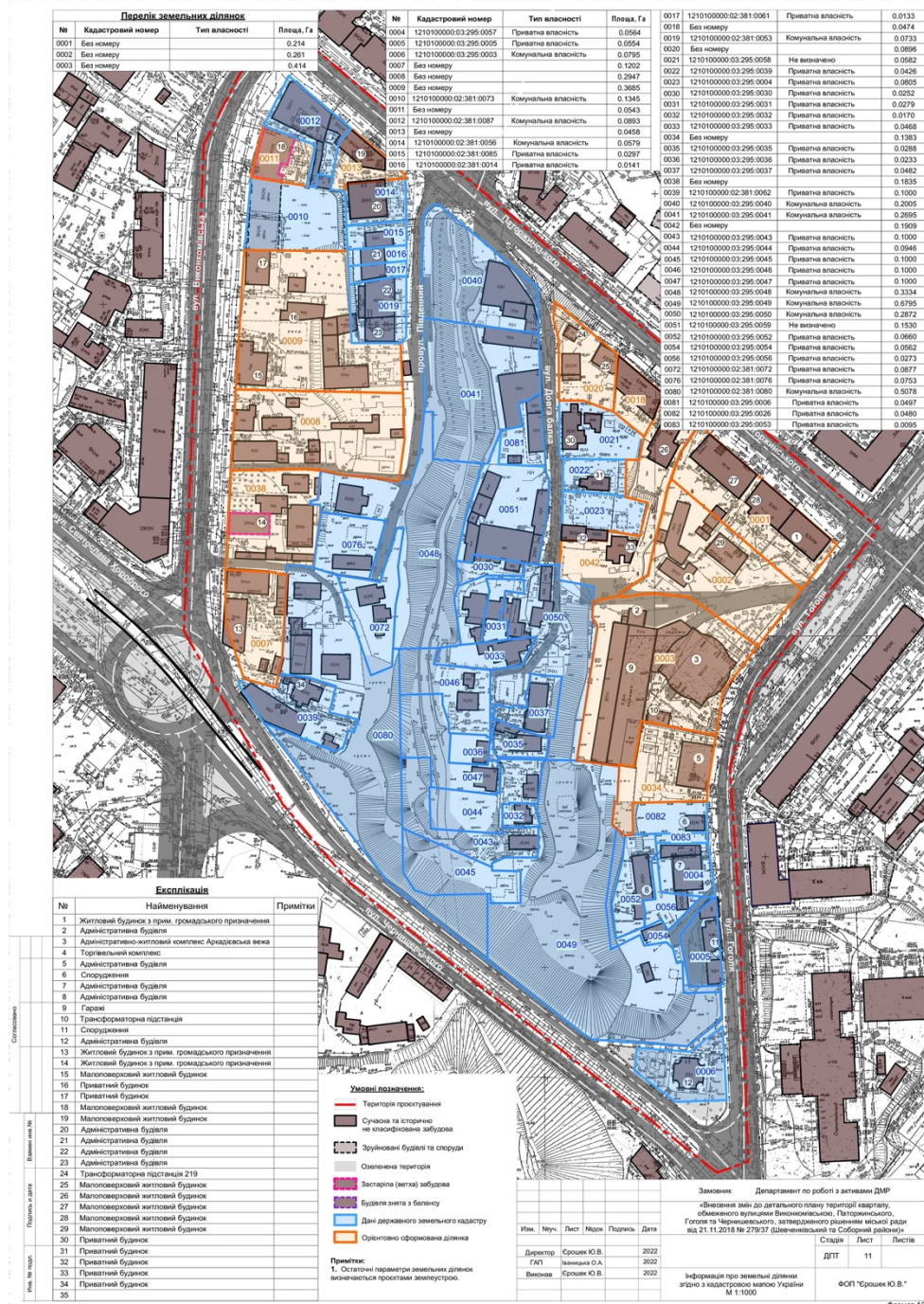
Викопіювання з Зонінгу



Додатки

Суміщена схема даних Державного земельного кадастру та аналітичного розділу Історико-архітектурного опорного плану (Див. Том 1 аркуш № 11)

Перелік земельних ділянок кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони)



Перелік земельних ділянок			
№	Кадастровий номер	Тип власності	Площа, Га
0001	Без номеру		0.214
0002	Без номеру		0.261
0003	Без номеру		0.414

№	Кадастровий номер	Тип власності	Площа, Га
0004	1210100000:03:295:0057	Приватна власність	0.0564
0005	1210100000:03:295:0005	Приватна власність	0.0554
0006	1210100000:03:295:0003	Комунальна власність	0.0795
0007	Без номеру		0.1202
0008	Без номеру		0.2947
0009	Без номеру		0.3685
0010	1210100000:02:381:0073	Комунальна власність	0.1345
0011	Без номеру		0.0543
0012	1210100000:02:381:0087	Комунальна власність	0.0893
0013	Без номеру		0.0458
0014	1210100000:02:381:0056	Комунальна власність	0.0579
0015	1210100000:02:381:0085	Приватна власність	0.0297
0016	1210100000:02:381:0014	Приватна власність	0.0141
0017	1210100000:02:381:0061	Приватна власність	0.0133
0018	Без номеру		0.0474
0019	1210100000:02:381:0053	Комунальна власність	0.0733
0020	Без номеру		0.0896
0021	1210100000:03:295:0058	Не визначено	0.0582
0022	1210100000:03:295:0039	Приватна власність	0.0426
0023	1210100000:03:295:0004	Приватна власність	0.0805
0030	1210100000:03:295:0030	Приватна власність	0.0252
0031	1210100000:03:295:0031	Приватна власність	0.0279
0032	1210100000:03:295:0032	Приватна власність	0.0170
0033	1210100000:03:295:0033	Приватна власність	0.0468
0034	Без номеру		0.1383
0035	1210100000:03:295:0035	Приватна власність	0.0288
0036	1210100000:03:295:0036	Приватна власність	0.0233
0037	1210100000:03:295:0037	Приватна власність	0.0482
0038	Без номеру		0.1835
0039	1210100000:02:381:0062	Приватна власність	0.1000
0040	1210100000:03:295:0040	Комунальна власність	0.2005
0041	1210100000:03:295:0041	Комунальна власність	0.2695
0042	Без номеру		0.1909
0043	1210100000:03:295:0043	Приватна власність	0.1000
0044	1210100000:03:295:0044	Приватна власність	0.0946
0045	1210100000:03:295:0045	Приватна власність	0.1000
0046	1210100000:03:295:0046	Приватна власність	0.1000
0047	1210100000:03:295:0047	Приватна власність	0.1000
0048	1210100000:03:295:0048	Комунальна власність	0.3334
0049	1210100000:03:295:0049	Комунальна власність	0.6795
0050	1210100000:03:295:0050	Комунальна власність	0.2872
0051	1210100000:03:295:0059	Не визначено	0.1530
0052	1210100000:03:295:0052	Приватна власність	0.0660
0054	1210100000:03:295:0054	Приватна власність	0.0562
0056	1210100000:03:295:0056	Приватна власність	0.0273
0072	1210100000:02:381:0072	Приватна власність	0.0877
0076	1210100000:02:381:0076	Приватна власність	0.0753
0080	1210100000:02:381:0080	Комунальна власність	0.5078
0081	1210100000:03:295:0006	Приватна власність	0.0497
0082	1210100000:03:295:0026	Приватна власність	0.0480
0083	1210100000:03:295:0053	Приватна власність	0.0095

20.1. Містобудівні умови та обмеження (МУО)
Багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська,
15 (подвійна адресація)



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
_____ № _____

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва: Будівництво Багатофункціонального комплексу БФК
за адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), м. Дніпро

Загальні дані:

- 1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:**
Нове будівництво, вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), м. Дніпро.
Земельні ділянки:
 - земельна ділянка: умовно сформована земельна ділянка 0011
(інформація відсутня, орієнтовна площа 0,0543 га). Див. графічні матеріали ДПТ
аркуш № 11.
- 2. Інформація про замовника:** _____ ; Код ЄДРПОУ _____ ; Адреса _____.
- 3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:** Згідно з матеріалами

генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 15 м, зокрема:

15 м – в межах земельних ділянок:
умовно сформована земельна ділянка 0011.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та

граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

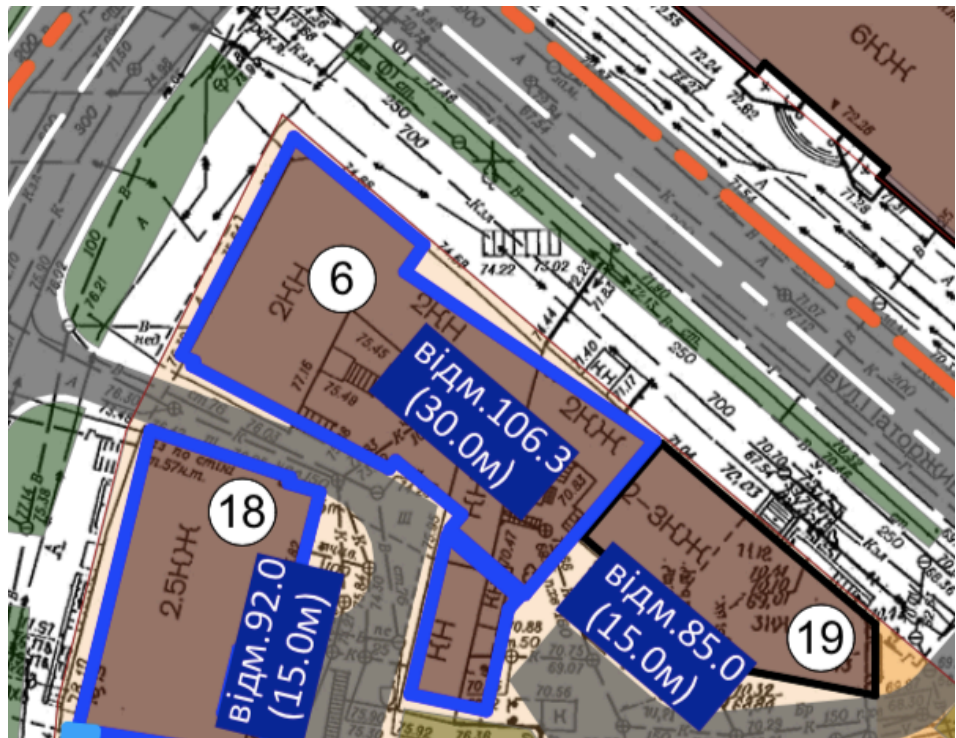
(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б)

