

ПРОТОКОЛ № 90

постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності

02.06.2020 р.

12:00 (on-line ZOOM)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Нікітін С. М.,
3. Вербя В. М.,
4. Буря К. М.,

Відсутні:

5. Луценко Н. О.,
6. Лигін О. П.,
7. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про приватизацію комунального нерухомого майна шляхом викупу.
2. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
3. Про профільні питання комунальної власності.
4. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про приватизацію комунального нерухомого майна шляхом викупу

1.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 29.05.2020 № 11/9-14 про приватизацію шляхом викупу вбудованого нежитлового приміщення за адресою: вул. Каруни, 137, загальною площею 133,6 кв. м (32,8 кв.м, 32,5 кв.м, 32,5 кв.м, 35,8 кв.м), розташованого у підвалі одноповерхової будівлі – орендарем ТОВ «СВ ЮНІОР».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «СВ ЮНІОР» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Каруни, 137, загальною площею 133,6 кв. м (32,8 кв.м, 32,5 кв.м, 32,5 кв.м, 35,8 кв.м), розташованого у підвалі одноповерхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія**

протокольно доручає департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В.М., Нікітін С.М.,)

1.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 29.05.2020 № 11/9-13 про приватизацію шляхом викупу вбудованого нежитлового приміщення за адресою: вул. Робоча, 89 Б, загальною площею 163,0 кв. м розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі – орендарем ТОВ «АЛГОЛД».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «АЛГОЛД» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Робоча, 89 Б, загальною площею 163,0 кв. м розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В.М., Нікітін С.М.,)

1.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 29.05.2020 № 11/9-12 про приватизацію шляхом викупу вбудованого нежитлового приміщення №ХХ - НП за адресою: вул. Робоча, 22 А (Літ. А-9), загальною площею 159,5 кв. м розташованого на першому поверсі 9-ти поверхової будівлі – орендарем ТОВ «СВ ЮНІОР».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «СВ ЮНІОР» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Робоча, 22 А (Літ. А-9), загальною площею 159,5 кв. м розташованого на першому поверсі 9-ти поверхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В.М., Нікітін С.М.,)

1.4. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 29.05.2020 № 11/9-9 про приватизацію шляхом викупу вбудованого нежитлового приміщення за адресою: просп. Гагаріна, 84, загальною площею 42,4 кв. м (в т.ч. ганок – 1,2 кв.м) розташованого у цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку – орендарем ТОВ «СВ ЮНІОР».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «СВ ЮНІОР» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: просп. Гагаріна, 84, загальною площею 42,4 кв. м (в т.ч. ганок – 1,2 кв.м) розташованого у цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В.М., Нікітін С.М.,)

2. **СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на виконання орендарями невід’ємних поліпшень орендованого майна

2.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 29.05.2020 № 1265 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, буд. 12 (п.29, 30), нежитлове приміщення, загальною площею – 63,1 кв. м, розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ ФІРМА «ТРИПЛЕКС».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, буд. 12 (п.29, 30), нежитлове приміщення, загальною площею – 63,1 кв. м, розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ ФІРМА «ТРИПЛЕКС».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В.М., Нікітін С.М.,)

3. **СЛУХАЛИ:** Про профільні питання комунальної власності.

