

ПРОТОКОЛ № 75

постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності

23.09.2019 р.

14:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М.,
3. Верба В. М.,
4. Нікітін С. М.
5. Луценко Н. О.
6. Лигін О. П.

Відсутні:

7. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про профільні питання комунальної власності.
2. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
3. Про приватизацію нежитлових приміщень.
4. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**25.09.2019** основний перелік питань).
5. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).
6. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

1.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

2. № з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	пров. Фестивальний, 1	79,2 кв.м	Поза конкурсом
2	вул. Ганни Барвінок, 1	35,74 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
3	вул. С. Ковалевської, 53а	18,3 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців

4	вул. Новоселівська, 19	1231,5 кв.м, спорди 1-7 та мостіння I-III	Переукладення на 1 рік
5	вул. Флангова, 38, прим. №14	115,5 кв.м (у т.ч ганки 8,0 кв.м)	Переукладення на 1 рік
6	просп. Дмитра Яворницького, 94, прим. №3	75,9 кв.м	Переукладення на 6 місяців
7	просп. Сергія Нігояна, 53	18,1 кв.м.	Додаткова на зміну
8	вул. Космічна, 19	21,64 кв.м.	Додаткова на зміну
9	вул. Саранська, 2	112,8 кв.м	Конкурс на 1 рік
10	вул. Воскресенська, 46	137,8 кв.м	Конкурс на 1 рік
11	просп. Слобожанський, 17	111,3 кв.м	Конкурс на 1 рік
12	вул. Січових Стрільців, 89	15,0 кв.м	Конкурс на 1 рік
13	вул. Уральська, 19, бл. 1	17,2 кв.м	Конкурс на 1 рік
14	вул. Донецьке Шосе, 7	305,5 кв.м а-а2	Конкурс на 1 рік
15	вул. 20-річчя Перемоги, 8	78,6 кв.м	Конкурс на 1 рік
16	вул. Пастера, 16а	66,5 кв.м	Конкурс на 1 рік
17	вул. Робоча, 152 бл. 8	12,1 кв.м	Конкурс на 1 рік
18	вул. 20-річчя Перемоги, 8	297,6 кв.м	Конкурс на 1 рік
19	вул. Титова, 20	70,7 кв.м	Конкурс на 1 рік
20	вул. Гладкова, 22	156,25 кв.м	Конкурс на 1 рік
21	вул. Титова, 12а	13,0 кв.м	Конкурс на 1 рік
22	вул. Василя Макуха, 3	89,1 кв.м	Конкурс на 1 рік
23	вул. Запорізьке шосе, 56, бл. 7	64,3 кв.м (9,6 кв.м ганок)	Конкурс на 1 рік
24	вул. Робоча, 168	90,9 кв.м	Конкурс на 1 рік
25	вул. Робоча, 73, бл. 3	12,37 кв.м	Конкурс на 1 рік
26	вул. Дмитра Кедріна, 49	9,6 кв.м	Конкурс на 1 рік
27	вул. Богомаза, 200	177,90 кв.м	Конкурс на 1 рік
28	вул. Вознюка, 5	132,7 кв.м а та а1	Конкурс на 1 рік
29	вул. Робоча, 75, бл. 3	12,36 кв.м	Конкурс на 1 рік
30	вул. Панікахи, 53	12,0 кв.м	Конкурс на 6 місяців
31	вул. В. Антоновича, 29	32,7 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
32	вул. В. Антоновича, 29	39,9 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців

33	вул. Столярова, 12	161,7 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
34	вул. С. Ковалевської, 53а	22,2 кв.м	Переукладення на 6 місяців
35	вул. Ближня, 31	165,6 кв.м.	Додаткова на зміну
36	вул. Янтарна, 79/7	72,2 кв.м	Конкурс на 1 рік
37	просп. Б. Хмельницького, 118а	25,4 кв.м	Конкурс на 1 рік
38	вул. Космічна, 19	154,42 кв.м.	Конкурс на 6 місяців
39	просп. Б. Хмельницького, 129	56,6 кв.м	Конкурс на 6 місяців
40	вул. Робоча, 95а	31,4 кв.м	Конкурс на 6 місяців

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Данила Галицького, 9В	35,3 кв.м	Переукладення на комісію запросити орендаря

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договору оренди, та протокольно доручає департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради запросити орендаря на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Писаржевського, 7, бл.1 прим. №30,31-нп	9,8 кв.м	Переукладення на конкурсних засадах

