



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 07.11.2019 № 492

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція виробничої будівлі з прибудовою допоміжних виробничих приміщень та нове будівництво будівлі складу по вул. Новомосковській, 1 Г у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція та нове будівництво, вул. Новомосковська, 1 Г, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Попов Василь Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3031915857, просп. Гагаріна, буд. № 99, кв. 162, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 23.08.2019 земельна ділянка по вул. Новомосковській, 1 Г, загальною площею 0,1584 га, кадастровий номер 1210100000:01:357:0044, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню виробничої будівлі та для проектування, реконструкцій існуючих будівель і нового будівництва (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.08.2019, індексний номер витягу 178784876).
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню виробничої будівлі та для проектування, реконструкцій існуючих будівель і нового будівництва.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – виробнича будівля - 8,1 м, будівля складу - 4,615 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва розташований без виходу на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні мережі до будівлі, яка підлягає реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон