



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛІВОБЕРЕЖНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул.20-річчя Перемоги 51, м. Дніпро, 49127, тел. (056) 767 09 43,
e-mail: livoberegna_adm @dniprorada.gov.ua, ІК 44378972

ПРОТОКОЛ № 5

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради

17.11.2023

м. Дніпро

Головував: заступник голови Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради – Лохмаков Олег Миколайович.

Присутні:

Козлова О. В. – заступник голови Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради, заступник голови комісії;

Ревонюк Є. Ю. – головний спеціаліст житлово-комунального відділу управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

Євдокимова О. В. – начальник управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Нор О. О. – начальник господарського відділу управління з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Накашідзе І. А. – головний спеціаліст відділу захисту прав дітей управління – служби у справах дітей Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Рубанова А. М. – начальник відділу з організаційно-правової роботи Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради;

Пільонов А. О. – головний спеціаліст – інспектор відділу державного архітектурно-будівельного контролю управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Рапопорт Д. Д. – головний спеціаліст – інспектор управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради;

Чуб І. В. – голова Самарської районної організації ветеранів міста Дніпра;

Рогальов М. В. – заступник голови Громадської організації «Самарська районна організація «Союз Чорнобиль Україна»;

Бутиріна Я. Б. – Голова правління Громадської організації «Батьківська рада Дніпра»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд заяви громадянки
2. Про розгляд заяви громадянина
3. Про розгляд заяви громадянина
4. Різне.

Вступне слово надано голові Комісії Олегу Лохмакову.

СЛУХАЛИ:

Олега Лохмакова, який зазначив, що засідання комісії проводиться відповідно до Рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 01.07.2022 № 624 «Про створення комісії з обстеження пошкоджених будівель і споруд, об'єктів незавершеного будівництва внаслідок збройної агресії Російської федерації» (зі змінами), постанови Кабінету міністрів України від 21.04.2023 року № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» (зі змінами), постанови Кабінету міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна».

СЛУХАЛИ: 1. Про розгляд заяви громадянки

ДОПОВІДАЛА: Ревонюк С.Ю., яка повідомила, що до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - РПЗМ) надійшла заява № ЗВ- гр. про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, вул.

Попередньо Комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації було складено акт № 39 від 07.11.2022.

10.11.2023 року робочою групою Комісії було зроблено повторний огляд пошкодженого об'єкту за вищезазначеною адресою та встановлено, що об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. , відновлено не в повному обсязі, що відображається в актуальному акті комісійного огляду із зазначенням пошкоджень, а саме: пошкодження склопакетів з рамами вікон

на лоджії, площею 3,82 м², на підставі чого складено чек-лист з визначення розміру компенсації для відновлення пошкодженого об'єкта нерухомого майна.

При заповненні в РПЗМ чек-листа по вищевказаному об'єкту нерухомого майна обрахована загальна сума компенсації склала 16016,00 грн (шістнадцять тисяч шістнадцять гривень 00 коп.).

Комісії надано витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» про несудимість заявниці

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно

Таким чином, на розгляд комісії виноситься проект рішення щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , у розмірі 16016,00 грн (шістнадцять тисяч шістнадцять гривень 00 коп.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , буд. , кв. , згідно із заявою № ЗВ- у розмірі 16016,00 грн (шістнадцять тисяч шістнадцять гривень 00 коп.), розрахованої відповідно до Порядку № 381 (зі змінами).

СЛУХАЛИ: 2. Про розгляд заяви громадянина

ДОПОВІДАЛА: Ревонюк С.Ю., яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява № ЗВ- гр. про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, вул.

Попередньо Комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № 197 від 02.05.2023, в якому зазначено руйнування склопакету з металопластиковою рамою вікна на лоджії, орієнтовним розміром 3,0 м x 1,5 м, пошкодження фурнітури та механізму закриття.

10.11.2023 робочою (виїзною) групою Комісії було зроблено повторний (актуальний) огляд пошкодженого об'єкта за вищезазначеною адресою, під час якого було встановлено факт проведення ремонтних робіт в повному обсязі.

