

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Дніпровської міської ради від 26.05.2021 № 10/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення Дніпровської міської ради від 26.05.2021 № 10/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста» (далі – РА).

2. Виконавець заходів з відстеження: департамент по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради (просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, Україна; e-mail: Dohody_Dnipro@dmr.dp.ua).

3. Цілі прийняття акта:

– врегулювання правовідносин між контролюючими органами, органом місцевого самоврядування та фізичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

– створення у місті сприятливих економічних умов для будівництва окремо розташованих багаторівневих паркінгів для збільшення кількості місць для паркування транспортних засобів та оптимізації транспортної інфраструктури міста;

– забезпечення своєчасних надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 15.06.2023 по 19.07.2023.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження: аналітичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних: відстеження результативності РА здійснювалось шляхом аналізу інформації, наявної у департаменті по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради, а також аналізу даних Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області (далі – ГУ ДПС) та даних управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

№ з/п	Показники результативності	2021 рік	2022 рік
Кількісні			
1	Фактично сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за квартири, тис. грн		- *
2	Кількість квартир, які підлягають оподаткуванню, одиниць	29 133 **	- *
3	Фактично сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за окремо розташовані багаторівневі (багатоповерхові) паркінги протягом перших п'яти років з часу прийняття в експлуатацію за ставками: 0,5 % (1 і 2 зони) і 0,25% (3 зона), тис. грн.		- *
4	Кількість окремо розташованих багаторівневих (багатоповерхових) паркінгів, які підлягають оподаткуванню		
Якісні (у бальній системі ***)			
5	Рівень поінформованості платників податку з основних положень РА	3	4
6	Рівень збалансування інтересів територіальної громади, контролюючих органів та органів місцевого самоврядування	3	-****

* Аналіз буде проведено за результатами податкового періоду 2023 року, оскільки рішення міської ради набрало чинності з 01.01.2022, а відповідно до статті 266 ПКУ фізичні особи сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2022 рік у 2023 році.

** Інформація управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради.

*** Оцінка здійснена за 4-бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.

**** Аналіз буде проведено за результатами податкового періоду 2023 року та після введення в експлуатацію окремо розташованих багаторівневих паркінгів.

Підвищення рівня поінформованості громадян та суб'єктів господарювання щодо основних положень РА досягнуто шляхом оприлюднення РА на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика» та у газеті «Наше місто».

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Повторне відстеження результативності РА показує, що основні цілі та завдання РА мають значну вірогідність досягнення. Прийняте рішення міської ради дозволяє впорядкувати відносини між органами місцевого самоврядування, контролюючими органами та платниками податку і при цьому

суттєво не збільшує податкове навантаження на платників податку – фізичних осіб. Зниження ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприятиме залученню інвестицій у будівництво окремо розташованих багаторівневих паркінгів.

На цей час окремо розташованих багаторівневих паркінгів у м. Дніпрі не збудовано. Це пов'язано зі скороченням обсягів будівництва внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України.

Періодичне відстеження результативності РА буде проведено у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