20.2. Містобудівні умови та обмеження (МУО)

Будівля офісного призначення за адресою вул. Виконкомівська, 15
(подвійна адресація, № 6 за схемою)



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва: Будівництво Будівлі офісного призначення за
адресою вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Нове будівництво, вул. Виконкомівська, 15 (подвійна адресація), м. Дніпро.
Земельні ділянки:

– земельна ділянка № 1210100000:02:381:0087 (Див. графічні
матеріали ДПТ аркуш № 11 (№ 0012) Договір купівлі-продажу (оренди) від
_____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____.

2.Інформація про замовника: _____; Код ЕДРПОУ _____; Адреса _____.

3.Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1.Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 30 м, зокрема:

30 м – в межах земельних ділянок:
земельна ділянка № 1210100000:02:381:0087.

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів

природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж";

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

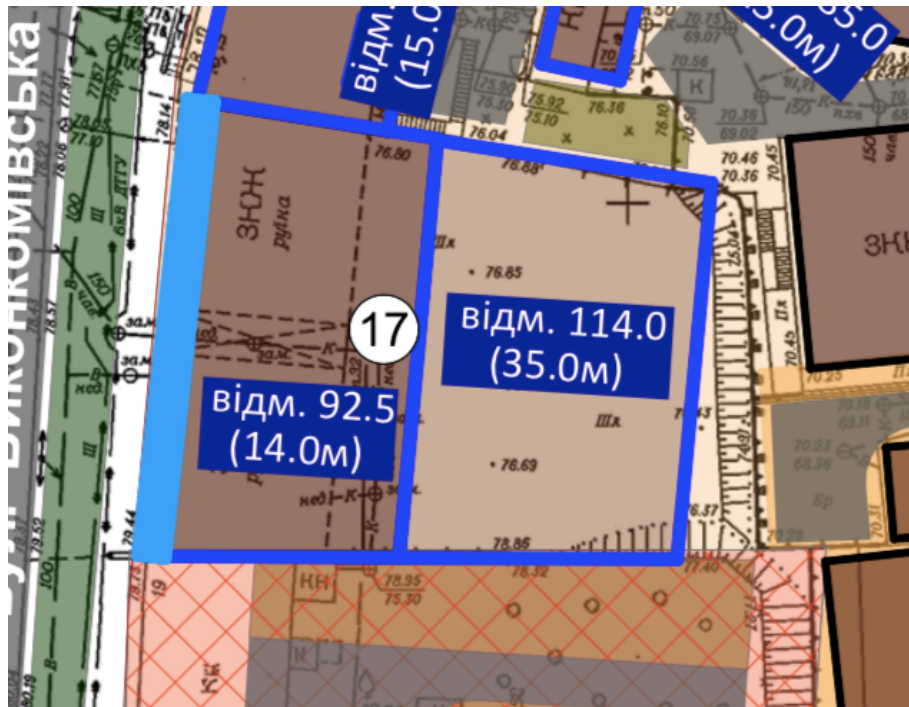
(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б)

20.3. Містобудівні умови та обмеження (МУО)

Реконструкція житлового будинку напівзруйнованого під
багатофункціональний єврейський центр вул. Виконкомівська, 17



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва: Реконструкція житлового будинку напівзруйнованого
під багатофункціональний єврейський центр вул. Виконкомівська, 17, м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Нове будівництво, вул. Виконкомівська, 17, м. Дніпро.

Земельні ділянки:

– земельна ділянка № 1210100000:02:381:0073 (Див. графічні матеріали ДПТ аркуш № 11 (№ 0010) Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____.

2.Інформація про замовника: _____; Код ЕДРПОУ _____; Адреса _____.

3.Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Проектні громадські зони П-Г-2». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1.Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 37 м, зокрема:

14 м – в межах земельних ділянок:

земельна ділянка № 1210100000:02:381:0073, (частково);

35 м – в межах земельних ділянок:

земельна ділянка № 1210100000:02:381:0073, (частково).

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони

охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж";

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

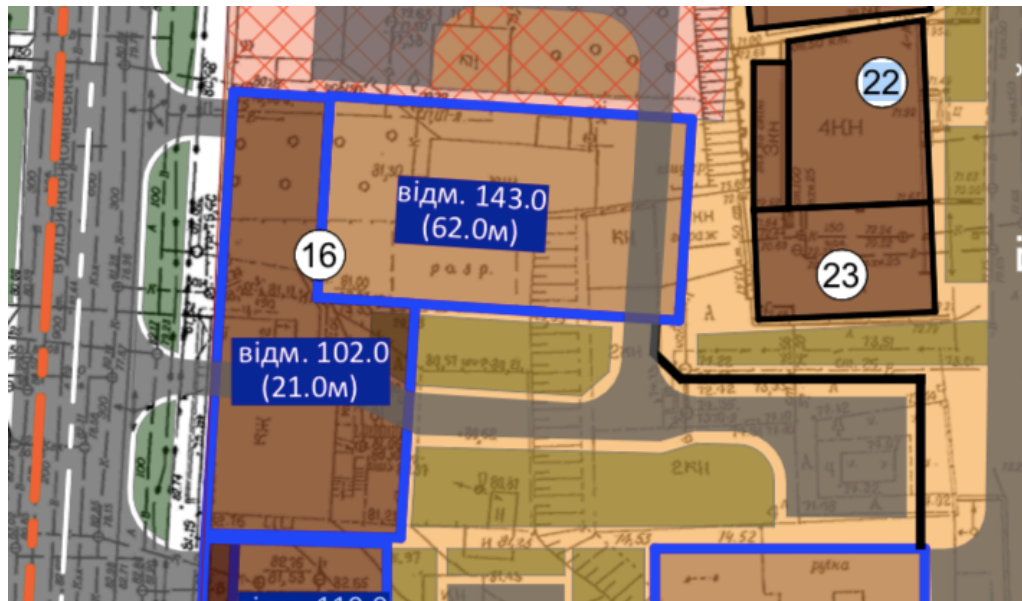
Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б.)

20.4. Містобудівні умови та обмеження (МУО)
Багатофункціональний комплекс БФК за адресою вул.
Виконкомівська, 21



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва: Будівництво Багатофункціонального комплексу БФК
за адресою вул. Виконкомівська, 21, м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Нове будівництво, вул. Виконкомівська, 21, м. Дніпро.

Земельні ділянки:

– умовно сформована земельна ділянка 0009 (інформація відсутня,
орієнтовна площа 0,3685 га). Див. графічні матеріали ДПТ аркуш № 11.

2. Інформація про замовника: _____; Код ЄДРПОУ _____; Адреса _____.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає

вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1.Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 62 м, зокрема:

21 м – в межах земельних ділянок:
умовно сформована земельна ділянка 0009 (частково);

62 м – в межах земельних ділянок:
умовно сформована земельна ділянка 0009 (частково).

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень

(див. креслення № 3, № 4).

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж";

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

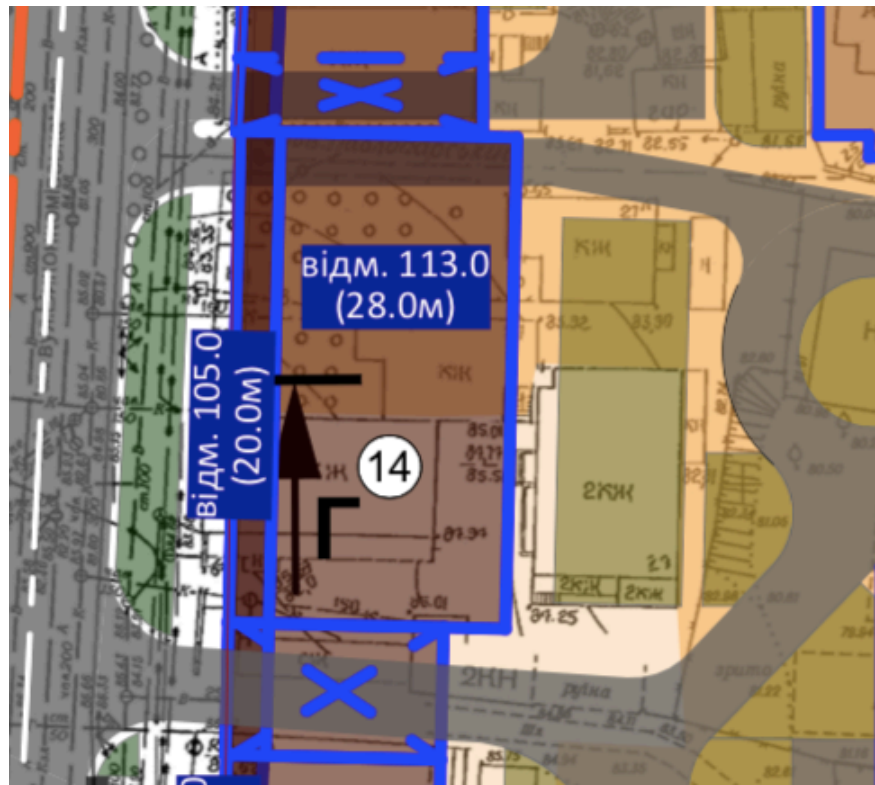
Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б)

**20.5. Містобудівні умови та обмеження (МУО)
Багатофункціональний комплекс БФК
за адресою вул. Виконкомівська, 29**



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва: Будівництво Багатофункціонального комплекс БФК за адресою вул. Виконкомівська, 29, м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Нове будівництво, вул. Виконкомівська, 29, м. Дніпро.

