

ПРОТОКОЛ № 64
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

23.01.2019 р.

09:30,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М. 3. Нікітін С. М.,
4. Буря К. М.

Відсутні:

5. Хозін Д. С.,
6. Лигін О. П.,
7. Луценко Н. О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**23.01.2019** основний перелік питань).
2. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
3. Про профільні питання комунальної власності.
4. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
5. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**23.01.2019** основний перелік питань).
- 1.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2018 № 4/38 "Про міський бюджет на 2019 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2018 № 5/38 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2019 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 5/13 «Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпровської міської ради» – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.07.2018 № 27/34 «Про надання дозволу на передачу з балансу КП «УРЕА» стовпчиків» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.7. Про надання згоди на списання об'єктів зовнішнього освітлення з балансу КП «Міськвітло» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.8. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «ЦПК та В ім. Т. Г. Шевченка» на баланс КЗК «Парк культури та відпочинку ім. Воронцова» ДМР пляжоприбиральної машини – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.9. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста приладу обліку теплової енергії – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.10. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста ігрового майданчика – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.11. Про надання дозволу на продаж та зняття з балансу КП "Теплоенерго" об'єкта (виробнича база (склад-ангар)), який знаходиться на земельній ділянці по вул. Полігонній, 7 К – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.12. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Дніпроавтоміст» на баланс КП «УРЕА» транспортного засобу – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.11.2018 № 21/37 «Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Дніпроавтоміст» на баланс КП «УРЕА» матеріальних цінностей та об'єктів нерухомого майна» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.14. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.10.2018 № 28/36 «Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Дніпроавтоміст» на баланс КП «УРЕА» матеріальних цінностей та об'єктів нерухомого майна» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.15. Про ініціювання та надання згоди на передачу зі спільної власності у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра комунальних закладів, підприємств з майном та об'єктів нерухомого майна– рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.16. Про внесення змін до рішень міської ради стосовно структури міської ради та її виконавчих органів, граничної чисельності працівників міської ради та її виконавчих органів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.17. Про виконання Плану роботи міської ради на 2018 рік та затвердження Плану роботи міської ради на 2019 рік – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

- 1.18. Про внесення змін до рішення міської ради від 19.07.2017 № 42/23 "Про затвердження Порядку ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

1.19. Про затвердження Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
Не розглядали.

3. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

3.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.01.2019 № 4/4-57 (вх. №28 ПК/КВ від 18.01.2019) стосовно оренди нерухомого майна по просп. Богдана Хмельницького, 32, (металевий павільйон загальною площею 51,6 кв. м) орендарем – ФОП Мирошник Л. О. за договором оренди нерухомого майна від 23.01.2017 № 27-ДРА/17.

ВИРІШИЛИ: відповідно до викладеного у листі департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, а саме: через числені порушення орендарем умов договору, комісія вирішила – не погоджувати переукладення договору оренди комунального майна від 23.01.2017 № 27-ДРА/17 на новий термін.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

3.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Магдебурзького права, 3	542,7 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

3.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	просп. Слобожанський, 36Д	30,9 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
2	вул. Липнева, 30	30,9 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
3	просп. Слобожанський, 8	113,14 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
4	вул. Старокозацька, 68	484,7 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
5	просп. Пушкіна, 65	1960,8 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
6	ж/м Тополя-3 буд. 31	65,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
7	просп. Героїв, 22	5,0 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
8	просп. Богдана Хмельницького, 19	15,1 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
9	Футбольна, 12	17,2 кв.м.	Додаткова на зміну
10	Футбольна, 12	10,0 кв.м.	Додаткова на зміну
11	Футбольна, 12	24,6 кв.м.	Додаткова на зміну
12	вул. Калинова, 14-А	17,2 кв.м.	Додаткова на зміну
13	просп. Дмитра Яворницького, 75	24,6 кв.м.	Додаткова на зміну
14	просп. Майнуйлівський, 29	18,9 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
15	вул. Сурікова, 36	13,0 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
16	просп. Богдана Хмельницького, 19	42,6 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
17	вул. Перемоги, 113	34,7 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
18	вул. Краснопільська, 6Б	77,1 кв.м.	Переукладення на 1 рік
19	вул. Ближня, 31	107,3 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
20	вул. Батумська, 13	3,75 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
21	вул. Краснопільська, 6Б	40,8 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
22	вул. Філософська, 62	128,0 кв.м.	Переукладення на 6 місяців

23	вул. Амбулаторна, 1	22,6 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
24	просп. Героїв, 40	393,0 кв.м. (у т.ч. ганки 48,8 кв.м.)	Переукладення на 1 рік
25	вул. Сергія Єфремова, 2А	523,2 кв.м.	Переукладення на 1 рік
26	вул. Іларіонівська, 9	18,5 кв.м.	Конкурс на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одногосно.

