

ПРОТОКОЛ № 57
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

28.08.2018 р.

14:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Верба В. М., 3. Нікітін С. М.,
4. Лигін О. П., 5. Луценко Н. О.

Відсутні:

5. Буря К. М.
6. Хозін Д. С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (основний перелік питань).
2. Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення.
3. Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.
4. Про профільні питання комунальної власності.

1. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (основний перелік питань)

- 1.1. Про внесення змін до Міської програми муніципального розвитку м. Дніпра на 2017-2021 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - п'ять.

- 1.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2017 №33/28 «Про рішення міської ради, що прийняті у 2013 році» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 31.01.2018 №29/29 «Про рішення міської ради, що прийняті у 2014 році» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 №28/5 «Про Програму інформатизації та інформаційної діяльності Дніпровської міської ради на 2016-2020 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

- 1.5. Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 05.12.2017 №931 « Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2. СЛУХАЛИ: Про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення.

2.1. Розглядали лист від 08.08.2018 № 11/4-284 про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресою: площа Соборна, 7, загальною площею 79,1 кв.м – орендар Дніпропетровське обласне товариство німців «Відергебурт».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення об'єкти оренди в яких розташовано Дніпропетровське обласне товариство німців «Відергебурт» та погодити надання пільг з орендної плати у розмірі **1 гривня на рік (без ПДВ)** до кінця терміну діючого договору за адресою: площа Соборна, 7, загальною площею 79,1 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.2. Розглядали лист від 23.08.2018 № 11/4-299 про визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення за адресами: вул. Вознюка, 7, загальною площею 95,0 кв.м, вул. Каверіна, 1, загальною площею 107,92 кв.м, вул. Метробудівська, 14, загальною площею 116,1 кв.м, вул. Князя Володимира Великого, 24, загальною площею 203,75 кв.м, ж/м Тополя-2, 20, загальною площею 115,25 кв.м, просп. Героїв, 9, загальною площею 200,5 кв.м, вул. Бажова, 26, загальною площею 82,07 кв.м, ж/м Сокіл-1, 1, загальною площею 66,7 кв.м – орендар Державна установа «Центр пробації».

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула клопотання, щодо визнання об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення об'єкти оренди в яких розташовано Державна установа «Центр пробації» та погодити

надання пільг з орендної плати у розмірі **1 гривня на рік (без ПДВ) до кінця терміну діючих договорів оренди** за адресами: вул. Вознюка, 7, загальною площею 95,0 кв.м, вул. Каверіна, 1, загальною площею 107,92 кв.м, вул. Метробудівська, 14, загальною площею 116,1 кв.м, вул. Князя Володимира Великого, 24, загальною площею 203,75 кв.м, ж/м Тополя-2, 20, загальною площею 115,25 кв.м, просп. Героїв, 9, загальною площею 200,5 кв.м, вул. Бажова, 26, загальною площею 82,07 кв.м, ж/м Сокіл-1, 1, загальною площею 66,7 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс та зміну правового режиму.

3.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 31.07.2018 №11/5-266 про передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР на баланс КПНЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа №9 ім. міжнародного гросмейстера О. С. Мороза» ДМР нежитлового приміщення загальною площею 339,3 кв. м. по вул. Орловській, 30.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР на баланс КПНЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа №9 ім. міжнародного гросмейстера О. С. Мороза» ДМР нежитлового приміщення загальною площею 339,3 кв. м. по вул. Орловській, 30. та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

3.2. ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

4.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновок
1	Вул. Набережна Заводська, 73-б	383,0	На конкурсних засадах
2	Вул. Січових Стрільців, 9 (літ.В-1)	78,3	На конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: комісія погоджує передачу нежитлових приміщень в оренду на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.2. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 27.08.2018 №2364 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Січеславська Набережна, 27, загальною площею 54,3 кв. м (в т. ч. місця загального користування 6,6 кв. м) орендарем ТОВ «ДНІПРОЛАНДШАФТ».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по вул. Січеславська Набережна, 27, загальною площею 54,3 кв. м (в т.ч. місця загального користування 6,6 кв. м) орендарем ТОВ «ДНІПРОЛАНДШАФТ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 28.08.2018 №2376 про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Олександра Поля. 110, загальною площею 258,8 кв. м орендарем ТОВ «ДНІПРО ХОЛДИНГ».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Олександра Поля. 110, загальною площею 258,8 кв. м орендарем ТОВ «ДНІПРО ХОЛДИНГ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Воскресенська, 21-а	176,40	На конкурсних засадах надати план
2	вул. Привокзальна, 15	63,40	На конкурсних засадах надати план приміщення
3	вул. Караваєва, 68	3,0	Переукладання відс. дог. страхування

