



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000,
e-mail: UPSN.DMR@gmail.com Код ЄДРПОУ 44124263

**ОБГРУНТУВАННЯ
технічних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості
предмета закупівлі**

Поточний ремонт вимощення житлових будинків у м. Дніпро
*(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне
використання державних коштів (зі змінами)*

1. Найменування замовника: Управління з питань самоорганізації населення Дніпровської міської ради
2. Місцезнаходження замовника: 49000, Україна, Дніпропетровська обл., Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, будинок 75
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 44124263
4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **Послуга з організації та проведення циклу семінарів «Самостійне управління багатоквартирним будинком» у 2021 році» ДК 021:2015:79950000-8 Послуги з організації виставок, ярмарок і конгресів**
6. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: **1 посл.**
7. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **49000, Україна, Дніпропетровська область, Дніпро, пл Шевченко, 7**
8. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: **Відкриті торги, UA-2021-08-16-002114-с**
9. Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **450 000,00 (чотириста п'ятдесят грн 00 коп).** Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (Мінекономіки) від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", зі змінами, методом порівняння ринкових цін, вказаних у отриманих замовником комерційних пропозиціях.

Розмір бюджетного призначення: передбачено кошторисом управління згідно з рішенням міської ради «Про бюджет Дніпровської міської територіальної громади на 2021 рік» від 16.12.2020 року № 13/1-2, зі змінами, відповідно до Програми підтримки співвласників

багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки, затверджена рішенням міської ради від 24.04.2019 № 9/44 (зі змінами). **КПКВК МБ 1616011 (КЕКВ 2240)**
 Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: **дата проведення заходів до 01.11.2021**

«Послуга з організації та проведення циклу семінарів «Самостійне управління багатоквартирним будинком» у 2021 році»

Вимоги	Опис	
Мета	Підвищення кваліфікаційних навичок та набуття нового досвіду у співвласників, які самоорганізувались та самостійно управляють своїми багатоквартирними будинками або у процесі самоорганізації.	
Місце проведення заходу	Зала для розміщення одночасно до 20 осіб із можливістю забезпечення між ними інтервалу у 1,5 метра з доступом до мережі Internet	
Мова	Українська	
Кількість учасників	Аудиторія 100 осіб (5 групи по 20 осіб)	
Тематика заходів	Модуль 1. Форми управління багатоквартирним будинком	<ol style="list-style-type: none"> 1. ОСББ, ЖБК як правові форми об'єднання для управління будинком. Порядок створення та етапи діяльності. 2. Управитель та компанія з обслуговування будинку. 3. Відносини між об'єднанням та співвласниками, їх правовий статус. 4. Джерела фінансування для управління та утримання будинку.
	Модуль 2. Бухгалтерський облік та управління персоналом.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бухгалтерський облік для ОСББ та ЖБК 2. Комп'ютеризація фінансового обліку та звітності. 3. Формування розміру внесків та платежів на утримання будинку. 4. Бухгалтерська документація для участі в конкурсах на умовах співфінансування.
	Модуль 3. Правове забезпечення діяльності самоврядування в багатоквартирному будинку	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правові засади самоврядування у багатоквартирному будинку. 2. Основи чинного законодавства України з управління багатоквартирним будинком. 3. Правила благоустрою та статус прибудинкової території. 4. Договірна діяльність. Претензійно-правова робота. 5. Робота з боржниками. 6. Судова практика з питань управління багатоквартирними будинками в Україні.
	Модуль 4. Експлуатація багатоквартирних будинків, інженерних мереж	<ol style="list-style-type: none"> 1. Житловий будинок як єдиний інженерно-будівельний комплекс 2. Екологічні аспекти діяльності управління та утримання житлового комплексу, енергоефективність. 3. Технічна експлуатація й обслуговування будинків і прибудинкової території.

	<i>та прибудинкових територій</i>	4. Ведення документації щодо стану, утримання та експлуатації будинку. 5. Залучення спеціалізованих організацій до надання послуг експлуатації та утримання будинку і прибудинкової території.
	<i>Модуль 5. Перспективи самоврядування жителів. Розвиток громади.</i>	1. Складання плану розвитку будинку та плану робіт. 2. Реалізація державних та місцевих програм громадської активності підтримки ОСББ та ЖБК. 3. Сучасні підходи розвитку громади. Адвокація та лобіювання.
	<i>Модуль 6. До медична допомога.</i>	1. Оцінка ситуації та безпечний підхід до постраждалого; 2. Зупинка критичної кровотечі; 3. Відновлення прохідості дихальних шляхів; 4. Невідкладні стани та термічні ушкодження (непритомність, судомний напад, серцевий напад, інсульт, удавлення, ураження струмом);
	<i>Модуль 7. Практичні аспекти управлінської діяльності</i>	1. Самостійний аудит будинку. 2. Комунікація із співвласниками. 3. Робота з запереченнями та підготовка загальних зборів. 4. Пошук підрядної організації.
Забезпечення роботи тренерів	Необхідно забезпечити роботу тренерів за 7-ма модулями, з урахуванням, що модулі будуть проходити паралельно.	
Дата проведення заходів	до 01.11.2021	
Тривалість одного заходу	6 днів (5 заходів)	
Забезпечення заходів роздатковим матеріалом:	Сертифікат проходження циклу семінарів «Самостійне управління багатоквартирним будинком» у 2021 році від Дніпровської міської ради. 100 шт. (макет узгоджується). Блокнот Ручка	
Технічне супроводження заходу (доставка обладнання, встановлення, підключення, монтаж, демонтаж)	Персональний комп'ютер (10 шт.); Проектор та екран (1 шт.) Настінна дошка для записів (1 шт.) Фліпчарт на тринозі (1 шт.); Папір для фліпчарту: 5 упаковок по 30 арк. Маркери звичайні: червоні, чорні, сині (5 упаковок кожного кольору по 10 шт. в упаковці) Маркери перманентні для фліпчарту: 20 шт. чорного кольору Губка для фліпчарту: 5 шт. Папір офісний формату А4 – 5 пачок по 500 арк.	

Уповноважена особа управління



А.В Набоков