3.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	Футбольна, 12	14,5 кв.м.	Додаткова на зміну термін дії договору сплив
2	вул. Гаванська-Маршала Малиновського	14,5 кв.м.	Додаткова на зміну На комісію не надходив пакет документів на передачу в оренду, надати копію орендної справи
3	вул. Робоча, 178 Б	10,0 кв.м.	Додаткова на зміну На комісію не надходив пакет документів на передачу в оренду, надати копію орендної справи
4	вул. Виборзька, 33 А	85,7 кв.м.	Переукладення, надано не всі додаткові угоди

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одногосно.

3.5. Повторно розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	Просп. Слобожанський, 46	6,57	-
2	вул. Метробудівська, 1	48,3 та ганок	-
3	вул. Юрія Савченка, 97	55,1 (у т.ч. ганок 7,0)	-
4	пров. Фестивальний, 18	15,0	-
5	проспект Миру, 18	99,0 кв.м.	-
6	вул. Богдана Хмельницького, 25А	12,8	-
7	вул. Набережна Перемоги, 130, корп. 4, п.1	14,2	-
8	Просп. Петра Калнишевського, 36а	15,58	-
9	вул. Запасна, 5	29,16 кв.м.	-
10	вул. Караваєва, 68	7,8	-
11	вул.Футбольна, 12	3,2	-
12	вул.Велика Діївська 111	23,4	-
13	просп.Б.Хмельницького 31А	50,4	-
14	просп. Слобожанський, 121	94,42	-
15	вул. Володимира Антоновича, 65	35,50	-
16	вул. Миколи Міхновського, 13	61,7	-
17	вул. Калинова 74	182.8 (у т.ч ганок 10.1 кв.м)	-
18	вул.Калинова, 23	55,3 кв.м.	-
19	Донецьке шосе, 115	77,24	-
20	вул. Усенка, 15	28,1	-
21	вул. Семафорна 31	79,12 кв.м.	-
22	вул. Січових Стрільців, 23	53,6 кв.м.	-
23	вул. Калинова 64	49,9	-

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати нежитлові приміщення на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.6. Повторно розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Батумська, 21д	1,31	На конкурсних засадах Запросити на комісію
2	вул. Шевченка, 6а	18,2	Переукладання відсутній договір страхування -
3	вул. Ламана, 4	83,02	Переукладання відсутній договір страхування -
4	проспект Праці, 5	1376,4	На конкурсних засадах надати план об'єктів нерухомого майна, земельної ділянки та розташованих на ній будівель
5	вул. Панікахи, 53	1,0	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
6	вул. Дементьєва, 8	33,93	Додаткова на продовження термін договору страхування сплив
7	вул. Титова, 7	318,10	Додаткова на зміну відсутній договір страхування
8	вул. Ламана, 4	19,7	Переукладання відсутній договір страхування
9	вул. 20-ти річчя Перемоги, 12	67,5	Переукладання термін договору страхування сплив
10	просп. Б.Хмельницького, 19	42,6	Переукладання термін договору страхування сплив
11	вул. Перемоги, 113	34,7	Переукладання термін договору страхування сплив
12	вул. Чернишевського, 24	159,3	Переукладання термін договору страхування сплив
13	вул. Ламана, 4	1,0	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
14	вул. Робоча, 148	88,8	Додаткова на продовження відсутній договір страхування

15	вул. 20-річчя Перемоги, 8	78,60	На конкурсних засадах надати акт обстеження приміщення та фото об'єкта
16	вул. 20 річчя Перемоги, 37	99,0 та ганок площею 23,0	Додаткова на продовження термін договору страхування сплив
17	пров. Штурманський, 7	96,0 кв.м.	Переукладання термін договору страхування сплив
18	пров. Парусний, 9	57,0 (у т.ч. місце загального користування 10,3 кв.м.)	Переукладання відсутній договір страхування
19	вул. Ближня, 31	2167,9 кв.м.	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
20	вул. Філософська, 62	32,1 кв.м.	Переукладання не повний пакет документів відсутні додаткові угоди, невід'ємна частина договору
21	вул. Генерала Пушкіна, 26	56,7 кв.м.	На конкурсних засадах потрібна письмова згода всіх мешканців будинку
22	вул. Електрична, 15	75,2 кв.м.	На конкурсних засадах надати фото приміщення
23	пр - т Богдана Хмельницького, 19	1398 кв.м.	Додаткова на продовження термін договору страхування сплив
24	пр - т Богдана Хмельницького, 19	161,9 кв.м.	Додаткова на продовження термін договору страхування сплив
25	вул. Калинова, 83, корп. 1	116,3 кв.м.	На конкурсних засадах надати договори з КП
26	вул. Шинна, 22, літ. Б-2,В-1,Г-1	1209,1 кв.м.	На конкурсних засадах надати інформацію розписати літ.,уточнення площі
27	вул. Центральна, 2/4	255,6 кв.м.	На конкурсних засадах договори з КП
28	вул. Леоніда Стромцова (Вакуленчука), 1	126,50	Додаткова на зміну відсутній договір страхування
29	просп. Миру, 18	108,0	Переукладання відсутня страховка, на комісію
30	просп. Богдана Хмельницького, 14	87,8	На конкурсних засадах надати копії договорів з КП
31	пр. Героїв, 12, п.4,8	24,80	На конкурсних засадах надати акт приймання – передачі від попереднього орендаря
32	вул. Толстого, 7	286,8 (у т. ч. гпнок 7,3)	На конкурсних засадах надати акт приймання –

