



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

12.03.2023

№ 14/35

Про внесення змін до рішення міської ради від 21.09.2022 № 41/27 «Про затвердження Програми щодо розвитку системи контролю, охорони, інвентаризації та раціонального використання земель м. Дніпра на 2022–2026 роки»

Керуючись статтями 12, 188 Земельного кодексу України, статтями 6¹, 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про охорону земель», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 № 963 «Про затвердження Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування земель, порушення режиму, нормативів і правил їх використання» та від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», на підставі листа інспекції з державного контролю за використанням та охороною земель Дніпровської міської ради від 19.01.2023 вх. № 8/277 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 21.09.2022 № 41/27 «Про затвердження Програми щодо розвитку системи контролю, охорони, інвентаризації та раціонального використання земель м. Дніпра на 2022–2026 роки», а саме:

1.1. Внести зміни до Програми щодо розвитку системи контролю, охорони, інвентаризації та раціонального використання земель м. Дніпра на 2022–2026 роки (додаток).

1.2. Додаток 1 до Програми щодо розвитку системи контролю, охорони, інвентаризації та раціонального використання земель м. Дніпра на 2022–2026 роки викласти в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ

В. о. міського голови

О. О. Санжара

ЗМІНИ

до Програми щодо розвитку системи контролю, охорони, інвентаризації та раціонального використання земель м. Дніпра на 2022–2026 роки

1. Абзац п'ятий розділу 1 викласти у новій редакції:

«Законом України «Про землеустрій» запроваджено можливість проведення інвентаризації земель шляхом розробки відповідної технічної документації. Оскільки процес формування земельних ділянок на території міста, реєстрація права територіальної громади на землю в повному обсязі відбувається не достатньо активно, необхідно приділити більше уваги розробці технічної документації з інвентаризації земель та внесенню інформації про земельні ділянки до Державного земельного кадастру (далі – ДЗК): відомостей про межі земельних ділянок, їх площу, цільове призначення, склад угідь, відомостей про обмеження у використанні земельних ділянок тощо комунальної, державної, приватної форми власності».

2. Розділ 3 викласти у новій редакції:

«3. Основні напрямки реалізації Програми

Реалізація Програми передбачається за рахунок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель м. Дніпра, їх обстеження відповідно до законів, зазначених у розділі 1 Програми, проведення систематичної повної інвентаризації земель міста шляхом розробки відповідної технічної документації, інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою міста, з використанням досвіду інших міст України (насамперед – м. Києва).

Програмою передбачені такі основні напрямки реалізації:

– забезпечення виконання повноважень інспекції з державного контролю за використанням та охороною земель Дніпровської міської ради (далі – Інспекція) відповідно до чинного законодавства, зокрема, але не виключно: збір вхідних, вихідних даних для проведення планових та позапланових заходів державного контролю, виїзд на місцевість, обстеження земельної ділянки, проведення фото- та відеофіксації порушень земельного законодавства, аерофотозйомка земельних ділянок, до яких відсутній доступ, складення актів перевірки та/або обстежень, установлення завданої суб'єктом господарювання або третіми особами шкоди або збитків земельним ресурсам унаслідок здійснення господарської чи іншої діяльності з порушенням чинного законодавства тощо; вжиття заходів організаційного та технічного забезпечення щодо облаштування типового

робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи ДЗК для надання посадовим особам Інспекції відповідно до чинного законодавства доступу до відомостей з ДЗК; надання відомостей з ДЗК у формі витягів з ДЗК; довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території), викопіювань з картографічної основи ДЗК, кадастрової карти (плану); копій документів, що створюються під час ведення ДЗК тощо; звернення до суду з позовом щодо: відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок та ділянок, строк користування якими закінчився, а також про відшкодування шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, псування та зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу тощо;

– здійснення заходів комплексного обстеження земель (земельних ділянок) комунальної форми власності, їх цільового призначення, відповідності виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель на території міста Дніпра з метою наповнення, ведення баз даних про стан обстежень за землями міста для своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів, запровадження систематичних заходів з інвентаризації земель міста, інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою тощо, зокрема, але не виключно: збір вихідних даних для проведення обстежень, виїзд на місцевість, топографо-геодезичні та обстежувальні роботи, виготовлення інвентаризаційного плану території або план-схеми території, актуального топографічного матеріалу М 1:500, порівняльної відомості, що відображає земельну ділянку станом за документами та фактичним станом, аерофотозйомки, 3Д-моделі будівель або споруд, до яких відсутній доступ, розробка рекомендацій щодо попередження та усунення наслідків погіршення використання земель;

