



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,  
e-mail: [UPSN.DMR@gmail.com](mailto:UPSN.DMR@gmail.com) Код ЄДРПОУ 44124263

**ОБГРУНТУВАННЯ  
технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості  
предмета закупівлі**

**Поточний ремонт вимощення житлових будинків у м. Дніпро**  
(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)»)

1. Найменування замовника: Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради

2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75

3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263

4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **послуги з проведення технічного обстеження будівель та споруд для оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій, будівель та споруд з метою розробки відсутньої технічної документації (ДК 021:2015:71310000-4: Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)**

Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: **49 посл.**

5. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг:

вул. Метробудівська, буд. 3
вул. Метробудівська, буд. 12
вул. Метробудівська, буд. 1
пров. Штурманський, буд. 7
пров. Парусний, буд. 10
вул. Максима Дія, буд. 10
вул. Максима Дія, буд. 21
просп. Івана Мазепи, буд. 21
вул. Січеславська Набережна, буд. 11 А
вул. Січеславська Набережна, буд. 11
вул. Писаржевського, буд. 3
вул. Писаржевського, буд. 7
вул. Писаржевського, буд. 11
вул. Паршина, буд. 6

ж/м Тополя-2, буд. 7
вул. Січових Стрільців, буд. 90 Д
вул. Воскресенська, буд. 28
вул. Батумська, буд. 8
вул. Батумська, буд. 10
просп. Слобожанський, буд. 72
просп. Слобожанський, буд. 74
просп. Богдана Хмельницького, буд. 45
вул. Осіння, буд. 14
просп. Петра Калнишевського, буд. 22
просп. Слобожанський, буд. 40 Б
вул. Сімферопольська, буд. 11
просп. Богдана Хмельницького, буд. 38
вул. Шолохова, буд. 25
просп. Богдана Хмельницького, буд. 47
просп. Героїв, буд. 27
бульв. Слави, буд. 4
вул. Чернишевського, буд. 15
вул. Воскресенська, буд. 2 А
просп. Богдана Хмельницького, буд. 15
вул. Робоча, буд. 71

6. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: **Відкриті торги, UA-2021-09-24-002946-a**

7. Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **4 000 000,00грн (чотири мільйони грн. 00 коп.)** Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом управління згідно з рішенням міської ради «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік» від 16.12.2020 року № 13/1-2, зі змінами, відповідно до Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки, затверджена рішенням міської ради від 24.04.2019 № 9/44 (зі змінами). **КПКВК МБ 1616011 (КЕКВ 2240)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: **Термін надання послуг до 31.12.2021.**

1.	Місцезнаходження об'єкта	Вказано у додатку 3 Договору(одна адреса - одна послуга)
2.	Підстава для проектування	2.1 Заява від об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

		2.2 Договір на виконання проектно-вишукувальних робіт № _____ від _____
3.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4.	Джерело фінансування	Міський бюджет
5.	Дані про особливі умови будівництва	Роботи планується вести в умовах експлуатації будівлі
6.	Особливі умови	<p>Основною метою розроблення документації є участь у програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» (надалі Програма).</p> <p>Виходячи з цього проектною документацією необхідно передбачити розробку розділу «Звіт технічного обстеження будівлі з комплектом вихідних даних для проектування»</p>
7.	Інженерні вишукування	<p>Оцінка технічного стану, експлуатаційної придатності будівлі, збір вихідних даних та надання відповідного Звіту технічного обстеження будівлі з комплектом вихідних даних для проектування.</p> <p>Оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі виконується відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».</p> <p>Детальне технічне обстеження має включати, але не обмежується наступним:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аналіз архітектурно-планувальних і конструктивних рішень, їх відповідності діючим нормам та умовам використання об'єкта;</li> <li>• аналіз інженерних систем будівлі (опалення, кондиціонування, вентиляції, ГВП);</li> <li>• виявлення та фіксація особливостей огорожувальної оболонки будівлі, ще може ускладнити проведення термореновації (наявність «лоскутного» утеплення, газопроводи, заскленні лоджії та балкони, кондиціонери та антени)</li> <li>• обстеження основ, фундаментів, несучих та огорожувальних конструкцій, засобів опорядження тощо з виявленням дефектів та пошкоджень, їх фіксацією, обміром, ескізуванням і визначенням причин;</li> <li>• інструментальні дослідження та випробування будівельних конструкцій (польові та лабораторні вимірювання міцності, геометричних параметрів, фізико-</li> </ul>

