

**ПРОТОКОЛ № 31**  
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,**  
**енергозбереження та законності**

13.02.2017 р.

15:00, (каб.229)

**Присутні:**

1. Федоренко В. В. - голова комісії.
2. Буря К. М., 3 Лигін О. П., 4. Луценко Н. О., 5. Головаха П. В.

**Відсутні:**

6. Вербя В. М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про об'єкти комунальної власності на балансі КП «Житлове господарство Кіровського району ДМР» та КП «Житлове господарство Самарського району ДМР» (Запрошені: Бухало В.В. директор КП «Житлове господарство Кіровського району ДМР» та Файфер С. М. директор КП «Житлове господарство Самарського району ДМР»);
2. Про оренду комунального майна (Запрошені: Пашко Валерія Анатоліївна директор КП «Молодіжне-творче об'єднання ДМР».)
3. Територіальний центр соціального обслуговування Соборної районної у м. Дніпрі ради.(Запрошені: директор Кишеня О.І.)
4. Про питання оренди комунального майна (Запрошені: ФОП Шапіро І.О, ФОП Троценко О.О., ТОВ ФОРТ.УНА.
5. Представники КП «Наше місто»,
6. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (15.02.2017) (основний перелік питань).
7. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
8. Про профільні питання комунальної власності.
9. Різне.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одностайно.

**1. СЛУХАЛИ:** Про об'єкти комунальної власності на балансі КП «Житлове господарство Кіровського району ДМР» та КП «Житлове господарство Самарського району ДМР»

**Виступили:** Бухало В.В. директор КП «Житлове господарство Кіровського району ДМР» та Файфер С. М. директор КП «Житлове господарство Самарського району ДМР» доповідали про наявність на балансі підприємств нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста.

**ВИРІШИЛИ:** протокольно доручити підприємствам КП "Житлове господарство Кіровського району" ДМР та КП "Житлове господарство Самарського району" ДМР до 17.02.2017 надати на комісію перелік нежитлових

приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста і перебувають на балансі зазначених підприємств.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

**2. СЛУХАЛИ:** Про оренду комунального майна.

**Виступила:** Пашко Валерія Анатоліївна директор КП «Молодіжне-творче об'єднання ДМР» доповідала про комунальне майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і яке перебуває на балансі підприємства КП «Молодіжне-творче об'єднання ДМР»

**ВИРІШИЛИ:** інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - одногolosно.

**3. СЛУХАЛИ:** Про оренду нежитлового приміщення по вул. Космічна, 9, Територіальний центр соціального обслуговування Соборної районної у м. Дніпрі ради.

**Виступила: Кишеня О.І.** директор Територіального центру соціального обслуговування Соборної районної у м. Дніпрі ради. Доповідала про діяльність центру, кількість громадян, які обслуговуються Територіальним центром.

**ВИРІШИЛИ:** погодити переукладення договору оренди на новий термін на нежитлове приміщення по вул. Космічна, 9.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

**4.** Про питання оренди комунального майна (Запрошені: ФОП Шапіро І.О, ФОП Троценко О.О., ТОВ ФОРТ.УНА.

ФОП Шапіро І. О та ТОВ ФОРТ.УНА не з'явилися.

ФОП Троценко О. О. – на комісії було вручено попередження про не продовження договору оренди на новий термін та про звільнення орендованого приміщення.

**ВИРІШИЛИ:** протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради вчинити дії щодо виселення колишнього орендаря із займаного приміщення та передати нежитлове приміщення на конкурсних засадах.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

**5.** Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (15.02.2017) (основний перелік питань).

5.1. Про припинення процедури ліквідації КП «Земград» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.2. Про перейменування КП «Земград» та затвердження його Статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.02.2004 №18/15 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.4. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 30.08.2006 № 27/3 «Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста житлового фонду від підприємств-банкрутів» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.5. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста квартири № 29 за адресою: вул. Коробова, 4 – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.6. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста житлового будинку з господарськими спорудами за адресою: пров. Дербентський, 11 – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.7. Про палання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж зливової каналізації по вул. Високовольтній, 14 А – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.8. Про Програму зайнятості населення у місті Дніпрі па 2017 -2021 роки – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.9. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по вул. Високовольтній, 14 А – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.10. Про затвердження Міської цільової програми «Картка дніпрянина» на 2017 - 2021 роки – рішення не узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «утримався» - одноголосно.