Земельні ділянки:

– умовно сформована земельна ділянка 0038 (інформація відсутня, орієнтовна площа 0,1835 га).

2. Інформація про замовника: _____; Код ЄДРПОУ _____; Адреса _____.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами

генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Проектні зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) П-Ж-7». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1.Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 30 м, зокрема:

20 м – в межах земельних ділянок:

умовно сформована земельна ділянка 0038 (частково);

28 м – в межах земельних ділянок:

умовно сформована земельна ділянка 0038 (частково).

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та

аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б.)

20.6. Містобудівні умови та обмеження (МУО)

Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

№ _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Назва об'єкта будівництва: Будівництво Багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25, м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: Нове будівництво, пров. Південний, 5, 6, 7, пров. Павлодарський, 1, вул. Виконкомівська, 23, 25, м. Дніпро.

Земельні ділянки:

– умовно сформована земельна ділянка 0008 (інформація відсутня, орієнтовна площа 0,2947 га).

2. Інформація про замовника: _____; Код ЄДРПОУ _____; Адреса _____.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами

генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1.Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 72 м, зокрема:

19 м – в межах земельних ділянок:
умовно сформована земельна ділянка 0008 (частково);
27 м – в межах земельних ділянок:
умовно сформована земельна ділянка 0008 (частково);
72 м – в межах земельних ділянок:
умовно сформована земельна ділянка 0008 (частково).

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевського.

5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної

охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

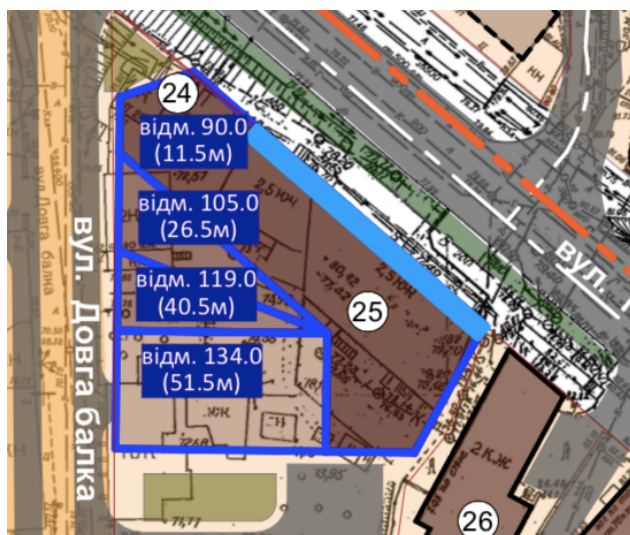
Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б)

20.7. Містобудівні умови та обмеження (МУО)
Реконструкція житлового будинку під будівлю громадського
призначення за адресою вул. Паторжинського, 31



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Назва об'єкта будівництва: Реконструкція житлового будинку під будівлю громадського призначення за адресою вул. Паторжинського, 31, м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Реконструкція, вул. Паторжинського, 31, м. Дніпро.

– земельна ділянка № 1210100000:03:295:0058 (Див. графічні матеріали ДПТ аркуш № 11 (№ 0021) Договір купівлі-продажу (оренди) від _____; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (іншого речового права) від _____ індексний номер _____; Цільове призначення земельної ділянки _____;

– земельна ділянка: умовно сформована земельна ділянка 0018 (інформація відсутня, орієнтовна площа 0,0474 га);

– земельна ділянка: умовно сформована земельна ділянка 0020 (інформація відсутня, орієнтовна площа 0,0896 га).

2. Інформація про замовника: _____; Код ЄДРПОУ _____; Адреса _____.

3.Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянка розташована на території «Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1.Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 55 м, зокрема:

11,5 м – в межах земельних ділянок:

умовно сформована земельна ділянка 018 (частково);

умовно сформована земельна ділянка 020 (частково);

26,5 м – в межах земельних ділянок:

умовно сформована земельна ділянка 018 (частково);

умовно сформована земельна ділянка 020 (частково);

40,5 м – в межах земельних ділянок:

умовно сформована земельна ділянка 018 (частково);

умовно сформована земельна ділянка 020 (частково);

земельна ділянка № 1210100000:03:295:0058, (частково).

51.5 м – в межах земельних ділянок:

умовно сформована земельна ділянка 018 (частково);

умовно сформована земельна ділянка 020 (частково);

земельна ділянка № 1210100000:03:295:0058, (частково).

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторминського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 № 173);

Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б)

20.8. Містобудівні умови та обмеження (МУО)
Заклад дошкільної освіти по вул. Паторжинського,
в районі буд. 25Б

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт ____ розділу ____)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
_____ № _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Назва об'єкта будівництва: Будівництво Закладу дошкільної освіти по вул.
Паторжинського, в районі буд. 25Б, м. Дніпро

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
Нове будівництво, вул. Паторжинського, в районі буд. 25Б, м. Дніпро.

Земельні ділянки:

– земельна ділянка: умовно сформована земельна ділянка 0002
(інформація відсутня, орієнтовна площа 0,261 га).

2. Інформація про замовника: _____; Код ЄДРПОУ _____; Адреса _____.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на території «Зони змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) Ж-7». Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 10 м, зокрема:

10 м – в межах земельних ділянок:
умовно сформована земельна ділянка 0002 (частково).

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
відповідно до п. 6.1.14 (табл. 6.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

територій». (При реконструкції кварталів історичної забудови та формуванні нової квартальної забудови або при новому будівництві в історичних ареалах міста (визначених генеральним планом) у випадках щільної забудови, ... показники, наведені у таблиці, не застосовуються.)

3.Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): відповідно до п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 – 450 осіб/га. Показники щільності населення в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати на 20 %). Відповідно до рішень Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), розрахункова щільність населення становить 519 осіб/га.

4.Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: відповідно до п. 15.2 (табл. 15.2) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» "Вимоги до протипожежних відстаней", визначається з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. При розміщенні об'єктів, відмінних від багатоквартирних житлових будинків, враховувати профільні ДБН за типом об'єкту. Лінії регулювання забудови співпадають з червоними лініями вулиць Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського.

5.Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони: згідно з рішеннями Історико-архітектурного опорного плану та аналітичним розділом Детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського (Шевченківський та Соборний райони), зони регулювання забудови та граничнодопустимі висоти забудови визначені у схемах планувальних обмежень (див. креслення № 3, № 4).

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

Охоронні зони інженерних комунікацій – ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" розділ 11 «Інженерна інфраструктура», постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони;

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – Закони України "Про транспорт", "Про залізничний транспорт";

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

Охоронні зони об'єктів зв'язку – Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173);

Згідно з витягами з Державного земельного кадастру.

(Уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(Підпис)

(П.І.Б)

ДОДАТКИ

- Завдання на проектування (Додаток № 3 до договору № № 2 від 26.01.2022);
- Рішення Дніпровської міської ради від 21.04.2021 № 417/6 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженої рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний район)»
- Рішення Дніпровської міської ради від 22.09.2021 № 302/10 «Про передачу земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 (Шевченківський район) в оренду ТОВ «ДНІПРОБУДІНВЕСТ» код ЄДРПОУ 35496427, по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу»
- Лист Управління з питань охорони культурної спадщини від 01.02.2022 № 4/1-42;
- Лист департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради від 15.02.2022 № 3/9-878;
- Лист департаменту екології та природних ресурсів від 20.06.2022 CEO № 27/0/502-22;
- Ліцензія № 671555-1 на передачу права на використання програмної продукції;
- Кваліфікаційний сертифікат АА № 004449.

“26” 01 2022 р.