3.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Ближня, 31	135,6 кв.м	Переукладення на 1 рік
2	вул. Ближня, 31	14,6 кв.м	Переукладення на 1 рік
3	вул. Філософська, 62	128,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
4	вул. Ближня, 31	5,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
5	пров. Фестивальний, 1	14,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
6	вул. Філософська, 62	19,3 кв.м	Переукладення на 1 рік
7	просп. Героїв, 22	11,7 кв.м	Переукладення на 1 рік
8	пров. Фестивальний, 1	35,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
9	просп. Героїв, 12	56,1 кв.м	Переукладення на 1 рік
10	просп. Гагаріна, 112	401,8 кв.м	Переукладення на 1 рік
11	вул. Січеславська Набережна, 10	348,9 кв.м	Переукладення на 1 рік
12	просп. Пушкіна, 67	361,8 кв.м	Переукладення на 1 рік
13	вул. Космонавта Волкова, 3	577,9 кв.м підвал А-2, прибудова, ганки, сходи, та навіс 16,9 кв.м	Переукладення на 1 рік
14	площа Шевченка, 7	278,9 кв.м (в т.ч мзк 56,4 кв.м)	Переукладення на 1 рік
15	бульвар Слави, 19	150,91 кв.м (у т.ч мзк 29,11 кв.м)	Переукладення на 1 рік
16	вул. Титова, 20	295,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
17	вул. Князя Ярослава Мудрого, 16	14,3 кв.м	Переукладення на 1 рік
18	просп. О. Поля, 42А	39,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
19	просп. Металургів, 48	69,7 кв.м, прибудова 13,83 кв.м, ганок 3,5 кв.м	Переукладення на 1 рік
20	просп. Героїв, 12, підїзд 26	26, 0 кв.м	Переукладення на 1 рік
21	вул. Набережна, 128 (літ. А-3)	2534,1 кв.м (в .т ч сходи та ганки)	Переукладення на 1 рік
22	вул. Енергетиків, 8	105,3 кв.м в т.ч мзк 16,5 кв.м	Переукладення на 1 рік
23	вул. Гладкова, 45	175,4 кв.м	Переукладення на 1 рік
24	пров. Фестивальний, 1	18,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
25	вул. Електрична, 15	13,50 кв.м	Переукладення на 1 рік
26	вул. Новосільна,7	91,5 кв.м	Переукладення на 1 рік
27	вул. Воскресенська, 2 Д	20,3 кв.м	Переукладення на 1 рік
28	просп. Б. Хмельницького, 19	28,0 кв.м	Переукладення на 1 рік

29	вул. Батумська, 13	36,98 кв.м	Переукладення на 1 рік
30	вул. Воскресенська, 44А	263,4 кв.м	Переукладення на 1 рік
31	вул. Робоча, 24А	83,9 кв.м	Переукладення на 1 рік
32	вул. Робоча, 24-А, блок 7	147,2 кв.м	Переукладення на 1 рік
33	просп. Слобожанський, 46А	804,8 кв.м (навіс, ганки, сарай 27,1 кв.м, погріб 19,1 кв.м)	Переукладення на 1 рік
34	вул. Суворова, 9	164,2 кв.м (у т.ч ганки 33,2 кв.м)	Переукладення на 1 рік
35	вул. Софії Ковалевської, 61	51,5 кв.м	Переукладення на 1 рік
36	вул. Велика Діївська, 44	39,3 кв.м	Переукладення на 1 рік
37	вул. Осіння, 8	590,4 кв.м (у т.ч ганок з навісом 15,0 кв.м)	Переукладення на 1 рік
38	вул. Титова, 7	323,9 кв.м	Переукладення на 1 рік
39	вул. Будівельників, 17	139,1 кв.м	Переукладення на 1 рік
40	вул. Леоніда Стромцова, 7	79,3 кв.м в т.ч вхід до підвалу 5,0 кв.м	Переукладення на 1 рік
41	вул. Бориса Кротова, 15А	48,0 кв.м.	Переукладення на 1 рік
42	вул. Робоча, 73, блок 2	155,8 кв.м (в т.ч ганок 16,5 кв.м)	Переукладення на 1 рік
43	вул. Троїцька, 21А	648,5 кв.м	Переукладення на 1 рік
44	вул. Набережна Перемоги, 5	936,8 кв.м (435,8 кв.м- постійно, 501,0 кв.м - погодинно)	Переукладення на 1 рік
45	просп. Пушкіна, 77-Б	842,5 кв.м, 112,2 кв.м, гараж 26,7 кв.м	Переукладення на 1 рік
46	вул. Старокозацька, 60	531,1 кв.м у т.ч мзк 11,6 кв.м	Переукладення на 1 рік
47	просп. Героїв, 12	57,6 кв.м	Переукладення на 1 рік
48	вул. Алтайська, 51	99,83 кв.м	Переукладення на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В. В., Буря К.М.,
Верба В.М., Нікітін С.М.,)

Голова постійної комісії

В. В. Федоренко

Секретар постійної комісії

В. М. Верба