

ПРОТОКОЛ № 63
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності**

15.01.2019 р.

11:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Нікітін С. М., 3. Буря К. М.,
4. Луценко Н. О., 5. Хозін Д. С., 6. Лигін О. П.

Відсутні:

7. Верба В. М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**23.01.2019** основний перелік питань).
2. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).
3. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
4. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
5. Про профільні питання комунальної власності.
6. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**23.01.2019** основний перелік питань).

1.1. Про проект рішення виконавчого комітету – Про Реєстр чинних регуляторних актів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.2. Про звіт міського голови щодо здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами міської ради у 2018 році – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.3. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 19.09.2018 № 95/35 “Про затвердження Порядку передачі багатоквартирних

будинків в управління інших суб'єктів господарювання, які є виконавцями послуги з управління багатоквартирним будинком" – рішення не узгоджено.

Члени комісії зазначили, що для прийняття обґрунтованого рішення, необхідно заслухати авторів рішення, та поспілкуватись з членами профільної комісії з питань житлово-комунального та дорожнього господарства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - Хозін Д.С., Лигін О.П.,
«утримались» - Нікітін С.М, Луценко Н.О.,
Буря К.М., Федоренко В.В.

1.4. Про затвердження Концепції розвитку електронної демократії міста Дніпра на 2019 - 2020 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.5. Про визначення балансоутримувача об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

1.6. Про визначення балансоутримувача об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

1.7. Про зміну правового режиму нежитлових приміщень у гуртожитках комунальної власності територіальної громади міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.8. Про зміну правового режиму житлових приміщень у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Богдана Хмельницького, 7 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.9. Про зміну правового режиму нежитлових приміщень у гуртожитках комунальної власності територіальної громади міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.10. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.05.2016 № 18/8 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.11. Про визнання такими, що втратили чинність, рішення міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.12. Про передачу з балансу на баланс нежитлового приміщення по вул. Набережній Заводській, 91 Б – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.13. Про зміну найменування Комунального підприємства «Спорт - Дніпро» Дніпропетровської міської ради та затвердження статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

1.14. Про зменшення величини пайової участі Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІКУР» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири Буря К.М., Федоренко В.В.,
Нікітін С.М, Лигін О.П.

1.15. Про реорганізацію Комунального закладу «Дніпровський міський соціальний центр матері та дитини» Дніпровської міської ради шляхом перетворення у Комунальний заклад соціального захисту «Центр соціальної підтримки дітей та сімей «Мамине щастя» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири Буря К.М., Федоренко В.В.,
Нікітін С.М, Лигін О.П.

1.16. Про надання дозволу на списання матеріальних цінностей, що перебувають на балансі інспекції з питань благоустрою міської ради та КП «Благоустрій міста» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири Буря К.М., Федоренко В.В.,
Нікітін С.М, Лигін О.П.

1.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2015 № 20/66 «Про затвердження комплексної містобудівної програми розвитку міста Дніпра на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири Буря К.М., Федоренко В.В.,
Нікітін С.М, Лигін О.П.

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).

2.1. Розглядали лист від 20.11.2018 № 11/4-406 Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: вул Бажова, 26, загальною площею 20,06 кв. м орендарю Головне управління Національної поліції в Дніпропетровській області.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: вул Бажова, 26, загальною площею 20,06 кв. м та вирішила визнати орендаря – Головне управління Національної поліції в Дніпропетровській області як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

2.2. Розглядали лист від 06.12.2018 № 11/4-432 Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: вул Кожем'яки, 17, загальною площею 24,5 кв. м орендарю Дніпропетровської обласної організації Українського товариства сліпих.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: вул Кожем'яки, 17, загальною площею 24,5 кв. м та вирішила визнати орендаря – Дніпропетровську обласну організацію Українського товариства сліпих як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

2.3. Розглядали лист від 11.01.2019 № 11/4-25 Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул Троїцька, 14, загальною площею 33,0 кв. м; ж/м Тополя-1, буд.18, корп. 3.

Загальною площею 116, 2 кв. м орендарю Державній установі «Центр пробації».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул Троїцька, 14, загальною площею 33,0 кв. м; ж/м Тополя-1, буд.18, корп. 3, загальною площею 116, 2 кв. м та вирішила визнати орендаря – Державну установу «Центр пробації», як таким, що має важливе соціальне значення та визначити пільгову ставку з орендної плати у розмірі **1 грн. на рік** на термін дії договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

3. **СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.

