

ПРОТОКОЛ № 56
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

23.07.2018 р.

13:00, (каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М., 3. Буря К. М.
4. Нікітін С. М., 5. Луценко Н. О.

Відсутні:

5. Лигін О. П.
6. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**25.07.2018** основний перелік питань).
2. Про конфлікт інтересів депутатів міської ради.
3. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
4. Про профільні питання комунальної власності.
5. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**25.07.2018** основний перелік питань)

1.1. Про звіт про виконання міського бюджету за I півріччя 2018 року – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 2/27 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 3/27 «Про міський бюджет на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.4. Про зменшення величини пайової участі ПП «Люкс Сервіс Дніпро» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.5. Про зменшення величини пайової участі ТОВ «ГЕСТОЛА» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.6. Про врахування виконаних ПрАТ "АГРА" робіт у рахунок пайової участі на розрахунок соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.7. Про цільовий фонд міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.04.2018 № 58/31 «Про надання дозволу про прийняття на баланс КП «Міська інфраструктура» ДМР території загального користування (зеленої зони) в районі просп. Дмитра Яворницького, 20» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.9. Про внесення змін до Інвестиційної програми Комунального підприємства «Дніпроводоканал» Дніпропетровської міської ради на 2014 - 2020 роки. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.10. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 14/5 «Про Програму «Безпечне місто» на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.11. Про підтримку електронної петиції «Про прибудовування спортивної зали до основного корпусу Комунального закладу освіти «Навчально-виховний

комплекс «Вальдорфська середня загальноосвітня школа I - III ступенів - дитячий садок» Дніпровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.12. Про рішення міської ради, що прийняті у 2015 році – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.13. Про внесення змін до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - три,
«за» - один.

1.14. Про затвердження Типового статуту закладу охорони здоров'я - комунального некомерційного підприємства Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.15. Про припинення юридичної особи Комунального закладу «Дніпровський міський центр здоров'я» шляхом ліквідації – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.16. Про надання дозволу на передачу з балансу управління внутрішньої політики Дніпропетровської міської ради основних засобів та інших матеріальних цінностей на баланс Дніпровської міської ради, її виконавчих органів та підпорядкованих комунальних підприємств – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.17. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Міська інфраструктура» ДМР на баланс КП «Спорт- Дніпр'о» дитячих і спортивних майданчиків – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.18. Про внесення змін до Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого екологічного низьковуглецевого розвитку м. Дніпра на 2016 - 2020 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.19. Про продаж земельної ділянки по пров. Джинчарадзе, 12 К (Шевченківський район) по фактичному розміщенню споруди підприємства громадського харчування, яка належить на праві власності гр. Довгалюку В. В., ідентифікаційний номер _____ – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.20. Про надання дозволу на передачу з балансу міської ради та її виконавчих органів на баланс КП «Міське управління справами» кондиціонерів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.21. Про надання дозволу на передачу з балансу виконавчих органів міської ради на баланс КП «Міське управління справами» автоматичних телефонних станцій – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.22. Про затвердження Переліку адміні- стративних послуг, які надаються у Центрі надання адміністративних послуг м. Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 23/18 «Про затвердження Програми розвитку місцевого самоврядування та висвітлення діяльності Дніпровської міської ради, її виконавчих органів та комунальних підприємств на 2017 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.24. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 14.02:2017 № 80 «Про створення експертної комісії з партиципаторного бюджетування (бюджету участі) у м. Дніпрі» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.25. Про затвердження Концепції запровадження системи енергетичного менеджменту у місті Дніпрі – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.26. Про внесення змін до Програми з енергозбереження, енергоефективності та раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів у місті Дніпрі на 2017 – 2021 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.27. Про внесення змін до Програми сприяння у наданні фінансової підтримки ОСББ, ЖБК і власникам одно- та двоквартирних житлових будинків у м. Дніпрі на впровадження енергоефективних заходів «Енергоефективна оселя» на 2018 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.28. Про внесення змін до Положення про звання «Почесний громадянин міста Дніпра» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.29. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.04.2018 № 79/31 "Про затвердження Кодексу поведінки" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.30. Про затвердження Положення про департамент інформаційних технологій Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.31. Про надання дозволу на передачу з балансу управління інформаційних технологій Дніпровської міської ради комп'ютерного та мультимедійного обладнання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.32. Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на передачу функцій замовника на коригування проекту та будівництво (реконструкцію) об'єкта «Реконструкція скверу та спортивно-ігрових майданчиків на Західному, на ділянці від вул. Данила Галицького до вул. Ближньої в м. Дніпрі» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.33. Про затвердження Програми безоплатної правової допомоги населенню м. Дніпра на 2018 —2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.34. Про створення Комунальної установи «Спеціалізована установа з надання безоплатної первинної правової допомоги у м. Дніпрі» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.35. Про внесення змін до рішення міської ради від 31.01.2018 № 37/29 «Про створення Комунального закладу соціального захисту «Дніпровський центр підтримки ветеранів праці та громадян похилого віку «Милосердя» Дніпровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.36. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту мешканців міста Дніпра на 2017-2021 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.37. Про створення Індустріального парку “INNOVATION FORPOST” в м. Дніпрі – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.38. Про проект рішення виконавчого комітету – Про затвердження актів обстеження стану житлових/нежитлових будинків, житлових/нежитлових приміщень, квартир та житлових/ нежитлових приміщень гуртожитків комунальної власності територіальної громади міста щодо