2	просп. Героїв, 17, бл. 1 прим. №41	41,13 кв.м (у т.ч мзк 11,83 кв.м)	Переукладення на конкурсних засадах
---	------------------------------------	---------------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул.Універсальна, 1	97,6 кв.м	Конкурс надати акт обстеження станом на 20.09.2019
2	вул.Шолохова, 29, літ. А-9	134,3 кв.м (у т.ч ганок 46,5 кв.м)	Конкурс надати акт обстеження станом на 20.09.2019
3	узвіз Крутогірний, 21	107,2 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
4	вул. Юрія Савченко, 7	115,4 кв.м (підвал)	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
5	вул. Леоніда Стромцова, 7	57,74 кв.м (підвал)	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
6	вул. Січових Стрільців, 28	(підвал) 38,7 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
7	вул. Юрія Савченко, 99	54,0 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
8	вул. Березнева, 6	96,0 кв.м та ганок 2,2 кв.м	Конкурс Надати чіткі фото із зазначеною датою
9	вул. Челюскіна, 8	21,8 кв.м	Конкурс надати акт приймання передачі від попереднього орендаря
10	вул. Донецьке Шосе, 6	17,6 кв.м	Конкурс надати акт приймання передачі від попереднього орендаря
11	вул. Князя Ярослава Мудрого, 62	(підвал) 64,3 кв.м, а1-вхід до підвалу	Конкурс

			відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
12	вул. Телевізійна, 4	70,43 кв.м (в т.ч мзк 24,03 кв.м)	Конкурс надати фото приміщення із зазначеною датою
13	вул. Караваєва, 36	73,2 кв.м (у т.ч ганок 6,1 кв.м)	Конкурс надати акт обстеження станом на 20.09.2019
14	вул. Висоцького, 4	225,3 кв.м та ганок	Конкурс не вільне, надати акт обстеження станом на 20.09.2019
15	вул. Висоцького, 2	206,3 кв.м а-а1	Конкурс надати фото приміщення із зазначеною датою
16	вул. Гомельська, 55	34,4 кв.м	Конкурс надати фото приміщення із зазначеною датою
17	прос. Мануйлівський, 13	100,0 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
18	вул. Березинська, 90	340,0 кв.м ганки б-б1-5,6 кв.м, 44,7 кв.м, 44,7 кв.м, 60,0 кв.м, 62,0 кв.м	Конкурс доопрацювання надати план земельної ділянки
19	вул. Воскресенська, 29	69,9 кв.м	Конкурс надати фото приміщення із зазначеною датою та акт обстеження на 15.09.2019
20	вул. Робоча, 168 (підвал)	84,3 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
21	вул. Робоча, 95А	75,2 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
22	вул. Робоча, 91	41,0 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
23	просп. Мануйлівський, 15	60,02 кв.м	Конкурс Надати витяг з Державного Реєстру речових прав на нерухоме майно
24	вул. Робоча, 73, блок. 4	133,0 кв.м а та а1	Конкурс надати акт приймання-передачі з попереднім орендарем
25	просп. Дмитра Яворницького, 30 (літ. Е-2)	85,0 кв.м	Конкурс Надати витяг з Державного Реєстру речових прав на нерухоме майно
26	вул. Робоча, 178	17,6 кв.м ганок	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів на доопрацювання та не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,

1.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Троїцька,34	(підвал) 92,2 кв.м	Конкурс відповідно до чинного законодавства
2	вул. Троїцька,34	(підвал) 59,0 кв.м, вхід у підвал	Конкурс відповідно до чинного законодавства
3	вул. Робоча, 79	(підвал) 295,9 кв.м	Конкурс відповідно до чинного законодавства
4	просп. Мануйлівський, 19, прим. 48	107,4 кв.м	Конкурс відповідно до чинного законодавства
5	вул. Троїцька,8	75,0 кв.м	Конкурс відповідно до чинного законодавства
6	вул. Князя Ярослава Мудрого, 29	44,3 кв.м (підвал)	Конкурс відповідно до чинного законодавства
7	просп. Олександра Поля, 96	(підвал) 88,4 кв.м, ганок	Конкурс відповідно до чинного законодавства
8	вул. Столярова, 3-К	79,7 кв.м	Конкурс відповідно до чинного законодавства
9	вул. Столярова, 3-Н	45,1 кв.м	Конкурс відповідно до чинного законодавства
10	вул. Володимира Мономаха, 10	(підвал) 117,7 кв.м	Конкурс відповідно до чинного законодавства

