

ПРОТОКОЛ № 60
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

19.11.2018 р.

14:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М., 3. Нікітін С. М.,
4. Буря К. М., 5. Хозін Д. С.

Відсутні:

6. Лигін О. П.
7. Луценко Н. О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**21.11.2018** основний перелік питань).
2. Територіальний центр соціального обслуговування Соборної районної у м.Дніпрі ради (Запрошені: Кишеня І.О. – директор терцентру)
3. Про питання оренди комунального майна(питання незаконного встановлення антенно-фідерного обладнання на житловому будинку по бульвару Слави, 6. (Запрошені: ПрАТ «Київстар» провідний спеціаліст технічного відділу Східного регіону Бігун С.О.)
4. Про надання дозволу на приватизацію об'єкту комунального майна шляхом викупу.
5. Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.
6. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
7. Про профільні питання комунальної власності.
8. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**21.11.2018** основний перелік питань).

1.1. Про затвердження Комплексної схеми транспорту м. Дніпропетровська на період до 2030 року – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - три,
«за» - один.

- 1.2. Про упорядкування історико-опорного плану міста – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири.

- 1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.10.2016 № 40/15 «Про затвердження Положення про департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.05.2017 №25/21 «Про визначення об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Дніпра зупиночних комплексів» – рішення узгоджено, із зауваженнями виключити з переліку п. 462, а саме: просп. Дмитра Яворницького, 116

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.5. Про внесення змін до Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого екологічного низьковуглецевого розвитку м. Дніпра на 2016 - 2020 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.6. Про погодження Інвестиційної програми у сфері поводження з побутовими відходами у м. Дніпрі на 2018 — 2026 рр. Комунального підприємства «Жилсервіс-2» Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.7. Про надання згоди на передачу із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста на баланс комунальних підприємств об'єкта – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.8. Про звільнення КП «Благоустрій міста» від сплати до цільового фонду міської ради частини прибутку – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.9. Про надання дозволу КП «Управління контролю за благоустроєм міста» на придбання спецтехніки та звільнення від сплати до цільового фонду міської ради частини прибутку – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.10. Про надання дозволу на передачу з балансу інспекції з питань благоустрою міської ради спеціалізованого вантажного - спеціалізованого самоскиду – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.11. Про затвердження Переліку адміністративних послуг, які надаються у Центрі- надання адміністративних послуг м. Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.12. Про внесення змін до Програми щодо фінансової підтримки Комунального підприємства «Міське управління справами» Дніпровської міської ради на 2017-2021 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.13. Про надання дозволу департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради на списання з балансу основних засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.14. Про надання дозволу на передачу із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста Дніпра на баланс КП «Жилсервіс-2» ДМР спецтехніки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 23/18 «Про затвердження Програми розвитку місцевого самоврядування та висвітлення діяльності Дніпровської міської ради, її виконавчих

органів та комунальних підприємств на 2017 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 18/18 «Про Програму зайнятості населення у місті Дніпрі на 2017 2021 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 15/5 «Про Комплексну програму підготовки молоді до військової служби, організації підтримки соціальних гарантій військовослужбовців, допомоги військовим частинам та установам Збройних Сил України на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.18. Про надання у 2018 році місцевої гарантії – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.19. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2017 №94/24 «Про затвердження Положення про інспекцію з питань праці та зайнятості населення Дніпровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2016 № 28/10 «Про підтримку участі КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКСВІТЛО» ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» у проекті «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.21. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.12.2013 № 14/45 «Про затвердження Програми заходів та завдань з охорони культурної спадщини та збереження історичного середовища м. Дніпра на 2016 - 2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.22. Про внесення змін про Положення про управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.23. Про проект рішення виконавчого комітету – Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна по вул. Іларіонівській, 9 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

- 1.24. Про затвердження актів обстеження стану житлових/нежитлових будинків, житлових/нежитлових приміщень, квартир та житлових/нежитлових гуртожитків комунальної власності територіальної громади міста щодо відповідностей/невідповідностей санітарним та технічним нормам та їх придатності чи непридатності для проживання – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

- 1.25. Про об'єкти нерухомого майна комунальної власності та визначення їх балансоутримувача – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - три,
«утримались» - два.