відповідності/невідповідності санітарним та технічним нормам та їх придатності чи непридатності для проживання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.39. Про проект рішення виконавчого комітету – Про передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень у будівлі по вул. Набережній Перемоги, 5 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.40. Про проект рішення виконавчого комітету – Про визначення балансоутримувача нежитлового будинку по вул. Центральній, 16, літ. В-2 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.41. Про проект рішення виконавчого комітету – Про зміну правового режиму житлового приміщення № 302 у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Володимира Івасюка (вул. Ногинська), 53 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.42. Про проект рішення виконавчого комітету – Про зміну правового режиму квартири №49 по просп. Дмитра Яворницького, 67 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.43. Про затвердження Положення про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - один,
«утримались» - чотири.

- 1.44. Про визначення балансоутримувача об'єктів нерухомого майна комунальної власності – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «проти» - чотири,
«утримались» - один.

1.45. Про затвердження Переліку комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.46. Про внесення змін до типового статуту комунального підприємства та типового трудового контракту з керівником комунального підприємства – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.47. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.06.2017 № 49/22 "Про затвердження Порядку зміни правового режиму об'єктів нерухомого майна" – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - один,
«утримались» - чотири.

1.48. Про зміну найменування Комунального підприємства "Жилсервіс-12" Дніпропетровської міської ради та затвердження Статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.49. Про об'єкти нерухомого майна комунальної власності та визначення їх балансоутримувача – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «проти» - три,
«утримались» - два.

1.50. Про визначення балансоутримувача об'єкта нерухомого майна (сарай) по вул. Космонавта Волкова, 3 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.51. Про надання згоди на прийняття зі спільної власності у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра комунальних закладів охорони здоров'я Дніпропетровської обласної ради та їх майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.52. Про визначення балансоутримувача об'єктів нерухомого майна комунальної власності – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.53. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.06.2018 № 37/33 "Про надання згоди на передачу з комунальної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області адміністративної будівлі по вул. Надії Алексеєнко, 20" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.54. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «ПАТРІОТ» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

1.55. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «Теплоенерго» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.56. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «Дніпроводоканал» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.57. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Управління по ремонту та експлуатації автошляхів» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.58. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «ТПТЕ «Теплотранс» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.59. Про затвердження Положення про інспекцію з питань контролю за паркуванням Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