– використання відомостей з Державного фонду документації із землеустрою ДЗК, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, договорів оренди землі, електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою, містобудівної документації, яка затверджена в установленому законодавством порядку, копій документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку, технічних паспортів об'єктів та споруд тощо для виконання робіт під час проведення інвентаризації земель;

– забезпечення діяльності Комунального підприємства «Муніципальний землевпорядний офіс» Дніпровської міської ради: заробітна плата працівників, нарахування на оплату праці, придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю, основних засобів, оплата послуг (крім комунальних), оплата послуг оренди приміщень, відшкодування витрат на утримання орендованих приміщень (експлуатаційні послуги), оплата комунальних послуг та енергоносіїв, оплата теплопостачання, оплата водопостачання та водовідведення, оплата електроенергії, оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг, оплата

видатків на відрядження, інші поточні видатки відповідно до чинного законодавства;

– здійснення заходів щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок відповідно до чинного законодавства, зокрема, але не виключно: оренда транспорту, техніки, послуги з демонтажу та вивозу демонтованих конструкцій тощо;

– надання письмових вимог щодо демонтажу огорож (конструкцій), що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, повернення самовільно чи тимчасово незаконно зайнятих земельних ділянок законним власникам або користувачам, відшкодування збитків, заподіяних унаслідок порушення законодавства, відшкодування шкоди суб'єктами господарювання та фізичними особами через забруднення земель хімічними речовинами, їх засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами, допущеного внаслідок дії чи бездіяльності;

– залучення посадових осіб Інспекції та/або Комунального підприємства «Муніципальний землепорядний офіс» Дніпровської міської ради як спеціалістів до участі в обстеженнях, експертизах, використанні їх пояснень і допомоги з питань порушення законодавства у сфері використання та охорони земель відповідно до вимог чинного законодавства України, у т. ч., але не виключно на підставі обґрунтованих вимог сторін кримінального провадження під час досудового розслідування і ухвали суду, під час судового розгляду тощо;

– забезпечення здійснення громадського контролю за використанням та охороною земель м. Дніпра шляхом організації, координації та матеріально-технічного забезпечення діяльності інституту громадських інспекторів з контролю за використанням та охороною земель м. Дніпра, зокрема, але не виключно: придбання предметів, навчальних матеріалів, канцтоварів, основних засобів, обладнання та інвентарю, оренда автотранспорту для виконання покладених на них функцій, оплата інших послуг (крім комунальних), навчання інспекторів основам земельного, адміністративного та цивільного законодавства, створення громадських приймалень / опорних пунктів / штабів громадських інспекторів з контролю за використанням та охороною земель м. Дніпра для задоволення потреб оперативної діяльності на певних ділянках (районах) міста, оплата послуг оренди приміщень, відшкодування витрат на утримання орендованих приміщень (експлуатаційні послуги), оплата комунальних послуг та енергоносіїв, оплата теплопостачання, оплата водопостачання та водовідведення, оплата електроенергії, оплата інших енергоносіїв та інших комунальних послуг, оплата видатків на відрядження, інші поточні видатки відповідно до вимог чинного законодавства;

– проведення розрахунків даних про нормативну грошову оцінку земель м. Дніпра, надання інформації у формі довідки про нормативну грошову оцінку 1 кв. м земельної ділянки відповідно до рішень Дніпровської міської ради про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра та інших даних відповідно до чинного законодавства, а також надання відомостей з ДЗК у формі