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	вул. Моніторна, 7	98,9 кв.м (в т.ч ганок-9,8 кв.м, та навіс а3- 5,8 кв.м) з підпірною стінкою а5-6,0 пог.м	Переукладення відсутній договір страхування
2	вул. Робоча, 99	(підвал) 101,6 кв.м, спуск у підвал	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
3	вул. Робоча, 176	(підвал) 81,0 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
4	вул. Робоча, 81	(підвал) 87,1 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
5	вул. Робоча, 85, прим. 72	(підвал) 76,3 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
6	вул. Робоча, 91, прим. 109	(підвал) 100,7 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
7	просп. Гагаріна, 7, прим. 11	(підвал) 129,5 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
8	вул. Данили Галицького, 14 прим. №66	(підвал) 82,5 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
9	вул. Юліуша Словацького, 10, прим. 123	(підвал) 141,7 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
10	вул. Юліуша Словацького, 10, прим. 125	(підвал) 189,1 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
11	вул. Юрія Савченка, 6-В	(підвал) 222,0 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
12	вул. С. Ковалевської, 65	(підвал) 76,35 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
13	вул. Юліуша Словацького, 10, прим. 121,122	(підвал) 136,5 кв.м, а-вхід у підвал	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
14	вул. Юліуша Словацького, 10, прим. 124	(підвал) 103,2 кв.м	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку
15	вул. Дементьєва, 12	(ліфтерська) 45,4 кв.м, а-ганок	Конкурс відповідно до рішення Конституційного суду, надати згоду всіх мешканців будинку

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів на доопрацювання та не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

1.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Ламана, 4	58,88 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
2	вул. 20-річчя Перемоги, 12	17,7 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
3	пров. Фестивальний, 1	14,0 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
4	вул. В. Антоновича, 29	2,5 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
5	просп. Богдана Хмельницького, 31А	89,98 кв.м.	Переукладення на 1 рік
6	пров. Фестивальний, 1	133,53 кв.м. (основної площі 79,2 кв.м та спільного кор. 54,33 кв.м)	Додаткова на зміну
7	вул. Батумська, 64	47,8 кв.м	Конкурс на 1 рік
8	вул. Робоча, 83	(цоколь) 142,1 кв.м	Конкурс на 6 місяців
9	вул. Савкіна, 4, бл.3, прим. 157	Цоколь 64,8 кв.м	Конкурс на 1 рік
10	вул. Дружня, 37А, прим. 4	66,0 кв.м, а-ганок	Конкурс на 1 рік,
11	вул. Данили Галицького, 14, прим. №69	383,0 кв.м, а5- вхід на цокольний поверх	Конкурс на 1 рік,
12	просп. Мануйлівський, 19, прим. 46	61,6 кв.м	Конкурс на 1 рік,

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.

2.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1882 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул.

Європейська, 14 загальною площею 1737,0 кв. м (в т.ч. ганки та входи у підвал 29,8), літ. А-4, Б-2, орендар – ТОВ «ІНТЕРСЕРВІСБУД».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Європейська, 14 загальною площею 1737,0 кв. м (в т.ч. ганки та входи у підвал 29,8), літ. А-4, Б-2, орендарю – ТОВ «ІНТЕРСЕРВІСБУД».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1886 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Набережна Перемоги, 128 (літ. А-3) загальною площею 2534,1 кв. м (в т.ч. ганки та сходи 256,7), орендар – ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Набережна Перемоги, 128 (літ. А-3) загальною площею 2534,1 кв. м (в т.ч. ганки та сходи 256,7), орендарю – ТОВ «СЕРВУС ЛЮКС».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.4. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1887 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4 г, прим. № V, загальною площею 128,6 кв. м (в т.ч. ганки 7,7), розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – Громадянин України Веселов Олександр Володимирович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4 г, прим. № V, загальною площею 128,6 кв. м (в т.ч. ганки 7,7), розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – Громадянину України Веселову Олександрю Володимировичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.5. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1885 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Запорізьке шосе, 60, блок 1, загальною площею 80,4 кв. м (в т.ч. ганок 5,4), розташоване на першому поверсі 16-ти поверхового будинку, орендар – Громадянин України Бурдїй Сергій Олександрович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Запорізьке шосе, 60, блок 1, загальною площею 80,4 кв. м (в т.ч. ганок 5,4), розташоване на першому поверсі 16-ти поверхового будинку, орендар – Громадянину України Бурдїй Сергію Олександровичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.6. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1888 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Запорізьке шосе, 60, блок 5, загальною площею 154,2 кв. м (в т.ч. ганок з навісом 9,4), розташоване на першому поверсі 16-ти поверхового будинку, орендар – Громадянин України Бурдїй Сергій Олександрович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Запорізьке шосе, 60, блок 5, загальною площею 154,2 кв. м (в т.ч. ганок з навісом 9,4), розташоване на першому поверсі 16-ти поверхового будинку, орендар – Громадянину України Бурдїй Сергію Олександровичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.7. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1884 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Гагаріна, 97, загальною площею 45,6 кв. м (в т.ч. ганок 2,6), розташоване на першому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендар – Громадянка України Галайда Юлія Василівна.