1.26. Про зняття з балансу КП «БЮРО» окремо визначених об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.27. Про передачу з балансу на баланс частини нежитлового приміщення № 1, поз. 1-8, 8а-12 по вул. Сергія Подолинського, 31 А – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.28. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.06.2017 № 50/22 "Про затвердження Порядку зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна житлового призначення" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.29. Про надання згоди Комунальному підприємству "Агентство розвитку Дніпра" Дніпровської міської ради на списання з балансу об'єктів нерухомого майна по вул. Столетова, 21 Д – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.30. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Земград» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

1.31. Про Положення про порядок ведення Реєстру об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

- 1.32. Про затвердження Перелік комунальних підприємств Дніпровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,
«утримались» - один.

- 1.33. Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.34. Про приватизацію комунального нерухомого майна у 2019 році – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.35. Про Звернення депутатів Дніпровської міської ради VII скликання до Дніпропетровської обласної ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.36. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 3/27 «Про міський бюджет на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.37. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 2/27 «Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.38. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 5/13 «Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.39. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.04.2018 № 9/31 "Про здійснення запозичення до міського бюджету" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.40. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення до житлового комплексу за адресою: бульв. Слави, 45Б – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.41. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста ігрового майданчика – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.42. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста світлофорного об'єкта – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.43. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Дніпроавтоміст» на баланс КП «УРЕА» матеріальних цінностей та об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.44. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.10.2018 № 66/36 «Про надання згоди на передачу із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області у комунальну власність територіальної громади міста на баланс комунальних підприємств об'єкта» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.45. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Метробудівській, 1, прим. 86 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.46. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Метробудівській, 1, прим. 85 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.47. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по просп. Мануйлівському, 13, прим. 57 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.48. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Метробудівській, 1, прим. 87 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.49. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Калиновій, 66, прим. 108 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.50. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Калиновій, 66, прим. 110 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.51. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Каруни, 93, прим. 5 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.52. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Великій Діївській, 32, прим. 38 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.53. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Янтарній, 40, прим. 275 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.54. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Каруни, 93, прим. 6 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.55. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Каруни, 93, прим. 7 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.56. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Каруни, 93, прим. 8 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.57. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Калиновій, 83, прим. 2 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.58. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Калиновій, 83, прим. 1 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.59. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Калиновій, 74, прим. 105 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

1.60. Про приватизацію об'єкта нерухомого майна по вул. Софії Ковалевської, 65, прим. 110 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2. СЛУХАЛИ: Територіальний центр соціального обслуговування Соборної районної у м.Дніпрі ради (Запрошені: Кишеня І.О. – директор терцентру, представник департаменту соціального захисту Дніпровської міської ради.)

Голова комісії звернувся до директора територіального центру соціального обслуговування Соборної районної у м. Дніпрі ради проханням привести до тями співробітників, які збирають грошові кошти зі своїх підопічних для складання пакету документів на надання матеріальної допомоги депутатами Дніпровської міської ради., та наголосив, що звернення щодо надання матеріальної допомоги приймаються безпосередньо на особистих прийомах громадян, час прийому та місце прийому яких зазначені на сайті Дніпровської міської ради.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

3. СЛУХАЛИ: Про питання оренди комунального майна(питання незаконного встановлення антено-фідерного обладнання на житловому будинку

по бульвару Слави, 6. (Запрошені: ПрАТ «Київстар» провідний спеціаліст технічного відділу Східного регіону Бігун С.О., ініціативна група мешканців будинку № 6 по бульвару Слави, м. Дніпро)

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула скаргу мешканців будинку №6 по бульвару Слави, м. Дніпро, стосовно незаконно встановленого антено-фідерного обладнання на даху їхнього будинку, договір оренди комунального нерухомого майна між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради, як єдиним орендодавцем комунального майна, що належить до територіальної громади міста Дніпра та ПрАТ «Київстар» не укладався.

Комісія вимагає від ПрАТ «Київстар» добровільно до 15.12.2018 демонтувати незаконно встановлене антено-фідерне обладнання на житловому будинку по бульвару Слави, 6.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. **СЛУХАЛИ:** Про надання дозволу на приватизацію об'єкту комунального майна шляхом викупу.