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Департамент по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Директор

Д. Г. Мовшин

ЗАВДАННЯ

на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 №270/37 (Шевченківський та Соборний райони)» у місті Дніпрі

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проєктування	1. Рішення Дніпровської міської ради від 21.04.2021 № 417/6 «Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями: Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 №270/37 (Шевченківський та Соборний райони)» у місті Дніпрі 2. Договір від №
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
3	Розробник детального плану	Фізична особа підприємець Ю.В. Єрошек
4	Строк виконання	Згідно з умовами договору на розробку проєкту
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Аналіз існуючої містобудівної ситуації Схема планувальних обмежень Виконання ескізу ДПТ Розробка основного креслення ДПТ Розробка схем по інженерному забезпеченню та підготовці території, текстова частина Завершення і випуск графічних і текстових матеріалів ДПТ
6	Строк першого та розрахункового етапів проєкту	Строки розрахункових етапів проєкту визначити відповідно до чинних нормативних документів
7	Мета внесення змін до детального плану	До детального плану вносяться зміни з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів

Handwritten signature

	забудови та ландшафтної організації території; - формування принципів планувальної організації забудови; - встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування; - визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування; - забезпечення комплексності забудови території; - визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства, у складі проекту розробити розділ "Охорона навколишнього природного середовища" відповідно до чинного законодавства; - уточнення положень чинного детального плану в частині розташування об'єктів громадського та житлового призначення вздовж вулиці Виконкомівської з перенесенням дошкільного закладу з вулиці Виконкомівської на вулицю Гоголя. - визначення параметрів нової забудови вздовж вулиці Виконкомівської за умови збереження параметрів забудови на території балки Довгої, які були визначені у чинному детальному плані, затвердженому рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37; - розроблення аналітичного розділу з формуванням вимог щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища відповідно до режимів використання історичних ареалів та історико-архітектурного опорного плану для визначення параметрів нової забудови вздовж вул. Виконкомівської (з врахуванням рішення Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 21 січня 2021 року по адміністративній справі № 160/12287/20 та постанови Третього апеляційного адміністративного суду від 29 квітня 2021 року по адміністративній справі №160/12287/20 щодо об'єкту культурної спадщини по вул. Виконкомівській, 17, з розробкою пропозицій щодо коригування режимів використання Зон охорони вздовж вулиці Виконкомівської). - визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, а також охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
--	---

Олег Гаспін

		- розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації місцевого рівня.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000 2. План існуючого використання території М 1:1000 3. Опорний план М 1:1000 4. Схема планувальних обмежень М 1:1000 5. Проектований план М 1:1000 6. План червоних ліній М 1:1000 7. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 8. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000 9. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000 10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 11. Інформація про земельні ділянки згідно з кадастровою мапою України М 1:1000 12. Схема розташування дошкільних та шкільних закладів б/м 13. Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – за окремим завданням – згідно з ДБН Б.1.1-5 Матеріали графічної частини необхідно надати: - графічні матеріали у цифровому вигляді (на USB-флеш-накопичувачі) тематичні шари у форматі SHP-файлів у місцевій системі координат м. Дніпра, представлені у векторному поданні у файловій базі даних програми ArcGIS (у вигляді проектів програми з відповідною атрибутивною інформацією) цифрові векторні набори геопросторових даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслень) у форматі *.mxd; - копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf; - копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg. Друковані схеми: 5 кольорових примірників на паперовому носії.
9	Склад текстових матеріалів	Текстову частину виконати відповідно ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, п.5. Матеріали текстової частини необхідно надати у вигляді структурованих документів: 5 примірників на паперовому носії (книги, брошури); 1 примірник на електронному носії у форматі (*.pdf); 1 примірник на електронному носії у форматі (*.docx)
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Визначається проектом

11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів	Визначити напрями, черговості та обсяги подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; визначити кількість працівників офісних приміщень з урахуванням забезпеченості кожного працівника площею в 21 кв. м, яка дозволяє знаходитися у приміщеннях в умовах адаптивного карантину; забезпечити створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування транспортних засобів.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Містобудівна документація розробляється як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних електронних карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографо-геодезична основа	1. Топографічні плани геофондів міста масштабу М 1:2000 – 1:500 на територію проєктування в електронному вигляді. 2. Відомості про історичні об'єкти на території розробки ДПТ (архітектурні, археологічні та історичні пам'ятки), викопіювання з історико-архітектурного опорного плану (за наявності). 3. Матеріали раніше виконаних проєктно-вишукувальних, планувальних робіт (проєкти та детальні плани території ті, що затверджені або знаходяться у стадії розроблення). 4. Містобудівна документація "Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста.", затверджена рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60. 5. Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Виконкомівською, Паторжинською, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 №270/37 (Шевченківський та Соборний райони) у місті Дніпрі. 6. Дані містобудівного та земельного кадастру на територію проєктування, в тому числі в електронному вигляді. 7. Характеристика об'єктів, що розташовуються в межах проєктування: житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Направити на попередній розгляд замовнику ескіз проєктного плану та після закінчення розробки ДПТ - один екземпляр матеріалів в повному обсязі. Організацію розглядів і погоджень проєкту здійснює замовник за участю виконавця робіт. Порядок проведення громадського обговорення здійснюється відповідно до норм чинного законодавства.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Дотримуватись вимог державних інтересів згідно містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста».
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Врахувати розділ ІТЗЦЗ (ЦО) в складі проєкту внесення змін до генерального плану м. Дніпро відповідно до ДБН-Б.1.1-14:2012, п. 5.1.11 (розробляється за окремим завданням)

ПОГОДЖЕНО:

Начальник головного архітектурно-
планувального управління департаменту
по роботі з активами Дніпровської міської ради

БО "БФ "ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ

Фізична особа-підприємець

Головний архітектор проекту



Д. В. Волик

А.В.Єрмолаєв

Ю. В. Єрошек

О. А. Іваницька

Handwritten signature in blue ink.



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

21.02.2021

№ 412/6

Про надання дозволу на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)

Відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ» від 22.02.2021 вх. № 15/68 міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (схема додається).
2. Визначити замовником на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.
3. Відзначити, що фінансування робіт, передбачених п. 1 цього рішення, здійснюється БЛАГОДІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЄВРЕЙСЬКЕ МАЙБУТНЄ» або іншими джерелами, не забороненими законом.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова
В. О. міського голови

С. А. -

Б. А. Філатов
О. О. САНЖАРА

Схема розташування



Умовні позначки:

— межі території

Назва об'єкта: розроблення проекту внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Віконкомівською, Патержинською, Гоголя та Чернишевською, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.18 № 270/37

Адміністративний район: Шевченківський, Соборний

Адреса:

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами

Д. В. Волік

Дніпровська міська рада головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами		
Заступник начальника управління - з питань містобудівного кадастру та звернень		О. М. Теленко
Заступник начальника управління з питань забудови міста		Р. І. Суслів
Начальник відділу забудови		В. В. Нікон
Рішення міської ради від _____ № _____	Масштаб М 1:3000	За даними містобудівного кадастру



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.09.2021

№ 302/10

Про передачу земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 (Шевченківський район) в оренду ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 35496427, по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувуючи лист ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ” від 23.06.2021 вх. № 36/3866, рішення міської ради від 26.05.2021 № 199/7 “Про надання ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 35496427, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 (Шевченківський район) по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.09.2021 № 203-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0893 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0087), по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “НВФ ГЕОКАД”, щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0893 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0087), по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33.
3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДНІПРОВСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ФІНАНСОВА ГРУПА “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 35496427, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0893 га (кадастровий номер 1210100000:02:381:0087), по вул. Виконкомівській, 15, вул. Паторжинського, 33 в оренду строком на двадцять п'ять років по фактичному розміщенню нерухомого майна та для подальшого будівництва багатофункціонального комплексу, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ” привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов'язати ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Отримати вихідні дані для проєктування та здійснення проєктно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

6.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

6.5. Проєктну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

6.6. Проєктну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.7. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

6.8. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.9. Забезпечити:

6.9.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 3 цього рішення) і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.9.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 03.09.2021 № 1026/6 11 1, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.9.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж та інженерних споруд, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.9.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

6.10. Використання земельної ділянки (п. 3 цього рішення) здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

6.11. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017

№ 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

7.4. Якщо будівництво та/або реконструкція об’єкта не будуть завершені у строки, визначені рішенням власника та умовами договору оренди землі (п. 6.1 цього рішення), після закінчення строку дії договору оренди землі його не може бути поновлено на новий строк для завершення такого будівництва, переважне право орендаря на поновлення договору оренди землі втрачається.

7.5. До початку робіт з будівництва багатофункціонального комплексу на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проєктування об’єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

7.6. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об’єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об’єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об’єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

7.7. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

7.8. У випадках, передбачених пп. 7.6, 7.7 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

7.9. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з вимогами, визначеними міською радою.

7.10. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ДНІПРОБУДІНВЕСТ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (067) 560 32 65,
e-mail: heritage@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42401150

01.02.2022 № 4/1-42

На № 3/15-64 від 21.01.2022

Начальнику Головного
архітектурно-планувального
управління департаменту по
роботі з активами
Дніпровської міської ради
Дмитру ВОЛИКУ

Про надання інформації

Шановний пане Дмитре!

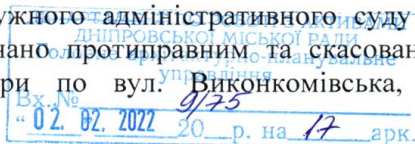
На Ваш запит вих. № 3/15-64 від 21.01.2022 щодо інформації про розташування на території міського кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського у м. Дніпро об'єктів культурної спадщини та їх зон охорони, у зв'язку з розробкою детального плану території, управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради (далі – Управління) повідомляє про таке.

Квартал, обмежений вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського у м. Дніпро розташовується в межах історичного ареалу «Центральний», затвердженого Наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 03.02.2020 № 478 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів м. Дніпра».