ВИРІШИЛИ: ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Гагаріна, 97, загальною площею 45,6 кв. м (

в т.ч. ганок 2,6), розташоване на першому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендарю – Громадянці України Галайда Юлії Василівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.8. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1883 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Запорізьке шосе, 40, блок 3, загальною площею 67,5 кв. м (в т.ч. ганок з навісом 9,4), розташоване на цокольному поверсі 16-ти поверхового будинку, орендар – Громадянин України Бурдїй Сергій Олександрович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Запорізьке шосе, 40, блок 3, загальною площею 67,5 кв. м (в т.ч. ганок з навісом 9,4), розташоване на цокольному поверсі 16-ти поверхового будинку, орендар – Громадянина України Бурдїй Сергію Олександровичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.9. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1889 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Донецьке шосе, 123 А загальною площею 104,9 кв. м, розташоване на першому поверсі 10-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «Б’ЮТІ СМАЙЛ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Донецьке шосе, 123 А загальною площею 104,9 кв. м, розташоване на першому поверсі 10-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «Б’ЮТІ СМАЙЛ»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.10. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1890 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Полетаєва, 2 загальною площею 232,9 кв. м, розташоване у цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДНІПРОГРАД – 2».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Полетаєва, 2 загальною площею 232,9 кв. м, розташоване у цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ДНІПРОГРАД – 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.11. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1890 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Маршала Малиновського, 34, приміщення № 5, загальною площею 72,0 кв. м, розташоване на першому поверсі 16-ти поверхового будинку, орендар – Громадянка України Демченко Тетяна Сергіївна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Маршала Малиновського, 34, приміщення № 5, загальною площею 72,0 кв. м, розташоване на першому поверсі 16-ти поверхового будинку, орендарю – Громадянці України Демченко Тетяні Сергіївні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.12. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 05.09.2019 № 1881 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 38 загальною площею 78,7 кв. м (в т.ч. ганки 15,5 кв.м) розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Іванов Андрій Юрійович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 38 загальною площею 78,7 кв. м (в т.ч. ганки 15,5 кв. м) розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Іванову Андрію Юрійовичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.13. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 06.09.2019 № 1893 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4, прим. № 273, загальною площею 102,1 кв. м, розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – Громадянка України Чуянова Марія Володимирівна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: ж/м Червоний Камінь, 4, прим. № 273, загальною площею 102,1 кв. м, розташоване на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – Громадянки України Чуяновій Марії Володимирівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.14. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 11.09.2019 № 1926 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Карагандинська, 4, загальною площею 284,6 кв. м, розташоване на першому та другому поверсі 2-х поверхової будівлі, орендар – Громадянин України Звірко Сергій Васильович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Карагандинська, 4, загальною площею 284,6 кв. м, розташоване на першому та другому поверсі 2-х поверхової будівлі, орендарю – Громадянину України Звірко Сергію Васильовичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.15. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 12.09.2019 № 1933 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Казакевича, 5 загальною площею 415,4 кв. м, розташоване у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «Атб – Маркет».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Казакевича, 5 загальною площею 415,4 кв. м, розташоване у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «Атб – Маркет».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.16. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.09.2019 № 1955 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Генерала Пушкіна, 26 загальною площею 173,1 кв. м (в т.ч. ганок 4,9) розташоване у цокольному поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – Громадянин України Кульков Олександр Олегович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Генерала Пушкіна, 26 загальною площею 173,1 кв. м (в т.ч. ганок 4,9) розташоване у цокольному поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – Громадянин України Кулькову Олександр Олександровичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.17. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.09.2019 № 1954 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Гагаріна, 74 Д, загальною площею 103,2 кв. м та ганок 18,6 кв.м, розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі, орендар – ФОП Соколенко Світлана Анатоліївна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Гагаріна, 74 Д, загальною площею 103,2 кв. м та ганок 18,6 кв.м, розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі, орендарю – ФОП Соколенко Світлані Анатоліївні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.18. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.09.2019 № 1956 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Набережна Перемоги, 70 загальною площею 134,0 кв. м (в т.ч. ганок 23,4), розташованому на першому поверсі 12-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Геденач Наталія Вікторівна.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Набережна Перемоги, 70 загальною площею 134,0 кв. м (в т.ч. ганок 23,4), розташованому на першому поверсі 12-ти поверхового будинку, орендарю – ФОП Геденач Наталії Вікторівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.19. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.09.2019 № 1959 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 23, загальною площею 187,1 кв. м (в т.ч. ганки 11,9), розташованому на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «ШЕЛГЕНІ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надання згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 23, загальною площею 187,1 кв. м (в т.ч. ганки 11,9), розташованому на першому поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «ШЕЛГЕНІ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.20. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.09.2019 № 1957 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Шевченка, 3, літ. Б-2, загальною площею 129,1 кв. м (в т.ч. ганок 11,9 та сходи 9,8), розташованому на першому та другому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендар – ФОП Чус Олег Олександрович.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Шевченка, 3, літ. Б-2, загальною площею 129,1 кв. м (в т.ч. ганок 11,9 та сходи 9,8), розташованому на першому та другому поверсі 5-ти поверхового будинку, орендарю – ФОП Чус Олега Олександровичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.21. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 13.09.2019 № 1958 про надання згоди

(дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Полетаєва, 2 загальною площею 39,5 кв. м, розташоване у цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «ДНІПРОГРАД – 2».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Полетаєва, 2 загальною площею 39,5 кв. м, розташованого у цокольному поверсі 5-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «ДНІПРОГРАД – 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н. О.)

2.22. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.07.2019 № 1621 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Героїв Крут, 10 загальною площею 210,56 кв. м розміщені на цокольному поверсі 9-ти поверхового будинку, орендар – ГО «ГУРМАНИ ДНІПРА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Героїв Крут, 10, загальною площею 210,56 кв. м розміщені на цокольному поверсі 9-ти поверхового будинку, орендарю – ГО «ГУРМАНИ ДНІПРА».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

2.23. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.07.2019 № 1622 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Леоніда Стромцова, 1 загальною площею 126,5 кв. м розміщені у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендар – ТОВ «ТСКА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Леоніда Стромцова, 1 загальною площею 126,5 кв. м розміщені у підвалі 5-ти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «ТСКА»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

2.24. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.07.2019 № 1619 про надання згоди

(дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Воскресенська, 1 А загальною площею 69,4 кв. м (в т.ч. ганки 4,1 кв. м) розміщені на першому поверсі 5-бти поверхового будинку, орендар – ТОВ «АЙ ТЕРРА».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Воскресенська, 1 А загальною площею 69,4 кв. м (в т.ч. ганки 4,1 кв. м) розміщені на першому поверсі 5-бти поверхового будинку, орендарю – ТОВ «АЙ ТЕРРА»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

2.25. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 19.07.2019 № 1620 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Магдебурзького права, 3 А, загальною площею 118,6 кв. м розташованого у підвалі 4-х поверхового будинку, орендар – ТОВ «КОТОН-Д».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів вважає за доцільне надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Магдебурзького права, 3 А, загальною площею 118,6 кв. м розташованого у підвалі 4-х поверхового будинку, орендар – ТОВ «КОТОН-Д».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3. СЛУХАЛИ: Про приватизацію нежитлових приміщень.

