



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

ПРОТОКОЛ № 39

22.02.2017 р.

м. Дніпропетровськ

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеев Є. В.
Члени комісії: депутати міської ради
Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А. І.,
Кутузов М. А., Маковцев І. І., Сирота О. В.

ВІДСУТНІ: Погребов Д. В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд профільних проектів рішень міської ради з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.

2. Про повернення на розгляд постійної комісії проекту рішення «рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Сергія Єфремова (вул. Ворошилова), 15 (Соборний (Жовтневий) район) у постійне користування ОСББ "Ворошилова-15", код ЄДРПОУ 33719367, по фактичному розміщенню житлового комплексу».

3. Про розгляд листа депутата міської ради Пилипенко Н. В. та заяви ветерана ВОВ, інваліда I групи Браженця Г. Г. щодо сприяння у вирішенні питання розірвання договору оренди землі по туп. Шкільному, 30.

4. Про розгляд листа заступника директора департаменту - начальника управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Щербатова Д. О. стосовно рекомендацій щодо строку користування ТОВ «НВП «УКРПРОМІНВЕСТ» земельною ділянкою по вул. Гаванській, 17 Б по фактичному розміщенню будівель і споруд.

5. Про розгляд листа заступника начальника управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Калмикова М. Ю. стосовно надання ТОВ «РУБЕНОР» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню будівель та споруд за адресою: Шевські острови, 1.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

1. СЛУХАЛИ:

Про розгляд профільних проектів рішень міської ради з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про поновлення гр. Буділовському В. С., ідентифікаційний номер [REDACTED], права користування земельною ділянкою по просп. Слобожанському (просп. Газети "Правда"), 20 А (Індустріальний район) по фактичному розміщенню автомаїстерні» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання гр. Антіповій А. В., ідентифікаційний номер [REDACTED], дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Північнодонецькій, 1 А (Самарський район)» - заслухавши представника (за довіреністю) замовника Говоружського О. В., про отримання оновленого висновку ГоловаПУ міської ради щодо відповідності розміщення об'єкта на зазначеній земельній ділянці вимогам чинної містобудівної документації, проект рішення повернути до департаменту по роботі з активами на доопрацювання.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (22 особи)» - розглянувши звернення до постійної комісії громадян Плакиди О. І. та Білицького В. В. (вх. № 129 від 24.01.2017) щодо порушення прав власників квартир за адресою: м. Дніпро, вул. Вознесенська будинок № 38, враховуючи надані заявниками довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо

zareєстрованого права приватної власності на квартири за адресою: м. Дніпро, вул. Вознесенська в будинку № 38, проект рішення погодити з зауваженням: виключити з додатку до проекту рішення пункт 22:

- гр. Фандей Анатолій Миколайович, вул. Вознесенська, у районі буд. № 38.

Голосували: одностайно.

2 . СЛУХАЛИ:

Про повернення на розгляд постійної комісії проекту рішення «рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Сергія Єфремова (вул. Ворошилова), 15 (Соборний (Жовтневий) район) у постійне користування ОСББ "Ворошилова-15", код ЄДРПОУ 33719367, по фактичному розміщенню житлового комплексу».

Заслухавши представників ОСББ "Ворошилова-15", розглянувши наданий проект землеустрою та документи, що підтверджують речові права на об'єкти нерухомості,

ВИРІШИЛИ:

департаменту по роботі з активами повернути до постійної комісії для повторного розгляду проект рішення «Про передачу земельної ділянки по вул. Сергія Єфремова (вул. Ворошилова), 15 (Соборний (Жовтневий) район) у постійне користування ОСББ "Ворошилова-15", код ЄДРПОУ 33719367, по фактичному розміщенню житлового комплексу».

Голосували: одностайно.

3 . СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа депутата міської ради Пилипенко Н. В. та заяви ветерана ВОВ, інваліда I групи Браженця Г. Г. щодо сприяння у вирішенні питання розірвання договору оренди землі по туп. Шкільному, 30.

Враховуючи, що на оренду земельної ділянки за адресою: туп. Шкільний, 30 не мають права претендувати інші особи, оскільки на ній розташовано нерухоме майно гр. Браженця Г. Г., із зареєстрованим речовим правом; взявши до уваги що гр. Браженець Г. Г. є пенсіонером, учасником ВВВ, ветераном труда, інвалідом I групи,

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами міської ради, як виняток, внести зміни до проекту рішення «Про надання гр. Браженцю Г. Г., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню жилого будинку, господарський будівель і споруд (присадибна ділянка) по туп. Шкільному, 30

(Чечелівський (Красногвардійський) район)) виключивши з тексту проекту рішення абзац 2 пункту 2:

«Відзначити, що відповідно до ст. 32 Закону України «Про оренду землі» гр. Браженець Г. Г. має сплатити орендну плату за один рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди землі на тих самих з наданням відповідної документації із землеустрою».

Голосували: одностайно.

4 . СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа заступника директора департаменту - начальника управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Щербатова Д. О. стосовно рекомендацій щодо строку користування ТОВ «НВП «УКРПРОМІНВЕСТ» земельною ділянкою по вул. Гаванській, 17 Б по фактичному розміщенню будівель і споруд.

ВИРШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами міської ради при підготовці проекту рішення міської ради про передачу ТОВ «НВП «УКРПРОМІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Гаванській, 17 Б по фактичному розміщенню будівель і споруд визначити строк оренди – на 15 (п'ятнадцять) років.

Голосували: одностайно.

5 . СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа заступника начальника управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Калмикова М. Ю. стосовно надання ТОВ «РУБЕНОР» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню будівель та споруд за адресою: Шевські острови, 1.

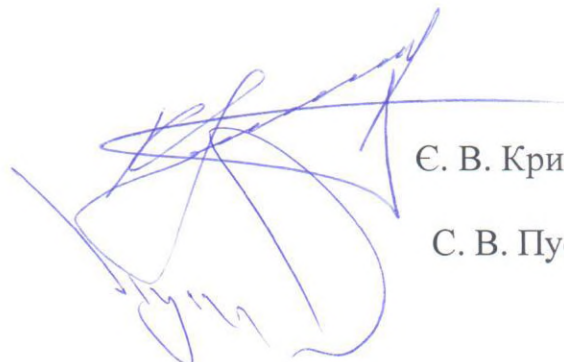
ВИРШИЛИ:

Враховуючи наявність зареєстрованого в установленому порядку права власності на нерухоме майно, постійна комісія вважає за можливе підготування відповідного проекту рішення міської ради із визначенням строку користування зазначеною земельною ділянкою – на 5 (п'ять) років.

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

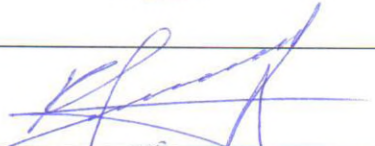
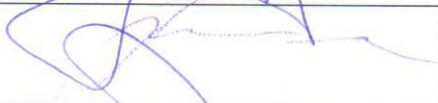
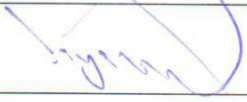


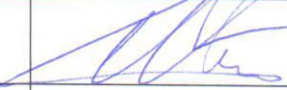
Секретар постійної комісії



Є. В. Кривошеєв

С. В. Пустовий

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ
на засіданні постійної комісії міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеев Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Маковцев Ігор Ігорович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		
8	Сирота Олександр Володимирович		