Згідно історико-архітектурного опорного плану м. Дніпра (далі – ІАОП), затвердженого рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 «Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» на території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського у м. Дніпрі розташовуються:

- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «значна історична будівля»: вул. Паторжинського, 25, 29, 31, 33, пров. Південний, 1, вул. Виконкомівська, 15;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «рядова історична забудова»: вул. Гоголя, 22-24, пров. Південний, 4а, вул. Виконкомівська, 15, 21, 29, 31;
- об'єкти культурної спадщини, що не перебувають на державному обліку із категорією цінності «малоцінна історична будівля» (див. Додаток 1).

Рішенням Дніпропетровського окружного адміністративного суду від 21.01.2021 у справі №160.12287.20, визнано протиправним та скасовано в частині включення пам'ятки архітектури по вул. Виконкомівська, 17,



охоронний №9, в додаток до розпорядження Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 12.04.1996 №158-р «Про затвердження Переліку пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення Дніпропетровської області». Але затверджена комплексна зона охорони не отримала коригування і тому зберігаються всі, передбачені нею, режими використання території, в тому числі обмеження по висоті для об'єктів нового будівництва.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) до пам'яток архітектури, у разі необхідності покращення їх стану, застосовується консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт (реставраційний) або пристосування (п.13.1.9 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»). Склад та зміст документації визначається нормативами, зокрема ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».

До «значних історичних будівель», «рядових історичних будівель» та «малоцінних історичних будівель» у разі аварійного стану може бути застосований режим реконструкції із збереженням (відтворенням) історичного вигляду головного (головних) фасаду (фасадів), що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки (ДБН Б.2.2.-12:2019 (п.13.1.9)).

Згідно із пунктом 1.2 ДБН Б.2.2.-12:2019 ці норми є обов'язкові для органів державного управління, місцевого самоврядування, підприємств і установ незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, громадських об'єднань і громадян, які здійснюють проектування, будівництво і благоустрій на території міських і сільських населених пунктів та інших територіях.

Згідно із режимами використання історичних ареалів та режимами регулювання забудови на території кварталу визначено чотири режими використання (див. Додаток 1):

- 1) охоронні зони пам'яток у складі комплексних охоронних зон пам'яток;
- 2) зони регулювання забудови у складі комплексних охоронних зон пам'яток;
- 3) зона режиму регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень);
- 4) зона режиму регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями – території комплексної реконструкції).

1) Режим використання території у охоронних зонах пам'яток у складі комплексних охоронних зон пам'яток.

Здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку визначеному законодавством.

Забезпечуються:

- збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з загальним дотриманням

- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів яка призводить до порушення характеру цінного історичного середовища; порушення архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель; збільшення габаритів цінної історичної забудови до масштабу, який дисонує наявним об'єктам культурної спадщини або масштабу, сформованого більшими значними історичними будівлями;
- будівництво об'єктів вищих за прилеглу цінну історичну забудову – для об'єктів, проєктованих по фронту забудов, та об'єктів, які сприймаються з протилежних сторін вулиць і негативно впливають на сприйняття традиційного характеру середовища – для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі;
- будівництво промислових підприємств;
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду об'єктів культурної спадщини;
- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- розміщення елементів, які закривають огорожі, балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мережі інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією;
- розміщення нових надземних рекламних конструкцій, які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій;
- зазначені обмеження стосуються також тротуарів та проїжджих частин вулиць, що примикають до Охоронних зон.

2) Режим використання території у зонах регулювання забудови у складі комплексних охоронних зон пам'яток.

Дозволено реконструкцію будівель та споруд. Ступінь реконструкції визначається цінністю наявних об'єктів культурної спадщини, розташуванням охоронної зони в історичному ареалі, особливостями об'ємно-просторового устрою історичного населеного місця. Зберігаються цінні історичні розпланування і забудова, озеленення та упорядження, виразні елементи ландшафту; закріплюється та відтворюється значення пам'яток в архітектурно-просторовій організації історичного ареалу; забезпечуються сприятливі умови для огляду пам'яток та історичного ареалу в цілому.

Нове будівництво регламентується за розташуванням, прийомами організації, висотою, довжиною фасадів, масштабом, характером членувань, пластичним і кольоровим вирішенням, функціональним призначенням.

Забезпечуються:

- збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з загальним дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її

- силуету. Можливість включення нових елементів, які не порушують характер сталого цінного історичного середовища. Нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів має носити характер обмежених перетворень з загальним підпорядкуванням сталому цінному історичному середовищу, сформованому цінною історичною забудовою;
- виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядження і ландшафту;
 - створення сприятливих умов для огляду об'єктів культурної спадщини та їх оточення;
 - протиаварійні роботи, реставрація, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини;
 - проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару;
 - додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;
 - регенерація історичного середовища пам'яток;
 - впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
 - проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками;
 - підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд та малих архітектурних форм до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

Допускаються:

- роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище;
- земляні роботи, пов'язані з ремонтом та реконструкцією будинків і споруд, які не є пам'ятками культурної спадщини, на територіях археологічного культурного шару виконуються з обов'язковим археологічним наглядом;
- на інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи;
- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення;

- ремонт (реконструкція) існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей без влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених червоних та блакитних ліній зі збереженням масштабу по фронту забудови. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання;
- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів дозволяється за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини за умови збереження та відтворення характеру цінного історичного середовища, збереження (відтворення) архітектурно-художніх характеристик та умов об'ємно-просторового сприйняття як самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів) та збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель. Можливе збільшення габаритів цінної історичної забудови до масштабу адекватного наявним об'єктам культурної спадщини або масштабу, сформованого більшими значними історичними будівлями;
- нове будівництво можливе за проектами розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених червоних та блакитних ліній, зі збереженням сталого масштабу забудови і середньої поверховості по фронту забудови. Висотою, яка негативно не впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища – для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі;
- допустима висота до парапету чи вінцевого карнизу вказано на креслениках (на територіях які вимагають уточнення висотних обмежень новобудов). На територіях, де вказана висота 40 м. можливе уточнення висоти новобудов з урахуванням їх впливу на композиційну роль пам'яток архітектури. За умови відсутності впливу на сприйняття пам'яток архітектури та їх традиційного середовища, висота може бути збільшена;
- висота новобудови визначається від денної поверхні з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування шатрової покрівлі (яка не впливає на сприйняття габариту будівлі) у разі її влаштування;
- проєкти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняється:

- зміна історичного розпланування.
- порушення масштабних співвідношень будівель.
- збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які порушують традиційний характер середовища, середню поверховість по фронту забудови та визначені червоні та блакитні лінії.

- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів яка призводить до порушення характеру цінного історичного середовища. Порушення архітектурно-художніх характеристик та умов об'ємно-просторового сприйняття як самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів). Порушення архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель. Збільшення габаритів цінної історичної забудови до масштабу, який дисонує наявним об'єктам культурної спадщини або масштабу, сформованого більшими значними історичними будівлями.
- будівництво об'єктів, які порушують сталий масштаб забудови і середню поверховість по фронту забудови.
- будівництво на внутрішньоквартальних просторах об'єктів, висота яких негативно впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища, сформованого цінною історичною забудовою.
- будівництво промислових підприємств.
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду об'єктів культурної спадщини.
- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- розміщення елементів, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- розміщення нових надземних рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій.
- зазначені обмеження стосуються також тротуарів та проїжджих частин вулиць, що примикають до Зон регулювання забудови.

Граничні висоти нових або реконструйованих будівель поблизу пам'ятки архітектури «Доходний будинок», вул. Виконкомівська, 17 (охор. № 9), регламентуються затвердженою науково-проектною документацією щодо визначення меж та режимів використання окремих Зон охорони для цієї пам'ятки.

На територіях, де вказана висота 40 м можливе уточнення висоти новобудов з урахуванням їх впливу на композиційну роль пам'яток архітектури:

- В зоні регулювання забудови пам'ятки архітектури «Прибутковий будинок», вул. Південна, 8 (охор. № 53) приблизно на відстані біля 6 метрів від червоної лінії вулиці Паторжинського можливе збільшення

висоти та поверховості будівель, оскільки це значною мірою не вплине на композиційну роль пам'ятки та умови її сприйняття.

3) Режим використання територій регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень).