1.60. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Міськ-світло» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.61. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Дніпродорсервіс» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.62. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Міські причали» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.63. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «Дніпровський електротранспорт» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.64. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «Ритуальна служба» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.65. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «Гідроспороди» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.66. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту КП «Міськзеленбуд» у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

- 1.67. Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.68. Про проект рішення виконавчого комітету Про зняття з контролю рішень виконавчого комітету міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2. СЛУХАЛИ: Про конфлікт інтересів депутата міської ради. Розглядали заяву про конфлікт інтересів депутата міської ради Ельдарава Абдулі Ісаєвича.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне рекомендувати депутату міської ради Ельдарову Абдулі Ісаєвичу утриматись від голосування на черговій сесії Дніпровської міської ради за відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

3. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму

3.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.03.2018 №11/5-72 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № VIII на житлове приміщення №341 загальною площею 16,4 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Данили Нечая, 19.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № VIII на житлове приміщення №341 загальною площею 16,4 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Данили Нечая, 19 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 22.02.2018 №11/5-53 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 12 а на житлове приміщення загальною площею 32,8 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Данили Нечая, 19.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № 12 а на житлове приміщення загальною площею 32,8 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Данили Нечая, 19 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 12.06.2018 №11/5-204 про зміну правового режиму частини нежитлового приміщення № 303 (поз. 1,3) на житлове приміщення № 328 загальною площею 32,4 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Данили Нечая, 19.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму частини нежитлового приміщення № 303 (поз. 1,3) на житлове приміщення № 328 загальною площею 32,4 кв.м у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по вул. Данили Нечая, 19. та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. **СЛУХАЛИ:** Про профільні питання комунальної власності.

