

**ПРОТОКОЛ № 50**  
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,**  
**енергозбереження та законності**

22.03.2018 р.

15:00,(каб.229)

**Присутні:**

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Нікітін С. М., 3. Буря К. М., 4. Головаха П. В.,

**Відсутні:**

5. Верба В. М. 6. Лигін О. П. 7. Луценко Н. О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про акти приймання-передачі до комунальної власності закладів охорони здоров'я.

2. Про прийняття за ухвалою суду від 03.08.2017 по справі № 26/5005/8456/2011 із державної власності у комунальну власність захисні споруди цивільного захисту №№ 13027, 13186 за адресою: вул. Автотранспортна, 2, загальною площею 216 кв. м.

3. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**25.04.2018** основний перелік питань).

4. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).

5. Про зміну правового режиму та передачу з балансу на баланс.

6. Про профільні питання комунальної власності.

7. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Про акти приймання-передач об'єктів спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до комунальної власності територіальної громади м. Дніпра закладів охорони здоров'я.

**ВИРІШИЛИ:** комісія вирішила погодити прийняття об'єктів спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Дніпропетровської області до комунальної власності територіальної громади м. Дніпра закладів охорони

здоров'я за адресами: вул. Івана Акінфієва, 12А, просп. Героїв, 22, вул. Столярова, 12, вул. Гусенка, 13.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2. СЛУХАЛИ: Про прийняття за ухвалою суду від 03.08.2017 по справі № 26/5005/8456/2011 із державної власності у комунальну власність захисні споруди цивільного захисту №№ 13027, 13186 за адресою: вул. Автотранспортна, 2, загальною площею 216 кв. м.

ВИРІШИЛИ: комісія вирішила доручити департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпровської міської ради надати на наступне засідання додаткові матеріали стосовно стану захисних споруд цивільного захисту, надати інформацію, чи було оскаржено рішення суду, в якому міську раду зобов'язали прийняти у комунальну власність зазначені споруди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3. Розглядали проекти рішень виконавчого комітету міської ради.  
3.1. Про зміну правового режиму квартири № 23 по проси. Олександра Поля (просп. Кірова), 143 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.2. Про зміну правового режиму об'єкта нерухомого майна - нежитлового приміщення ПІ-8 у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Івана Мазепи, 27– рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.3. Про передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення по вул. Козака Мамаєва, 26 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.4. Про зняття з контролю рішень виконавчого комітету міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.5. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 30.07.2009 № 1846 «Про затвердження списку посадових осіб, уповноважених складати протоколи про адміністративні правопорушення» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.6. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «ІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ» Дніпровської міської ради у новій редакції

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.7. Про затвердження Плану основних заходів цивільного захисту Дніпровської міської ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту Дніпропетровської області на 2018 рік

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки). Не розглядали.

5. СЛУХАЛИ: Про зміну правового режиму та передачу з балансу на баланс.

5.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 19.03.2018 № 1/5-87 про передачу з балансу КЗ «Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 10» ДМР будівлі стоматологічного відділення Літ.-А, загальною площею 648,3 кв.м по вул. Залізноводській, 2 Б на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР.

ВИРІШИЛИ: погодити передачу з балансу КЗ «Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 10» ДМР будівлі стоматологічного відділення Літ.-А, загальною площею 648,3 кв.м по вул. Залізноводській, 2 Б на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР та **протокольо доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

6.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.03.2018 №508 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Дмитра Донцова, 7, загальною площею 208,7 кв. м орендарем ТОВ «ЛЕГАЛ ПЛЮС».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ТОВ «ЛЕГАЛ ПЛЮС» невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Дмитра Донцова, 7, загальною площею 208,7 кв. м

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.03.2018 №506 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Володимира Вернадського, 19/21, загальною площею 61,3 кв. м орендарем ТОВ «ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНИЙ ДІМ «ФОРМАТ А+».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ТОВ «ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНИЙ ДІМ «ФОРМАТ А+» невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Володимира Вернадського, 19/21, загальною площею 61,3 кв. м

