

ПРОТОКОЛ № 67
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

02.04.2019 р.

10:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., 3. Луценко Н. О., 4. Хозін Д. С.

Відсутні:

5. Верба В. М.,
6. Лигін О. П.,
7. Нікітін С. М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**24.04.2019** основний перелік питань).
2. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).
3. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
4. Про профільні питання комунальної власності.
5. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**24.04.2019** основний перелік питань). Не розглядали.

2. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).

2.1. Розглядали листи департаменту по роботі з активам Дніпровської міської ради від 20.03.2019 № 11/4-121 та від 26.03.2019 № 11/4-138 про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул. Курінна, 57, 4, загальною площею 305,6 (в т.ч. ганки 17,6) кв. м та по вул. Троїцькій, 21-А, загальною площею 648,5 кв. м орендарю – Головному управлінню в Дніпропетровській області Державної міграційної служби України.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул. Курінна, 57, загальною площею 305,6 (в т.ч. ганки 17,6) кв. м та по вул. Троїцькій, 21-А, загальною площею 648,5 кв. м та вирішила визнати орендаря – Головне управління в Дніпропетровській області Державної міграційної служби України, як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Луценко Н.О., Хозін Д.С.)

3. **СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.

3.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 28.03.2019 № 642 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 1, загальною площею 49,7 кв. м орендарем – ФОП Туркенич Ю. З.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вирішила надати згоду (дозвіл) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 1, загальною площею 49,7 кв. м орендарем – ФОП Туркенич Ю.З.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Луценко Н.О., Хозін Д.С.)

4. Про профільні питання комунальної власності.

4.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Софії Ковалевської, 53А	354,1 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
2	просп. Мануйлівський, 29	31,3 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
3	вул. Юридична, 3	32,9 кв.м	Поза конкурсом на 6 місяців
4	просп. Мануйлівський, 29А	206,8 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців

5	вул. Березинська, 18	18,3 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
6	вул. Воскресенська, 21А	67,72 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
7	вул. Новосільна, 7	56,8 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
8	вул. Янтарна, 42	44,2 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
9	вул. Гусенка, 13	2375,9 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
10	вул. В.Антоновича, 29	21,9 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
11	вул. Воскресенська, 2д	20,3 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
12	вул. Столярова, 12	1033,75 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців
13	вул. Гоголя, 17, прим.52	283,4 кв.м. (у т.ч. ганки а ³ та а ⁶ 11,8 кв.м.)	Поза конкурсом на 6 місяців
14	вул. Панікахи, 19	23,4 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
15	вул. Футбольна, 12	10,0 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
16	просп. П.Калнишевського, 31А	60,37 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
17	вул. Панікахи, 19	37,3 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
18	вул. Татарська, 44Д	119,3 кв.м. (у т.ч. мзк 38,7 кв.м.)	Додаткова на продовження на 1 рік
19	вул. Роторна, 25	30,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
20	просп. Героїв, 12, п.3, 4	115,7 кв.м. (у т.ч. ганки з входом 30,0 кв.м.)	Додаткова на продовження на 1 рік
21	вул. Передова, 671	21,17 кв.м. (частина зовнішньої поверхні димової труби - 15,05 кв.м. та бетонний майданчик - 6,12 кв.м.)	Додаткова на продовження на 1 рік
22	вул. Велика Діївська, 111	10,6 кв.м.	Додаткова на зміну
23	вул. Велика Діївська, 111	25,0 кв.м.	Додаткова на зміну
24	вул. Саранська, 12	18,0 кв.м.	Додаткова на зміну

25	вул. Висоцького, 2а	18,5 кв.м	Додаткова на зміну
26	вул. Ганни Барвінок, 1	8,14 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
27	вул. Ганни Барвінок, 1	72,0 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
28	вул. Столярова, 12	178,7 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
29	вул. Столярова, 12	161,7 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
30	вул. Володимира Антоновича, 65	63,10 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
31	вул. Широка, 222	20,1 кв.м.	Переукладення на 8 місяців
32	вул. Саранська, 12	9,9 кв.м.	Переукладення на 8 місяців
33	пров. Фестивальний, 1	12,46 кв.м.	Переукладення на 8 місяців
34	вул. Космонавтів, 4	143,6 кв.м.	Переукладення на 1 рік
36	пров. Альпійський, 20А	94,65 кв.м.	Переукладення на 1 рік
38	вул. Роторна, 23А, прим. 66	83,6 кв.м. (у т.ч. ганок 3,4 кв.м)	Переукладення на 1 рік
39	вул. 20-річчя Перемоги, 51	144,1 кв.м. (у т.ч. мзк 14,1 кв.м)	Переукладення на 1 рік
40	просп. Олександра Поля, 85	82,0 кв.м. (у т.ч. мзк 8,1 кв.м)	Переукладення на 1 рік
42	вул. Мечникова, 6	449,6 кв.м. (у т.ч. мзк 82,1 кв.м.)	Переукладення
43	просп. Героїв, 12, п.25	60,73 кв.м. (у т.ч. ганок 5,23 кв.м.)	Переукладення на 1 рік
44	вул. Столетова, 13	1226,0 кв.м.	Переукладення на 1 рік
45	вул. Князя Ярослава Мудрого, 16	16,0 кв.м. (у т.ч. вхід 1,7 кв.м.)	Переукладення на 1 рік
46	просп. Пушкіна, 77 Б	973,6 кв.м. (будівля літ. А-2; нежитлова будівля літ.Б-1; гараж літ.Г-1)	Переукладення на 1 рік
47	вул. Титова, 1	72,5 кв.м. (у т.ч. вхід у підвал 8,5 кв.м.)	Переукладення на 1 рік
49	просп. Олександра Поля, 42 А	38,48 кв.м. (у т.ч. ганок 1,28 кв.м.)	Переукладення на 1 рік
50	просп. Дмитра Яворницького, 75	341,4 кв.м.	Переукладення
51	просп. Богдана Хмельницького, 31А	38,47 кв.м.	Переукладення на 1 рік