Комісії надано витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» про несудимість

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно *Григорук Миколайовича*.

Таким чином, на розгляд комісії виносяться проект рішення щодо відмови *Григорук Миколайовича* у наданні компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою м. Дніпро, вул. *Калишова*, буд. *96*, кв. *134*, у зв'язку з виявленням факту проведення на пошкодженому об'єкті нерухомого майна ремонтних робіт, в результаті яких ліквідовано пошкодження в повному обсязі.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення про відмову у наданні компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. *Калишова*, буд. *96*, кв. *134*, згідно із заявою № ЗВ-*34.10.2023-0017*, у зв'язку з виявленням факту проведення на пошкодженому об'єкті нерухомого майна ремонтних робіт, в результаті яких ліквідовано пошкодження в повному обсязі, відповідно до Порядку, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 року № 381 (зі змінами).

СЛУХАЛИ: 3. Про розгляд заяви громадянина *Іван Анатолій Володимирович*.

ДОПОВІДАЛА: Ревонюк С. Ю., яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява № ЗВ-*30.05.2023-0017* гр. *Іван Анатолій Володимирович* про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, вул. *Дніпрова*, буд. *14*.

Попередньо Комісією з питань обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації складено акт № 103 від 12.12.2022, в якому зазначено повне руйнування житлового будинку та господарських споруд за адресою: вул. *Дніпрова*, буд. *14*.

Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна надано витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості» про несудимість *Іван Анатолій Володимировича*.

В Реєстрі фізичних осіб, до яких застосовані санкції відповідно до Закону України «Про санкції», відсутні дані стосовно *Іван Анатолій Володимировича*.

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується Комісією, відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, за формулою:

- для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі - індивідуальний житловий будинок): $V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{іпов}$, де

V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{ср}$ - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 (м. Дніпро – 1,059).

$S_{зн}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів (площа знищеного нерухомого майна складає 32,0 кв.метрів);

$$V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн}$$

$$V_i = 22197,14 * 1,059 * 32,0 = 752216,68 \text{ грн.}$$

$$V_{іпов} = Пов \times S_{зн}, \text{ де}$$

$V_{іпов}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$Пов$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень (показник опосередкованої вартості по Дніпропетровській області складає 20541,00 грн, розрахований станом на 01.10.2023 та затверджений Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 02.11.2023 № 1010);

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{іпов}$).

$$V_{іпов} = 20541,00 * 32,0 = 657312,00 \text{ грн.}$$

$$V_i \geq V_{іпов}, 752216,68 \text{ грн.} \geq 657312,00 \text{ грн.}$$

Членами комісії підтверджено вірність розрахунку надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Дніпро, вул. _____.

Таким чином, на розгляд комісії виноситься проєкт рішення щодо надання _____ компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою м. Дніпро, вул. _____, згідно із заявою № ЗВ-20.09.2023-48636 у розмірі 752216 грн. 68 коп. (сімсот п'ятдесят дві тисячі двісті шістнадцять гривень 68 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРШИЛИ: Прийняти рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується за адресою: м. Дніпро, вул. , , згідно із заявою № ЗВ- у розмірі 752216 грн. 68 коп. (сімсот п'ятдесят дві тисячі двісті шістнадцять гривень 68 копійок), розрахованої за формулою відповідно до п.16 Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600.

4. Різне.

ВИСТУПИВ: Головуючий Лохмаков О.М., який запропонував доручити члену Комісії Козловій О.В. підготувати проекти наказів Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради про затвердження рішень Комісії від 17.11.2023 по п.п. 1-3 Порядку денного цього засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 12

Проти – 0

Утримався – 0

Не голосував – 0

ВИРШИЛИ: Доручити:

1. Члену Комісії Козловій О.В. підготувати проекти наказів Лівобережної адміністрації Дніпровської міської ради про затвердження рішень Комісії від 17.11.2023 по п.п. 1-3 Порядку денного цього засідання.

Головуючий,
Заступник голови Лівобережної
адміністрації Дніпровської міської ради

Олег ЛОХМАКОВ

Секретар

Сніжана РЕВОНЮК