

Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта – рішення міської ради
від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду комунального нерухомого майна»
(зі змінами)

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» (зі змінами) (далі – РА).

2. Виконавець заходів з відстеження: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

3. Цілі прийняття РА:

- нормативне врегулювання та удосконалення Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна (далі – Методика);

- підвищення ефективності використання нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;

- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди нерухомого майна.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 24.04.2021 по 24.05.2021.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Метод одержання результатів відстеження: статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних: відстеження результативності РА здійснено шляхом проведення аналізу даних, наявних у департаменті по роботі з активами Дніпровської міської ради та отриманих від департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

№ п/п	Показники результативності	2019 рік	2020 рік	2021 рік (прогноз)
1	2	3	4	5
Кількісні				
1	Загальна кількість укладених договорів оренди нерухомого майна (од.)	905	663	700
2	Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна за результатами конкурсу (од.)	257	138	500
3	Річний індекс інфляції (%)	104,1	105,0	105,0

1	2	3	4	5
Якісні				
4	Рівень зручності укладання договорів оренди	4	4	4
5	Рівень надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету	4	4	4
6	Рівень інформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта	4	4	4

*Оцінку здійснено за 4-бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більше ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.

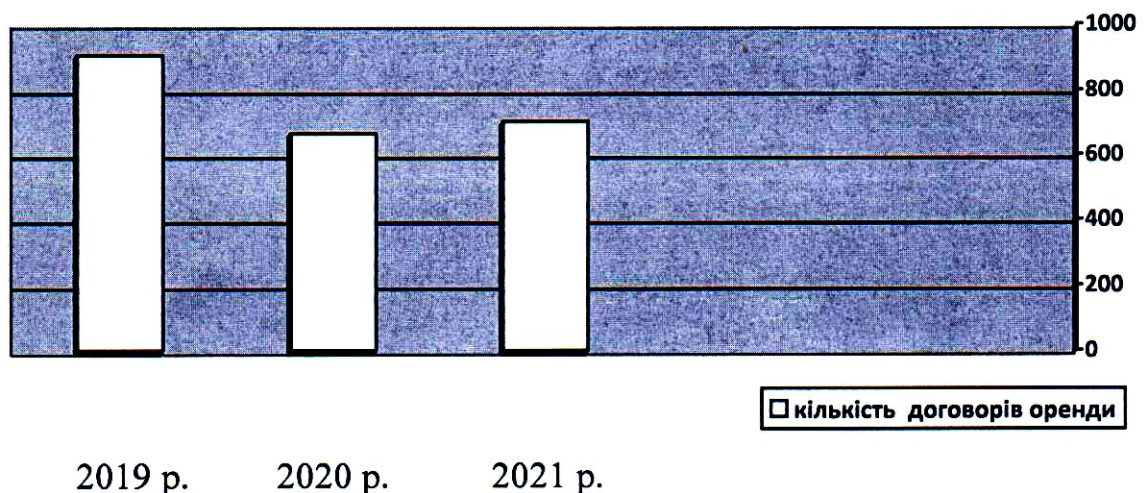
Підвищення рівня інформованості громадян та суб'єктів господарювання щодо основних положень РА досягнуто шляхом оприлюднення рішення на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради (dniprograda.gov.ua) у меню «Регуляторна політика», у газеті «Наше місто» та проведення працівниками департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради консультативно-роз'яснювальної роботи серед мешканців міста Дніпра.

На динаміку кількісних та якісних показників вплинуло введення в дію Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

Серед факторів впливу на збільшення надходжень з орендної плати слід зазначити підвищення вартості за 1 кв. м комунального майна, яка застосовується при розрахунку орендної плати.

Отже, можна стверджувати, що на динаміку результативності кількісних показників, крім самого регуляторного акта, впливають економічні, ринкові, правові, соціальні та інші зовнішньо- та внутрішньоекономічні чинники.

Діаграма динаміки кількісних показників



9. Оцінка результатів реалізації РА та ступеня досягнення визначених цілей

За результатами впровадження та реалізації РА отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки:

- забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин з використання комунального нерухомого майна;

- підвищено конкурентоспроможність нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, за рахунок проведення процедури укладання договорів оренди шляхом проведення аукціону через електронну торгову систему;

- створено сприятливе середовище для ведення малого бізнесу в умовах оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;

- збільшено надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна.

Ураховуючи вищезазначене, на сьогодні РА слід вважати доцільним, обґрунтованим та таким, що забезпечує досягнення цілей його прийняття.

Міський голова



Б. А. Філатов

Турчак Альона Миколаївна 84 53 47
Воробйова Олена Олександрівна 745 24 58
Горбенко Марина Михайлівна 778 27 90