4	вул. Караваєва, 68	26,7	Переукладання відс. дог. страхування
5	вул. Володимира Вернадського, 15	12,0	Переукладання відс. дог. страхування
6	просп. Б. Хмельницького, 59	329,6	Переукладання відс. дог. страхування
7	вул. Козака Мамає, 12	105,3	Переукладання відс. дог. страхування
8	вул. Леоніда Стромцова, 7	87,0	Переукладання відс. дог. страхування
9	вул. Криворізька, 22-б	92,0	Переукладання відс. дог. страхування
10	просп. П. Калнишевського, 33	13,0	Переукладання відс. дог. страхування
11	вул. Калинова, 1	21,0	Переукладання відс. дог. страхування
12	вул. Воскресенська, 2	19,3	Переукладання відс. дог. страхування
13	вул. Панікахи, 19	23,4	Переукладання відс. дог. страхування
14	вул. Панікахи, 19	140,7	Переукладання відс. дог. страхування
15	площа Шевченка, 7	13,20	На конкурсних засадах на комісію
16	просп. Мануйлівський, 29	18,90	Додаткова на продовження дог. страхування
17	вул. Василя Чаплєнка, 1	146,30	Додаткова на зміну звернення надійшло не в строк
18	вул. Воскресенська, 2	2,0	Переукладання, відсутній дог. страхування
19	вул. Семафорна, 50	8,4 та 21,8	На конкурсних засадах на комісію
20	вул. Ярославська, 3-а	928,50	Додаткова на продовження відс. дог. страхування
21	вул. Данили Галицького, 14	482,53	Доопрацювання Поза конкурсом, надати старий договір оренди
22	ж/м Сокіл, 1	66,7 кв.м (у т. ч. ганок 4,9 кв.м)	Доопрацювання Поза конкурсом, надати старий договір оренди
23	вул. Метробудівська, 1	93,5	Доопрацювання Поза конкурсом, надати старий договір оренди
24	пр. Слобожанський, 15	508,9	Доопрацювання Поза конкурсом, надати старий договір оренди

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Макарова, 1-б	326,50	На конкурсних засадах на 1 рік
2	вул. Велика Діївська, 111	18,00	Додаткова угода на продовження
3	просп. Героїв, 22	4,00	Додаткова угода на продовження
4	вул. 20-річчя Перемоги, 12	11,1	Без проведення конкурсу
5	просп. Героїв, 3 А	37,30	Додаткова на зміну
6	просп. Героїв, 22	126,4	Переукладання
7	просп. Слобожанський, 54	26,5	Переукладання на 1 рік
8	вул. Столярова, 12	18,0	Переукладання на 6 місяців
9	просп. Мануйлівський, 29	2,0	Переукладання на 6 місяців
10	ж/м Червоний Камінь, 4-Г	128,6 (у т.ч. ганки 7,7 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
11	вул. Старий шлях, 5	6,00	На конкурсних засадах на 1 рік
12	просп. Б. Хмельницького, 38	78,7 (у т.ч. ганки 15,5)	На конкурсних засадах на 1 рік
13	вул. Флангова, 38	115,5 (у т.ч. ганки 8,0)	На конкурсних засадах на 1 рік
14	вул. Алтайська, 51	99,83	Додаткова на продовження на 1 рік
15	вул. Воскресенська, 2	1,00	Додаткова на зміну
16	вул. Воскресенська, 2	1,00	Додаткова на зміну

17	вул. Воскресенська, 2	25,60	Додаткова на зміну
18	вул. Панікахи, 19	1,00	Додаткова на зміну
19	вул. Свердлова, 29	1063,50	Додаткова на зміну
20	вул. В. Антоновича, 29	674,80	Додаткова на зміну
21	вул. Жуковського, 10	145,00	Додаткова на зміну
22	вул. Янгеля, 16	20,00	Суборенда до кінця терміну дії основного договору
23	вул. Панікахи. 19	11,7	Переукладання на 6 місяців
24	вул. Панікахи. 19	37,3	Переукладання на 6 місяців
25	вул. Набережна Перемоги, 13	132,0	Переукладання на 1 рік
26	вул. Калинова, 53, бл. 5	11,2	Переукладання на 1 рік
27	вул. Титова, 18	26,86 кв.м (дах), 6,32 кв.м (3-й поверх)	Переукладання на 1 рік
28	просп. О. Поля, 70 А	7,64	Переукладання на 1 рік
29	вул. Енергетиків, 8	60,0 (у т.ч.ч місяця загального користування 9,4 кв.м)	Переукладання на 1 рік
30	вул. Липнева, 30	20,2 кв. м	Переукладання на 6 місяців
31	пр Богдана Хмельницького, 8	119,37	Переукладання на 1 рік
32	вул. 152-ї Дивізії, 6	110,73	Переукладання на 1 рік
33	вул. Молодогвардійська, 26	71,5	Переукладання на 1 рік
34	вул. Котляревського, 4	98,0	Переукладання на 1 рік
35	вул. Запорізьке шосе, 40, бл. 3	67,50	На конкурсних засадах на 1 рік
36	вул. Запорізьке шосе, 60, бл. 1	68,7 (у т.ч. ганок 4,7)	На конкурсних засадах на 1 рік
37	просп. О. Поля, 64	55,2 (у т.ч. ганок 1,8)	На конкурсних засадах на 1 рік
38	вул. Данили Нечая, 21	452,90	На конкурсних засадах

