



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

---

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,  
e-mail: [UPSN.DMR@gmail.com](mailto:UPSN.DMR@gmail.com) Код ЄДРПОУ 44124263

**ОБГРУНТУВАННЯ  
технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості  
предмета закупівлі**

**Поточний ремонт вимощення житлових будинків у м. Дніпро**  
*(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне  
використання державних коштів (зі змінами)*

1. Найменування замовника: Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **Виготовлення робочих проектів утеплення фасадів та капремонту покрівлі житлових будівель**
6. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: **2 роб.**
7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг: вул. Інженерна, 1, вул. Інженерна, 3, Дніпро, Дніпропетровська область, 49000, Україна
8. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: спрощена процедура, **UA-2021-11-17-004040-b**

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **688 451,76 (шістсот вісімдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят одна грн 76 коп).** Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом управління згідно з рішенням міської ради «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік» від 16.12.2020 року № 13/1-2, зі змінами, . **КПКВК МБ 1616011 (КЕКВ 2240)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: **Термін надання послуг до 31.12.2021.**

Дефектний акт складається працівниками проектного відділу управління

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ**  
щодо предмету закупівлі

**«Виготовлення робочого проекту утеплення фасадів та капремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, 1 у м. Дніпрі»**

№ з/п	Зміст	Перелік основних даних та вимог
1	Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва	«Виготовлення робочого проекту утеплення фасадів та капремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, 1 у м. Дніпрі»
2	Підстава для проєктування	Договір на розроблення проєктно-кошторисної документації
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про замовника	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75; код ЄДРПОУ: 44124263
5	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
6	Дані про генерального проєктувальника	Визначається за результатами процедури закупівлі
7	Стадійність проєктування	Робочий проєкт (РП)
8	Інженерні вишукування	Згідно з чинним законодавством та нормативно-правовими актами України
9	Дані про умови будівництва	<ul style="list-style-type: none"><li>- Об'єкт, що експлуатується.</li><li>- На період капітального ремонту зупинятися не буде.</li></ul>
10	Основні об'єми проєктування	Сзаб. – 2060 кв.м, V – 34504,0 куб.м S фасадів – 6256 кв.м. - Візуальне та інструментальне обстеження конструкцій будівлі: - утеплення фасадів; - ремонт та утеплення покрівлі; - ремонт вимощення (при необхідності); - конструктивні рішення (згідно результатам звіту про технічне обстеження); - розділ енергоефективності; - демонстраційні матеріали; - врахувати діючі норми пожежної безпеки. Передбачити в проєкті наступні розділи: ПЗ, ГП, АР, АР.ДМ, ПЗО, ПОКР, КД, енергоефективність
11	Вимоги до інженерних рішень	-
12	Черговість будівництва, необхідність виділенню пускових комплексів	В одну чергу
13	Визначення класу(наслідків) відповідальності	Клас наслідків (відповідності) СС2 (попередньо), визначити згідно з ДСТУ-Н Б В. 1.1-16:2013

14	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	ДБН В.2.6-31.2016 – в умовних межах території об'єкта, що проектується.
15	Склад документації	<p>Склад та зміст проекту – згідно з ДБН А.2.2-3:2014, кількість – 4 примірники на паперових носіях та 1 примірник на електронному носії.</p> <p>Висновок експертизи в оригіналі, а також завірені належним чином експертні висновки у 4-х (чотирьох) примірниках.</p> <p>Склад проектної документації:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальна пояснювальна записка</li> <li>2. Генеральний план</li> <li>3. Архітектурно-будівельні креслення</li> <li>4. Паспорт зовнішнього оздоблення</li> <li>5. Демонстраційні матеріали</li> <li>6. Енергоефективність</li> <li>7. Проект організації капітального ремонту</li> <li>8. Кошторисна документація.</li> <li>9. Конструктивні рішення (при необхідності).</li> </ol> <p>Доступність для маломобільних груп населення, благоустрій іншої частини території виконується за окремим проектом</p> <p>Врахувати кошти на формування страхового фонду документації (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.13)</p> <p>Визначення гарантійних термінів якості застосованих матеріалів та виконання робіт відповідно до діючих будівельних норм.</p>
16	Особливі умови	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основні рішення проекту попередньо узгодити із Замовником до проходження експертизи;</li> <li>- функції Замовника при проходженні експертизи проекту Підрядник приймає на себе;</li> <li>- Підрядник приймає на себе зобов'язання щодо передачі проектно-кошторисної документації до страхового фонду документації;</li> <li>- зауваження від організації, яка проводить експертизу, усуває Підрядник у встановлений законодавством термін.</li> <li>- мова виконання – українська.</li> </ul>
17	Інші вихідні дані	Технічний паспорт будівлі надає Замовник у разі необхідності.