витягів з ДЗК; довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території), викопіювань з картографічної основи ДЗК, кадастрової карти (плану); копій документів, що створюються під час ведення ДЗК відповідно до чинного законодавства; аналіз документів, що підтверджують розміри земельної ділянки, загальну площу будівель і споруд на земельній ділянці, право власності на будівлі та їх частки або право користування ними; визначення актуальності даних, що містяться у правовстановлюючих документах на земельну ділянку та у відомостях ДЗК, необхідності внесення змін до ДЗК згідно з чинним земельним законодавством; визначення меж земельної ділянки та створення електронних xml-файлів для формування довідок про нормативну грошову оцінку земельної ділянки; визначення вартості 1 кв. м земельної ділянки певного функціонального використання з урахуванням територіально-планувальних, інженерно-геологічних, історико-культурних, природно-ландшафтних, санітарно-гігієнічних та інженерно-інфраструктурних особливостей місця її розташування в межах економіко-планувальної зони з використанням ГІС-технологій; адміністрування (обслуговування) програмного забезпечення для розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок м. Дніпра, закупівля відповідного обладнання та програмного забезпечення;

– розробка та супровід програмного забезпечення (створення інформаційних баз даних та інших програмних продуктів за напрямками роботи), зокрема, але не виключно: створення та актуалізація картографічної підоснови, ведення баз даних земельних ділянок з відомостями про власників, особливістю використання земельних ділянок та їх властивості, ведення баз даних про обстеження земель (земельних ділянок) та їх результати (узагальнення); адміністрування (обслуговування) програмного забезпечення, інші послуги у сфері інформатизації (послуги, пов'язані із системами та підтримкою, послуги з аналізу та програмування систем, консультаційні послуги з питань систем та з технічних питань);

– фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою.

Заходи з виконання Програми наведено у додатку 1».

Секретар Дніпровської міської ради



Олександр САНЖАРА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Забезпечення безперешкодного і безоплатного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів у межах м. Дніпра для загального водокористування	виконавчі органи міської ради, Комунальне підприємство «Муніципальний землевпорядний офіс» Дніпровської міської ради (далі – КП «МЗО»)	Бюджет		300	300	300	300	1 200
1.4	Здійснення заходів, спрямованих на звільнення самовільно зайнятих ділянок	Дніпровська міська рада, Інспекція	Бюджет		300	300	300	300	1 200
1.5	Забезпечення діяльності інституту громадських інспекторів з контролю за використанням та охороною земель м. Дніпра	Дніпровська міська рада, Інспекція	Бюджет		500	500	500	500	2 000
2	Розробка програмного забезпечення (створення інформаційних баз даних та інших програмних продуктів за напрямками роботи), адміністрування (обслуговування) програмного забезпечення, інші послуги у сфері інформатизації (послуги, пов'язані із системами та підтримкою, послуги з аналізу та програмування систем, консультаційні послуги з питань систем та технічних питань)	Дніпровська міська рада, Інспекція, КП «МЗО»	Бюджет		1 000	2 000	800	300	4 100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Забезпечення діяльності КП «МЗО»	Дніпровська міська рада, Інспекція	Бюджет	2 000	10 000	10 000	10 000	10 000	42 000
4	Інвентаризація земель м. Дніпра. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Дніпра. Збір та підготовка вихідних даних, складання переліків земельних ділянок, що підлягають інвентаризації, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням. Обстежувальні, топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи, складання і оформлення технічної документації в паперовій та електронній формі. Участь у розробці містобудівної документації, просторовому плануванні розвитку території Дніпровської міської територіальної громади. Матеріально-технічне забезпечення заходів з проведення інвентаризації земель м. Дніпра. Складання інвентаризаційних планів земель м. Дніпра. Інвентаризація та паспортизація об'єктів благоустрою міста, виго-	Дніпровська міська рада, Інспекція, виконавчі органи міської ради, КП «МЗО»	Бюджет	6 000	6 000	8 000	5 300	5 200	24 500

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>товлення графічних та семантичних даних на зазначені об'єкти. Аерофотозйомка, 3Д-моделювання земельних ділянок.</p> <p>Оплата необхідних адміністративних зборів, державного мита на сформовані ділянки за результатами проведеної інвентаризації та інших обов'язкових платежів відповідно до чинного законодавства</p> <p>Проведення розрахунків даних про нормативну грошову оцінку земель м. Дніпра, видача інформації у формі довідки про нормативну грошову оцінку 1 кв. м земельної ділянки відповідно до рішень Дніпровської міської ради про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпра та інших даних відповідно до чинного законодавства</p>								
	РАЗОМ			2 000	20 100	23 100	19 200	18 600	83 000

Секретар Дніпровської міської ради



Олександр САНЖАРА