5.11. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж зливової каналізації по вул. Набережній Перемоги, 62 (літ. А, Б, Г, Д, К, Л) – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.12. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового комплексу' по вул. Маршала Судця, 42 – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.13. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста підпірної стіни інженерного захисту території по вул. Володимира Вернадського, 33А і 35 Н – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.14. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зелених насаджень по вул. Електричній. 1 Б – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.15. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішньої мережі водопостачання по вул. Мальовничій – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.16. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по пров. Яливцевому, 1 А – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.17. Про надання дозволу на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста зовнішньої мережі тепlopостачання до житлового будинку за адресою: вул. Калинова, 11 А – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.18. Про Звернення депутатів Дніпровської міської ради VII скликання до Кабінету Міністрів України А – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.19. Про надання дозволу на передачу з балансу відділу комунального господарства Соборної районної у місті Дніпрі ради на баланс КПІ «Міська інфраструктура» скверу Святих Кирила та Мефодія – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.20. Про затвердження Положення про управління з питань учасників АТО, членів їх сімей та внутрішньо переміщених осіб Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.21. Про внесення змін та доповнень до Програми підтримки учасників анти-терористичної операції та членів їх сімей м. Дніпра «Родина героя» на 2017 - 2021 рр. – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.22. Про затвердження Положення про управління реклами Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.23. Про забезпечення безплатного проїзду окремих категорій громадян у метрополітені – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.24. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.10.2016 №5/15 «Про затвердження Програми «Муніципальне житло м. Дніпра» на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.25. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 08.06.2016 № 30/9 «Про затвердження Положення про застосування системи електронних закупівель товарів, робіт і послуг у Дніпропетровській міській раді» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.26. Про надання дозволу на передачу на баланс КП «Міське управління справами» автомобілів та матеріальних цінностей – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.27. Про внесення змін до Статуту КП «СК з ігрових видів спорту» та затвердження його у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.28. Про внесення змін до Статуту КП «Міськсвітло» та затвердження його у новій редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.29. Про затвердження Положення про адміністративну комісію при виконавчому комітеті міської ради – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.30. Про внесення змін до рішення міської ради від 01 Л 2.2016 № 80/16 «Про усунення наслідків порушень Правил благоустрою міста Дніпропетровська по вул. Пастера, від просп. Дмитра Яворницького до вул. Боброва» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.31. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.32. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.12.2011 № 8/19 «Про фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території міста» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.33. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.01.2015 № 6/60 «Про ставки податку для підакцизних товарів на території міста» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.34. Про внесення доповнень та змін до Положення про департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради » – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

5.35. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 5/13 «Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.36. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 14.09.2011 №5/15 «Про проведення перевірок суб'єктів господарювання у сфері поводження зі зворотною склянню тарою як заходів державного нагляду (контролю) у м. Дніпропетровську» – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

5.37. Про виконання Плану роботи міської ради за II півріччя 2016 року та затвердження Плану роботи міської ради на 2017 рік – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - одноголосно.

**6.** Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

6.1. розглянуто лист департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 23.01.2017 № 11/5-27 щодо передачі з балансу МКП «Дніпропетровський електротранспорт» на баланс КП «Оздоровлення та відпочинок» Дніпропетровської міської ради об'єктів нерухомого майна, а саме: «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку ім. В.І. Терешкової» по вул. Гаванській, 11.

**ВИРІШИЛИ:** комісія вважає за доцільне передачу з балансу МКП «Дніпропетровський електротранспорт» на баланс КП «Оздоровлення та відпочинок» Дніпропетровської міської ради об'єктів нерухомого майна, а саме: «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку ім. В.І. Терешкової» по вул. Гаванській, 11.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

**7.** Про профільні питання комунальної власності.

7.1 повторно розглянули письмові пропозиції щодо укладення договорів оренди комунального майна на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	Вул. Енергетиків, 8	93,6	1 рік
2	Вул. Космічна, 9	1095,9	1 рік
3	Просп. Дмитра Яворницького, 42	31,0	На 1 рік, за умови обстеження орендованого приміщення балансоутримувачем щодо цільового використання.

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

7.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами міської ради від 10.02.2017 № 6/4-12 про визначення терміну дії договору оренди після проведення



конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна за адресою: просп. Героїв, 22, загальною площею 29,07 кв.м з ТОВ «Мед-Сервіс».