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.03.2018 №507 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Українська, 28, загальною площею 420,13 кв. м орендарем ТОВ «ДНІПРОЛАНДШАФТ».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ТОВ «ДНІПРОЛАНДШАФТ» невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Українська, 28, загальною площею 420,13 кв. м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.4. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.03.2018 №509 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Панікахи, 59, загальною площею 2407,70 кв. м орендарем ТОВ «ВАЙТРАН».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ТОВ «ВАЙТРАН» невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Панікахи, 59, загальною площею 2407,70 кв. м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.5. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.03.2018 №505 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Казакевича, 5, загальною площею 234,1 кв. м орендарем ТОВ «ДЖОРДАНО ГРУП».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ТОВ «ДЖОРДАНО ГРУП» невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Казакевича, 5, загальною площею 234,1 кв. м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Шевченка, 6 а	10,3	Переукладання на 6 місяців
2	бульвар Слави, 40	38,7	Переукладання на 1 рік
3	просп. Б. Хмельницького, 31	41,0	Переукладання на 1 рік
4	вул. Дементьєва, 8	373,7	Переукладання на 1 рік
5	вул. Передова, 671В	14,9	Переукладання на 6 місяців
6	вул. 20-річчя Перемоги, 51	126,5	Переукладання на 1 рік
7	вул. Д. Нечая, 19	61,85	На конкурсних засадах на 1 рік
8	вул. Н. Алексеєнко, 106-А	1138,70	На конкурсних засадах на 1 рік
9	пр. О. Поля, 76	97,38	На конкурсних засадах на 1 рік

10	вул. В. Антоновича, 29	32,70	Додаткова угода продовження на 6 місяців
11	вул. В. Антоновича, 29	39,90	Додаткова угода продовження на 6 місяців
12	вул. С. Ковалевської, 53	2,50	Додаткова угода продовження на 6 місяців
13	вул. Краснопільська, 6 б	20,60	Додаткова угода продовження на 6 місяців
14	ж/р. Таромське, вул. Футбольна, 12	17,20	Додаткова угода продовження на 6 місяців
15	вул. В. Антоновича, 29	2,50	Додаткова угода продовження на 6 місяців
16	пр. О. Поля, 14	241,10	Додаткова угода продовження на 6 місяців
17	вул. Велика Діївська, 44	38,00	Додаткова угода продовження на 6 місяців
18	вул. Футбольна, 12	47,80	Додаткова угода продовження на 6 місяців
19	просп. Б. Хмельницького, 19	32,50	Додаткова угода продовження на 6 місяців
20	вул. Панікахи, 53	1,00	Додаткова угода продовження на 6 місяців
21	вул. Панікахи, 53	21,80	Додаткова угода продовження на 6 місяців
22	вул. Прогресивна, 3 А	31,10	Додаткова на внесення змін
23	вул. Юліуша Словацького, 4	11,80	Додаткова на внесення змін
24	пров. Івана Сохача, 28 А	233,30	Додаткова на внесення змін
25	просп. Слобожанський, 42	1040,00	Додаткова на внесення змін
26	вул. Старокозацька, 60	546,80	Додаткова на внесення змін
27	вул. В. Вернадського, 8	219,20	Додаткова на внесення змін
28	вул. Гоголя, 19	321,80	Додаткова на внесення змін
29	вул. Високовольтна, 83	7,10	Суборенда