3.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 11.01.2019 № 40 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Ульянова, 26, загальною площею 137,6 кв. м орендарем – ФОП Желюк Л. В.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне погодити надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Ульянова, 26, загальною площею 137,6 кв. м орендарем – ФОП Желюк Л. В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

3.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 11.01.2019 № 41 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 94, прим. № 3, загальною площею 75,9 кв. м (в т.ч. ганок 1,5 кв.м.) орендарем – ТОВ «ТПД № 1».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне погодити надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 94,

прим. №3, загальною площею 75,9 кв. м (в т.ч. ганок 1,5 кв.м.) орендарем – ТОВ «ТПД № 1».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
Не розглядали.
5. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

5.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Макарова, 1А	54,3 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
2	станція метро " Вокзальна"	25,9 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
3	вул. Старомостова, 2 К	1319 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
4	вул. Бориса Кротова 33	93,0 кв.м. (44,6 кв.м. та 48,4 кв.м.)	На конкурсних засадах на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«не голосував» - один (Лигін О.П.)

- 5.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Метробудівська, 1	104,2 кв.м. та а3 - ганок	Поза конкурсом на 1 рік
2	вул. Троїцька, 14	33,0 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
3	ж/м Тополя, 1 вуд. 18 корп. 3	116,2 кв.м. (у т.ч. ганок 5,9 кв.м.)	Поза конкурсом на 1 рік
4	вул. Електрична, 15	25,8 кв.м.	Поза конкурсом на 6 місяців

5	просп. Дмитра Яворницького, 75	611,677 кв.м.	Поза конкурсом
6	вул. Радистів, 8	731,9 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
7	вул. Ламана, 4	11,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
8	вул. Філософська, 62	16,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
9	вул. Ламана, 4	23,1 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
10	вул. Ближня, 31	20,3 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
11	вул. Ламана, 4	57,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
12	просп. Майнуйлівський, 29	21,2 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
13	вул. Ламана, 4	18,0 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
14	вул. Баженова, 1	92,43 кв.м.	Додаткова на зміну
15	просп. Дмитра Яворницького, 75	307,978 кв.м.	Додаткова на зміну
16	просп. Дмитра Яворницького, 75	39,674 кв.м.	Додаткова на зміну
17	20-річчя Перемоги, 12	17,7 кв.м.	Додаткова на зміну
18	вул. Іларіонівська, 9	33,0 кв.м.	Додаткова на зміну
19	20-річчя Перемоги, 12	20,0 кв.м.	Додаткова на зміну
20	20-річчя Перемоги, 12	35,8 кв.м.	Додаткова на зміну
21	20-річчя Перемоги, 12	10,3 кв.м.	Додаткова на зміну
22	20-річчя Перемоги, 12	14,6 кв.м.	Додаткова на зміну
23	20-річчя Перемоги, 12	67,5 кв.м.	Додаткова на зміну
24	вул. Гетьмана Петра Дорошенка, 14	247,0 вул.	Переукладення на 6 місяців
25	вул. Олеся Гончара, 4	36,6 кв.м.	Переукладення на 6 місяців

26	вул. Каверіна, 26	111,0 кв.м. (59,33 кв.м. для розміщення офісу; 51,67 для розміщення складу)	Переукладення на 6 місяців
27	просп. Олександра Поля, 129 Б	120,0 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
28	просп. Майнуйлівський, 29а	2,5 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
29	вул. Краснопільська, 6Б	20,6 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
30	просп. Героїв, 22	18,88 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
31	вул. Старий шлях, 5 мкр. Таромське	116,9 кв.м.	Переукладення на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«не голосував» - один (Лигін О.П.)

5.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Слобожанський, 42	969,5 кв.м. (у т.ч. мзк 49,3 кв.м.)	Поза конкурсом на комісію
3	вул. Шевченка, 6А	18,2 кв.м.	Додаткова на продовження
4	20-річчя Перемоги,37	99,0 кв.м. та ганок 23,0 кв.м.	Переукладення
5	просп. Петра Калнишевського, 18	74,3 кв.м.	Переукладення не повний пакет
7	вул. Орловська, 33А	955,5 кв.м.	Переукладення
8	вул. Космонавта Волкова, 11 А	20,0 кв.м.	Переукладення на комісію
9	вул. Шевченка, 6А	10,3 кв.м.	Додаткова на продовження виправити помилки у листах (адреса не співпадає)

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

«не голосував» - один (Лигін О.П.)