3.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.09.2019 № 11/6-388 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: ж/м Тополя-3, буд. 3, загальною площею 270,1 кв. м (у т. ч. ганок 92,6 кв.м) розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ФОП Шевчук Д. Б.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Шевчук Д. Б. невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: : ж/м Тополя-3, буд. 3, загальною площею 270,1 кв. м (у т. ч. ганок 92,6 кв. м) розташованого на першому поверсі 9-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає**

департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 09.09.2019 № 11/6-396 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: вул. Володимира Вернадського, 19/21, загальною площею 63,8 кв. м (у т. ч. ганок 7,0 кв.м) розташованого на другому поверсі 6-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ТОВ «ГАММА ІНВЕСТ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ГАММА ІНВЕСТ» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Володимира Вернадського, 19/21, загальною площею 63,8 кв. м (у т. ч. ганок 7,0 кв.м) розташованого на другому поверсі 6-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.4. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.09.2019 № 11/6-428 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: вул. Якова Самарського, 5, загальною площею 108,9 кв. м (у т. ч. ганок 11,7 кв.м) розташованого у підвалі 3-х поверхового будинку – орендарем комунального майна ФОП Дірявка М. В.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Дірявка М. В. невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Якова Самарського, 5, загальною площею 108,9 кв. м (у т. ч. ганок 11,7 кв.м) розташованого у підвалі 3-х поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.5. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.09.2019 № 11/6-409 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: просп. Гагаріна, 82, прим. 1, загальною площею 100,8 кв. м (у т. ч. вхід у підвал 2,7 кв.м) розташованого у підвалі 5-ти поверхового будинку – орендарем комунального майна ФОП Саралідзе О. О.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Саралідзе О. О. невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: просп. Гагаріна, 82, прим. 1, загальною площею 100,8 кв. м (у т. ч. вхід у підвал 2,7 кв.м) розташованого у підвалі 5-ти поверхового будинку та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.6. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.09.2019 № 11/6-391 про приватизацію шляхом викупу вбудованого нежитлового приміщення за адресою: вул. Баженова, 1, загальною площею 92,43 кв. м (у т. ч. місця загального користування 35,68 кв.м) розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі – орендарем комунального майна ФОП Приходько Н. О.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Приходько Н. О. невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Баженова, 1, загальною площею 92,43 кв. м (у т. ч. місця загального користування 35,68 кв.м) розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.7. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.09.2019 № 11/6-392 про приватизацію шляхом викупу вбудованого нежитлового приміщення за адресою: вул. Баженова, 1, загальною площею 19,45 кв.

м (у т. ч. місця загального користування 4,85 кв.м) розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі – орендарем комунального майна ФОП Приходько Н. О.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Приходько Н. О. невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Баженова, 1, загальною площею 19,45 кв. м (у т. ч. місця загального користування 4,85 кв.м) розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.8. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.09.2019 № 11/6-408 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: провул. Джинчарадзе, 5, загальною площею 431,3 кв. м (в т. ч. ганок 4,8 кв.м) розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі – орендарем комунального майна ТОВ «КПД-Д».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «КПД-Д» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: провул. Джинчарадзе, 5, загальною площею 431,3 кв. м (в т. ч. ганок 4,8 кв.м) розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об’єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об’єкт до Переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.9. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.08.2019 № 11/6-373 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: вул. Новоселівська, 19, загальною площею 1231,5 кв. м та споруди № 1-7, I-III, розташованого у підвалі, на першому, другому та третьому поверхах 3-х поверхової будівлі – орендарем комунального майна ТОВ «ФІДИНГ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «ФІДИНГ» невід’ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою:

вул. Новоселівська, 19, загальною площею 1231,5 кв. м та споруди № 1-7, I-III, розташованого у підвалі, на першому, другому та третьому поверхах 3-х поверхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

3.10. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 17.09.2019 № 11/6-408 про приватизацію шляхом викупу нежитлового приміщення за адресою: вул. Будівельників, 56, загальною площею 1581,7 кв. м розташованого на першому, другому та третьому поверхах 3-х поверхової будівлі – орендарем комунального майна ТОВ «САЙКРІС».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ «САЙКРІС» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Будівельників, 56, загальною площею 1581,7 кв. м розташованого на першому, другому та третьому поверхах 3-х поверхової будівлі та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

4. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**25.09.2019** основний перелік питань).

4.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2018 № 9/38 «Про надання дозволу КП «Управління контролю за благоустроєм міста» на придбання спецтехніки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - шість. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О., Лигін О. П.)

4.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.2007 № 6/11 «Про порядок залучення коштів на розвиток інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«проти» - один (Лигін О. П.)

4.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2018 № 5/38 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2019 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«проти» - один (Лигін О. П.)

4.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 05.12.2018 № 4/38 «Про міський бюджет на 2019 рік» – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«проти» - один (Лигін О. П.)