4.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 31.05.2018 №1335 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Металургів, 48, загальною площею 69,7 кв. м орендарем ФОП Гайшун Анатолію Миколайовичу.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Металургів, 48, загальною площею 69,7 кв. м орендарем ФОП Гайшун Анатолію Миколайовичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 31.05.2018 №1333 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Гагаріна, 74-Д, загальною площею 430,0 кв. м, ганок 24,2 кв. м, сарай площею 33,1 кв. м та асфальтове мостіння 609,7 кв. м орендарем ТОВ «АТБ-МАРКЕТ».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Гагаріна, 74-Д, загальною площею 430,0 кв. м, ганок 24,2 кв. м, сарай площею 33,1 кв. м та асфальтове мостіння 609,7 кв. м орендарем ТОВ «АТБ-МАРКЕТ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 31.05.2018 №1334 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Велика Діївська, 4 Б, загальною площею 12,2 кв. м орендарем ФОП Нежновою Юлією Анатоліївною.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Велика Діївська, 4 Б, загальною площею 12,2 кв. м орендарем ФОП Нежновій Юлії Анатоліївні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.4. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 11.07.2018 №1653 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Будівельників, 56, загальною площею 1581,7 кв. м орендарем ТОВ «САЙКРІС».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Будівельників, 56, загальною площею 1581,7 кв. м орендарем ТОВ «САЙКРІС».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.5. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 31.05.2018 №1336 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по Запорізькому шосе, 60, бл. 4, загальною площею 70,5 кв. м орендарем ФОП Самаріною Оленою Олександрівною.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по Запорізькому шосе, 60, бл. 4, загальною площею 70,5 кв. м орендарем ФОП Самариній Олені Олександрівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.6. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 18.07.2018 №1825 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Володимира Вернадського, 33, нежитлова будівля літ.А-2, з прибудовами №1 літ.А1-1 та №2 літ. А2-2, загальною площею 1052, 4 кв.м; нежитлова будівля літ. В-1 загальною площею 139,1 кв.м; сараю літ. Д, загальною площею 10,4 кв. м; огорожі, воріт, вимощення (споруди №1-10 та літ. І) та альтанки (літ.З,Ж,И,К,Л) загальною площею 106,7 кв.м орендарем ТОВ ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ, НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ШКОЛА І СТУПЕНЯ – ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЕДХАУС»».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Володимира Вернадського, 33, нежитлова будівля літ.А-2, з прибудовами №1 літ.А1-1 та №2 літ. А2-2, загальною площею 1052, 4 кв.м; нежитлова будівля літ. В-1 загальною площею 139,1 кв.м; сараю літ. Д, загальною площею 10,4 кв. м; огорожі, воріт, вимощення (споруди №1-10 та літ. І) та альтанки (літ.З, Ж, И, К, Л) загальною площею 106,7 кв.м орендарем ТОВ ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ, НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ШКОЛА І СТУПЕНЯ – ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЕДХАУС»».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.7. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.07.2018 №1844 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Володимира Вернадського, 7, загальною площею 25,3 кв. м орендарем ПП «ДНІПРОСЕРВІСАВТОМАТИКА».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Володимира Вернадського, 7, загальною площею 25,3 кв. м орендарем ПП «ДНІПРОСЕРВІСАВТОМАТИКА».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.8. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 31.05.2018 №1332 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Січових Стрільців, 4, загальною площею 139,0 кв. м орендарем ФОП Шипко Ніни Тимофіївни.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та повідомляє, що позитивних висновків на передачу в оренду комунального нерухомого майна по вул. Січових Стрільців, 4, загальною площею 139,0 кв. м не надавала, тому вважає за доцільне не надавати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Січових Стрільців, 4, загальною площею 139,0 кв. м орендарю ФОП Шипко Ніни Тимофіївни.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.9. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 14.06.2018 №1471 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по провул. Феодосія Макаревського, 1А, загальною площею 194,0 кв. м орендарем ТОВ «АКВА+».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та повідомляє, що позитивних висновків на передачу в оренду на конкурсних засадах комунального нерухомого майна провул. Феодосія Макаревського, 1А, загальною площею 194,0 кв. м не надавала, тому вважає за доцільне не надавати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна провул. Феодосія Макаревського, 1А, загальною площею 194,0 кв. м орендарю ТОВ «АКВА+».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.10. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Велика Діївська, 111	8,1	Переукладання на 6 місяців
2	вул. Гайова, 51	76,40	На конкурсних засадах на 1 рік
3	пров. Джинчарадже, 5	436,99	На конкурсних засадах на 1 рік
4	бульвар Платонова, 5	12,00	На конкурсних засадах на 1 рік
5	просп. Б. Хмельницького, 122 Д	27,62 (15,62 та 12,0)	На конкурсних засадах на 1 рік
6	пр-т Б. Хмельницького, 19	28,00	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
7	пр-т Слобожанський, 108	14,90	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
8	пр-т Слобожанський, 106	13,40	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
9	вул. С. Ковалевської, 61	51,80	Додаткова на зміну
10	вул. Робоча, 85	170,90	Додаткова на зміну
11	просп. Мануйлівський, 29	18,2	Переукладання на 6 місяців
12	просп. Слобожанський, 12	9,10	На конкурсних засадах на 1 рік
13	просп. Гагаріна, 125	80,90	На конкурсних засадах на 1 рік
14	просп. Слобожанський, 8	10,00	На конкурсних засадах на 1 рік
15	вул. Новоселівська, 19	1231,50	На конкурсних засадах на 1 рік
16	ж/м Червоний камінь, 10	11,80	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
17	вул. С. Ковалевської, 53 а	32,40	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
18	просп. Мануйлівський, 29	34,50	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
19	вул. Велика Діївська, 111	23,40	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
20	вул. Батумська, 13	3,75	Додаткова угода на продовження на 6 місяців

