

Річний звіт керівника КП «Реформжитло» ДМР
за 2019 р.

Комунальне підприємство «Реформжитло» Дніпровської міської ради згідно зі Статутом, відповідно до нормативних актів органів місцевого самоврядування та чинного законодавства України виконує роботи з підготовки та оформлення документів про право власності на квартиру, житлове приміщення у гуртожитках під час приватизації в установленому законом порядку, здійснює технічні дії, пов'язані з розподілом та наданням житла згідно з чинним законодавством, обробку, перевірку та підготовку документів, необхідних для укладання договорів оренди нерухомого комунального майна, що перебуває на балансі комунальних підприємств, надає заявникам консультаційні послуги для підготовки проектів розпоряджень щодо узаконення перепланування та переобладнання квартир у багатоквартирних будинках житлового фонду міста, жилих приміщень у гуртожитках усіх форм власності, а також надає послуги технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

Взаємовідносини Підприємства з органами державного управління і місцевого самоврядування здійснюються відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших законодавчих актів України, які встановлюють компетенцію цих органів.

Комунальне підприємство «Реформжитло» Дніпропетровської міської ради надає послуги з підготовки та обробки документів (КВЕД 63.11). В структуру підприємства входять адміністративний персонал та інженери-фахівці.

Дохідна частина фінансового плану складена на базі чинного законодавства та діючих цін на товари, роботи та послуги.

Плановий показник отримання чистого доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 2019 рік становить 924 тис. грн.

Фактично отримано 811 тис. грн (з ПДВ - 917 тис. грн). На 113 тис. грн менше через зменшення обсягів замовлень на надання послуг, що пов'язано з специфікою діяльності підприємства. Фактично за 2019 рік надано 3119 послуг.

Податок на додану вартість по плану становить 126 тис. грн, фактично отримано 106 тис. грн тому, що було надано менше послуг.

Витрати підприємства в загальній сумі менше запланованих на 35 тис. грн (план – 846 тис. грн, факт – 811 тис. грн). Зменшилися витрати на оплату праці (34 тис. грн) та соціальні заходи (7 тис. грн), на інші операційні витрати (3 тис. грн), збільшилися – на опалення та електроенергію (на 2 тис. грн), амортизацію (1 тис. грн).

Кількість працівників становить 6 осіб. Середньомісячна заробітна плата за 2019 рік – 8389 грн. Заборгованості з оплати праці немає.

Обсяг платежів до державного бюджету та державних цільових фондів за 2019 рік становить 336 тис. грн, з яких:

- єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування – 115 тис. грн;
- податок на доходи фізичних осіб – 106 тис. грн;
- ПДВ – 106 тис. грн (надано менше послуг);
- внески до бюджету з чистого прибутку – 0 тис. грн (залік переплати за минулі роки);
- військовий збір – 9 тис. грн;
- податок на прибуток – 0 тис. грн (збиток за 2018 рік перекрив податок за 2019 рік).

Зобов'язання по оплаті податків підприємство виконує в повному обсязі. Заборгованості немає.

В. о. директора



Правда Л. В.