4.5. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки, площею 1,3061.га, по шосе Запорізькому у районі буд. № 53 (Соборний район) – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«утримався» - один (Лигін О. П.)

4.6. Про продаж земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 29 К і Соборний район) ТОВ «НВФ «ЧАРІВНИЦЯ», код ЄДРПОУ 34561725, по фактичному розміщенню будівлі медпункту з господарськими будівлями та спорудами – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«утримався» - один (Лигін О. П.)

4.7. Про продаж ТОВ «Соната», код ЄДРПОУ 30172521, земельної ділянки по вул. Маршала Малиновського, 70 Б по фактичному розміщенню майстерень – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,

Верба В. М., Луценко Н.О.)

«утримався» - один (Лигін О. П.)

4.8. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки, площею 0,8801 га, по шосе Запорізькому у районі буд. № 53 (Соборний район) – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«утримався» - один (Лигін О. П.)

4.9. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки, площею 0,8741 га, по шосе Запорізькому у районі буд. № 53 (Соборний район) – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М., Нікітін С.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«утримався» - один (Лигін О. П.)

5. СЛУХАЛИ: Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).

5.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активам Дніпровської міської ради від 06.09.2019 № 11/4-390 про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: просп. Героїв, 23, п.5, загальною площею 79,4 кв. м орендарю – Головному управлінню Національної поліції в Дніпропетровській області.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: просп. Героїв, 23, п.5, загальною площею 79,4 кв. м та вирішила визнати орендаря – Головне управління Національної поліції в Дніпропетровській області., як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

6. СЛУХАЛИ: Різне.

6.1. Розглядали лист департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпровської міської ради від 05.08.2019 №1/9-297 про захисні споруди цивільного захисту.

ВИРІШИЛИ: детально розглянувши питання про подальше використання захисних споруд цивільного захисту за адресою: вул. Столетова, 21, балансоутримувачем сховищ №12205 та №12211 є ПАТ «Інтерпайп НТЗ» яке перебуває в стадії ліквідації, відповідно до Акту оцінки стану готовності захисної споруди цивільного захисту від 19.07.2019 сховище перебуває в незадовільному стані, мають ознаки підтоплення та оцінюється як не готові до використання за призначенням, потребують залучення значних коштів у разі їх відновлення.

Комісія дійшла висновку: по-перше, захисні споруди вищезазначеного підприємства були спроектовані з метою захисту від небезпечних факторів найбільшої, по кількості співробітників, зміни підприємства; по-друге, підприємство знаходиться в стадії ліквідації, працівників звільнено; по-третє, самі захисні споруди перебувають у неналежному стані та не готові для їх використання за призначенням; по-четверте, захисні споруди знаходяться у промисловій зоні та не можуть бути пристосовані для захисту населення м. Дніпра від будь яких небезпечних факторів.

Зважаючи на вищевикладене, комісія вважає, що зазначені захисні споруди №12205 та №12211 по вул. Столетова, 21, враховуючи їх занедбаний стан та місце розташування (промислова зона), не можливо використовувати за їх безпосереднім призначенням – захист населення м. Дніпра від небезпечних факторів, тому прийняття у комунальну власність територіальної громади міста не є доцільним.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Верба В. М., Луценко Н.О.)

«утримався» - один (Лигін О. П.)

6.2. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **25.09.2019** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

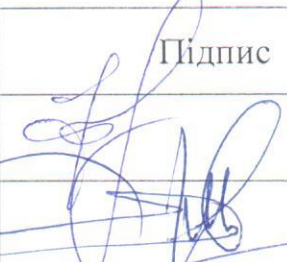

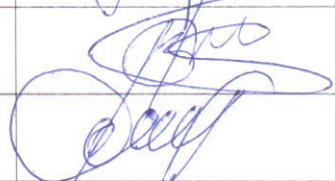
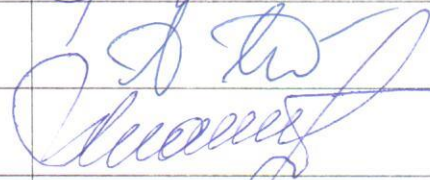
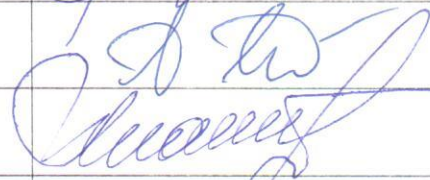

Секретар постійної комісії

В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

23.09.2019

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	<i>Віреуфній</i>