

Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, відповідно до листа департаменту по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради від 15.03.2021 вх. № 8/1408 міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста», зі змінами, виклавши додатки 1, 2 у новій редакції (додаються).

2. Установити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

3. Визнати такими, що втрачають чинність з 01.01.2022 рішення міської ради:

– від 23.05.2018 № 4/32 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»;

– від 23.10.2019 № 6/49 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 06.12.2017 № 12/27  
(у редакції рішення  
міської ради  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ )

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об'єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код міста	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA1200000000000	UA1202000000000	UA120200100100	Місто Дніпро

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3
1	Пільги, які передбачено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України	
2	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:	
2.1	На всю площу квартири/житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта	100
2.2	На всю площу квартири, що належить особі з інвалідністю першої та другої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта	100

1	2	3
2.3	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку, і здійснюють свою діяльність відповідно до ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом осіб з інвалідністю внаслідок війни та учасників бойових дій	100
2.4	Окремо розташовані господарські (присадибні) будівлі, що перебувають у власності фізичних осіб, – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100
2.5	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
2.6	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (пам'ятки історії та архітектури, археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою, меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї)	100

**Примітка 1.** Зменшення податку, яке зазначено у цьому переліку, надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

**Примітка 2.** Пільги, зазначені у цьому переліку, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 06.12.2017 № 12/27  
(у редакції рішення  
міської ради  
№ \_\_\_\_\_ )

Ставки  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об'єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код міста	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA120000000000	UA120200000000	UA120200100100	Місто Дніпро

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						

## Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
113	Гуртожитки (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
12	Будівлі нежитлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500

## Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1211.2	Мотелі	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
122	Будівлі офісні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв (оподатковуються з урахуванням міжнародних договорів / конвенцій)	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
123	Будівлі торговельні (крім об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, які не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1230	Будівлі торговельні						



## Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1241.9	Будівлі транспорту інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Будівлі засобів зв'язку інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242	Гаражі, які здаються в оренду, лізинг, заставу, використовуються у підприємницькій діяльності						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
125	Будівлі промислові та склади (за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання у сільськогосподарській діяльності, які не є об'єктом згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500







## Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	реабілітаційні центри, пологові будинки						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил України	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально- профілактичні та оздоровчі інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265	Зали спортивні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500

## Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил України	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					

## Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000	0,500

**Примітка 1.** Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507.

**Примітка 2.** Житлова нерухомість різних видів, а саме: житлові будинки і квартири або їх частини, що перебувають одночасно у власності фізичних осіб, оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставкою 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року.

**Примітка 3.** Ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по іншій нежитловій нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб та не належить до жодної з категорій, установити в розмірі 1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

**Примітка 4.** Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено в залежності від зон. Межі зон визначаються рішенням міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

**Примітка 5.** Окремо розташовані багаторівневі (багатоповерхові) паркінги, з часу прийняття в експлуатацію яких минуло не більше 5 років (включно), визначаються відповідно до кодів 1242.1 та 1242.2 класифікації будівель та споруд цього додатка і оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками відповідно до зон, а саме:

- для юридичних і фізичних осіб, 1 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 2 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 3 зона – 0,250 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

Міський голова

Б. А. Філатов