4.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.10.2018 № 11/6-356 про приватизацію нежитлового приміщення по вул. Велика Діївська, 4 Б загальною площею 12,2 кв.м. шляхом викупу.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ФОП Нежнова Ю.А. невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Велика Діївська, 4Б, загальною площею 12,2 кв.м. та вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.11.2018 № 11/6-399 про приватизацію об'єктів нерухомого майна по вул. Володимира Вернадського, 33 шляхом викупу.

ВИРІШИЛИ: детально розглянувши наданий департаментом пакет документів, стосовно виконаних орендарем – ТОВ приватний заклад освіти, навчально-виховний комплекс «Школа І ступеня – дошкільний навчальний

заклад «ЕДХАУС»» невід'ємних поліпшень орендованого майна, не менше ніж 25%, за адресою: вул. Володимира Вернадського, 33, а саме – нежитлова будівля літ. А-2, з прибудовами № 1 літ А1 та № 2 ліг. А²-2, загальною площею 1052,4 кв. м; нежитлова будівля літ. В- 1, загальною площею 139,1 кв. м; сараю літ. Д, загальною площею 10,4 кв. м; огорожі, воріт, вимощення (споруди № 1-10 та літ. І) та альтанки (літ. З, Ж, И, К, Л). загальною площею 106,7 кв. м комісія вважає за доцільне погодити приватизацію об'єкту нерухомого майна шляхом викупу та включити об'єкт до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу. **Комісія протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виконання орендарями невід'ємних поліпшень орендованого майна.

5.1. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 06.11.2018 №3095 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 3, загальною площею 41,5 кв. м (в т.ч. ганок 4,8 кв.м) орендарем – ТОВ «УНІКОМ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне погодити надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: просп. Героїв, 3, загальною площею 41,5 кв. м (в т.ч. ганок 4,8 кв.м) орендарем – ТОВ «УНІКОМ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 26.10.2018 №2991 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Новоселівська, 19, загальною площею 1231,5 кв. м та споруди №1-7, І-ІІІ орендарем – ТОВ «ФІДИНГ».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне погодити надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Новоселівська, 19, загальною площею 1231,5 кв. м та споруди №1-7, I-III орендарем – ТОВ «ФІДИНГ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 06.11.2018 №3097 про надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Січових Стрільців, 9 (літ. В-1), загальною площею 78,3 кв. м орендарем – ФОП Шишко А.І.

5.4. **ВИРІШИЛИ:** комісія детально розглянула пакет документів та вважає за доцільне погодити надання згоди (дозволу) на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна за адресою: вул. Січових Стрільців, 9 (літ. В-1), загальною площею 78,3 кв. м орендарем – ФОП Шишко А.І.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6. **СЛУХАЛИ:** Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.

6.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 13.07.2018 №11/5-237 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 109 загальною площею 25,8 кв.м у на житлове приміщення гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Івана Мазепи (колишній Петровського), 27.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № 109 загальною площею 25,8 кв.м у на житлове приміщення гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Івана Мазепи (колишній Петровського),27 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської

міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.09.2018 №11/5-343 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 607 загальною площею 16,8 кв.м на житлове приміщення № 600 у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 108.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № 607 загальною площею 16,8 кв.м на житлове приміщення № 600 у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 108 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.3. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.09.2018 №11/5-344 про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 112 (поз. 4) загальною площею 11,6 кв.м на житлове приміщення № 109 (поз. 4) у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 108.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлового приміщення № 112 (поз. 4) загальною площею 11,6 кв.м на житлове приміщення № 109 (поз. 4) у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 108 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.4. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.08.2018 №11/5-300 про зміну правового режиму нежитлових приміщень № 114, 115 загальною площею 37,0 кв.м на житлове приміщення у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 108.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на зміну правового режиму нежитлових приміщень № 114, 115 загальною площею 37,0 кв.м на житлове приміщення у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра по просп. Слобожанському, 108 та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7. **СЛУХАЛИ:** Про профільні питання комунальної власності.

7.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.10.2018 №4/4-2389 про оренду комунального майна.