21	просп. Мануйлівський, 29	10,70	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
22	вул. Перемоги, 113	458,68	Додаткова на зміну
23	вул. Титова, 7	318,1	Переукладання на 1 рік
24	вул. Старокозацька, 68	484,7	Переукладання на 6 місяців
25	пр-т Слобожанський, 8	212,17	Переукладання на 6 місяців
26	вул. Решетилівська, 16 А	16,75 (4,75 та 12,0)	На конкурсних засадах на 1 рік
27	пров Фестивальний, 1	12,46	На конкурсних засадах 6 місяців
28	бульвар Слави, 19	159,0 у т. ч ганок 26,0	Додаткова угода на продовження на 1 рік
29	пр. Фестивальний, 1	27,40	Додаткова угода на продовження 6 місяців
30	вул. Гладкова, 22	639,9	Переукладання на 1 рік
31	вул. Широка, 222	130,1	Переукладання на 6 місяців
32	вул. Старий шлях, 11 А	60,38	Переукладання на конкурсних засадах
33	вул. Набережна Перемоги, 5	334,6	Переукладання на 1 рік
34	вул. Уральська, 19	31,4 (у т.ч. ганок 14,2 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
35	вул. Троїцька, 20 (літ. В-1, В-2)	51,10	На конкурсних засадах на 1 рік
36	просп. І. Мазепи, 39	130,20	На конкурсних засадах на 1 рік
37	вул. Моніторна, 7	103,0 (у т.ч. ганок 15,7 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
38	вул. Космонавтів, 4	32,40	На конкурсних засадах на 1 рік
39	вул. Гусенка, 13	2624,50	Додаткова на зміну
40	вул. Набережна Перемоги, 128	4,00	Додаткова на зміну
41	просп. Слобожанський, 42	1039,0	Переукладання на 1 рік
42	вул. Ганни Барвінок, 1	8,14	Переукладання на 6 місяць

43	ж/м Тополя-3, буд. 49	30,00	На конкурсних засадах на 1 рік
44	вул. Уральська, 5 бл. 1	14,20	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
45	просп. Героїв, 22	13,60	Додаткова угода на продовження на 6 місяців
46	просп. П. Калнишевського, 31 а	13,7	Без проведення конкурсу
47	просп. С. Нігояна, 77	16,0	Без проведення конкурсу
48	вул. Саранська, 12	25,0	Переукладання на 6 місяців
49	вул. Широка, 222	20,1	Переукладання на 6 місяців
50	вул. Передова, 671 В	17,2	Переукладання на 6 місяців
51	вул. С. Ковалевської, 53 а	18,0	Переукладання на 6 місяців
52	вул. Козака Мамає, 26	68,70	На конкурсних засадах на 1 рік
53	вул. Надії Алексеєнко, 108, бл. 3	34,2 (в т.ч. ганок 6,1)	На конкурсних засадах на 1 рік
54	вул. Ульянова, 26	137,60	На конкурсних засадах на 1 рік
55	просп. Д. Яворницького, 75 А	298,85	На конкурсних засадах на 1 рік
56	вул. Гусенка, 13	2624,50	Додаткова угода на продовження на 6 місяців

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.11. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
3	вул. Велика Діївська, 32	127,9 (у т.ч. ганок 7,3)	На конкурсних засадах на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати приміщення в оренду на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.12. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновок
1	вул. Князя Ярослава Мудрого, 44	1020,7 (у т. ч. ганок 24,2)	На конкурсних засадах залишити запросити
2	бульвар Європейський, 2	336,00	На конкурсних засадах запросити на комісію балансоутримувача к.н.м.
3	просп. Миру, 32	28,02 (11,50 кв.м - димова труба; 16,52 кв.м - майданчик)	На конкурсних засадах на комісію
4	вул. Високовольтна, 83	44,10	Додаткова угода на продовження на комісію
5	вул. Троїцька, 3-Б (літ. Ж-1)	53,00	На конкурсних засадах на комісію
6	вул. Писаржевського, 7	26,2 (у т.ч. ганок 3,5)	На конкурсних засадах на комісію
7	просп. П. Калнишевського, 62	246,10	На конкурсних засадах на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакети документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.13. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновок
1	вул. Каруни, 93	195,30	Доопрацювання, на конкурсних засадах, надати акт обстеження приміщення та фото об'єкта з датами
2	вул. Володимира Мономаха, 8	65,90	Доопрацювання На конкурсних засадах надати поповерховий план
3	вул. Велика Діївська, 111	12,60	Доопрацювання Додаткова угода на продовження

