



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ СКЛІКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

ПРОТОКОЛ № 13

01.06.2016 р.

м. Дніпропетровськ

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеєв Є. В.
Члени комісії: депутати міської ради
Хозін Д. С., Пустовий С. В., Ельдаров А. І.,
Маковцев І. І., Сирота О. В.

ВІДСУТНІ: Кутузов М. А., Погребов Д. В.

Запрошені та присутні: начальник ГоловаАПУ міської ради Волик Д. В., засновник ТОВ «"САД "Елки-Палки" Гільдін О. І., голова релігійної общини Преподобного Серафима Саровського громадянка Сушкевич І. М., перший заступник голови профспілки сфери підприємництва Крещук К. В., настоятель храму Преподобного Серафима Саровського Курочкін О. Л., представники релігійної громади преподобного Серафима Саровського парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви в м. Дніпропетровську прихожани Давиденко Д. І., Микитчук П. С., Зарвій Р. Л., директор ДЮСШ № 9 Тимошенко І. В., представники громади міста Тарновський А. В., Солодченко І. Г.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради які плануються для внесення до Порядку денного 9 чергової сесії міської ради 08.06.2016.

2. Про розгляд проектів рішень з питань земельних відносин, підготовлених департаментом корпоративних прав та правового забезпечення.

3. Про розгляд проекту рішення міської ради «Про поновлення ТОВ "САД "Елки-Палки", код ЄДРПОУ 32887396, права користування земельною ділянкою по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № 94 (Жовтневий район) для розташування виставкового комплексу садово-паркової архітектури (без розміщення об'єктів капітального будівництва)».

4. Про розгляд заяви голови релігійної общини Преподобного Серафима Саровського громадянки Сушкевич І. М. щодо зняття з розгляду проекту рішення «Про надання Релігійній громаді преподобного Серафима Саровського парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви в м. Дніпропетровську, код ЄДРПОУ 25819712, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва господарського блока при храмі по просп. Мануйлівському (просп. Воронцова) у районі буд. № 31 Л (Амур-Нижньодніпровський район)».

5. Про розгляд листа секретаря міської ради Мішалова В. Д. стосовно особистого контролю питання перегляду та підготовки проектів рішень міської ради щодо затвердження програм, фінансування яких буде здійснюватися у 2017-2022 рр.

6. Про розгляд висновку постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування щодо внесення доповнень до проекту рішення міської ради «Про внесення змін до порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська».

7. Про повторний розгляд питання можливості надання у постійне користування ДЮСШ № 9 земельної ділянки за адресою: вул. Княгині Ольги (вул. Горького, 5), яка знаходиться у спільній оренді ДЮСШ № 9 та ПП Константинова Е. М.

8. Про розгляд звернення громадян Веретенникова А. В. та Ненарочкіної Т. В. щодо розгляду можливості збільшення строку оренди земельної ділянки за адресою: вул. Дарницька, 11 А.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

1. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень міської ради які плануються для внесення до Порядку денного 9 чергової сесії міської ради 08.06.2016.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення міської ради «Про Звернення депутатів Дніпропетровської міської ради VII скликання до Верховної Ради України» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про Звернення депутатів Дніпропетровської міської ради VII скликання до Верховної Ради України» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 4/5 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2016 рік" - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 3/5 "Про міський бюджет на 2016 рік" - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про внесення змін до Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про погодження Інвестиційної програми Комунального підприємства "Транспортування покупної теплової енергії "Теплотранс" Дніпропетровської міської ради на 2016 рік» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про надання дозволу на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста елементів благоустрою» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2015 № 24/67 "Про передачу з балансу департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради на баланс КП "Гідроспоруди" матеріальних цінностей" - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень з питань земельних відносин, підготовлених департаментом корпоративних прав та правового забезпечення.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення міської ради «Про передачу земельних ділянок по просп. Слобожанському (просп. Газети "Правда"), 31 Д (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "АСТА", код ЄДРПОУ 32281016, по фактичному розміщенню будівель та споруд громадсько-торговельного комплексу» - погодити та рекомендувати для внесення на розгляд чергової сесії міської ради.