30	вул. Воскресенська, 21а	67,72	Суборенда на 6 місяців
31	вул. 20-річчя Перемоги, 51	159,17	Переукладання на 1 рік
32	вул.Тополина, 1	21,3 (21,3+4,57)	На конкурсних засадах
33	вул. Батумська, 13	14,00	На конкурсних засадах на 6 місяців
34	пр. Мануйлівський, 29	4,00	На конкурсних засадах на 6 місяців
35	вул. Ілларіонівська,9	9,40	На конкурсних засадах на 6 місяців
36	пров Фестивальний, 1	4,00	На конкурсних засадах на 6 місяців
37	вул. С Ковалевської, 53а	18,30	Додаткова угода продовження на 6 місяців
38	вул. Європейська, 14	8,70	Додаткова угода продовження на 6 місяців
39	вул. В Антоновича, 29	674,80	Додаткова угода продовження на 6 місяців
40	пр. Героїв, 22	126,40	Додаткова угода продовження на 6 місяців
41	вул. Панікахи, 53	1,00	Додаткова угода продовження на 6 місяців
42	вул. Ближня, 31	20,30	Додаткова угода продовження на 1 рік
43	пр. Героїв, 22	4,00	Додаткова угода продовження відсутня страховка
44	пр. І. Мазепи,37	31,40	Додаткова угода продовження на 1 рік
45	пр. О. Поля, 76	171,80	Додаткова угода продовження на 6 місяців
46	пр. О. Поля. 14	241,10	Додаткова на внесення змін на 6 місяців
47	пр. Д. Яворницького, 75	7300,73	Додаткова на внесення змін
48	вул. Ламана, 4	11,40	Суборенда

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул.Ламана, 4	83,02	Переукладання на комісію
2	вул. Авіаційна, 8	75,2	Переукладання на комісію
3	пр. Миру, 51 а	236,2	Переукладання на комісію
4	пл. Шевченка, 7	106,0	Переукладання на комісію
5	пр. Д. Яворницького, 119-а	27,7	Переукладання на комісію
6	вул. Боброва, 14-Б	1581,4	Переукладання на комісію
5	пр. Д. Яворницького, 119-а	2006,4 та 924,2	Переукладання на комісію
6	вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона, 9	408,7	Переукладання на комісію
7	ж/м Тополя-2, 7а	20,77 (у тч. Міся загального користування 5,67 кв.м)	На конкурсних засадах на комісію
8	вул. Генерала Захарченка, 1	111,70	На конкурсних засадах на комісію
9	вул. Татарська, 44 д	119,3 (в т.ч. міся загального користування 38,7 кв.м)	Поза конкурсом на комісію
10	вул. Надії Алексеєнко, 100, бл. 2	364,94	Поза конкурсом на комісію
11	вул. Д. Галицького, 31	749,83 (у т.ч. міся загального користування 133,23 кв.м)	Поза конкурсом на комісію
12	вул. Надії Алексеєнко, 106, бл. 1, 2, 3	674,98	Поза конкурсом на комісію
13	вул. Д. Галицького, 22-А	1749,4	Поза конкурсом на комісію



14	просп. С. Нігояна, 27-А	457,83 (у т.ч. місяця загального користування 141,33 кв.м.)	Поза конкурсом на комісію
15	вул. 20-річчя Перемоги, 51	2205,4	Поза конкурсом на комісію
16	пр. Гагаріна, 175	92,9	Переукладання на комісію
17	пр. Д. Яворницького, 81	675,3	Переукладання на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакет документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.8. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	В. В. Вернадського, 19/21	63,80	На конкурсних засадах доопрацювання надати поповерховий план
2	вул. Робоча, 81	154,40	На конкурсних засадах відсутні фото об'єкта
3	вул. Шевченка, ба	18,20	Додаткова угода продовження, відсутня страховка

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.9. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Троїцька, 14	33,00	На конкурсних засадах акт обстеження на вільне приміщення

ВИРІШИЛИ: комісія для винесення об'єктивного рішення стосовно передачі в оренду об'єкта нерухомого майна **протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) надати до 10.04.2018 на комісію акт обстеження нежитлового приміщення на наявність орендаря, а також фото вільного приміщення з вказаною датою зйомки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

## 7. РІЗНЕ.

Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **26.04.2018** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії







В. В. Федоренко

Заступник голови постійної комісії

С. М. Нікітін

ФОРМУЛЯР  
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності*

22.03.2018

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Головаха Павло Володимирович	