



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. 067 872 79 06, e-mail: [it@dniprorada.gov.ua](mailto:it@dniprorada.gov.ua)  
ЄДРПОУ 40429588

**ОБҐРУНТУВАННЯ  
технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної  
вартості предмета закупівлі**

**Послуга з постачання «Комп'ютерної програми «СКАУ модуль "Автоматизована  
інформаційно-аналітична система «ЄДИНИЙ РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬ ТА ОБЄКТІВ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» («ЄР ЗОБКОВ В»)**

*(оприлюднюється на виконання Постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне  
використання державних коштів» (зі змінами))*

1. Найменування замовника: **Департамент інформаційних технологій Дніпровської міської ради.**
2. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: **ЄДРПОУ 40429588.**
3. Місцезнаходження замовника: **49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 75.**
4. Категорія замовника: **орган місцевого самоврядування.**
5. Назва предмета закупівлі: **Послуга з постачання «Комп'ютерної програми «СКАУ модуль "Автоматизована інформаційно-аналітична система «ЄДИНИЙ РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬ ТА ОБЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» («ЄР ЗОБКОВ В»).**
6. Код та назва відповідних класифікаторів предмета закупівлі: **код ДК 021:2015: 72510000-3 — Управлінські послуги, пов'язані з комп'ютерними технологіями.**
7. Кількість товарів, виконання робіт чи надання послуг: **1 послуга.**
8. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: **49000, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 75.**

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: **Допорогова закупівля ID: UA-2021-12-10-018955-с**

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 190 000 (сто дев'яноста тисяч) грн. 00 коп. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено відповідно до п. 2 ч. 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики очікуваної вартості предмета закупівлі» шляхом отримання трьох комерційних пропозицій від постачальників.

**Розмір бюджетного призначення:** передбачено департаменту згідно з рішенням міської ради від 16.12.2020 № 13/1-2 із змінами «Про бюджет Дніпровської територіальної громади на 2021 рік» в межах коштів передбачених кошторисом за бюджетною Програмою у сфері зв'язку, телекомунікації та електронних сервісів Дніпровської міської ради на 2021-2024 роки, затвердженою рішенням Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 20/60 із змінами,

(п. 2.1. Створення, використання, супровід, упровадження, доопрацювання та технічна підтримка ресурсів, платформ, вебпорталів та сервісів) КПКВК МБ 2017530 (КЕКВ 2240).

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Термін надання послуги з дати укладання договору до 29.12.2021.

#### Загальні відомості

№ з/п	Найменування послуги, технічні параметри	Кількість, послуг
1	<p><b>Послуга з постачання «Комп'ютерної програми «СКАУ модуль "Автоматизована інформаційно-аналітична система «ЄДИНИЙ РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» («ЄР ЗОБКОМ В»)»</b></p> <p>Єдиний реєстр об'єктів комунальної власності є автоматизованою системою збирання, обліку, накопичення, оброблення, захисту, опублікуванню та надання інформації про нерухоме майно та земельні ділянки, у тому числі передане в оренду, лізинг, концесію або заставу комунальних підприємств, їх об'єднань, установ та організацій.</p> <p>Функції модулю:</p> <p>Система повинна забезпечувати такі функції адміністрування:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- змінювати та редагувати інформаційне наповнення розділів системи;</li> <li>- забезпечення віддаленого адміністрування ресурсів системи;</li> <li>- можливість завантажувати до системи мультимедійний матеріал (фото зображення);</li> <li>- забезпечення систематизованого зберігання в електронному форматі даних про земельні ресурсів у межах ;</li> <li>- забезпечення систематизованого зберігання в електронному форматі даних про об'єкти комунальної нерухомості громади ;</li> <li>- забезпечення вільного он-лайн доступу до наявних даних реєстру земель та комунального майна в ;</li> <li>- забезпечення простої системи пошуку даних про земельні ділянки та об'єкти іншої комунальної нерухомості з відображенням результату з прив'язкою до мапи міста, орієнтованої на мешканців міста.</li> <li>- модуль "Облік висаджених дерев та поглинання CO2".</li> </ul> <p>Адміністративний інтерфейс модулю має бути інтуїтивним та зрозумілим користувачу початкового рівня та має використовувати стандартний інтерфейс файлових менеджерів (таблиці, папки, дерева, тощо).</p> <p>Інтерфейс користувача має бути інтуїтивним та зрозумілим.</p> <p>Головною задачею в дизайні модулю є створення привабливого та «дружнього» інтерфейсу, який сприятиме його широкому використанню.</p> <p>Мова користувача системи – українська. Рівень користувача системи не передбачає спеціальних навиків.</p> <p>Вимоги до верстання:</p> <p>Верстка сторінок системи повинна відбуватися з розрахунку на коректне відображення в найбільш поширених програмах перегляду веб-сторінок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Microsoft Internet Explorer версії 11 і вище;</li> <li>- Opera версії 10.0 і вище;</li> <li>- Google Chrome версії 21.0 і вище;</li> <li>- Safari версії 3.2 і вище;</li> <li>- Mozilla FireFox v.25 і вище.</li> </ul> <p>Система повинна мати адаптований дизайн, сторінки повинні відображатися без спотворень:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на ПК та мобільних пристроях з наступною роздільною здатністю:</li> <li>- на дисплеях з роздільною здатністю 1024x768 і вище;</li> <li>- на планшетних комп'ютерах з роздільною здатністю 1024x768;</li> <li>- на мобільних пристроях з роздільною здатністю 480 x 800.</li> </ul> <p>Вимоги до якості</p> <p>До модулю «Загальнодоступний реєстр земель та комунального майна» необхідно застосувати наступні технології тестування:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тестування на коректне відображення в браузері (список браузерів – п. 3.1);</li> <li>- тестування на навантаження.</li> </ul> <p>Архітектура модулю</p> <p>Система має складатись з мультиплатформної програмної оболонки, яка забезпечує он-лайн</p>	1