Забезпечуються:

- Збереження історичного середовища пам'яток і можливість відтворення його втрачених історичних елементів з загальним дотриманням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету. Нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів має носити спадкоємний характер компенсаційного будівництва та повністю підпорядковуватись сталому цінному історичному середовищу, сформованому цінною історичною забудовою.
- Виявлення та збереження історично цінних розпланувань, забудови, впорядкування і ландшафту.
- Створення сприятливих умов для огляду об'єктів культурної спадщини та їх оточення.
- Протиаварійні роботи, реставрація, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини.
- Проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару.
- Додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів.
- Регенерація історичного середовища пам'яток.
- Впорядкування благоустрою та зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- Проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста та вигляду історично цінної забудови.
- Підтримання належного вигляду тимчасових споруд, їх знос при невідповідності місця розташування або приведення тимчасових споруд та малих архітектурних форм до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

Допускаються:

- Роботи, пов'язані зі збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розплануванням та опорядженням, що формують історичне середовище.
- Земляні роботи на територіях археологічного культурного шару з обов'язковим археологічним наглядом. На інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку

археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

- Заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення.
- Ремонт/реконструкція існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей без влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- Вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених червоних та блакитних ліній зі збереженням середньої поверховості по фронту забудови. Для уточнення габаритних розмірів об'єкта реконструкції за необхідності застосовуються сучасні методи 3D-моделювання.
- Реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів дозволяється у виключних випадках за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини та лише за умови збереження характеру цінного історичного середовища, збереження (відтворення) архітектурно-художніх характеристик та умов сприйняття як первісно об'ємно-просторово самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів) та збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель.
- Нове будівництво можливе за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів 3D-моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених червоних та блакитних ліній, не вище 20 м, але у будь-якому випадку:
 - Не вище прилеглої цінної історичної забудови – для об'єктів, проєктованих по фронту забудови;
 - Висотою, яка не буде проглядатися з протилежних сторін вулиць і як фонові негативно не впливатиме на сприйняття традиційного характеру середовища – для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі. Висота новобудови визначається від денної поверхні (поверхні землі) з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування скатної покрівлі та локальних технічних надбудов (підвищень ліфтових шахт і т.п.), які не впливають на сприйняття габариту будівлі у разі їх влаштування. Остаточні параметри нового будівництва або реконструкції можуть бути визначені містобудівною або науково-проектною документацією, в межах наведених вище обмежень.

- Для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, що встановлені режимом використання території регулювання забудови першої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: роботи з опорядження фасадів, заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування мансардних поверхів, у разі якщо вони негативно впливають на сприйняття архітектурних характеристик об'єкту та традиційного характеру середовища), тощо. Проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняються:

- Зміна історичного розпланування.
- Порушення масштабних співвідношень у забудові.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єктів культурної спадщини або гідрологічний режим території, якщо це може негативно вплинути на їх збереження.
- Збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які порушують традиційний характер середовища, середню поверховість по фронту забудови та визначені червоні та блакитні лінії.
- Знесення об'єктів культурної спадщини, значної та рядової історичної забудови, які формують традиційний характер історичного середовища. Роботи на об'єктах культурної спадщини, які призводять до зміни або зникнення предмету охорони, а саме: архітектурно-художніх особливостей головних фасадів (декоративне оздоблення, колір, лицьовий матеріал, тощо), об'ємно-просторових характеристик будівель (у разі надбудови та прибудови, влаштування мансард, які призводять до зміни таких характеристик, тощо), цінного планування та оформлення інтер'єрів, тощо.
- Реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів яка призводить до порушення характеру цінного історичного середовища. Порушення архітектурно-художніх характеристик та умов сприйняття як первісно об'ємно-просторово самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів). Порушення архітектурнохудожніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель.
- Будівництво об'єктів вище 20 м. Будівництво об'єктів, проєктованих по фронту забудови, вищих ніж прилегла цінна історична забудова. Будівництво об'єктів проєктованих у внутрішньоквартальному просторі, які можуть сприйматися з протилежних сторін вулиць, що обмежують квартал, як фонові, що можуть негативно впливати на сприйняття традиційного характеру середовища.
- Будівництво промислових підприємств.

- Розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що порушують історичне середовище і заважають огляду об'єктів культурної спадщини.
- Будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури (в т.ч. надземних переходів, містків, інженерних споруд та комунікацій, тощо), малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини.
- Розміщення елементів, які закривають огорожі (якщо такі є частинами пам'ятки), балкони, архітектурний та скульптурний декор фасадів, таблички з назвами вулиць, номерами будинків, таблички з позначенням місця знаходження елементів мереж інженерних комунікацій та інші таблички з соціально-необхідною інформацією.
- Розміщення нових надземних рекламних конструкцій (бігбордів, сіті-лайтів, вказівників), які не пов'язані з використанням пам'ятки відповідно до визначених функцій. - Зазначені обмеження стосуються також тротуарів та проїжджих частин вулиць, що примикають до Територій регулювання забудови першої категорії.

4) Режим використання територій регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з режимом активних перетворень – території комплексної реконструкції).

Забезпечуються:

- збереження об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови. Реконструкція цінної історичної забудови здійснюється за умови обов'язкового збереження цінних фасадів значних історичних будівель та бажаного збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель;
- збереження характерних містобудівних утворень;
- закріплення і відтворення значності пам'яток в архітектурно просторовій композиції та історичному середовищі міста;
- збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального сприйняття пам'яток;
- впорядкування благоустрою та зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- ступінь реконструкції визначається цінністю наявних об'єктів культурної спадщини, та загальними вимогами щодо збереження традиційного характеру середовища;
- нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів регламентується за розташуванням, прийомами організації, висотою, функціональним використанням відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Допускаються:

- допустима висота реконструйованих та нових будівель в зон регулювання забудови третьої категорії обмежується висотою, як:

забезпечить збереження сприйняття традиційного характеру середовища, розташованого на Територіях регулювання забудови першої та другої категорій;

- реконструкція цінної історичної забудови за умови обов'язкового збереження цінних фасадів значних історичних будівель та бажаного збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель;
- земляні роботи на територіях археологічного культурного шару з обов'язковим археологічним наглядом;
- допускається проведення комплексної реконструкції, яка може носити характер активних перетворень. Можливе створення нового середовища (оскільки історичне середовище порушене, тобто фактично відсутнє як стає цінне містобудівне утворення), якщо це не впливає на сприйняття традиційного характеру середовища, розташованого на Територіях регулювання забудови першої та другої категорій;
- на червоних лініях кварталів та на територіях, що безпосередньо примикають до Територій регулювання забудови першої та другої категорій, необхідне збереження масштабу забудови, співвідносного з масштабом забудови прилеглих територій (в тому числі розташованих на протилежних сторонах вулиць), які відносяться до Територій регулювання забудови першої та другої категорій (узагальнена середня або максимальна поверховість). Для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі рекомендована висота, яка не буде проглядатися з протилежних сторін вулиць і як фонові негативно не впливатиме на сприйняття об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- при будівництві та реконструкції об'єктів вище 20 м, або таких, що будуть проглядатися з протилежних сторін вулиць, остаточні параметри мають бути визначені містобудівною документацією, розробленою відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях. При цьому, якщо на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, яка складає цілісні середовищні утворення, гранична висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиць, що обмежують цей квартал, проєкція їх об'єму, як фонові, не проглядалася більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиці і складає цілісні середовищні утворення;
- для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує висотні параметри, визначені для реконструйованих/нових об'єктів будівництва на Територіях регулювання забудови третьої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: заміна плоских дахів на скатні (без влаштування мансардних поверхів), заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з

- метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування додаткових мансардних поверхів), роботи з опорядження фасадів;
- для вже існуючих об'єктів, висота яких перевищує зазначені висотні параметри, що встановлені режимом використання території регулювання забудови першої категорії, можливе проведення робіт з їх модернізації: роботи з опорядження фасадів, заміна форм та конфігурацій існуючих дахів з метою підвищення їх експлуатаційних якостей (без влаштування мансардних поверхів, у разі якщо вони негативно впливають на сприйняття архітектурних характеристик об'єкту та традиційного характеру середовища), тощо;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи;
- проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняються:

- будівництво естакад та ділянок транспортних магістралей, влаштування об'єктів інфраструктури (в т.ч. надземних переходів, містків, інженерних споруд та комунікацій, тощо), малих архітектурних форм, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини. Якщо такі споруди мають бути зведені, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисонують з пам'ятками та історичною забудовою;
- прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини об'єктів культурної спадщини або гідрологічний режим території, якщо це може негативно вплинути на їх збереження;
- знесення об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови. Роботи на об'єктах культурної спадщини, які призводять до зміни або зникнення предмету охорони, а саме: архітектурно-художніх особливостей головних фасадів (декоративне оздоблення, колір, лицьовий матеріал, тощо), об'ємно-просторових характеристик будівель (у разі надбудови та прибудови, влаштування мансард, які призводять до зміни таких характеристик, тощо), цінного планування та оформлення інтер'єрів, тощо. Порушення архітектурно-художніх характеристик значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів);
- будівництво на червоних лініях кварталів та на територіях, що безпосередньо примикають до Територій регулювання забудови першої та другої категорій, об'єктів, які порушують масштаб забудови, співвідносний з масштабом забудови прилеглих територій (в тому числі розташованих на протилежних сторонах вулиць), які складають цілісні середовищні утворення та відносяться до Територій регулювання

- забудови першої та другої категорій (узагальнена середня або максимальна поверховість);
- будівництво або реконструкція об'єктів висотою більше 20 м, або таких, що проглядаються з протилежних сторін вулиць, що обмежують квартал, без розробки містобудівної документації, розробленої відповідно до завдання на її розробку з відповідним аналітичним розділом, в якому містяться вимоги щодо збереження провідної ролі об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру цінного історичного середовища, в залежності від їх історико-архітектурних особливостей на конкретних територіях;
 - зазначена містобудівна документація повинна містити обґрунтування перевищення граничних параметрів забудови у випадках, коли на червоній лінії знаходиться цінна історична забудова, що складає цілісні середовищні утворення;
 - максимальна висота нових або реконструйованих будівель, які розміщуються в глибині кварталів, має визначатися таким чином, щоб при фронтальному чи ракурсному сприйнятті з протилежної сторони вулиці проекція їх об'єму, як фонового, не проглядалася б більше ніж на 33% висоти екрануючої цінної історичної забудови, що розташована на червоній лінії вулиці і складає цілісні середовищні утворення;
 - розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечні об'єкти, а також об'єкти, що є дисгармонійними до середовища, яке охороняється;
 - екранування об'єктів культурної спадщини новобудовами та зеленими насадженнями зі сприятливих боків огляду та зведення нових будинків і споруд екранної структури, просторових домінант, які негативно впливають на композиційну значимість об'єктів культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
 - будівництво об'єктів, які не відповідають викладеним вище вимогам.