ВИРІШИЛИ: оскільки підприємство – ТОВ «Панорама» орендар комунального майна має значну заборгованість до загального фонду міського бюджету з орендної плати, систематично порушує умови договору оренди комунального нерухомого майна, не відшкодовує витрати балансоутримувача. Комісія вважає за доцільне протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради провести претензійно-позовну роботу з орендарем-боржником та розірвати договір оренди комунального нерухомого майна за адресою: пл. Старомостова, 2К, виселити орендаря та повернути балансоутримувачу за актом приймання-передачі. У строк до 10.12.2018 доповісти комісії про проведену роботу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Велика Діївська, 111	10,9	Переукладання на 6 місяців
2	ж/м Червоний Камінь, 10	9,5	Переукладання на 6 місяців
3	ж/м Червоний Камінь, 10	30,0	Переукладання на 6 місяців
4	вул. Велика Діївська, 111	12,4	Переукладання на 6 місяців
5	просп. Слобожанський, 56	66,8	Переукладання на 1 рік
6	вул. Кожем'яки, 11	143,5	Переукладання на 1 рік
7	пл. Шевченка, 1	7884,5	Переукладання на 1 рік

8	вул. Максима Дія, 21	471,66 (у т. ч. ганки 13,86)	Переукладання на 1 рік
---	----------------------	--------------------------------	------------------------

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. О. Поля, 76 підвал	171,80	На конкурсних засадах на 1 рік
2	вул. Калинова, 10	16,8 (6,8 та 10 кв.м.)	На конкурсних засадах на 1 рік
3	просп. Гагаріна, 97	45,60	На конкурсних засадах на 1 рік
4	просп. Івана Мазепи, 44 а	90,00	На конкурсних засадах на 1 рік
5	вул. Моніторна, 2	133,3 (к т. ч. ганок 11,3)	На конкурсних засадах на 1 рік
6	вул. Надії Алексеєнко, 106 а	466,7 (у т. ч. ганок 28,5)	На конкурсних засадах на 1 рік
7	пров. Джинчарадзе, 1, блок 3	62,7 (у т. ч 6,9 - тамбур, 8,6 - ганок)	На конкурсних засадах на 1 рік
8	вул. Липнева, 30	70,6	Додаткова на продовження на 6 місяців
9	вул. Ламана, 4	15,2	Додаткова на продовження на 6 місяців
10	вул. Липнева, 30	65,6	Додаткова на продовження на 6 місяців
11	пр. П. Калнишевського, 55	1087,6; 34,9; 312,7; 1999,8	Додаткова на продовження на 1 рік
12	вул. Спогадів, 177	7,2	Поза конкурсом на 1 рік
13	просп. Дмитра Яворницького,75	7399,438	Додаткова на зміну
14	просп. Дмитра Яворницького,75	444,301	Додаткова на зміну
15	просп. Дмитра Яворницького,75	274,757	Додаткова на зміну

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Караваєва, 68	7,8	-
2	вул.Футбольна, 12	3,2	-
3	вул.Велика Діївська 111	23,4	-
4	просп.Б.Хмельницького 31А	50,4	-
5	просп. Слобожанський, 121	94,42	-
6	вул. Володимира Антоновича, 65	35,50	-
7	вул. Миколи Міхновського, 13	61,7	-
8	вул. Калинова 74	182.8 (у т.ч ганок 10.1 кв.м)	-
9	вул.Калинова, 23	55,3 кв.м.	-
10	Донецьке шосе, 115	77,24	-
11	вул. Усенка, 15	28,1	-
12	вул. Семафорна 31	79,12 кв.м.	-
13	вул. Січових Стрільців, 23	53,6 кв.м.	-
14	вул. Калинова 64	49,9	-

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати нежитлові приміщення на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Миру, 18	108,0	Переукладання відсутня страховка, на комісію
2	просп. Богдана Хмельницького, 14	87,8	На конкурсних засадах надати копії договорів з КП
3	вул. Космонавтів, 4	103,1	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
4	вул.Академіка Янгеля 16	30,0	Переукладання не повний пакет доопрацювання
5	вул.Савкіна 2	88,1 (у т.ч. ганок 13,4)	На конкурсних засадах надати довідку про арешт
6	просп. Богдана Хмельницького, 123	22,0 та ганок 4,46	На конкурсних засадах
7	пр. Героїв, 12, п.4,8	24,80	На конкурсних засадах надати акт приймання – передачі від попереднього орендаря
8	вул. Толстого, 7	286,8 (у т. ч. гпнок 7,3)	На конкурсних засадах надати акт приймання – передачі від попереднього орендаря
9	просп. Слобожанський, 97	9,13	На конкурсних засадах доопрацювання привести у відповідність заяви та листи
10	вул.Футбольна 12	40,5	Переукладання не повний пакет документів
11	вул. Героїв Крут, 10	210,56 кв.м	На конкурсних засадах відсутні фото
12	вул. Софії Ковалевської, 53а	14,6	Переукладання відсутній договір страхування
13	вул. Космонавтів, 4	52,0	Додаткова на продовження відсутній договір страхування
14	вул. Володимира Вернадського, 19/21	223,97 кв.м. (в т.ч. ганок 5,17 кв.м.)	Додаткова на продовження відсутній договір страхування