52	просп. Слобожанський, 8	229,16 кв.м.	Переукладення на 1 рік
53	вул. Гладкова, 25	70,5 кв.м (у т.ч. ганок 10,4 кв.м.)	Конкурс на 1 рік
54	вул. Гладкова, 36	95,2 кв.м. (у т.ч. ганок 8,4 кв.м.)	Конкурс на 1 рік
55	вул. 152-ї Дивізії, 5	46,8 кв.м. (у т.ч. ганок 3,5 кв.м.)	Конкурс на 1 рік
57	вул. Савкіна, 4 блок. 3	16,9 кв.м(у т.ч ганок 1,9 кв.м)	Конкурс на 1 рік
58	прос. Олександра Поля, 18	42,2 кв.м(у т.ч ганок 8,2 кв.м)	Конкурс на 1 рік
61	вул. Миколи Михновського, 23	55,7 кв.м.	Конкурс на 1 рік
62	вул. Беляєва, 2	33,6 кв.м.	Конкурс на 1 рік
63	вул. Велика Діївська, 42	18,3 кв.м.	Конкурс на 1 рік
64	станція метро "Вокзальна"	8,85 кв.м (непрод. Товари 2,75 кв.м та товари дитячого асортименту 5,0 кв.м та безакциз група тов. 1,1 кв.м)	Конкурс на 1 рік
65	станція метро "Вокзальна"	9,0 кв.м (непродовольчі тов. 3,0 кв.м та дит. асортимент 6,0 кв.м)	Конкурс на 1 рік
66	вул. Героїв Крут, 12	143,75 кв.м. (у т.ч. ганок а ¹ -7,6 кв.м.)	Суборенда

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М., Луценко Н.О., Хозін Д.С.)

4.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Слобожанський, 62	190,8 кв.м.	На конкурсних засадах
2	просп. Мануйлівський, 19, прим. 47	56,7 кв.м. (у т.ч. мзк 6,2 кв.м)	На конкурсних засадах
3	вул. Моніторна, 7	71,01 кв.м. (у т.ч. ганок 8,61 кв.м.)	На конкурсних засадах
4	просп. Гагаріна, 141	18,55 кв.м. (в т.ч. мзк 3,58 кв.м.)	На конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та вважає за доцільне передати нежитлові приміщення в оренду на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Луценко Н.О., Хозін Д.С.)

4.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Романа Шухевича, 48, прим.8	46,8 кв.м. (у т.ч. ганок 3,5 кв.м.)	Запросити на комісію
2	пров. Самаркандський, 12	117,5 кв.м. (навіс літ.Д-1 48,5 кв.м.; навіс літ.І-1 45,0 кв.м.; будівля літ.Ж-1 24,0 кв.м.)	Запросити на комісію
3	просп. Дмитра Яворницького, 88А	258,2 кв.м.	Запросити на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія залишає пакети документів для більш детального розгляду, та не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,
Луценко Н.О., Хозін Д.С.)

4.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Богдана Хмельницького, 142	264,0 кв.м (з урахуванням м.з.к)	Конкурс
2	вул. Героїв Крут, 12М	1963,1 кв.м	Конкурс
3	вул. Череповецька, 10А	678,4 кв.м	Конкурс

ВИРІШИЛИ: комісія залишає пакети документів для більш детального розгляду та не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири. (Федоренко В.В., Буря К.М.,

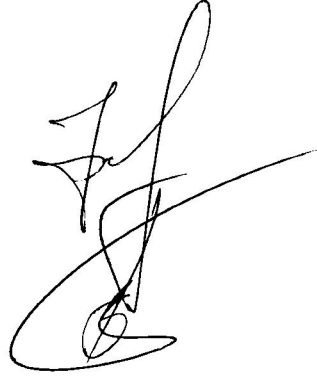
5. Різне.

5.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **20.03.2019** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the names of the committee members.

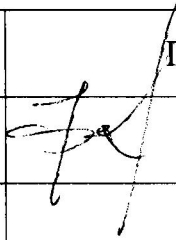
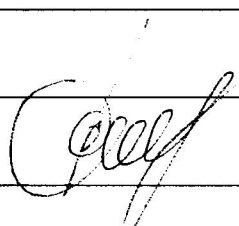
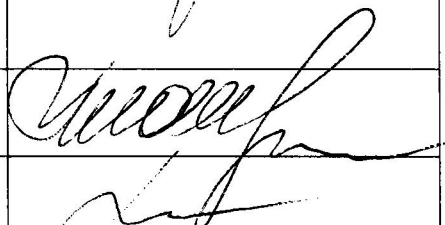
В. В. Федоренко

Секретар постійної комісії

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

02.04.2019

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	