**ВИРІШИЛИ:** комісія уважно вивчила питання та вважає за доцільне укласти договір оренди на 1 рік (12 місяців).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

7.3. розглянули письмові пропозиції щодо укладення договорів оренди комунального майна на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	вул. Електрична, 15	179,80	Переукладання
2	вул. Михайла Грушевського (Карла Лібкнехта), 54	53,60	Переукладання
3	просп. Гагаріна, 92	80,2 та ганок 3,6	Переукладання
4	смт. Таромське, вул. Старий шлях, 11 А	80,00	Переукладання
5	вул. Калинова, 53, бл. 6	6,10	Переукладання

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

7.4. розглянули письмові пропозиції щодо укладення договорів оренди комунального майна на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	просп. Мануйлівський, 29	6,30	Переукладання
2	просп. Богдана Хмельницького, 19	2,50	Переукладання
3	вул. Футбольна, 12	47,80	Переукладання
4	вул. Володимира Вернадського (Держинського), 18-а	20,00	Переукладання
5	просп. Гагаріна, 92	90,90	Переукладання
6	вул. Калинова, 14-А	198,50	Переукладання

**ВИРІШИЛИ:** залишити на розгляд для більш детального вивчення та протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради більш ретельно перевіряти дані на листах погодженнях від керуючого органу та заявах орендарів, а також запросити орендарів на наступне засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - чотири  
«утримався» - один.

7.5. розглядали питання щодо проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

**ВИРІШИЛИ:** протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та провести конкурс відповідно до Положення про проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

№ з/п	Адреса об'єкта оренди	Площа	Назва об'єкту оренди, Поверх
1	вул. Набережна Заводська, 53	3,2 кв.м	Частина вбудованого нежитлового приміщення 1-й
2	вул. Ближня, 31	21,12 кв.м	Нежитлове приміщення 3-й
3	просп. Мануйлівський, 29	18,2 кв.м	Нежитлове приміщення 1-й
4	вул. С.Ковалевської, 53а	18,0 кв.м	Нежитлове приміщення 1-й
5	просп. Богдана Хмельницького, 31а	51,62 кв.м	Нежитлове приміщення 1-й
6	вул. Героїв Крут (Фурманова), 10	40,3 кв.м	Нежитлове приміщення цоколь
7	вул. Макарова, 1а	87,6 кв.м	Нежитлові приміщення цоколь
8	вул. Героїв Сталінграду, 19	4,0 кв.м	Нежитлове приміщення 1-й
9	вул. Череповецька, 10а	129,3 кв.м та ганок 1,0 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й
10	пров. Універсальний, 6	203,3 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й
11	вул. Робоча, 73, бл. 2	11,5 кв.м	Вбудоване нежитлове приміщення 1-й

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - чотири  
«утримався» - один.

7.6. Розглянули пакети документів, незалежні оцінки та рецензії за адресами:

№ з/п	Адреса об'єкта оренди	Площа, кв.м
1	Вул. Леніна, 36 К	32,78
2	Вул.Семафорна, 16	18,00

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети та незалежні оцінки, як такі, що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

7.7. розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.12.2017 № 11/4-248 про приватизацію нежитлового приміщення за адресою: вул. Набережна Леніна, 20 шляхом викупу та проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для оцінки об'єкту приватизації.

**ВИРІШИЛИ: протокольно доручити** департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки об'єкту, який підлягає приватизації шляхом викупу та провести конкурс відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого рішенням міської ради від 21.03.2007 №41/11 зі змінами та доповненнями та Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075, за адресою: вул. Набережна Леніна, 20.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

7.8.розглядали питання щодо проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста.

**ВИРІШИЛИ: протокольно доручити** департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та провести конкурс відповідно до Положення про проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

№ з	Адреса об'єкта	Площа	Поверх
1	просп. Богдана Хмельницького, 118а	1,0 кв.м	Нежитлове приміщення 1-й
2	просп. Героїв, 12, п.26	27,1 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й
3	вул. Ламана, 4	18,0 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й
4	вул. Євгена Коновальця, 13 (пров. Урицького,13)	108,8 кв.м	Нежитлові приміщення цоколь

5	вул. Українська, 28	420,13 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й
6	просп. Богдана Хмельницького, 31а	16,89 кв.м	Нежитлове приміщення 3-й
7	вул. Роторна, 25	156,3 кв.м	Нежитлове приміщення цоколь
8	вул. Гайова, 51	186,10 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й та 2-й
9	вул. Троїцька, 21а	78,8 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й
10	вул. Академіка Белелюбського, 6б	15,63 кв.м	Нежитлові приміщення 3-й
11	вул. Запорізьке шосе, 60, бл. 4	70,5 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й
12	просп. Олександра Поля (Кірова), 91	31,47 кв.м (у т.ч. ганок 1,57 кв.м)	Нежитлове приміщення підвал
13	вул. Радистів, 3Б	9,0 кв.м	Частина даху будівлі, дах
14	вул. Червона, 21а	33,1 кв.м	Нежитлові приміщення 1-й