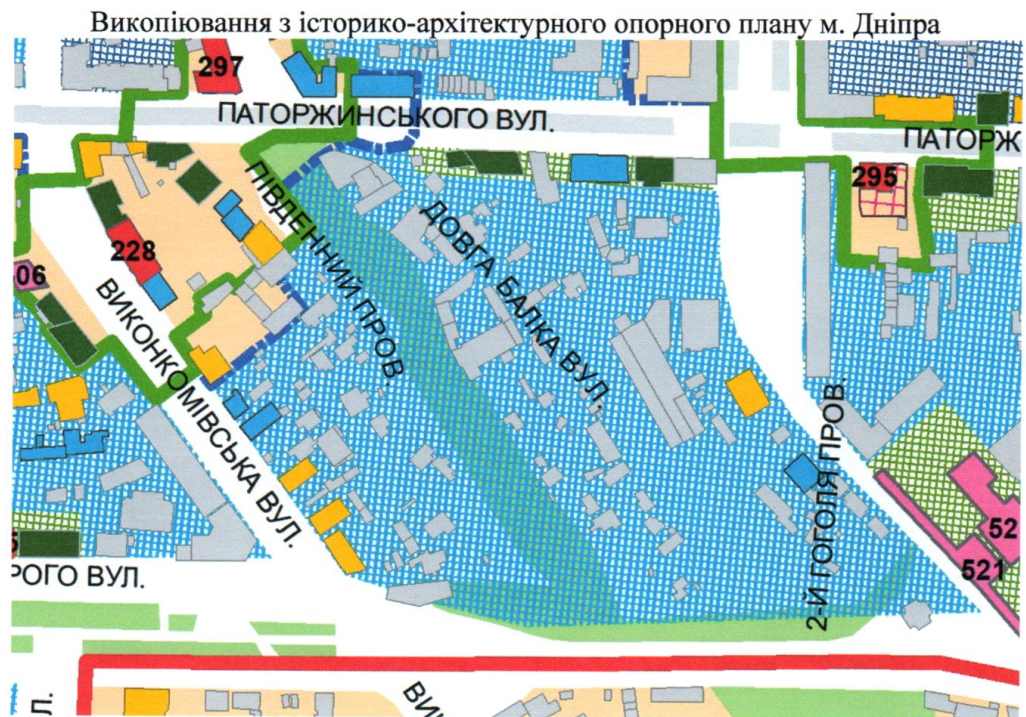
Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління

Надія ЛИШТВА

Закидальський Володимир 067 560 36 48



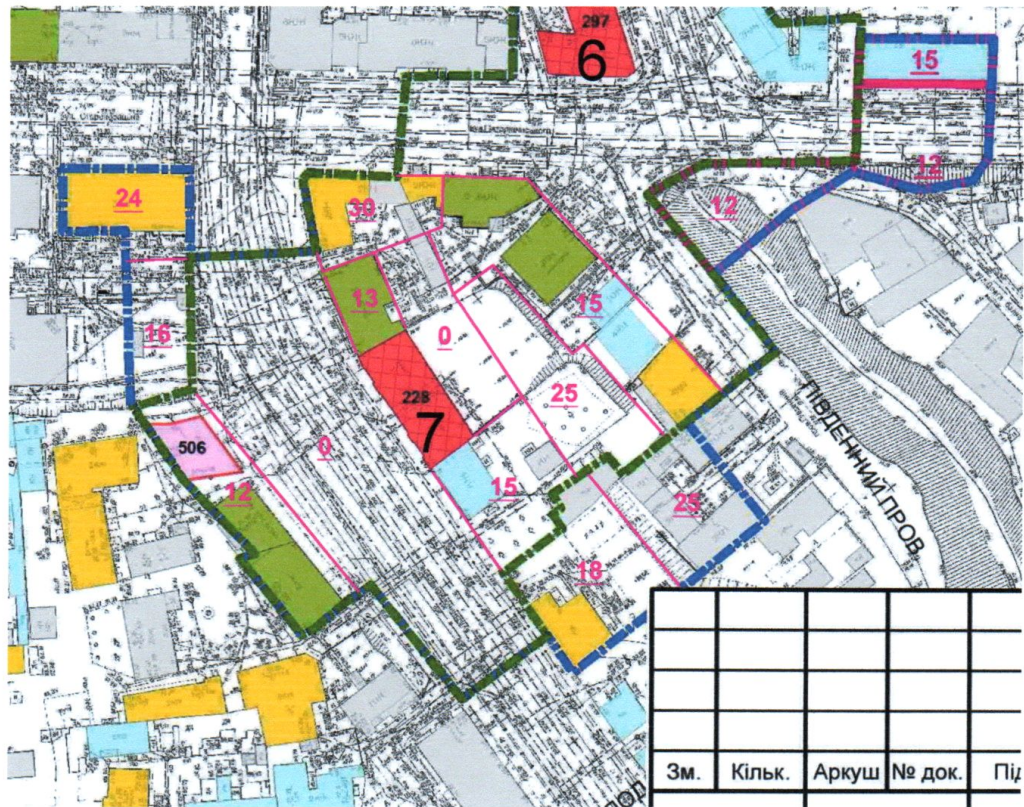
Умовні позначки

- межі історичних ареалів
- пам'ятка архітектури національного значення
- пам'ятка архітектури місцевого значення
- територія пам'ятки архітектури
- охоронна зона пам'ятки
- зона регулювання забудови
- щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (об'єкти архітектури)
- значні історичні будівлі, що рекомендовані до взяття на державний облік як об'єкт культурної спадщини (об'єкти архітектури)
- значні історичні будівлі
- рядові історичні будівлі
- малоцінні історичні будівлі
- сучасна та історично не класифікована забудова

Режими регулювання забудови

- режим регулювання забудови першої категорії (регулювання забудови з режимом мінімальних перетворень)
- режим регулювання забудови другої категорії (регулювання забудови з режимом обмежених перетворень)
- режим регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями - території комплексної реконструкції)

Фрагмент комплексної зони охорони пам'яток архітектури



особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету. Нове будівництво та реконструкція існуючих об'єктів має носити спадковий характер компенсаційного будівництва та повністю підпорядковуватись сталому цінному середовищу, сформованому цінною історичною забудовою;

- виявлення та збереження історично цінних розпланувань забудови, впорядження і ландшафту;
- створення сприятливих умов для огляду об'єктів культурної спадщини та їх оточення;
- протиаварійні роботи, реставрація, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів, резервування недосліджених ділянок культурного шару;
- додержання сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, контроль за виконанням умов щодо захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;
- регенерація історичного середовища пам'яток;
- впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- проведення реконструкції засобів зовнішньої реклами, а саме: знесення або перенесення існуючих рекламних носіїв, які не відповідають архітектурно-просторовому вирішенню міста за форматом, місцем розміщення, естетичними характеристиками;
- підтримання належного вигляду тимчасових споруд їх знос при невідповідності місця розташування, або приведення тимчасових споруд та малих архітектурних форм до належного стану та у відповідність до архітектурно-просторового рішення оточуючої забудови.

Допускаються:

- роботи, пов'язані із збереженням, реабілітацією та відтворенням будинків і споруд, розпланування та опорядження, що формують історичне середовище;
- земляні роботи, пов'язані з ремонтом та реконструкцією будинків і споруд, які не є пам'ятками культурної спадщини на територіях археологічного культурного шару виконуються з обов'язковим археологічним наглядом;
- на інших ділянках всі земляні роботи виконуються з урахуванням вимог охорони наявних археологічних об'єктів або можливості виявлення таких об'єктів. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше проведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи;
- заміна підприємств, майстерень, складів, які виводяться з зони, та будівель, які зносять, будинками та спорудами чи зеленими насадженнями, що не заважають візуальному сприйняттю та збереженню пам'яток і не порушують їх оточення;

- ремонт/реконструкція існуючих естакад та ділянок транспортних магістралей без влаштування об'єктів інфраструктури, які порушують традиційний характер середовища та перешкоджають огляду історичних містобудівних комплексів та об'єктів культурної спадщини;
- вибіркові реконструкції і збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які не порушують традиційного характеру середовища та визначених червоних та блакитних ліній зі збереженням середньої поверховості по фронту забудови.
- реконструкція цінної історичної забудови зі зміною геометричних параметрів дозволяється у виключних випадках за погодження відповідного органу охорони культурної спадщини та лише за умови збереження характеру цінного історичного середовища, збереження (відтворення) архітектурно-художніх характеристик та умов об'ємно-просторового сприйняття як самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів) та збереження архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель;
- нове будівництво можливе за проектами, розробленими на основі застосування сучасних методів моделювання для уточнення габаритних розмірів новобудови та її розташування на місцевості з урахуванням визначених червоних та блакитних ліній; не вище прилеглої цінної історичної забудови – для об'єктів, проєктованих по фронту забудови; висотою, яка не буде сприйматися з протилежних сторін вулиць і негативно не впливатиме на сприйняття традиційного характеру середовища – для об'єктів, проєктованих у внутрішньоквартальному просторі; висота новобудови визначається від денної поверхні (поверхні землі) з врахуванням цокольного і технічного поверхів та без врахування скатної покрівлі та локальних технічних надбудов (підвищень ліфтових шахт тощо), які не впливають на сприйняття габариту будівлі у разі їх влаштування;
- проекти містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт мають бути погоджені відповідно до законодавства.

