



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

ПРОТОКОЛ № 4

22.03.2016 р.

м. Дніпропетровськ

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеев Є. В.
Члени комісії: депутати міської ради
Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А. І.,
Кутузов М. А., Кучугура М. В.,
Погребов Д. В., Сирота О. В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про погодження проектів рішень з земельних питань, наданих департаментом корпоративних прав та правового забезпечення (попередньо розглянутих депутатами постійної комісії 18.03.2016).
2. Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються для внесення до Порядку денного 4 чергової сесії міської ради 23.03.2016.
3. Про розгляд проекту рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі від 19.09.2007 (державна реєстрація від 25.09.2007 за № 040710400543) по вул. Юрія Кондратюка (вул. Комунарівській) у районі буд. № 4 (Новокодацький (Ленінський) район) гр. Ричці І. І., ідентифікаційний номер _____, для проектування та будівництва будівлі дитячого грального комплексу та кафе».
4. Про розгляд листа заступника директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради Павлова А. Г. щодо клопотання ГК «Орель» про зменшення орендної плати.

5. Про розгляд листа директора КПНЗ «ДЮСШ № 9 ім. міжнародного гросмейстера О.С. Мороза» Дніпропетровської міської ради Тимошенко І. В. щодо земельної ділянки за адресою: вул. Горького, 5 яка знаходиться у спільній оренді КПНЗ «ДЮСШ № 9» та ПП Константинова О. М.

6. Про розгляд листів в.о. директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Павлова А. Г., гр. Яковенко А. В. та гр. Шмиголь О. В. щодо визначення першочергового права оформлення земельної ділянки яка розташована у районі 230 –ї стрілецької дивізії.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

1. СЛУХАЛИ:

Про погодження проектів рішень з земельних питань, наданих департаментом корпоративних прав та правового забезпечення (попередньо розглянутих депутатами постійної комісії 18.03.2016).

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам –

у м. Дніпропетровську (91 особа)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам –

у м. Дніпропетровську (128 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

м. Дніпропетровську (112 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (13 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд, гаражів громадянам у м. Дніпропетровську (43 особи)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянам у м. Дніпропетровську (8 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (30 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам у м. Дніпропетровську (32+1 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (8 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (26 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (8 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (11 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для садівництва у м. Дніпропетровську (10 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для садівництва у м. Дніпропетровську (10 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для садівництва у м. Дніпропетровську (196 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (103 особи)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (12 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (8 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (107 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (74 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (7 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (25 осіб)» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень міської ради, які плануються для внесення до Порядку денного 4 чергової сесії міської ради 23.03.2016.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення міської ради «Про зменшення величини пайової участі ТОВ "Мега-Структура" на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпропетровська» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про зменшення величини внеску ТОВ "Трейдмаркет 2004" на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпропетровська» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про зменшення ДП "КБ "Південне" імені М.К. Янгеля" внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про затвердження Переліку вільних від куріння місць на території міста Дніпропетровська» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.07.2015 № 37/66 "Про надання дозволу на передачу проектної документації на будівництво блочної котельні по _____ на баланс департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради" - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на зняття з балансу КП "ЖЕП № 25" основних засобів» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про перевезення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, студентів денної форми навчання вищих навчальних закладів I-IV рівнів акредитації, учнів професійно-технічних навчальних закладів і учнів загальноосвітніх навчальних закладів у

2016 році» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про забезпечення безоплатного проїзду окремих категорій громадян у метрополітені в 2016 році» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради на передачу об'єкта "Будівництво водогону по (ІІ черга) в комунальну власність територіальної громади міста» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на передачу з балансу департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради на баланс КП "Дніпроводоканал" зовнішніх мереж водопостачання по закінченому будівництвом об'єкту "Покращення водопостачання верхньої зони північної частини - будівництво" - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради на передачу ІІ черги об'єкта "Винос транзитного водопроводу з підвалів житлових будинків на ж/м Комунар та Парус у м. Дніпропетровську - реконструкція" в комунальну власність територіальної громади міста» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі від 19.09.2007 (державна реєстрація від 25.09.2007 за № 040710400543) по вул. Юрія Кондратюка (вул. Комунарівській) у районі буд. № 4 (Новокодацький (Ленінський) район) гр. Ричці І. І., ідентифікаційний номер , для проектування та будівництва будівлі дитячого грального комплексу та кафе».

Виступили: депутати міської ради Хозін Д. С., Лисенко М. О. щодо численних скарг мешканців житлових масивів Червоний Камінь та Комунар на нецільове використання та занедбаність земельної ділянки за адресою: по вул. Юрія Кондратюка (вул. Комунарівська) у районі буд. № 4, а саме – збудування газозаправної станції та улаштування станції шиномонтажу.

Враховуючи зазначене,

ВИРІШИЛИ:

проект рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі від 19.09.2007 (державна реєстрація від 25.09.2007 за № 040710400543) по вул. Юрія Кондратюка (вул. Комунарівській) у районі буд. № 4 (Новокодацький (Ленінський) район) гр. Ричці І. І., ідентифікаційний номер _____ для проектування та будівництва будівлі дитячого грального комплексу та кафе» - не погоджувати та відмовити гр. Ричці І.І. у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: Юрія Кондратюка (вул. Комунарівській) у районі буд. № 4.

Голосували: одностайно.

4. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа заступника директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради Павлова А. Г. щодо клопотання ГК «Орель» про зменшення орендної плати (вх. № 7 від 21.03.2016).

Розглянувши лист заступника директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради Павлова А. Г. та клопотання ГК «Орель» про зменшення орендної плати за користування земельною ділянкою по вул. Донецьке шосе, 16

ВИРІШИЛИ:

Питання зменшення розміру орендної плати за користування земельними ділянками не належить до повноважень постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голосували: одностайно.

5. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа директора КПНЗ «ДЮСШ № 9 ім. міжнародного гросмейстера О.С. Мороза» Дніпропетровської міської ради Тимошенко І. В. щодо земельної ділянки за адресою: вул. Горького, 5 яка знаходиться у спільній оренді КПНЗ «ДЮСШ № 9» та ПП Константинова О. М.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти розгляд листа директора КПНЗ «ДЮСШ № 9 ім. міжнародного гросмейстера О.С. Мороза» Дніпропетровської міської ради Тимошенко І. В. для більш детального вивчення питання.

Голосували: одностайно.

6. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листів в.о. директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Павлова А. Г., гр. Яковенко А. В. та гр. Шмиголь О. В. щодо визначення першочергового права оформлення земельної ділянки яка розташована у районі 230 –ї стрілецької дивізії.

Виступили: депутати постійної комісії Кривошесєв Є. В., Хозін Д. С., Кутузов М.Ф., Ельдаров А.І., Сирота О.В., гр. Шмиголь О. В.

Розглянувши листи в.о. директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Павлова А. Г., гр. Яковенко А. В., гр. Шмиголь О. В. щодо визначення першочерговості оформлення проектів землеустрою для відведення земельної ділянки за адресою: 230-ї стрілецької дивізії, порівнювальну хронологічну таблицю датування документів гр. Яковенко А. В., гр. Шмиголь О. В. (клопотань до Дніпропетровської міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, договорів на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, містобудівних висновків ГоловаПУ міської ради, т.і.), враховуючи доповіді гр. Шмиголь О. В. та гр. Яковенко А. В. (яка була присутня на засіданні групи депутатів постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 18.03.2016)

ВИРІШИЛИ:

Доручити департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради надати для розгляду постійної комісії копії клопотань про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та графічних матеріалів, що містять графічне зображення земельної ділянки із зазначенням місця розташування її меж, які надавались до Дніпропетровської міської ради гр. Шмиголь О. В. та гр. Яковенко А. В.; запросити на наступне чергове засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин гр. Шмиголь О. В. та гр. Яковенко А. В. із розробленими проектами землеустрою для остаточного вирішення першочергового права оформлення земельної ділянки яка розташована у районі 230 –ї стрілецької дивізії.

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



Є. В. Кривошесєв

С. В. Пустовий

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ
на засіданні постійної комісії міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

№ п/п	ІПБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеєв Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Кучугура Максим Васильович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		
8	Сирота Олександр Володимирович		