39	вул. Давидова, 56	662,7 (будинок) 167,4 (котельня)	На конкурсних засадах
40	просп. Героїв, 1	53,6 кв.м (у т.ч. місця загального користування 7,5 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
41	просп. Слобожанський, 15	1,00	На конкурсних засадах на 1 рік
42	вул. Березинська, 28	70,10	На конкурсних засадах на 1 рік
43	ю/м Червоний камінь, 4	107,7 кв.м	На конкурсних засадах на 1 рік
44	вул. 152-ї Дивіхії, 4а	190,4 (у т.ч. ганок 3,3)	На конкурсних засадах на 1 рік
45	пр. Гагаріна, 118	160,03(у т. ч частина ганку 14,43)	На конкурсних засадах на 1 рік
46	вул. Старий шлях, 5А (Таромське)	24,0 (у т. ч. 2,9 місця зхаг корист)	На конкурсних засадах на 1 рік
47	вул. Юрія Савченка, 97	140,2 (у т.ч. ганок 15,4 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
48	ж/м Червоний Камінь, 4-Г, блок, 12	135,9 (у т.ч. ганок 3,9)	На конкурсних засадах на 1 рік
49	вул. Терещенківська, 14	109,90	На конкурсних засадах на 1 рік
50	просп. Богдана Хмельницького, 31 А	14,75	На конкурсних засадах на 1 рік
51	вул. Троїцька, 1	114,30	На конкурсних засадах на 6 місяців
52	вул. Комбрига Петрова, 17	26,30	На конкурсних засадах на 6 місяців
53	пр. Героїв, 38	36,30	На конкурсних засадах на 6 місяців
54	вул. В. Антоновича, 29	2,50	Додаткова на продовження
55	вул. Ламана, 4	20,20	Додаткова на продовження
56	просп. Богдана Хмельницького, 113	32,00	Додаткова на продовження на 6 місяців
57	пров. Фестивальний, 1	53,10	Додаткова на продовження на 6 місяців
58	просп. Мануйлівський, 29	32,20	Додаткова на продовження на 6 місяців
59	вул. Гвая, 78	221,03 : 11,5: 3,0: 3,2: 59,2:	Додаткова на продовження на 6 місяців

60	вул. Полігонна, 18-а	407,90	Додаткова на продовження на 6 місяців
61	вул. Іларіонівська, 2	239,0 (у т.ч. ганок 11,0 кв.м)	Додаткова на продовження відсутня страховка. 1 рік
62	вул. Ламана, 4	703,90	Додаткова на продовження на 6 місяців
63	просп. Героїв, 22	1623,75	Додаткова на продовження на 6 місяців
64	вул. Столярова, 12	128,80	Додаткова на продовження на 6 місяців
65	вул. Столярова, 12	103,80	Додаткова на продовження на 6 місяців
66	вул. Шевченка, 6а	3,10	Додаткова на продовження на 6 місяців
67	вул. Ламана, 4	11,60	Додаткова на продовження на 6 місяців
68	вул. Панікахи, 53	23,94	Додаткова на продовження на 6 місяців
69	вул. Космонавтів, 4	23,00	Додаткова на продовження на 1 рік
70	вул. Ганни Барвінок, 1	72,00	Додаткова на зміну
71	вул. Ганни Барвінок, 1 вул. Широка, 222	12,5 6,5	Додаткова на зміну
72	вул. Янгеля, 21-Т	23,50	Додаткова на зміну
73	просп. Героїв, 1	103,30	Додаткова на зміну
74	вул. Комбрига Петрова, 31	27,30	Додаткова на зміну перевірити термін дії договору оренди
75	вул. Енергетиків, 8	105,3 (у т.ч. місця щаб корист. 16,5)	Додаткова на зміну
76	вул. Володимира Вернадського, 8	219,20	Додаткова на зміну
77	вул. Кожемяки, 17	24,5 (у т.ч. ганок 1,1)	Поза конкурсом на 1 рік
78	вул. Електрична, 15	70,5	Поза конкурсом на 1 рік
79	Аеродром, 3	54,8	Поза конкурсом на 1 рік