Голосували: одностайно.

- проект рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 за №№ 121010004000656, 121010004000655) по вул. Пастера, 2 В (Центральний (Кіровський) район) гр. Змійчуку І. І., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі» - не погоджено із зауваженням: змінити строк поновлення договорів оренди землі з трьох на один рік, зобов'язати замовника провести реконструкцію та привести до належного вигляду нежитлову будівлю (торговельний комплекс) та передану територію. У разі невиконання зазначених вимог договори оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 за №№ 121010004000656, 121010004000655) будуть розірвані у примусовому порядку.

Голосували: одностайно.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проекту рішення міської ради «Про поновлення ТОВ "САД "Елки-Палки", код ЄДРПОУ 32887396, права користування земельною ділянкою по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № 94 (Жовтневий район)

для розташування виставкового комплексу садово-паркової архітектури (без розміщення об'єктів капітального будівництва)».

Повторно розглянувши зазначений проект рішення міської ради та заслухавши засновника ТОВ «"САД "Елки-Палки" Гільдіна О. І. по суті питання, враховуючи тривалий час, за який земельна ділянка не була освоєна,

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення міської ради ««Про поновлення ТОВ "САД "Елки-Палки", код ЄДРПОУ 32887396, права користування земельною ділянкою по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № 94 (Жовтневий район) для розташування виставкового комплексу садово-паркової архітектури (без розміщення об'єктів капітального будівництва)» – не погоджено.

Голосували: «ЗА» - 2;
«УТРИМАВСЯ» - 4.

4. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви голови релігійної общини Преподобного Серафима Саровського громадянки Сушкевич І. М. щодо зняття з розгляду проекту рішення «Про надання Релігійній громаді преподобного Серафима Саровського парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви в м. Дніпропетровську, код ЄДРПОУ 25819712, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва господарського блока при храмі по просп. Мануйлівському (просп. Воронцова) у районі буд. № 31 Л (Амур-Нижньодніпровський район)».

Розглянувши заяву голови релігійної общини Преподобного Серафима Саровського громадянки Сушкевич І. М. щодо зняття з розгляду проекту рішення «Про надання Релігійній громаді преподобного Серафима Саровського парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної Церкви в м. Дніпропетровську, код ЄДРПОУ 25819712, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва господарського блока при храмі по просп. Мануйлівському (просп. Воронцова) у районі буд. № 31 Л (Амур-Нижньодніпровський район)», фотофіксацію земельної ділянки до та після виконання робіт з благоустрою, копію листа Керуючого Дніпропетровською єпархією Української Православної Церкви Митрополита Дніпропетровського і Павлоградського Іринія керівництву державної влади місцевого самоврядування, державних установ та громадських організацій міста Дніпропетровська та області щодо звільнення громадянки Сушкевич І. М. з 8 червня 2002 року з посади голови парафіяльної Ради парафії преподобного Серафима Саровського Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви в місті Дніпропетровську, перелік скарг, поданих громадянкою Сушкевич І. М., що

стосуються діяльності релігійної громади а результати розглядання скарг державними органами,

ВИРІШИЛИ:

Детально вивчити надані на розгляд постійної комісії документи і матеріали та остаточно визначитись по суті питання на наступному черговому засіданні постійної комісії.

Голосували: одностайно.

5. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа секретаря міської ради Мішалова В. Д. стосовно особистого контролю питання перегляду та підготовки проектів рішень міської ради щодо затвердження програм, фінансування яких буде здійснюватися у 2017-2022 рр.

ВИРІШИЛИ:

- лист секретаря міської ради Мішалова В. Д. стосовно особистого контролю питання перегляду та підготовки проектів рішень міської ради щодо затвердження програм, фінансування яких буде здійснюватися у 2017-2022 рр. прийняти до справи;

- у зв'язку зі створенням постійною комісією робочої групи з питань моніторингу об'єктів архітектурно-культурної спадщини міста із залученням незалежних консультантів та фахівців сфери архітектури та охорони культурної спадщини ініціювати збільшення обсягів фінансування Програми заходів та завдань з охорони культурної спадщини та збереження історичного середовища м. Дніпропетровська на 2014-2018 роки (рішення міської ради від 25.12.2013 № 14/45) з метою отримання можливості оплати роботи консультантів – членів робочої групи за рахунок міського бюджету.

