

**Звіт про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта – рішення міської ради
від 21.03.2007 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до
комунальної власності територіальної громади міста»
(зі змінами)**

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення міської ради від 21.03.2007 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста» (зі змінами), внесеними рішенням міської ради від 06.04.2011 № 19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста» (зі змінами).

2. Виконавець заходів з відстеження: департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі – Департамент).

3. Цілі прийняття рішення:

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- нормативне врегулювання та удосконалення Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста (далі – Порядок);
- нормативне врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста (далі – оренда нерухомого майна);
- підвищення ефективності використання нерухомого майна;
- збільшення надходжень до міського бюджету від оренди нерухомого майна.

4. Строк виконання заходів з відстеження:
з 11.03.2020 по 18.03.2020.

5. Тип відстеження:
періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження:
статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи отримання даних: відстеження результативності регуляторного акта здійснено шляхом проведення аналізу статистичних даних, наданих департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та департаментом економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

8. Кількісні та якісні показники результативності регуляторного акта

№ з/п	Показники	Період відстеження		
		2017	2018	2019
Кількісні:				
1	Кількість укладених договорів оренди нерухомого майна (у т. ч. за результатами конкурсу), од.	463 (121)	639 (267)	894 (257)
2	Сума надходжень коштів від орендної плати до міського бюджету, тис. грн	20842,90	25849,8	31882,2
3	Загальний розмір площ, наданих в оренду, кв. м.	92777,35	121557,52	178130,13
Якісні:				
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта	4	4	4

**Оцінку здійснено за 4-бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.*

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта досягнуто шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради (dniprorada.gov.ua), меню «Регуляторна політика», розділ «Послуги для мешканця», підрозділ «Оренда нерухомого майна комунальної власності» та проведення працівниками Департаменту консультативно-роз'яснювальної роботи.

За результатами аналізу динаміки кількісних показників спостерігається їх щорічне зростання.

З 2017 по 2019 рік відмічається збільшення розміру наданої площі в оренду, що дає вплив на інші показники. Завдяки цьому відбувається зростання надходження коштів від орендної плати до міського бюджету та кількості підписаних договорів.

Не дивлячись на зменшення річного індексу інфляції, який впливає на суму орендної плати (2017 – 113.7%, 2018 – 109.8%, 2019 – 104.1%), надходження з орендної плати збільшується щороку:

- у 2018 році надходження зросли відносно 2017 року на 24%;
- у 2019 році надходження зросли відносно 2018 року на 23%.

З вищезазначеного ми бачимо, що завдяки підвищенню вартості 1 кв. м комунального майна нівелюється вплив індексу інфляції на суму надходжень.

У 2018 році відбувається суттєвий стрибок у підписанні договорів за результатами конкурсу (підписання договорів з новими орендарями), а це означає, що нерухоме комунальне майно з кожним роком стає ще доступнішим для суб'єктів господарювання.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

За результатами впровадження та реалізації положень регуляторного акта отримано певні позитивні соціально-економічні наслідки:

- забезпечено ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин з використання комунального нерухомого майна;
- вдосконалено порядок передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста;
- збільшено надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна.

Водночас ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності та тривалий термін її проведення негативно впливають на конкурентоспроможність комунального майна в порівнянні з аналогічним майном приватної форми власності. Як наслідок, місцевий бюджет недоотримує доходи від передачі в оренду комунального майна.

На цей час необхідні суттєве удосконалення, спрощення і скорочення процедур оренди комунального майна для досягнення прозорості та відкритості процесу передачі в оренду нерухомого майна, залучення широкого кола інвесторів до оренди комунального майна.

Вирішення зазначеної проблеми потребує відповідної адаптації законодавства, яке регулює питання оренди комунального майна, в тому числі прийняття нового регуляторного акта «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста».

У зв'язку зі змінами у законодавстві, а саме: введення з 01.02.2020 в дію нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», виникла необхідність розробки нової редакції Порядку, тому пропонуємо рішення міської ради від 21.03.2007 № 41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста» (зі змінами) визнати таким, що втратило чинність у встановленому порядку.

Міський голова



Б. А. Філатов

Турчак Альона Миколаївна 720 77 09
Воробйова Олена Олександрівна 745 24 58
Сичков Артем Миколайович 778 27 90



Коп. ВР