



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

**ПРОТОКОЛ № 1**

11.03.2016 р.

м. Дніпропетровськ

**ПРИСУТНІ:**

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеев Є. В.  
Члени комісії: депутати міської ради  
Хозін Д. С., Пустовий С. В.,  
Ельдаров А. І., Кутузов М. А.,  
Кучугура М. В., Сирота О. В.

**ВІДСУТНІ:** Погребов Д. В. (службова необхідність)

**Запрошені та присутні:**

Заступник директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради – начальник управління корпоративних прав Широков С. Б., заступник начальника управління корпоративних прав департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради Березень В. А., заступник начальника ГоловаПУ Дніпропетровської міської ради Чайка Л. В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про доповідь заступника директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради – начальника управління корпоративних прав Широкова С. Б.

2. Про доповідь заступника начальника ГоловаПУ Дніпропетровської міської ради Чайки Л. В.

3. Про проекти рішень, які плануються для розгляду на II черговій сесії міської ради (проект Порядку денного II чергової сесії міської ради станом на 11.03.2016 додається до протоколу)

### **ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

### **1. СЛУХАЛИ:**

Про доповідь заступника директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради – начальника управління корпоративних прав Широкова С. Б. щодо структури, повноважень, основних завдань та функцій департаменту корпоративних прав та правового забезпечення; розгляду можливості зменшення орендної плати за землю для землекористувачів міста; можливості розробки та затвердження Порядку оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки у м. Дніпропетровську; кількості та стану візування проектів рішень з земельних питань, підготовлених на цей час департаментом корпоративних прав та правового забезпечення для розгляду постійними комісіями міської ради.

**Виступили:** депутати постійної комісії Кривошеєв Є. В., Сирота О. В., Кучугура М. В., Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А. І., Кутузов М. А., заступник начальника управління корпоративних прав департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради Березень В. А.

### **ВИРІШИЛИ:**

- доручити департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради надати для розгляду на наступне засідання постійної комісії (орієнтовна дата 14.03.2016) підготовлені департаментом та подані на візування посадовим особам проекти рішень про надання громадянам дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та для садівництва; про передачу земельних ділянок у власність громадянам по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- доручити департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради надати для розгляду постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин пропозиції

щодо врегулювання податкових ставок за землю та коригування формули розрахунку нормативно-грошової оцінки землі;

- враховуючи важливість упорядкування плати за користування земельними ділянками, які знаходяться в оренді та визначення податку в сучасних економічних умовах, взявши до уваги лист постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів (№ БК-5 від 11.03.2016) провести з цього приводу спільне засідання постійних комісій міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та з питань бюджету і фінансів із залученням фахівців департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради та департаменту споживчого ринку і сфери послуг міської ради (дата засідання – за погодженням обох комісій).

Голосували: одностайно.

## **2. СЛУХАЛИ:**

Про доповідь заступника начальника ГоловаПУ Дніпропетровської міської ради Чайки Л. В. щодо структури, повноважень, основних завдань та функцій Головного архітектурно-планувального управління Дніпропетровської міської ради, важливості створення сучасної системи кадастрового обліку – містобудівного кадастру та організації системи містобудівного моніторингу, необхідності посилення контролю за виконанням вимог правил благоустрою території міста, використанням земельних ділянок за цільовим призначенням та за збереженням історичного середовища.

**Виступили:** депутати постійної комісії Кривошеев Є. В., Сирота О. В., Кучугура М. В., Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А. І., Кутузов М. А.

## **ВИРІШИЛИ:**

- з метою реалізації повноважень в сфері з охорони культурної спадщини та контролю за збереженням історичного середовища створити робочу групу у складі бажаючих депутатів постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, фахівців департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради та ГоловаПУ міської ради; депутату постійної комісії Сироті О.В. підготувати пропозиції щодо складу та першочергових напрямків роботи зазначеної робочої групи.

Голосували: одностайно.

## **3. СЛУХАЛИ:**

Про проекти рішень, які плануються для розгляду на II черговій сесії міської ради (проект Порядку денного II чергової сесії міської ради станом на 11.03.2016 додається до протоколу).



**Виступили:** депутати постійної комісії Кривошеєв Є. В., Сирота О. В., Кучугура М. В., Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А. І., Кутузов М. А., депутат міської ради, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючий справами виконавчого комітету міської ради Санжара О.О.