- доручити ГоловаПУ міської ради (Волик Д. В.) розробити та надати на розгляд постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого обговорення та затвердження проект Комплексної програми по благоустрою території центральних вулиць та основних магістралей міста.

Голосували: одностайно.

6. СЛУХАЛИ:

Про розгляд висновку постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування щодо внесення доповнень до проекту рішення міської ради «Про внесення змін до порядку залучення, розрахунку і

використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська».

ВИРІШИЛИ:

Погодитись з пропозицією постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування щодо внесення доповнень до проекту рішення міської ради «Про внесення змін до порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпропетровська» про доповнення проекту рішення пунктом стосовно включення до тексту проектів рішень з земельних питань щодо передачі земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних будинків вимоги про зобов'язання укладання забудовником з уповноваженим виконавчим органом Дніпропетровської міської ради договору про пайову участь у разі будівництва об'єкту більш ніж 300 кв. м.

Голосували: одностайно.

7. СЛУХАЛИ:

Про повторний розгляд питання можливості надання у постійне користування ДЮСШ № 9 земельної ділянки за адресою: вул. Княгині Ольги (вул. Горького, 5), яка знаходиться у спільній оренді ДЮСШ № 9 та ПП Константинова Е. М.

Розглянувши матеріали, що запитувались постійною комісією на засіданні 26.04.2016 (графічні матеріали та фотофіксація земельної ділянки)

ВИРІШИЛИ:

Доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради підготувати попередження про намір міської ради не поновлювати договір оренди земельної ділянки ПП Константинова Е. М. та запропонувати замовнику у разі потреби використання земельної ділянки за адресою: вул. Княгині Ольги, 5 (вул. Горького, 5) оформити право земельного сервітуту. Про висновок постійної комісії щодо розгляду зазначеного питання ПП Константинова Е. М. повідомити завчасно.

Голосували: одностайно.

8. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення громадян Веретенникова А. В. та Ненарочкіної Т. В. щодо розгляду можливості збільшення строку оренди земельної ділянки за адресою: вул. Дарницька, 11 А.

Розглянувши звернення громадян Веретенникова А. В. та Ненарочкіної Т. В. відповідно до протоколу № 13 від 01.06.2016

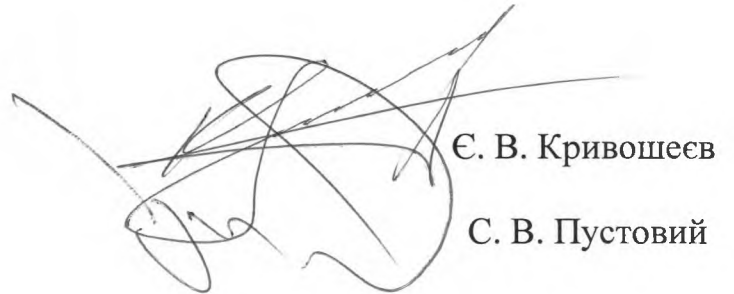
ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради при підготовці проекту рішення про поновлення гр. Веретенникову А. В. та гр. Ненарочкіній Т. В. права користування земельною ділянкою по вул. Дарницькій, 11 А по фактичному розміщенню будівлі готелю зазначити строк укладання договорів оренди землі «строком на двадцять років».

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



Є. В. Кривошеєв
С. В. Пустовий

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради при підготовці проекту рішення про поновлення гр. Веретенникову А. В. та гр. Ненарочкіній Т. В. права користування земельною ділянкою по вул. Дарницькій, 11 А по фактичному розміщенню будівлі готелю зазначити строк укладання договорів оренди землі «строком на двадцять років».

Голосували: одностайно.

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії



Є. В. Кривошеєв

С. В. Пустовий

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ
на засіданні постійної комісії міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеєв Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Маковцев Ігор Ігорович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		
8	Сирота Олександр Володимирович		