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	просп.Б.Хмельницького 19	8,6	Переукладання на 6 місяців
2	просп.Мануйлівський 29	2310,56	Переукладання на 6 місяців
3	вул.С.Ковалевської 53а	247,7	Переукладання на 6 місяців
4	вул. 20-річчя Перемоги 35	99,2	Переукладання на 1 рік
5	вул.Гладкова, 27	104,90	Переукладання на 1 рік
6	вул.Суворова 9	77,70	На конкурсних засадах на 1 рік
7	вул.Робоча 71 блок 3	161,20	На конкурсних засадах на 1 рік
8	вул.Батумська 13	25,50	На конкурсних засадах на 6 місяців
9	вул.Робоча 73 блок 4	134,5	Додаткова на продовження на 1 рік
10	вул. Електрична, 15	188,55	Поза конкурсом на 1 рік
11	вул. Н.Алексеєнко 108 блок 3	34,20	Додаткова на зміну
12	вул.Козака Мамаєв 26	68,70	Додаткова на зміну
13	вул. 20-річчя перемоги 51	2361 (2205,4 та 155,6)	Додаткова на зміну
14	вул. Краснопілська, 6б	87,2	Переукладання на 6 місяців
15	просп. Праці 22	25,0	Переукладання на 1 рік
16	пр.Слобожанський 8	220,41 кв.м	Переукладання на 1 рік
17	вул.Титова 12а	125,1 кв.м (у т.ч. 9,1 кв.м. ганок)	На конкурсних засадах на 1 рік
18	просп. Олександра Поля, 80а	204,3 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
19	вул. Робоча,24а бл.5	98,7 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
20	вул. Володі Дубініна, 12	33,3 кв.м	На конкурсних засадах на 1 рік
21	пров. Фестивальний, 1	14,0 кв.м	На конкурсних засадах на 6 місяців
22	пров. Фестивальний, 1	14,0 кв.м.	На конкурсних засадах на 6 місяців
23	вул Мукаша Салакунова, 10	88,3 кв.м	На конкурсних засадах на 1 рік

24	пров.Фестивальний 1	35.0	Додаткова на продовження на 6 місяців
25	просп. Героїв,22	29,07 кв.м	Додаткова на продовження на 6 місяців
26	вул. Гайова, 78	365,3 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
27	вул. Донецьке шосе, 114	207,3 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
28	вул. Новоселівська, 17	910,7 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
29	вул. Новоселівська, 15	1004,3 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
30	вул. Курінна (Аверіна), 57	3483,6 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
31	вул. Осіння, 6	2609,1 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
32	просп. Б.Хмельницького, 19	5,4 кв.м	Поза конкурсом на 6 місяців
33	просп. Мукоша Салакунова,11	23,6 кв.м.	Додаткова на зміну
34	вул. Перемоги, 113	458,68	Переукладання на 6 місяців
35	вул. Робоча, 65	76,7 (в т.ч. 5,9 заг.корист)	Переукладання на 1 рік
36	вул. Щербаня, 1	4844,90	На конкурсних засадах на 1 рік
37	вул. Троїцька, 14	33 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
38	вул. Казакевича, 9	945,08 (в т.ч. ганок 14,93)	На конкурсних засадах на 1 рік
39	вул. Челюскіна. 1	100,8 кв.м.	На конкурсних засадах на 1 рік
40	пров. Фестивальний, 1	12,25	На конкурсних засадах на 6 місяців
41	пр. Майнуйлівський, 29а	9,00	На конкурсних засадах на 6 місяців
42	вул. Футбольна, 12	20,4	Додаткова на продовження на 6 місяців
43	просп. Богдана Хмельницького, 19	28,0	Додаткова на продовження на 6 місяців
44	пр. Майнуйлівський, 29	4,0	Додаткова на продовження на 6

