



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

ПРОТОКОЛ № 32

07.12.2016 р.

м. Дніпропетровськ

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошесев Є. В.
Члени комісії: депутати міської ради
Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А.І.,
Кутузов М. А., Маковцев І. І.,

ВІДСУТНІ: Погребов Д. В., Сирота О. В.

Запрошені та присутні: Крещук К. В., профспілка працівників підприємств;
Бойчук П. С. міжнародна організація з захисту прав людини, представник
територіальної громади міста.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про повторний розгляд звернення до постійної комісії
ТОВ «Дніпроком» щодо ситуації, що склалась із поновленням договору оренди
землі за адресою: просп. Миру, 99 по фактичному розміщенню автостоянки.

2. Про повторний розгляд звернення представника за довіреністю
ТОВ з ПІ «НЗ-Інвест» І. В. Мовшину щодо неможливості узгодження
запроектованої земельної ділянки (адреса: м. Дніпро, вул. Семафорна, 19-а)
суміжним землекористувачем ПП НВКО «Пульсар».

3. Про розгляд листа директора департаменту по роботі з активами міської ради Бурі К. М. № 11/7-212 від 29.11.2016 стосовно надання рекомендацій щодо строку, на який земельна ділянка по просп. Слобожанському, 1 може бути передана в оренду гр. Кожушному В. В. по фактичному розміщенню нежитлової приміщення, офісу.

4. Про розгляд листа директора департаменту по роботі з активами міської ради Бурі К. М. № 11/13-190 від 14.11.2016 стосовно надання рекомендацій щодо строку, на який земельна ділянка по вул. Володимира Вернадського, 14 Д може бути передана ТОВ «Арагорн» по фактичному розміщенню адміністративної житлової будівлі.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

1. СЛУХАЛИ:

Про повторний розгляд звернення до постійної комісії ТОВ «Дніпроком» щодо ситуації, що склалась із поновленням договору оренди землі за адресою просп. Миру, 99 по фактичному розміщенню автостоянки.

Повторно заслухавши представників ТОВ «Дніпроком», заслухавши начальника відділу по роботі з учасниками та начальника управління земельних відносин департаменту по роботі з активами міської ради Ведмідь О. В. про неможливість підготовки відповідного проекту рішення про надання замовником витягів ДЗК на запитувані земельні ділянки (про які департамент неодноразово письмово повідомляв замовника), враховуючи наявність у замовника правовстановлюючих документів на нерухоме майно,

ВИРІШИЛИ:

Постійна комісія рекомендує департаменту по роботі з активами за умов надання замовником витягу ДЗК на запитувані земельні ділянки підготувати відповідний проект рішення міської ради про поновлення договору оренди землі за адресою: просп. Миру, 99 по фактичному розміщенню автостоянки.

Голосували: одностайно.

2. СЛУХАЛИ:

Про повторний розгляд звернення представника за довіреністю ТОВ зПІ «НЗ-Інвест» І. В. Мовшину щодо неможливості узгодження

запроектованої земельної ділянки (адреса: м.Дніпро, вул.Семафорна, 19-А) суміжним землекористувачем ПП НВКО "Пульсар".

В ході засідання було з'ясовано, що згідно рішення Дніпропетровськ міської ради від 08.04.2015 № 49/63 підприємству ТОВ з П "НЗ-Інвест" було надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. У ході розробки проекту відведення, при виконанні робіт з кадастрової зйомки, виникла необхідність погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами та землевласниками. Розробниками проекту відведення було погоджено межі з усіма суміжними землевласниками та землекористувачами окрім межі з суміжною земельною ділянкою кадастровий номер 1210100000:09:439:0044 (адреса: м.Дніпропетровськ, вул.Семафорна, 21-А), яка знаходиться в користуванні ПП НВКО "Пульсар". Після численних звернень представників підприємства ТОВ з П "НЗ-Інвест" до керівників ПП НВКО "Пульсар" та письмового запрошення на місцевість з метою з'ясування причин відмови в узгодженні межі, керівники підприємства ПП НВКО "Пульсар" так і не надали ґрунтовних причин відмови.

На засідання комісії було письмово запрошено представника ПП НВКО "Пульсар" (керівник підприємства Тонкошкур Ірина Борисівна) для визначення підстав ухилення або відмови узгодження меж між двома суб'єктами земельних відносин (відповідно до протоколу комісії № 28 від 09.11.2016).

Представник ПП НВКО "Пульсар" зазначив, що не має заперечень стосовно узгодження спільної межі земельних ділянок з адресами вул.Семафорна, 21-А та вул.Семафорна, 19-А, але висловив власну думку стосовно процедури оформлення права користування земельною ділянкою, яка надається ТОВ з П "НЗ-Інвест".

Враховуючи, що земельна ділянка, яка знаходиться в користуванні ПП НВКО "Пульсар" (адреса ділянки: м.Дніпропетровськ, вул.Семафорна, 21-А, кадастровий номер: 1210100000:09:439:0044), сформована та право оренди земельної ділянки зареєстровано 12.09.2014 - межі земельної ділянки встановлені та закріплені місцевості, отже відповідно до земельнопорядкової документації були узгоджені першу чергу з представником вищезазначеного підприємства (представник заперечень не мав)

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати продовження підготовки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Дніпро, вул.Семафорна, 19-А узгодження спільної межі з представником ПП НВКО "Пульсар".

Голосували: одностайно.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа директора департаменту по роботі з активами міської ради Бурі К. М. № 11/7-212 від 29.11.2016 стосовно надання рекомендацій щодо строку, на який земельна ділянка по просп. Слобожанському, 1 може б

передана в оренду гр. Кожушному В. В. по фактичному розміщенню нежитлової приміщення, офісу.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами при підготовці проекту рішення міської ради про передачу гр. Кожушному В. В. в оренду земельної ділянки по просп. Слобожанському, 1 по фактичному розміщенню нежитлової приміщення, офісу визначити строк оренди – на 15 (п'ятнадцять років).

Голосували: одностайно.

4. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа директора департаменту по роботі з активами міської ради Бурі К. М. № 11/13-190 від 14.11.2016 стосовно надання рекомендацій щодо строку, на який земельна ділянка по вул. Володимира Вернадського, 14 Д може бути передана ТОВ «Арагорн» по фактичному розміщенню адміністративної житлової будівлі.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами при підготовці проекту рішення міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки по вул. Володимира Вернадського, 14 Д в оренду ТОВ «Арагорн» по фактичному розміщенню адміністративно-житлової будівлі визначити строк оренди – на 25 (двадцять п'ять) років.

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії



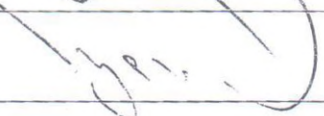

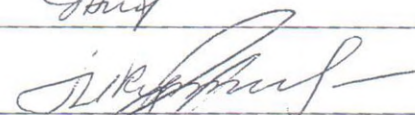
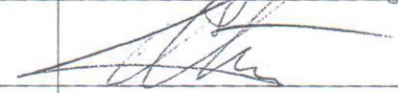
Секретар постійної комісії



Є. В. Кривоше

С. В. Пустові

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ
на засіданні постійної комісії міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеєв Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Маковцев Ігор Ігорович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		Відсутній
8	Сирота Олександр Володимирович		Відсутній