



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

26.05.2021

№ 10/4

Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, відповідно до листа департаменту по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради від 15.03.2021 вх. № 8/1408 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста», зі змінами, виклавши додатки 1, 2 у новій редакції (додаються).

2. Установити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

3. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022, рішення міської ради:

– від 23.05.2018 № 4/32 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»;

– від 23.10.2019 № 6/49 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток 1
до рішення міської ради
від 06.12.2017 № 12/27
(у редакції рішення
міської ради
26.05.2021 № 10/4)

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об'єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код міста	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020010010037010	Місто Дніпро

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
113	Гуртожитки (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
12	Будівлі нежитлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1241.9	Будівлі транспорту інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Будівлі засобів зв'язку інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242	Гаражі, які здаються в оренду, лізинг, заставу, використовуються у підприємницькій діяльності						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
125	Будівлі промислові та склади (за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання у сільськогосподарській діяльності, які не є об'єктом згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.6	Холодильники	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.4	Планетарії	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та поза-шкільних навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1263.9	Будівлі освітніх закладів інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Будівлі науково-дослідних закладів інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, закладів освіти	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	реабілітаційні центри, пологові будинки						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил України	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265	Зали спортивні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил України	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					

1	2	3	4	5	6	7	8
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500

Примітка 1. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507.

Примітка 2. Житлова нерухомість різних видів, а саме: житлові будинки і квартири або їх частини, що перебувають одночасно у власності фізичних осіб, оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставкою 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

Примітка 3. Ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по іншій нежитловій нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб та не належить до жодної з категорій, установити в розмірі 1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

Примітка 4. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено в залежності від зон. Межі зон визначаються рішенням міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

Примітка 5. Окремо розташовані багаторівневі (багатоповерхові) паркінги, з часу прийняття в експлуатацію яких минуло не більше 5 років (включно), визначаються відповідно до кодів 1242.1 та 1242.2 класифікації будівель та споруд цього додатка і оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками відповідно до зон, а саме:

- для юридичних і фізичних осіб, 1 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 2 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 3 зона – 0,250 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 2
до рішення міської ради
від 06.12.2017 № 12/27
(у редакції рішення
міської ради
26.05.2021 № 10/4)

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об'єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код міста	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020010010037010	Місто Дніпро

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3
1	Пільги, які передбачено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України	
2	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:	
2.1	На всю площу квартири/житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта	100
2.2	На всю площу квартири, що належить особі з інвалідністю першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта	100
3	Звільняються від сплати податку:	

1	2	3
3.1	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку, і здійснюють свою діяльність відповідно до ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом осіб з інвалідністю внаслідок війни та учасників бойових дій	100
3.2	Окремо розташовані господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у власності фізичних осіб, – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100
3.3	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
3.4	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (пам'ятки історії та архітектури, археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою, меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї)	100

Примітка 1. Зменшення податку, яке зазначено у цьому переліку, надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

Примітка 2. Пільги, зазначені у цьому переліку, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Міський голова



Б. А. Філатов