			місяців
45	бульвар Слави, 4а	235,2 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
46	вул. Калинова, 72	15 кв.м.	Додаткова на продовження на 1 рік
47	вул. Татарська, 44д	36,6 (в т.ч. мзк-13,6 кв.м)	Додаткова на продовження на 1 рік
48	Тополь-2 буд. 20	45,55	Додаткова на продовження на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Старокозацька, 45	75.3 кв.м	Додаткова на зміну, комісія не погоджувала укладення договору оренди, через систематичні порушення умов попереднього договору оренди
2	Запорізьке шосе, 60, блок 4	24,00	Суборенда
3	просп. Слобожанський, 127а	89,7 кв.	Поза конкурсом на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.8. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
-------	----------------	-----------------------	----------

1	вул. Бажова, 26	20,06 кв. (в т.ч. мзк 3,56 кв.м.)	Поза конкурсом на 1 рік
2	Івана Акінфієва,5	38,5 кв.м.	Додаткова на зміну
3	Івана Акінфієва,5	19,9 кв.м.	Додаткова на зміну
4	вул. Ганни Барвінок, 1	15,15 кв.м.	Додаткова на зміну
5	вул. Прогресивна, 3а.	31,1 кв.м	Додаткова на зміну

ВИРІШИЛИ: комісія погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

7.9. Розглядали лист департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпровської міської ради від 07.11.2018 №4/9-2 про захисні споруди цивільного захисту. (Запрошені: заступник директора департаменту Зимний Д.М., головний спеціаліст сектору хімічного та інженерного забезпечення управління з питань цивільного захисту департаменту громадського порядку і цивільного захисту Дніпровської міської ради Руденко Я. В.)

ВИРІШИЛИ: детально розглянувши питання про подальше використання захисних споруд цивільного захисту за адресою вул. Автотранспортна, 2, балансоутримувачем яких є ВАТ фірма «Дніпробудіндустрія», яке перебуває в стадії ліквідації, комісія дійшла висновку: по-перше, захисні споруди вищезазначеного підприємства були спроектовані з метою захисту від небезпечних факторів найбільшої, по кількості співробітників, зміни підприємства; по-друге, підприємство знаходиться в стадії ліквідації, працівників звільнено; по-третє, самі захисні споруди перебувають у неналежному стані та не готові для їх використання за призначенням; по-четверте, захисні споруди знаходяться у промисловій зоні та не можуть бути пристосовані для захисту населення м. Дніпра від будь яких небезпечних факторів.

Зважаючи на вищевикладене, комісія вважає, що зазначені захисні споруди №13186 та № 13027 по вул. Автотранспортна, 2, є державною власністю, враховуючи їх занедбаний стан та місце розташування (промислова зона), не можливо використовувати за їх безпосереднім призначенням – захист населення м. Дніпра від небезпечних факторів, тому прийняття у комунальну власність територіальної громади міста не є доцільним.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

8. Різне.

8.1. Виступив: Федоренко В. В. та проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **21.11.2018** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

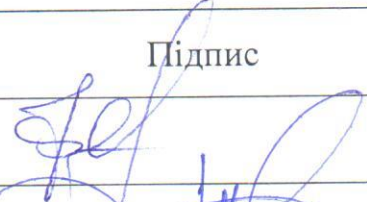


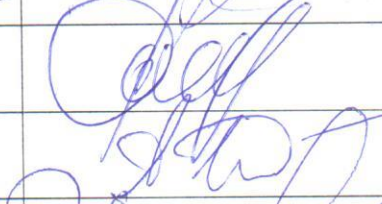
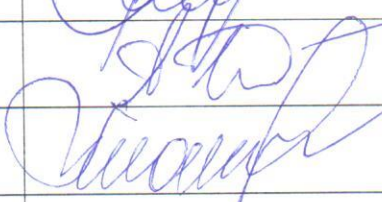
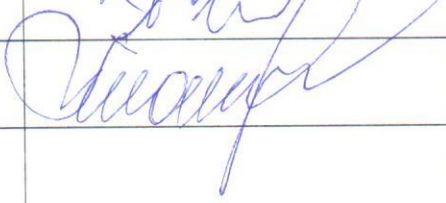
В. В. Федоренко

Секретар постійної комісії

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

19.11.2018

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	