5.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Донецьке шосе, 7	30,6 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
2	просп. Слобжанський, 15	508,9 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
3	вул. Робоча, 178	156,1 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
4	вул. Роторна, 23А	508,5 кв.м. (у т.ч. ганок 7,8 кв.м.)	Поза конкурсом на 1 рік
5	вул. Дунаєвського, 31	26,22 кв.м. (у т.ч. мзк 7,22 кв.м.)	Поза конкурсом на 1 рік
6	вул.Данила Галицького, 9А	34,2 кв.м	Поза конкурсом на 1 рік
7	вул. Панікахи, 19	127,12 кв.м.	Поза конкурсом на 1 рік
8	Вул. Титова, 27	21,4 кв.м. (у т.ч. ганок 3,7 кв.м.)	Додаткова на продовження на 1 рік
9	вул. Софії Ковалевської, 61	51,8 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
10	вул. Володі Дубініна, 14	13,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
11	просп. Героїв, 22	11,7 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
12	вул. Ламана, 4	22,74 кв.м.	Додаткова на продовження на 6 місяців
13	вул. Ламана, 4	21,6 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
14	просп. Героїв, 3А	37,5 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«не голосував» - один (Лигін О.П.)

5.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Короленко, 87	1566,8 кв.м. (нежитлова будівля - 1314,2 кв.м. у т.ч. Ганок -34,1 кв.м.; будівля гаражу - 194,6 кв.м.; будівля трансформаторної підстанції - 58,0 кв.м.)	Додаткова на зміну
2	вул. Качалова, 5	1278,0 кв.м.	Додаткова на зміну
3	пр-т. Гагаріна, 112	404,5 кв.м.	Додаткова на зміну
4	вул. Гоголя, 17	271,6 кв.м.	Додаткова на зміну
5	просп. Богдана Хмельницького, 14	16,9 кв.м.	Переукладення на 1 рік
6	вул. Старокозацька, 60	546,8 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
7	вул. Старокозацька, 62А	470,9 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
8	просп. Героїв, 22	88,6 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
9	просп. Героїв, 22	4,0 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
10	вул. Караваєва, 68	64,9 кв.м.	Переукладення на 6 місяців
11	вул. Тополина, 18 літ. А-12.	925,7 кв.м. (у т.ч. ганок 34,8 кв.м. та вхід у підвал 15,8 кв.м.)	Конкурс на 1 рік
12	вул. Велика Діївська, 179	84,8 кв.м. (у т.ч. ганок 3,08 кв.м.) та споруди №1-7,1	Конкурс на 1 рік
13	просп. Гагаріна, 112	1,0 кв.м.	Конкурс на 1 рік
14	вул. Короленка, 24А	1073,3 кв.м.	Конкурс на 1 рік
15	вул. Воскресенська, 46	132,0 кв.м. (у т.ч. мзк 9,7 кв.м.)	Конкурс на 1 рік
16	вул. Дмитра Яворницького, 75-А	2 кв.м.	Конкурс на 1 рік
17	станція метро "Вокзальна"	34,0 кв.м.	Конкурс на 1 рік
18	вул. Робоча, 24 А	35,5 кв.м. (11,0 кв.м. та 24,5 кв.м.)	Конкур на 1 рік с

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«не голосував» - один (Лигін О.П.)

5.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Артільна, 6Б	74,69 кв.м.	Конкурс на комісію
2	вул. Доблесна, 164	35,0 кв.м.	Конкурс на комісію
3	просп. Героїв, 20 Б	65,7 кв.м.	Конкурс на комісію
4	бульв. Рубіновий, 14	545,9 кв.м.	Конкурс на комісію
5	вул. Калінова, 87 Ж	399,0 кв.м.	Конкурс на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди, та протокольно доручає департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради запросити заявників на комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«не голосував» - один (Лигін О.П.)

5.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Шевченка, 6А	3,1 кв.м.	-
2	просп. Майнуйлівський, 29	10,7 кв.м.	-

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати нежитлові приміщення на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять,
«не голосував» - один (Лигін О.П.)

Різне.

Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег, що наступне засідання комісії відбудеться 21.01.2019 о 14:00, а також про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **23.01.2019** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

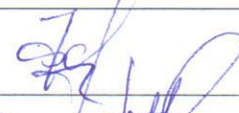

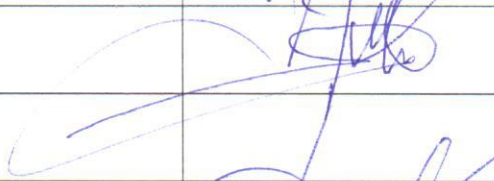

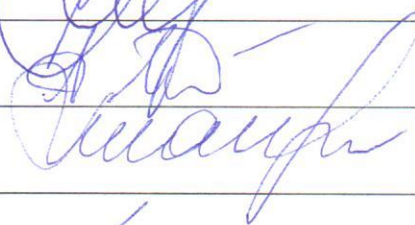
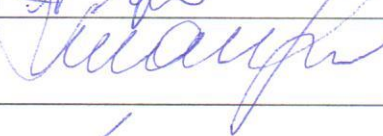


В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

15.01.2019

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	