пошук з використанням стандартних браузерів і відображення результату пошуку у вигляді таблиці та графічного зображення місця розташування об'єктів на мапі міста, а також інформаційного ядра - баз даних:

Зональний поділ території міста за нормативною оцінкою земель:

- ID зони;
- номер зони;
- нормативна оцінка (грн.).

Зональний поділ території міста за функціональним призначенням:

- ID зони;
- функціональне призначення зони (промислова (виробнича); транспортна; житлова (сельбишна); зелена (захисна);

Використання земельних ділянок в межах міста:

- ID ділянки;
- адреса;
- цільове призначення;
- площа (га);
- власність (державна / комунальна/ приватна);
- використання (власником за призначенням/ орендується/не використовується/ вільна\*);
- оголошення (на продаж/ в оренду);
- інформація щодо вартості, технічної документації, розпорядчих рішень та договорів оренди, згідно додатково узгодженої структури бази даних;
- додаткова інформація.

Об'єкти комунальної нерухомості відмінні від земельних ділянок:

- назва;
- ID об'єкту;
- адреса;
- місце знаходження на мапі міста;
- тип (житловий будинок/ житлове приміщення/ нежитлова будівля/ нежитлове приміщення/ споруда та т.д. за довідником);
- цільове призначення (за довідником);
- кількість поверхів (01-99, або «-»);
- площа (м.кв.);
- рік побудови;
- власність (державна / комунальна/ приватна);
- використання (власником за призначенням / орендується / не використовується / аварійний стан);
- оголошення (на продаж/ в оренду);
- інформація щодо вартості, технічної документації, розпорядчих рішень та договорів оренди, та інш. (згідно додатково узгодженої структури бази даних);
- гео-локаційний сервіс;
- відображення об'єктів маркерами;
- відображення полігонами меж ділянок;

Модуль “Реєстр зелених насаджень”

- На головній сторінці порталу в шапці порталу будуть відображатись наступні кнопки:

-“Про проєкт” повний опис та призначення та цілей проєкту для мешканців та зацікавлених осіб.

-“Новини” у цьому розділі через адміністративну панель адміністратор може додавати цікаві події у місті пов'язані в висадженням нових дерев та іншої корисної інформації.

-“Нормативно-правові акти” - можливість завантаження усіх необхідних розпорядчих документів, які стосуються висадженню та іншої роботи проведеної щодо дерев.

-“Впроваджені заходи” - розміщення інформації щодо проєктів та плану заходів, які були впроваджені у місті.

На фоновому полі розміщення лічильника кількості висаджених дерев.