			відсутній договір страхування
4	вул. 20-річчя Перемоги, 12	20,00	Доопрацювання Додаткова угода на продовження відсутній договір страхування
5	вул. В. Дубініна, 14	13,6	Доопрацювання Переукладання відсутній договір страхування
6	пр-т Б. Хмельницького, 8	80,33	Доопрацювання Додаткова угода на продовження відсутній договір страхування
7	вул. Старокозацька, 10 а	552,20	На конкурсних засадах надати акт обстеження приміщення та фото об'єкта з датами

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне повернути пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.14. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновок
1	Запорізьке шосе, 48, бл. 7, пр. 565	109,3 кв.м в т.ч. ганки 20,0 кв.м	На конкурсних засадах на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати нежитлове приміщення в оренду на конкурсних засадах, за виключенням орендної ставки – розміщення фізичних осіб на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 4%.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.15. Розглянули звернення Релігійної громади «Місцева церква християн евангельської віри «ДВЕРІ У НЕБО» щодо скасування результатів конкурсу на нежитлове приміщення по вул. Казакевича, 9, загальною площею 455,0 кв. м (в т.ч. ганок 7,5 кв.м).

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне порекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, відповідно до чинного законодавства, розглянути можливість внесення змін до договору оренди комунального майна по вул. Казакевича, 9, загальною площею 455,0 кв. м. (в т.ч. ганок 7,5 кв.м) в частині зменшення орендної ставки – 3%, оскільки, Релігійна

громада «Місцева церква християн євангельської віри «ДВЕРІ У НЕБО»» є благодійною організацією яка опікується особами, які не мають житла та самотніми людьми похилого віку, особами, які опинились у скрутному становищі.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5. РІЗНЕ.

5.1. Розглядали проект регуляторного акта – проект рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Дніпра в тимчасове використання не за цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг» на предмет регуляторного впливу проекту регуляторного акта та його відповідність вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

ВИРІШИЛИ: постійна комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Дніпра в тимчасове використання не за цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг» підготовлено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону і може бути рекомендовано для розгляду на пленарному засіданні Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

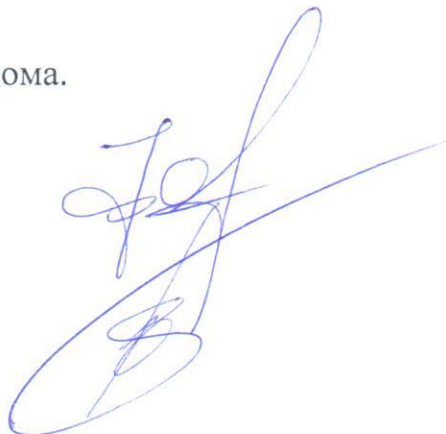
5.2. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **25.07.2018** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

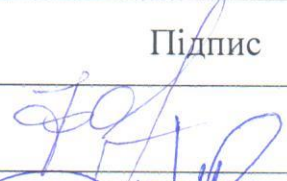


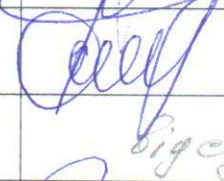
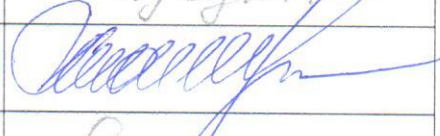


В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

23.07.2018

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	відсутній
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	відсутній