



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 01.07.2020 № 328

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Нове будівництво 6-постової мийки модульного типу
по вул. Велика Діївська, 111 А у м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Велика Діївська, 111 А, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Романов Олександр Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2517600330, вул. Дорожна, 17, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі Державного акта на право постійного користування землею від 29.07.1997, серія ДПД 81, земельна ділянка загальною площею 0,1906 га, кадастровий номер 1210100000:08:714:0003, передана у користування замовнику.
Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню автостоянки.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території об'єктів транспортної інфраструктури.
Розміщення об'єкта відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених або затверджених червоних ліній вул. Великої Діївської в районі зазначеної ділянки. Червоні лінії вул. Великої Діївської в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянку перетинають транзитні інженерні мережі: дренаж $D=150$ мм, кабель електрозв'язку, повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ, суміщена з освітленням. Уздовж ділянки прокладений колектор дощової каналізації $D=600$ мм.

За даними інформаційної бази містобудівного кадастру та відповідно до топографічної зйомки М 1:500 зазначена земельна ділянка розташована в технічній зоні діючої лінії метрополітену безпосередньо над тунелем метрополітену. До початку проектування звернутися до КП «Дніпровський метрополітен» Дніпровської міської ради щодо надання інформації стосовно класифікації технічної зони метрополітену та умов освоєння ділянки відповідно до визначеної класифікації.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013, Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

Під час проектування забезпечити виконання вимог ДБН В.2.3-7:2018 «Метрополітени. Основні положення проектування», інших діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Проекти прокладання інженерних комунікацій в зоні розташування споруд метрополітену підлягають обов'язковому погодженню, крім інших обов'язкових погоджень, з Дніпропетровським метрополітеном згідно з вимогами рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 16.03.2000 № 585 «Про порядок проведення будівельно-монтажних робіт поблизу споруд Дніпропетровського метрополітену».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29