Кнопка переліку висаджених, розміщених на порталі дерев, яка містить наступну інформацію:

1. Інвентарний номер дерева;
2. вид дерева;
3. медіафайли (якщо додані);
4. координати дерева;
5. вік дерева;
6. діаметр стовбура;
7. стан дерева;

8. статус обстеження;

На порталі розміщена ГІС-мапа міста на якій відображені ділянки та перелік дерев.  
 Кожне дерево відображається як окремий об'єкт з порядковим номером у вигляді маркерів.  
 При натисканні на маркер або ділянку спливає інформаційний блок з короткою інформацією про дерево, а саме ( вид, назва дерева, адреса розміщення та додаткові параметри) та фото-зображення.  
 Реалізована фільтрація, яка дозволяє знайти дерева за класифікацією:

1. Стан дерева
  - добрий;
  - задовільний;
  - незадовільний;
  - лунка;
  - пеньок.
2. Діаметр
  - до 10см;
  - 10см – 30 см;
  - 30см – 50см;
  - від 50см.
3. Вид
  - листяні;
  - хвойні;
  - чагарники;
  - плодови.
4. Вік, років  
Від/до.
5. Статус обстеження
  - плановий;
  - позаплановий;
  - зверненням.

На порталі розміщена статистика статусу обстеження дерев.  
 У адміністративній панелі є можливість додавання та редагування будь-якої інформації про дерева, додавання та редагування всіх видів класифікаторів, що присутні у програмі, управління зареєстрованими користувачами.

Розміщення інформації на порталі, публікуються лише після вивчення спеціалістами.

Кнопка “Додати дерево” - відкриває вікно у якому наступні поля до заповнення:

1. назва дерева
2. вид дерева
3. порода дерева
4. стан дерева
5. вік/років
6. діаметр стовбура
7. адреса/координати дерева
8. кількість
9. дата посадки
10. фото зображення

Після заповнення всіх даних тиснемо “Додати дерево”, система автоматично зберігає інформацію у систему. Після перевірки модератором-інформація висвітлюється на порталі.

Модуль використовує GM у якості карти, на якій відображені об'єкти або ділянки. Об'єкти відображаються у вигляді маркерів. Ділянки відображаються у вигляді полігонів з графічним кольоровим заповненням. При натисканні на маркер або ділянку вспливає інформаційний блок – InfoWindow з краткою інформацією по цьому об'єкту або ділянці. Відкритий інтерфейс - методи, що надають можливість здійснювати виклик системи з інших модулів сайту.  
 Розширений пошук по полям об'єктів. Окремий блок з результатами пошуку по базі даних з переходом на ділянки, на карті GM. Кластеризація маркерів на карті  
 Редагування карти адміністратором. Додавання / редагування маркерів.  
 Додавання / редагування полігонів.  
 Логування всіх дій адміністраторів.  
 Має бути ролева система прав з наслідуванням привілеїв, та розподіл доступу до сайту згідно цих привілеїв.  
 Користувачі можуть мати декілька ролей. Ролі можуть мати безліч привілеїв.  
 Має бути конструктор (редактор формування) звітів (сформована інформаційна довідка за відповідною вибіркою даних з бази, або аналітична форма).

<p>Доступ до використання існуючих звітів має надаватись системним адміністратором кожному користувачеві окремо або всім користувачам з відповідним статусом.</p> <p>Оформлення і верстка детального опису об'єктів має вестись замовником самостійно через WEB-редактор, схожий на MS Word, який має бути вибраний та допрацьований залежно від наступних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- можливість вставки в нього документів з Word;</li> <li>- завантаження для кожного користувача-редактора додаткових файлів (зображень, та ін.) з веб-редактору;</li> <li>- можливість друку документа з сайту (назва і основний текст без меню, банерів, інших структурних елементів сайту);</li> <li>- мають створюватись теги на кожній сторінці, візуалізація тегів, теги створюються адміністратором або призначеним користувачем;</li> <li>- видалення пов'язаних з сторінкою файлів (зображень і т.ін) при видаленні сторінки;</li> <li>- при вході на сайт має бути можливість входу в кабінет для звернень/адмінпослуг та ін. через систему аутентифікації.</li> </ul> <p>Вимоги до технологій, які використовуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мова програмування - Ruby or rails, html, css, haml, erb, less,sass, jQuery, postgresql, rvm, redis</li> <li>- Вимоги до технологій, які використовуються на стороні клієнта: мови програмування - Ruby or rails 4.2.4 , html 4.1, css 3, jQuery2.2.4, postgresql 10.4,rvm 1.29.7, redis 4.0.9</li> </ul> <p>Вимоги до виконавця</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Після створення та запуску веб-порталу подальша консультативна підтримка Замовника протягом 6 місяців після підписання договору.</li> </ul> <p>Виконавець повинен надати свідоцтво про реєстрацію авторського права на твір на комп'ютерну програму: "Комп'ютерна програма "СКАУ модуль "Автоматизована інформаційно-аналітична система "ЄДИНИЙ РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ" (" ЄР ЗОБКОВ В").</p>	
---	--

**Уповноважена особа департаменту**



**В. Ф. Магро**