		<p>механічних характеристик) за вимогою Замовника;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обстеження засобів захисту конструкцій від корозії, природних та технологічних впливів;</li> <li>• огляди інженерних систем, які мають вплив на будівельні конструкції, вивчення та аналіз такого впливу (зокрема, введів та випусків мереж інженерних систем) на технічний стан конструкцій та об'єкта в цілому;</li> <li>• вибіркове розкриття закритих елементів та вузлів для оцінки їх технічного стану та вимірювання необхідних технічних та експлуатаційних характеристик;</li> <li>• уточнення конструктивних схем навантажень, перевірні розрахунки конструктивної системи об'єкта, його конструкцій та основ, а також об'єктів</li> </ul>
8.	Перелік будівельних конструкцій, які підлягають обстеженню	<p>Перелік будівельних конструкцій, які підлягають обстеженню при проведенні капітального ремонту з утеплення фасадів житлових будинків</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. зовнішні стіни (фундаменти за непрямыми ознаками), інструментальне обстеження неруйнівними методами</li> <li>2. балкони (плити, огороження)</li> <li>3. ганки</li> <li>4. козирки</li> <li>5. заповнення віконних отворів, відливи</li> <li>6. ділянки самовільного утеплення зовнішніх стін</li> <li>7. парапети, карнизи, захисні фартухи, карнизні звиси, ринви і т.і.</li> <li>8. вимощення, елементи водостоку</li> <li>9. декоративні елементи (при наявності)</li> </ol>
9.	Обладнання	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Молоток Шмідта МШ 225 (склерометр)</li> <li>2. Онікс 2.4 - вимірювач міцності матеріалів</li> <li>3. Рулетка 5м - 1 кл.точності</li> <li>4. Штангенциркуль ГОСТ 16.6 - ШЦТ</li> <li>5. Лазерний дальномір</li> <li>6. Фотоапарат цифровий</li> <li>7. Ліхтар ручний</li> </ol> <p>Засоби неруйнівного контролю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Дефектоскоп ультразвуковий,</li> <li>2) Дефектоскоп на постійних магнітах портативний</li> <li>3) Дефектоскоп рентгенівський</li> <li>4) Толщинометр</li> <li>5) Вимірювач шуму та вібрації.</li> </ol>

		6) Вимірювач теплопровідності .....
10.	Вихідні дані для проектування	10.1. Матеріали технічної інвентаризації будинку 10.2. Звіт з енергетичного аудиту. 10.3. Опис Проекту. 10.4. Технічні умови на встановлення ІТП та засоби обліку теплової енергії (за необхідності). 10.5. Технічні умови на заміну газовикористовуючого обладнання (за необхідності).
11.	Загальна характеристика об'єкта	11.1. Типова серія будівлі _____ 11.2. Рік введення в експлуатацію _____ р 11.3. Висота поверху –м 11.4. Кількість поверхів - 11.5. Кількість під'їздів - 11.6. Кількість квартир - 11.7. Кількість нежитлових приміщень - 11.8. Загальна площа будинку –м <sup>2</sup> 11.9. Кондиціонована площа будинку –м <sup>2</sup> 11.10. Кондиціонований об'єм будинку –м <sup>3</sup>
12.	Вимоги до кошторисної документації	Не розробляється
13.	Вимоги до благоустрою майданчика	Не розробляється
14.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з діючими нормами
15.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з діючими нормами
16.	Вимоги щодо надання документації	Документацію по кожному об'єкту надати Замовнику в 3-х примірниках на паперовому носії та в електронному вигляді в форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims

Уповноважена особа управління



А.В Набоков