**«Виготовлення робочого проекту утеплення фасадів та капремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, 3 у м. Дніпрі»**

№ з/п	Зміст	Перелік основних даних та вимог
1	Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва	«Виготовлення робочого проекту утеплення фасадів та капремонт покрівлі житлової будівлі за адресою: вул. Інженерна, 3 у м. Дніпрі»
2	Підстава для проектування	Договір на розроблення проектно-кошторисної документації
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про замовника	Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75; код ЄДРПОУ: 44124263
5	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
6	Дані про генерального проектувальника	Визначається за результатами процедури закупівлі
7	Стадійність проектування	Робочий проект (РП)
8	Інженерні вишукування	Згідно з чинним законодавством та нормативно-правовими актами України
9	Дані про умови будівництва	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Об'єкт, що експлуатується.</li> <li>- На період капітального ремонту зупинятися не буде.</li> </ul>
10	Основні об'єми проектування	<p>Sзаб. - 512 кв.м, V – 8800,0 куб.м S фасадів – 1795 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Візуальне та інструментальне обстеження конструкцій будівлі:</li> <li>- утеплення фасадів;</li> <li>- ремонт та утеплення покрівлі;</li> <li>- ремонт вимощення (при необхідності);</li> <li>- конструктивні рішення (згідно результатам звіту про технічне обстеження);</li> <li>- розділ енергоефективності;</li> <li>- демонстраційні матеріали;</li> <li>- врахувати діючі норми пожежної безпеки.</li> </ul> <p>Передбачити в проекті наступні розділи: ПЗ, ГП, АР, АР.ДМ, ПЗО, ПОКР, КД, енергоефективність</p>
11	Вимоги до інженерних рішень	-
12	Черговість будівництва, необхідність виділенню пускових комплексів	В одну чергу
13	Визначення класу(наслідків) відповідальності	Клас наслідків (відповідності) СС2 (попередньо), визначити згідно з ДСТУ-Н Б В. 1.1-16:2013
14	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	ДБН В.2.6-31.2016 – в умовних межах території об'єкта, що проектується.

15	Склад документації	<p>Склад та зміст проекту – згідно з ДБН А.2.2-3:2014, кількість – 4 примірники на паперових носіях та 1 примірник на електронному носії.</p> <p>Висновок експертизи в оригіналі, а також завірені належним чином експертні висновки у 4-х (чотирьох) примірниках.</p> <p>Склад проектної документації:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальна пояснювальна записка</li> <li>2. Генеральний план</li> <li>3. Архітектурно-будівельні креслення</li> <li>4. Паспорт зовнішнього оздоблення</li> <li>5. Демонстраційні матеріали</li> <li>6. Енергоефективність</li> <li>7. Проект організації капітального ремонту</li> <li>8. Кошторисна документація.</li> <li>9. Конструктивні рішення (при необхідності).</li> </ol> <p>Доступність для маломобільних груп населення, благоустрій іншої частини території виконується за окремим проектом</p> <p>Врахувати кошти на формування страхового фонду документації (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.13)</p> <p>Визначення гарантійних термінів якості застосованих матеріалів та виконання робіт відповідно до діючих будівельних норм.</p>
16	Особливі умови	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основні рішення проекту попередньо узгодити із Замовником до проходження експертизи;</li> <li>- функції Замовника при проходженні експертизи проекту Підрядник приймає на себе;</li> <li>- Підрядник приймає на себе зобов'язання щодо передачі проектно-кошторисної документації до страхового фонду документації;</li> <li>- зауваження від організації, яка проводить експертизу, усуває Підрядник у встановлений законодавством термін.</li> <li>- мова виконання – українська.</li> </ul>
17	Інші вихідні дані	Технічний паспорт будівлі надає Замовник у разі необхідності.

Будь-які посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника у цій документації слід читати з виразом “або еквівалент”.

Під час надання послуг повинні використовуватися якісні матеріали, машини і механізми, які відповідають вимогам діючого природоохоронного законодавства, а також застосовуватися заходи із захисту довкілля.

Уповноважена особа управління



А.В Набоков