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

## 8. Різне.

8.1. розглядали листи департаменту по роботі з активами міської ради від 06.02.2017 № 11/4-48 та від 08.02.2017 № 11/4-62 за підписом заступника директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради Янушкевич Т.В. щодо надання погодження орендарю ФОП Величко А.А. на проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення площею 26,1 кв. м, розташованого за адресою м. Дніпро, вул. Старокозацька, 24.

Аналогічні звернення Янушкевич Т.В., як заступника директора департаменту, від 21.12.16, 30.12.16 за вих. № 11/4-261 вже розглядались комісією, а за результатами розгляду до департаменту по роботі з активами направлялись однозначні й мотивована відповідь від 29.12.16 № 365ПК/КВ про обґрунтованість й законність надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень.

Щодо твердження про відсутність потрібних документів та про витребування додаткових документів повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 8 Порядку надання орендарю дозволу орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, затвердженого наказом Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради від 03.01.12 № 1 (далі – Порядок), департамент розпочинає підготовку дозволу орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень, після отримання необхідного пакету документів й у разі відсутності зауважень.

Як вже відомо, було складено акт обстеження орендованого приміщення, локальний кошторис на будівельні роботи, який затвердив головний інженер КП „Бюро”, було отримано позитивний висновок Комісії про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна й підписано акт звіряння взаємних розрахунків

для відображення інформації про стан виконання договору оренди, що вказує на повне й належне виконання вимог п.п. 5, 7 Порядку.

У даному випадку, не підлягають застосуванню положення ст. 877 ЦК України, оскільки ними регулюються правовідносини, що виникають з договорів підряду, а не оренди. Також, потрібно приймати до уваги суть та обсяги запланованих поліпшень, для яких не потребується виготовлення проекту, а наданих локальний кошторис містить всю необхідну інформацію про будівельні роботи та їх вартість, тобто перелік і вартість майбутніх поліпшень.

Положення п. 5.4 договору оренди, укладеного з ФОП Величко А.А., не підлягають виконанню у даному випадку, оскільки відсутній проект, стосовно якого може бути складено експертний висновок, й, крім того, законодавством не передбачено обов'язковості його отримання для об'єктів такого рівня складності.

**ВИРІШИЛИ:** комісія, приймаючи до уваги вищевикладене, черговий раз вказує на безпідставність невиконання Департаментом обов'язку, встановленого п.п. 8, 9 Порядку надання орендарю дозволу орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, затвердженого наказом Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради від 03.01.12 № 1, та вимагає **виконати** надані комісією висновки та надати орендарю ФОП Величко А.А. дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна: нежитлового приміщення площею 26,1 кв. м, розташованого за адресою м. Дніпро, вул. Старокозацька, 24.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за » - чотири  
«утримався» - один.

**Виступив:**

Федоренко В. В. проінформував колег про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **22.03.2017р. о 10.00.**

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії



В. В. Федоренко

О. П. Лигін

## ПИТАННЯ

для розгляду на засіданні постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності






13.02.2017 р.

15:00, (каб.229)

1. Про об'єкти комунальної власності на балансі КП «Житлове господарство Кіровського району ДМР» та КП «Житлове господарство Самарського району ДМР» (Запрошені: Бухало В.В. директор КП «Житлове господарство Кіровського району ДМР» та Файфер С. М.)директор КП «Житлове господарство Самарського району ДМР»);  
15:00
2. Про оренду комунального майна (Запрошені: Пашко Валерія Анатоліївна директор КП «Молодіжне-творче об'єднання ДМР».)  
15.20.
3. Територіальний центр соціального обслуговування Соборної районної у м. Дніпрі ради.(Запрошені: директор Кишеня О.І.) 15.30
4. Про питання оренди комунального майна (Запрошені: ФОП Шапіро І.О, ФОП Троценко О.О., ТОВ ФОРТ.УНА. 16.00
5. 16.30 представники КП «Наше місто»,
6. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (15.02.2017) (основний перелік питань).
7. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
8. Про профільні питання комунальної власності.
9. Різне.

ФОРМУЛЯР  
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності*

13.02.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	