



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 15.09.2020 № 484

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гаража по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Коровкіна Ганна Анатоліївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2767013828, просп. Миру, буд. 11, кв. 47, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 19.06.2019 № 184/46 земельна ділянка по вул. Генерала Захарченка у районі буд. № 17, загальною площею 0,0050 га, кадастровий номер 1210100000:04:251:0170 надана замовнику у приватну власність для будівництва та обслуговування гаража (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2019, індексний номер витягу 182425778).  
Цільове призначення земельної ділянки: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.  
Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування гаража.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території об'єктів транспортної інфраструктури.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 3,70 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» (ДБН Б.2.2-12:2019).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній проектної вулиці в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 17.02.2017 № 139). Червоні лінії проектної вулиці в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

#### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина ділянки знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ, яка проходить уздовж ділянки. Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 0,4 кВ.

Відстань від об'єкта, що проектується, до ПЛ 0,4 кВ визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон