



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

ПРОТОКОЛ № 5

29.03.2016 р.

м. Дніпропетровськ

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеєв Є. В.
Члени комісії: депутати міської ради
Хозін Д. С., Пустовий С. В., Кутузов М. А.,
Погребов Д. В., Сирота О. В.

ВІДСУТНІ: Ельдаров А. І., Кучугура М. В.,

Запрошені та присутні: начальник ГоловаАПУ міської ради Волик Д. В.,
гр. Шмоголь О. В. та гр. Яковенко А. В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються для внесення до Порядку денного 5 чергової сесії міської ради 30.03.2016.
2. Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету міської ради, підготовлених ГоловаАПУ міської ради.
3. Про розгляд проекту рішення міської ради «Про скасування міської ради від 30.09.2015 № 37/67 «Про склад міської комісії щодо присвоєння найменувань (перейменування) вулицям, провулкам, проспектам, площам, паркам, скверам, мостам та іншим об'єктам, розташованим на території міста Дніпропетровська».
4. Про склад робочої групи з питань моніторингу об'єктів архітектурно-культурної спадщини міста Дніпропетровська.

5. Про розгляд проекту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки по вул. Короленка, 79 (Бабушкінський район) у власність гр. Іванову С. В., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. Про розгляд депутатського звернення депутата міської ради Шикуненка О.В. щодо вилучення із земель, які знаходяться у постійному користуванні Дніпропетровського навчально виробничого центра № 2 та передачі до складу земель комунальної громади міста частини земельної ділянки за адресою: вул. Краснопільська, в районі будинків 8 та 8-б для проектування та будівництва Спортивного комплексу із розвитку спортивних видів боротьби.

7. Про розгляд подання заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжари О.О. щодо виявлених порушень умов трудового контракту керівником КП «АТУ» Дніпропетровської міської ради Сітніковим В.В.

8. Про розгляд спірного між громадянами Яковенко А. В. та Шмиголь О. В. питання визначення першочергового права оформлення земельної ділянки яка розташована у районі 230 –ї стрілецької дивізії.

9. Про розгляд листа гр. Дуняткіної Л.В. щодо вирішення питання передачі в оренду земельної ділянки за адресою: вул. Мільмана в районі Південного мосту для розташування пункту шино монтажу з магазином та підземним складом.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

1. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються для внесення до Порядку денного 5 чергової сесії міської ради 30.03.2016.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 "Про місцеві податки і збори на території міста"» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про Програму "Безпечне місто" на 2016-2020 роки» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували : «за» - 5, «утримались» - 1 (депутат Сирота О. В.).

- проект рішення «Про Комплексну програму підготовки молоді до військової служби, організації підтримки соціальних гарантій військовослужбовців, допомоги військовим частинам та установам Збройних Сил України на 2016-2020 роки» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про Програму виконання доручень виборців депутатами Дніпропетровської міської ради VII скликання на 2016 - 2020 роки та Положення про витрачання коштів міського бюджету, передбачених на фінансування цієї Програми»- погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про Програму щодо сприяння діяльності депутатів Дніпропетровської міської ради на 2016 рік» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста малих архітектурних форм» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку за адресою: вул. Євпаторійська, 2 Б» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста об'єкта "Пішохідні переходи закритого типу в різних рівнях із проїзної частиною проспект "Газети "Правда" в м. Дніпропетровську, будівництво "Перша черга" - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про реорганізацію Державного закладу «Відділкова лікарня станції Нижньодніпровськ – Вузол державного підприємства «Придніпровська залізниця» шляхом перетворення в юридичну особу Комунальний заклад «Дніпропетровська міська лікарня № 3»

Дніпропетровської міської ради» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 16.03.2016 № 5/3 "Про затвердження змін та доповнень до Положення про постійні депутатські комісії шляхом викладення у новій редакції"» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету міської ради, підготовлених ГоловаАПУ міської ради.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку, розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, обслуговуючий кооператив "Садове товариство "Озерне", будинок 129, у житловий будинок» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення дачного будинку, розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, садівниче товариство "Родник", будинок 155, у житловий будинок» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення дачного будинку, розташованого за адресою: м. Дніпропетровськ, садівниче товариство "Родник", будинок 69, у житловий будинок» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Голосували: одностайно.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення міської ради «Про скасування міської ради від 30.09.2015 № 37/67 «Про склад міської комісії щодо присвоєння найменувань (перейменування) вулицям, провулкам, проспектам, площам, паркам, скверам, мостам та іншим об'єктам, розташованим на території міста Дніпропетровська».

Виступили: начальник ГоловаАПУ міської ради Волик Д. В.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про скасування міської ради від 30.09.2015 № 37/67 «Про склад міської комісії щодо присвоєння найменувань (перейменування) вулицям, провулкам, проспектам, площам, паркам, скверам, мостам та іншим об'єктам, розташованим на території міста Дніпропетровська» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

4. СЛУХАЛИ:

Про склад робочої групи з питань моніторингу об'єктів архітектурно-культурної спадщини міста Дніпропетровська.

Виступили: начальник ГоловаАПУ міської ради Волик Д. В., депутати постійної комісії Сирота О. В., Погребов Д. В., Кутузов М.А.

ВИРІШИЛИ:

Створити робочу групу з питань моніторингу об'єктів архітектурно-культурної спадщини міста Дніпропетровська у складі:

1. Сирота О. В. - депутат Дніпропетровської міської ради
2. Кутузов М. А. - депутат Дніпропетровської міської ради
3. Чайка Л. В. - заступник начальника ГоловаАПУ Дніпропетровської міської ради
4. Образцов О. В. - керівник архітектурної майстерні «АрхОбраз», заступник голови Дніпропетровської обласної Організації Національного Союзу Архітекторів України
5. Бердик О. М. - ГАП НПП «ПИК-А», дійсний член Українського Національного Комітету «ICOMOS», член Дніпропетровської обласної організації Національного Союзу Архітекторів України
6. Житников В. В. - ГАП ПП «Ареал-Центр», дійсний член Українського Національного Комітету «ICOMOS», член Дніпропетровської обласної організації Національного Союзу Архітекторів України

Додатково до складу робочої групи з питань моніторингу об'єктів архітектурно-культурної спадщини міста Дніпропетровська пропонується залучити професора ПГАСА, дійсного члена Українського Національного Комітету «ICOMOS», члена Дніпропетровської обласної організації Національного Союзу Архітекторів України Ревського С.Б., кандидата архітектури, доцента ПГАСА, дійсного члена Українського Національного Комітету «ICOMOS», Ревського І.С. та фахівців департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради.

Голосували: одностайно.

5. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки по вул. Короленка, 79 (Бабушкінський район) у власність гр. Іванову С. В., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки по вул. Короленка, 79 (Бабушкінський район) у власність гр. Іванову С. В., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

6. СЛУХАЛИ:

Про розгляд депутатського звернення депутата міської ради Шикуненка О.В. щодо вилучення із земель, які знаходяться у постійному користуванні Дніпропетровського навчально виробничого центра № 2 та передачі до складу земель комунальної громади міста частини земельної ділянки за адресою: вул. Краснопільська, в районі будинків 8 та 8-б для проектування та будівництва Спортивного комплексу із розвитку спортивних видів боротьби.

До постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин звернувся депутат Дніпропетровської міської ради – Шикуненко О.В. із пропозицією розглянути питання вилучення із земель, які знаходяться у постійному користуванні Дніпропетровського навчально-виробничого центру №2 (на даний час перейменованого у Дніпропетровський регіональний центр професійно-технічної освіти, акт на праві постійного користування № 001327 від 30.01.2003 року), та передачі до складу земель комунальної громади міста частини земельної ділянки, приблизною площею 3000 кв.метрів, за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Краснопільська, в районі будинків 8 та 8-б, для проектування та будівництва Спортивного комплексу із розвитку спортивних видів боротьби.

У своєму зверненні депутат Шикуненко О.В. наголосив на тому, що до нього, як депутата міської ради звернулись представники спортивної громадськості міста з проханням створення можливості будівництва в нашому місті спортивного комплексу, який би спеціалізувався на розвиткові усіх видів спортивної боротьби, так як на даний момент в місті не існує спеціалізованого спортивно комплексу, який би був належним чином пристосовано та обладнано для розвитку спортивних видів боротьби, а тренування спортсменів такого профілю здійснюється в непристосованих для таких занять

приміщеннях (ігрові спортзали, випадкові приміщення, приватні зали, які не відповідають належним вимогам та інше), що негативно відображається на спортивних результатах та розвитку усього вказаного напрямку спорту.

Будівництво вказаного спортивного комплексу потребує земельну ділянку приблизною площею 3000 кв.метрів (50 м. х 60 м.)

З ініціативи зацікавленої громадськості міста було знайдено відповідну земельну ділянку, яка придатна для будівництва вищевказаного спортивного комплексу, а саме: це частина земельної ділянки, якою користується Дніпропетровський регіональний центр професійно-технічної освіти (Дніпропетровський виробничо-навчальний центр №2), за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Краснопільська, буд. 8 та 8-б, на підставі акту на праві постійного користування № 001327 від 30.01.2003 року, і яка, за браком фінансування цього закладу, на даний момент активно не використовується та підходить для будівництва вищевказаного спортивного комплексу.

Керівництво вказаного закладу надало письмову згоду на вилучення із його постійного користування та передачі до складу земель комунальної власності міста, земельної ділянки площею 0,3 га (3000 м.кв., 50х60 м.) для проектування будівництва Спортивного комплексу із розвитку спортивних видів боротьби, за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Краснопільська, в районі будинків 8 та 8-б.

Уважно розглянувши депутатське звернення депутата Дніпропетровської міської ради Шикуненка О.В, враховуючи лист Дніпропетровського регіонального центру професійно-технічної освіти (Дніпропетровський навчально-виробничий центр №2)

ВИРІШИЛИ:

рекомендувати вилучити із земель, які знаходяться у постійному користуванні Дніпропетровського навчально-виробничого центру №2 (на даний час перейменованого у Дніпропетровський регіональний центр професійно-технічної освіти, акт на праві постійного користування № 001327 від 30.01.2003 року), та передати до складу земель комунальної громади міста частину земельної ділянки, приблизною площею 3000 кв.метрів, яка знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Краснопільська, в районі будинків 8 та 8-б, для проектування та будівництва Спортивного комплексу із розвитку спортивних видів боротьби.

Голосували: одностайно.

7. СЛУХАЛИ:

Про розгляд подання заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжари О.О. щодо виявлених порушень умов трудового контракту керівником КП «АТУ» Дніпропетровської міської ради Сітніковим В.В.

Постійною комісією Дніпропетровської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – Постійна комісія) встановлено,

що директором Комунального підприємства «Адміністративно – технічне управління» Дніпропетровської міської ради (далі – Підприємство) Сітніковим Віталієм Вадимовичем(далі – Керівник) допущено низку порушень умов контракту від «01» липня 2014 року(далі – Контракту), укладеного між ним як керівником КП «Адміністративно – технічне управління» Дніпропетровської міської ради та Дніпропетровською міською радою (далі – Власник).

Керівником порушені наступні умови Контракту:

1. не забезпечено відповідно пункту 2.10. Контракту складання в установленому порядку річного фінансового плану Підприємства на 2016 рік та передача його на затвердження Власнику, з яким укладено цей контракт;

2. не забезпечено відповідно пункту 2.10. Контракту складання в установленому порядку проектів річних планів соціально – економічного розвитку Підприємства на 2016 рік та передача його на затвердження Власнику, з яким укладено цей контракт;

3. не подано в установленому порядку Власнику, з яким укладався Контракт річну та квартальну фінансову звітність Підприємства, а саме: до департаменту забезпечення діяльності міської ради – апарату Дніпропетровської міської ради не подано завірені копії фінансової звітності Підприємства за I,II,III та IV квартали 2015 року (баланс ф. № 1, звіт про фінансові результати ф. № 2) в порушення п. 2.11 Контракту;

4. не подано в установленому порядку Власнику, з яким укладався Контракт, річну фінансову звітність Підприємства, а саме : до департаменту забезпечення діяльності міської ради – апарату Дніпропетровської міської ради не подано звіт про виконання плану розвитку підприємства за 2015 рік в порушення п. 2.11 Контракту;

5. всупереч п. 2.16.6 Контракту не забезпечено дотримання принципу законності в діяльності підприємства , що полягає в наступному. До Підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» 19.08.2015 року направлено попередження за №№ 008535, 007673, 008616, 008635 з вимогами термінового демонтажу флагштоків, на яких закріплені державні прапори. Керівник КП «Адміністративно – технічне управління» Дніпропетровської міської ради вбачав порушення норм чинного законодавства у розміщенні Державного Прапора України на території закладів громадського харчування, що входять до мережі Підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд», вважав за необхідне наявність відповідного дозволу на встановлення Державного Прапора України та вимагав негайного демонтажу флагштоку з Державним Прапором України. Такі протиправні вимоги Керівника суперечать нормативним положенням ст. 20 Конституції України, ч. 1 ст. 16 Закону України «Про рекламу», оскільки Державний Прапор України не може бути зовнішньої реклами, а його встановлення не потребує жодного дозволу.

Листами управління діловодства Дніпропетровської міської ради від 17.03.16 р. за вих. № 1/10 – 32, та департаменту забезпечення діяльності міської ради – апарату Дніпропетровської міської ради від 17.03.16 за вих. № 14/1 – 9 підтверджуються факти порушень керівником підприємства трудового контракту в частині виконання обов'язкових умов щодо подання річної та квартальної фінансової звітності підприємства за 2015 рік, проектів

річних планів соціально – економічного розвитку Підприємства та річного фінансового плану Підприємства на 2016 рік.