80	просп. Героїв, 9	200,5	Поза конкурсом на 1 рік
81	вул. Каверіна, 1	107,92	Поза конкурсом на 1 рік
82	вул. Вознюка, 7 А	95,0 (у т.ч. ганок 5,4 кв.м)	Поза конкурсом на 1 рік
83	вул. Метробудівська, 14	116,1	Поза конкурсом на 1 рік
84	вул. Бажова, 26	82,07 (у т.ч. місця загального користування 13,67)	Поза конкурсом на 1 рік
85	вул. Князя Володимира Великого, 24	203,75	Поза конкурсом на 1 рік
86	ж/м Тополя-2, буд.20	115,25	Поза конкурсом на 1 рік
87	просп. Мануйлівський, 31	59,90	Суборенда на 6 місяців
88	просп. Мануйлівський, 31	110,06	Суборенда на 6 місяців
89	просп. Мануйлівський, 31	22,20	Суборенда на 6 місяців
90	просп. Мануйлівський, 31	222,48	Суборенда на 6 місяців
91	просп. Мануйлівський, 13	252,7	Поза конкурсом на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Калинова, 53, бл.7	11,46	На конкурсних засадах
2	просп. П. Калнишевського, 31	41,4	На конкурсних засадах
3	бульвар Слави, 4	46,20	На конкурсних засадах
4	вул. Калинова, 66 (прим№110)	64,8	На конкурсних засадах, надати старий договір з департаментом

5	вул. Моніторна, 2	134,6 кв.м	На конкурсних засадах
6	Донецьке шосе, 1	141,5 кв.м	На конкурсних засадах
7	пров. Крушельницької, 5	131,5 кв.м.	На конкурсних засадах
8	ж/м Покровський, 5-а	114,3 кв.м	На конкурсних засадах
9	вул. Кожем'яки, 17	125,0	На конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати нежитлові приміщення в оренду на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.7. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Липнева, 30	40,1 кв. м	Переукладання на 6 місяців
2	вул. Гайова, 36	42,1 кв.м (у т. ч. місця заг. Корист. 6,3 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
3	просп. Олександра Поля, 76	97,38	На конкурсних засадах на 1 рік
4	вул. 20-річчя Перемоги, 51	42,9	Додаткова на продовження на 1 рік
5	вул. 20-річчя Перемоги, 51	40,2	Додаткова на продовження на 1 рік
6	вул. Б. Хмельницького, 2	466,4	Поза конкурсом на 1 рік

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів та погоджує укладення договорів оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.8. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Електрична, 15	24,4 кв.м	Переукладання відсутній договір страхування
2	вул. Боброва, 5	78,00	На конкурсних засадах надати акт обстеження нежитлового приміщення
3	просп. Дмитра Яворницького, 123Б	245,20	На конкурсних засадах відсутні фото
4	вул. Привокзальна, 15	70,4 кв.м.	Додаткова на зміну не погоджує укладення додаткової угоди
5	просп. Слобожанський, 42	969,5 (281,2 та 688,3)	Поза конкурсом не відповідність площі приміщення у документах
6	просп. Богдана Хмельницького, 129	152,10	Поза конкурсом відсутній лист від балансоутримувача

ВИРІШИЛИ: комісія не погоджує укладення договорів оренди та повертає пакети документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

Голова постійної комісії

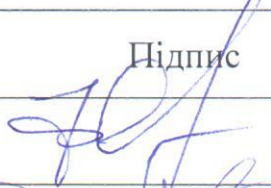
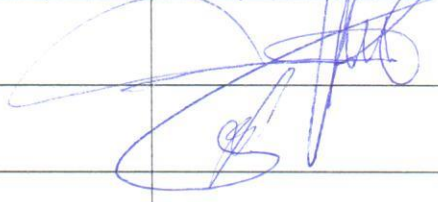
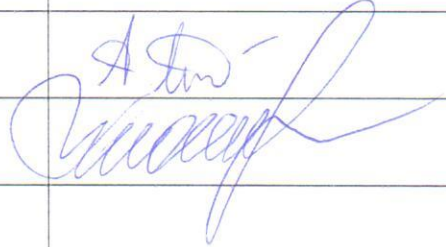
В. В. Федоренко

Секретар постійної комісії

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

28.08.2018

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Нікітін Сергій Михайлович	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Буря Катерина Миколаївна	
5	Лигін Олександр Павлович	
6	Луценко Наталя Олександрівна	
7	Хозін Дмитро Сергійович	