



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,  
e-mail: [UPSN.DMR@gmail.com](mailto:UPSN.DMR@gmail.com) Код ЄДРПОУ 44124263

**ОБГРУНТУВАННЯ  
технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості  
предмета закупівлі**

**Поточний ремонт вимощення житлових будинків у м. Дніпро**  
(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне  
використання державних коштів (зі змінами)»)

1. Найменування замовника: Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): *Послуги з проведення технічного обстеження будівель та споруд для оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій, будівель та споруд з метою розробки відсутньої технічної документації (ДК 021:2015:71310000-4: Консультативні послуги у галузях інженерії та будівництва)*
6. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: **5 посл.**
7. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:

<i>№ з/п</i>	<i>Назва об'єднання співвласників багатоквартирних будинків</i>	<i>Адреса</i>
1	<i>ОСББ "Богдана Хмельницького 19"</i>	<i>м. Дніпро, вул. Богдана Хмельницького, буд. 19</i>
2	<i>ОСББ "Перемога 2016"</i>	<i>м. Дніпро, просп. Героїв, буд. 34</i>
3	<i>ОСББ "СОНЯЧНИЙ 8 ДНІПРО"</i>	<i>м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського, буд. 8</i>
4	<i>ОСББ "БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО 26"</i>	<i>м. Дніпро, вул. Богдана Хмельницького, буд. 26</i>
5	<i>ОСББ "Сигнал"</i>	<i>м. Дніпро, вул. Новокримська, буд. 2</i>

8. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: **Відкриті торги, UA-2021-10-22-004307-b**

9. Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **550 000,00 (п'ятсот п'ятдесят тисяч грн 00 коп)**. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом управління згідно з рішенням міської ради «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік» від 16.12.2020 року № 13/1-2, зі змінами, відповідно до Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки, затверджена рішенням міської ради від 24.04.2019 № 9/44 (зі змінами). **КПКВК МБ 1616011 (КЕКВ 2240)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: **Термін надання послуг- протягом двох тижнів після укладання договору.**

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

1.	Місцезнаходження об'єкта	Вказано у додатку 3 Договору (одна адреса -одна послуга)
2.	Підстава для проектування	2.1 Заява від об'єднань співвласників багатоквартирних будинків 2.2 Договір на виконання проектно-вишукувальних робіт № _____ від _____
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Джерело фінансування	Міський бюджет
5.	Дані про особливі умови будівництва	Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі
6.	Особливі умови	Основною метою розроблення документації є участь у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» (надалі Програма). Виходячи з цього проектною документацією необхідно передбачити розробку розділу «Звіт технічного обстеження будівлі з комплектом вихідних даних для проектування»
7.	Інженерні вишукування	Оцінка технічного стану, експлуатаційної придатності будівлі, збір вихідних даних та надання відповідного Звіту технічного обстеження будівлі з комплектом вихідних даних для проектування. Оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі виконується відповідно

		<p>до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».</p> <p>Детальне технічне обстеження має включати, але не обмежується наступним:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аналіз архітектурно-планувальних і конструктивних рішень, їх відповідності діючим нормам та умовам використання об'єкта;</li> <li>• виявлення та фіксація особливостей огороджувальної оболонки будівлі, ще може ускладнити проведення термореновації (наявність «лоскутного» утеплення, газопроводи, заскленні лоджії та балкони, кондиціонери та антени);</li> <li>• обстеження основ та фундаментів (за непрямыми ознаками), несучих та огороджувальних конструкцій, засобів опорядження тощо з виявленням дефектів та пошкоджень, їх фіксацією, обміром, ескізуванням і визначенням причин;</li> <li>• інструментальні дослідження та випробування будівельних конструкцій (польові та лабораторні вимірювання міцності, геометричних параметрів, фізико-механічних характеристик) за вимогою Замовника;</li> <li>• обстеження засобів захисту конструкцій від корозії, природних та технологічних впливів;</li> <li>• огляди інженерних систем, які мають вплив на будівельні конструкції, вивчення та аналіз такого впливу (зокрема, введів та випусків мереж інженерних систем) на технічний стан конструкцій та об'єкта в цілому;</li> <li>• узагальнення та аналіз отриманих даних, рекомендації щодо усунення дефектів;</li> <li>• Фотофіксація об'єкту та його конструктивних елементів.</li> </ul>
8.	Перелік будівельних конструкцій, які підлягають обстеженню	<p>Перелік будівельних конструкцій, які підлягають обстеженню при проведенні капітального ремонту з утеплення фасадів житлових будинків</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. зовнішні стіни (фундаменти за непрямыми ознаками), інструментальне обстеження неруйнівними методами</li> <li>2. балкони (плити, огороження)</li> <li>3. ганки</li> <li>4. козирки</li> <li>5. заповнення віконних отворів, відливи</li> <li>6. ділянки самовільного утеплення зовнішніх стін</li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>7. парапети, карнизи, захисні фартухи, карнизні звиси, ринви і т.і.</li> <li>8. вимощення, елементи водостоку</li> <li>9. декоративні елементи (при наявності)</li> </ul>
9.	Обладнання	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Молоток Шмідта МШ 225 (склерометр)</li> <li>2. Онікс 2.4 (або аналог) - вимірювач міцності матеріалів</li> <li>3. Рулетка 5м - 1 кл.точності</li> <li>4. Штангенциркуль ГОСТ 16.6 - ШЦТ</li> <li>5. Лазерний дальномір</li> <li>6. Фотоапарат цифровий</li> <li>7. Ліхтар ручний</li> </ul> <p>Засоби неруйнівного контролю:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Дефектоскоп ультразвуковий,</li> <li>2) Дефектоскоп на постійних магнітах портативний</li> <li>3) Толщинометр</li> <li>4) Вимірювач шуму та вібрації.</li> <li>5) Вологомір кондуктометричний</li> </ul>
10.	Вихідні дані для проектування	<ul style="list-style-type: none"> <li>10.1. Матеріали технічної інвентаризації будинку (за наявності)</li> <li>10.2. Звіт з енергетичного аудиту.</li> <li>10.3. Опис Проекту.</li> <li>10.4. Технічні умови на встановлення ІТП та засоби обліку теплової енергії (за необхідності).</li> <li>10.5. Технічні умови на заміну газовикористовуючого обладнання (за необхідності).</li> </ul>
11.	Загальна характеристика об'єкта	<ul style="list-style-type: none"> <li>11.1. Типова серія будівлі _____</li> <li>11.2. Рік введення в експлуатацію _____ р</li> <li>11.3. Висота поверху –м</li> <li>11.4. Кількість поверхів -</li> <li>11.5. Кількість під'їздів -</li> <li>11.6. Кількість квартир -</li> <li>11.7. Кількість нежитлових приміщень -</li> <li>11.8. Загальна площа будинку –м<sup>2</sup></li> <li>11.9. Кондиціонована площа будинку –м<sup>2</sup></li> <li>11.10. Кондиціонований об'єм будинку –м<sup>3</sup></li> </ul>
12.	Вимоги до кошторисної документації	Не розробляється
13.	Вимоги до благоустрою майданчика	Не розробляється
14.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з діючими нормами
15.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з діючими нормами
16.	Вимоги щодо надання документації	Документацію по кожному об'єкту надати Замовнику в 3-х примірниках на паперовому

		носії та в електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims
--	--	---

Уповноважена особа управління



А.В Набоков