			передачі від попереднього орендаря
33	вул. Героїв Крут, 10	210,56 кв.м	На конкурсних засадах відсутні фото, акт обстеження приміщення
34	вул. Космонавтів, 4	52,0	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
35	вул. Володимира Вернадського, 19/21	223,97 кв.м. (в т.ч. ганок 5,17 кв.м.)	Додаткова на продовження відсутній договір страхування

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одностайно.

3.7. Повторно розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Космонавтів, 4	103,1	Додаткова на продовження
2	вул.Академіка Янгеля 16	30,0	Переукладання на 6 місяців
3	вул.Савкіна 2	88,1 (у т.ч. ганок 13,4)	На конкурсних засадах на 1 рік
4	просп. Богдана Хмельницького, 123	22,0 та ганок 4,46	На конкурсних засадах на 1 рік
5	просп. Слобожанський, 97	9,13	На конкурсних засадах на 1 рік
6	вул.Футбольна 12	40,5	Переукладання на 6 місяців
7	вул. Софії Ковалевської, 53а	14,6	Переукладання на 6 місяців
8	вул. Юрія Савченка, 6б	196,1	Додаткова на продовження на 6 місяців
9	вул. Панікахи, 53	100,4	Переукладання на 6 місяців
10	вул. Широка, 222	20,1	Переукладання на 6 місяців
11	вул. Саранська, 12	9,9	Переукладання на 6 місяців
12	вул. Набережна Перемоги, 94а	19,7	Переукладання на 1 рік

13	вул. Футбольна, 12	10 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
14	вул. Висоцького, 2а	31,3 кв.м.	Переукладання на 6 місяців
15	вул. Старокозацька, 28а	42,80	Додаткова на зміну
16	вул. Ближня, 31	93,24	Переукладання на 6 місяців
17	вул. Квітки-Основ'яненка, 14	27,3	Переукладання на 1 рік
18	проспект Слобожанський, 99	853,0	Переукладання на 1 рік
19	вул. Генерала Захарченка, 1	34,81 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
20	Вул. Велика Діївська, 111	13,3	Переукладання на 6 місяців

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.8. Повторно розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	пров. Тульчинський, 1	94,3 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
2	вул. Крушельницької, 6	134,6 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
3	вул. Футбольна 12	14,5 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
4	вул. Челюскіна, 1	47,8 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
5	вул. Набережна Перемоги, 82	31,2 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
6	просп. Олександра Поля, 107	67,8 кв.м. (у т.ч. ганок 4,4 кв.м.)	На конкурсних засадах на 1 рік
7	вул. 20-річчя Перемоги, 51	2124,6 кв.м.	Додаткова на продовження
8	вул. Уральська, 5 блок 1	14,2 кв.м.	Додаткова на продовження відсутній договір страхування

9	вул. Велика Діївська, 179	114,7 кв.м.	Суборенда не повний пакет документів
---	---------------------------	-------------	---

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.9. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Академіка Янгеля, 20	166,1 кв.м.(у т. ч. Ганки 13,8 кв.м.)	Надати Витяг з Реєстру обтяжень майнових прав
2	вул. Робоча, 87	53,3 кв.м.	Переукладання відсутній договір страхування
3	вул. Робоча, 65 блок 4	72,0 кв.м.	На конкурсних засадах (є рішення суду про заборону передачі в оренду)
1	Тополя-1 буд. 25	19,4 (в т.ч. мзк 3,8 кв.м.)	Додаткова на продовження строк договору страхування сплив
2	вул Космічна, 9	1095,9 кв.м.	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
3	Вул. 20-річчя Перемоги, 25	121,5 кв.м.(у т.ч. ганок 23 кв.м.)	Додаткова на продовження відсутній договір страхування

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.

4.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 17.12.2018 №3443 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Олександра Поля, 64, прим. №24, загальною площею 55,2 кв.м. (в т.ч. ганок 1,8 кв.м) орендар ПП «ІГЛА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне погодити надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних

поліпшень орендованого майна по просп. Олександра Поля, 64, прим. №24, загальною площею 55,2 кв.м. (в т.ч. ганок 1,8 кв.м) орендар ПП «ІГЛА».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

5. Різне.

5.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **23.01.2019** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

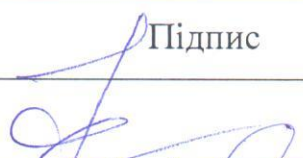


В. В. Федоренко

Секретар постійної комісії

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

23.01.2019

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	