Неправомірність вимог керівника КП «Адміністративно – технічне управління» Дніпропетровської міської ради до Підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» стосовно демонтажу флагштоків з Державним Прапором України свідчить про не забезпечення дотримання принципу законності в діяльності підприємства.

Таким чином, при розгляді питання про виявленні порушення умов трудового контракту, встановлено, що Директором комунального підприємства «Адміністративно – технічне управління» Дніпропетровської міської ради Сітніковим В. В. порушено п.п. 2.10, 2.11 та 2.16.6 трудового контракту.

Пунктом 5.2.3. Контракту зазначено, що Керівник може бути достроково звільнений з посади, а цей Контракт – розірваний до закінчення терміну його дії, з ініціативи Власника у разі невиконання будь – яких умов, передбачених цим контрактом.

Враховуючи вищенаведене, керуючись частиною 1 та частиною 6 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

ВИРІШИЛИ:

рекомендувати Дніпропетровському міському голові Філатову Борису Альбертовичу розірвати Контракт з Директором комунального підприємства «Адміністративно – технічне управління» Дніпропетровської міської ради Сітніковим Віталієм Вадимовичем з наступним звільненням з займаної посади на підставі пункту 8 частини 1 статті 36 Кодексу законів про працю України, про що зробити необхідний запис у трудовій книжці Сітнікова В.М.

Голосували: одностайно.

8. СЛУХАЛИ:

Про розгляд спірного між громадянами Яковенко А. В. та Шмиголь О. В. питання визначення першочергового права оформлення земельної ділянки яка розташована у районі 230 –ї стрілецької дивізії.

Виступили: гр. Яковенко А. В. та гр. Шмиголь О. В., депутати постійної комісії Кривошеєв Є. В., Хозін Д. С., Пустовий С. В., Кутузов М. А., Сирота О. В.

Повторно розглянувши листи в.о. директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Павлова А. Г., гр. Яковенко А. В., гр. Шмиголь О. В. щодо визначення першочергового права оформлення земельної ділянки яка розташована у районі 230–ї стрілецької дивізії, порівнювальну хронологічну таблицю датування документів, копії клопотань про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та графічних матеріалів, що містять графічне зображення земельної ділянки із зазначенням місця розташування її меж, які надавались до Дніпропетровської міської ради гр. Шмиголь О. В. та гр. Яковенко А. В.; проекти

землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які на підставі рішення міської ради від 29.12.20154 № 68/59 були розроблені громадянами Яковенко А. В. Шмиголь О. В.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи, що визначення першочергового права оформлення земельної ділянки яка розташована у районі 230-ї стрілецької дивізії не належить до компетенції постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин рекомендувати громадянам Яковенко А. В. та Шмиголь О. В. вирішувати зазначене питання у судовому порядку.

Голосували: одностайно.

9. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа гр. Дуняткіної Л.В. щодо вирішення питання передачі в оренду земельної ділянки за адресою: вул. Мільмана в районі Південного мосту для розташування пункту шино монтажу з магазином та підземним складом.

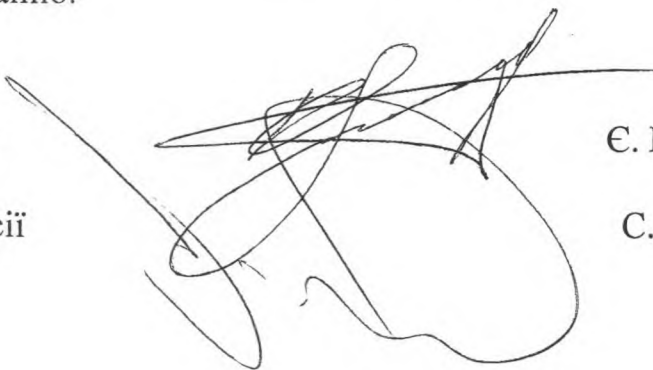
ВИРІШИЛИ:

Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради надати до постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин інформацію щодо підготовки та стану опрацювання проекту рішення міської ради про передачу в оренду гр. Дуняткіній Л.В. земельної ділянки за адресою: вул. Мільмана в районі Південного мосту.

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



Є. В. Кривошеєв

С. В. Пустовий

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ
на засіданні постійної комісії міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеєв Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		<i>визсутній</i>
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Кучугура Максим Васильович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		
8	Сирота Олександр Володимирович		