**ВИРІШИЛИ:**

Продовжити вивчення проектів рішень, які плануються для розгляду на II черговій сесії міської ради, до проекту рішення «Про затвердження змін та доповнень до Регламенту Дніпропетровської міської ради VII скликання шляхом викладення у новій редакції» внести наступні зміни та доповнення:

Ст. 25	Додати окремий пункт	<p>«Проекти рішень з питань архітектури та із земельних питань (крім продажу та викупу землі) передаються автором проекту рішення до апарату ради за актом прийому-передачі (у двох письмових примірниках та електронному вигляді) кожного понеділка. При отриманні письмового примірника посадова особа апарату один примірник залишає в апараті ради, а на іншому примірнику ставить відмітку про прийняття проекту рішення і повертає цей примірник автору.</p> <p>Попередній розгляд проектів рішень міської ради з питань архітектури та із земельних питань (крім продажу та викупу землі) здійснюється постійними комісіями міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (профільна постійна комісія) та з питань бюджету і фінансів.</p> <p>Іншим постійним комісіям міської ради надається для розгляду перелік проектів рішень міської ради за даними питаннями. В переліку має міститись інформація стосовно адреси земельних ділянок, їх площі та цільового призначення (крім проектів рішень щодо передачі земельних ділянок у власність громадянам міста для обслуговування індивідуальних житлових будинків, визначення категорії земель та продовження строків укладання договорів оренди), дати надходження проекту рішення на розгляд, дати та номеру протоколу виконкому, дати публікації проекту рішення.</p> <p>У разі потреби кожна постійна комісія міської ради може запросити необхідні документи та спеціалістів для додаткового вивчення цих питань»</p>
Ст.26 п. 11	<p>Проекти рішень із земельних питань (крім продажу та викупу землі) проходять візування в такому порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автор проекту рішення;</li> </ul>	<p>Проекти рішень із земельних питань (крім продажу та викупу землі) проходять візування в такому порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автор проекту рішення;</li> <li>- правове управління;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- -правове управління;</li> <li>- коректор;</li> <li>- директор фінансово-економічного департаменту;</li> <li>- заступник міського голови, у віданні якого перебуває це питання згідно з розподілом повноважень;</li> <li>- голова профільної постійної комісії;</li> <li>- <b>голова постійної комісії з питань бюджету і фінансів;</b></li> <li>- секретар ради.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- коректор;</li> <li>- директор фінансово-економічного департаменту;</li> <li>- заступник міського голови, у віданні якого перебуває це питання згідно з розподілом повноважень;</li> <li>- голова постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (профільна постійна комісія);</li> <li>- секретар ради.</li> </ul>
--	--	---

- доручити депутату постійної комісії Сироті О.В. викласти інші зміни та доповнення до проекту рішення «Про затвердження змін та доповнень до Регламенту Дніпропетровської міської ради VII скликання шляхом викладення у новій редакції» для їх подальшого обговорення.

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

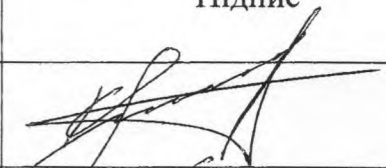


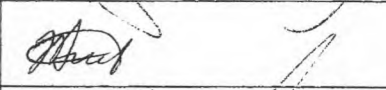
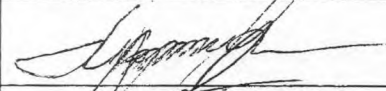

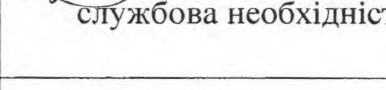
Секретар постійної комісії



Є. В. Кривошеєв

С. В. Пустовий

**ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ**  
**на засіданні постійної комісії міської ради**  
**з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеєв Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Кучугура Максим Васильович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		службова необхідність
8	Сирота Олександр Володимирович		

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

### II чергової сесії міської ради VII скликання

1. Про затвердження змін та доповнень до Регламенту Дніпропетровської міської ради VII скликання шляхом викладення у новій редакції
2. Про затвердження змін та доповнень до Положення про постійні комісії Дніпропетровської міської ради VII скликання шляхом викладення у новій редакції
3. Про затвердження змін та доповнень до переліку постійних комісій міської ради шляхом викладення у новій редакції
4. Про затвердження керівного та персонального складу постійних комісій міської ради
5. Про структуру виконавчих органів Дніпропетровської міської ради
6. Про обрання на посаду секретаря міської ради за поданням Дніпропетровського міського голови
7. Про депутатські запити