Забороняється:

- зміна історичного розпланування;
- порушення масштабних співвідношень у забудові;
- збільшення розмірів окремих будівель в параметрах, які порушують традиційний характер середовища, середню поверховість по фронту забудови та визначені червоні та блакитні лінії;
- знесення об'єктів культурної спадщини, значної та рядової історичної забудови, які формують традиційний характер історичного середовища; роботи на об'єктах культурної спадщини, які призводять до зміни або зникнення предмету охорони, а саме архітектурно-художніх особливостей головних фасадів, об'ємно-просторових характеристик будівель, цінного планування та оформлення інтер'єрів, тощо;



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул.Воскресенська, 16, м.Дніпро, 49000, тел. 745 10 49, e-mail: ugh_dmr@ukr.net

15.02.2022 № 8/5-878

На № 3/15-60 від 21.01.2022

Начальнику головного
архітектурно-планувального управління
департаменту по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Дмитру ВОЛИКУ

Про розгляд листа

Шановний пане Дмитре!

Розглянувши Ваш лист від 21.01.2022, повідомляємо.
Відповідно до наданої схеми території, в наявності є житлові будинки
комунальної власності Дніпровської міської ради, а саме:
вул. Паторжинського, буд. 25, 29 Б, 33;
вул. Виконкомівська, буд. 31, 29, 21, 15;
Житлові будинки: вул. Паторжинського, буд. 25, вул. Виконкомівська,
буд. 15, 29 визначено ветхими.

З повагою

В. о. директора департаменту

Тетяна РЕДЬКО



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

20 червня 2022 р.
Вих. CEO № 27/0/502-22

Департамент по роботі з активами
Головного архітектурно-
планувального управління
Дніпровської міської ради

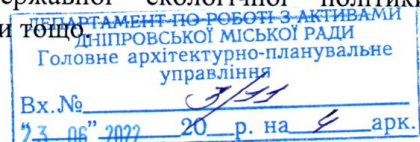
Щодо заяви про
визначення обсягу CEO

На лист від 02.06.2022 № 2/14-21, зареєстрований в департаменті 06.06.2022 за № 22/0/501-22, стосовно розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) проекту документа державного планування “Внесення змін до детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Виконкомівською, Паторжинського, Гоголя та Чернишевського, затвердженого рішенням міської ради від 21.11.2018 № 270/37 (Шевченківський та Соборний райони)” у місті Дніпрі, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

З метою недопущення знищення в результаті господарської діяльності цінних територій під час планування території необхідно врахувати, що в межах земельної ділянки, яка проектується знаходиться найважливіша територія регіонального значення екомережі м. Дніпро “Довга балка” відповідно до схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII (<http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>).

Планування території, визначеної детальним планом, необхідно здійснювати з урахуванням екологічної ємкості територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

При визначенні цілей охорони довкілля, що мають відношення до проекту детального плану, доцільно розглянути стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, рекомендується враховувати як акти законодавства того ж рівня, що і проект детального плану, так і акти законодавства більш високого рівня, що дозволить враховувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування. Як приклад, цілі визначені Стратегією державної екологічної політики, стратегічними та міжнародними документами тощо.



Під час здійснення СЕО доцільно використовувати економічно ефективні методи і методики аналізу оцінки стану довкілля і тенденцій його змін, наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення.

Пропонуємо в тому числі використовувати SWOT-аналіз екологічної ситуації проєктної території, який дозволяє виявити взаємозв'язки між сильними та слабкими сторонами, можливостями та загрозами, що мають стратегічне значення для м. Дніпро. Саме ці взаємозв'язки дозволяють сформулювати порівняльні переваги, виклики й ризики, які є основою для стратегічного вибору – формулювання пропозицій розвитку проєктної території.

Крім того, рекомендуємо передбачити наступне:

здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

визначення території розповсюдження факторів природної та техногенної небезпеки, а саме: наявність складних інженерно-будівельних умов забудови (крутий рельєф, затоплення, підтоплення, карсти тощо), а також зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, зони можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів;

врахувати пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних нормативів;

врахувати проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

здійснення інвентаризації зелених насаджень, збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу, а також сприяти відтворенню природних рослинних ресурсів з урахуванням вимог статей 23, 24, 27 Закону України "Про рослинний світ";

у разі виявлення видів флори і фауни, внесених до Червоної книги України та/або до Червоних списків рослин та тварин Дніпропетровської області, які підлягають особливій охороні, затверджених рішенням Дніпропетровської обласної ради від 27.12.2011 № 219-10/VI, передбачити їхнє збереження шляхом створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, а також комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення, що мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд;

контроль за станом відведеного поверхневого стоку з метою недопущення підтоплення територій відведеним поверхневим стоком, забезпечити інженерно-геологічні вишукування на предмет можливого підтоплення майданчика проєктних робіт талими та паводковими водами;

недопущення просочування рідких стоків у системи або із систем відведення стічних вод, забезпечити встановлення всіх необхідних охоронних зон інженерних споруд;

захист території від ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод стічними водами, розробку системи заходів по збереженню і поліпшенню природних ландшафтів;

визначення можливого впливу від реалізації цілей перспективної забудови проектної території на стан складових довкілля та розробити заходи, спрямовані на запобігання забруднення навколишнього природного середовища та зменшення негативного впливу;

оцінювання впливу, в тому числі кумулятивного, на стан довкілля від існуючої та проектної діяльності, із визначенням діапазону впливу, проміжку часу його дії (короткостроковий/постійний ефект), при можливих аварійних ситуаціях;

визначення зон за масштабністю наслідків (від сприятливих до небезпечних), в тому числі у разі можливих аварійних ситуацій;

протипожежну безпеку, дотримання протипожежних розривів.

У свою чергу, статтею 15 Закону України “Про охорону навколишнього природного середовища” визначено, що місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції забезпечують: функціонування місцевих екологічних автоматизованих інформаційно-аналітичних систем та інформування населення про стан навколишнього природного середовища. У зв’язку з цим, під час розробки проекту детального плану території необхідно передбачити комплекс заходів з реалізації вищезазначеної норми закону.

Також наголошуємо на необхідності врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 827 “Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря”.

Рекомендуємо забезпечити дотримання вимог Закону України “Про охорону атмосферного повітря”.

Пропонуємо передбачити моніторингові дослідження поточного стану довкілля: атмосферного повітря, підземних вод, ґрунтів в межах території, визначеної детальним планом з метою здійснення аналізу змін, погіршення/поліпшення стану навколишнього середовища, а також для можливості в подальшому здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування й, у разі негативних, вжиття заходів для їх усунення.

Так, заходи, передбачені для здійснення моніторингу, повинні враховувати специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Звертаємо увагу, що постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 затверджено Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

З метою забезпечення ефективності здійснення СЕО Мінприроди України розроблені Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного

планування (зі змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296.

Окремо наголошуємо на неухильному та чіткому дотриманні вимог Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” на всіх етапах проведення СЕО документів державного планування, звернувши особливу увагу на дотримання вимог статей 11-13, 16 та 17 цього Закону.

Принагідно інформуємо щодо необхідності врахування вимог Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”, який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Директор департаменту



Ірина ПОНІКАРОВА

ЛІЦЕНЗІЯ №671555-1

НА ПЕРЕДАЧУ ПРАВА НА ВИКОРИСТАННЯ ПРОГРАМНОЇ ПРОДУКЦІЇ ESRI:

ArcGIS Desktop Basic Single Use Perpetual License

1 шт.

ЛІЦЕНЗІАТ: ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ: ЄРОШЕК ЮРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ;

Адреса: 52501, Дніпропетровська обл., м. Сичевликове, вул. Миру, буд. 12а, оф. 4.

Код за ЄДРПОУ/ПН: 2305817076;

Кількість ліцензій	: 1
Загальна кількість Програмної продукції що надається за ліцензією	: 3
Версія Програмного продукту Esri	: 10.6 - 10.8.1
Номер Кишечного користувача Esri	: 671555
Номер замовлення Esri	: 4011965
Термін дії ліцензії	: необмежений
Тип ліцензії	: для комерційної діяльності
Термін дії технічного супроводу	: до 03 серпня 2022 року
Термін дії ArcGIS Pro Basic та ArcGIS Online	: до 03 серпня 2022 року
Дата видачі	: 04 серпня 2021 року

Перелік Програмної продукції та унікальних авторизаційних номерів, що надається за ліцензією:

1. **ESU276233766** Програмна продукція: ArcGIS Desktop Basic Single Use Perpetual License

Генеральний директор офіційного
дистриб'ютора Esri Inc в Україні – ТОВ «ЕСРАЙ Україна»

Є.С. Середнік





НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004449

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Іваницька Олена Анатоліївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" травня 2019р. № 5-05-19_м_о

(рішенням секції Комісії від № , затвердженим президією Комісії).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 30 травня 2019 року за № 4449

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 31 травня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

