

## **Звіт**

**про базове відстеження результативності проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:** проєкт рішення Дніпровської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста» (далі – проєкт РА).

**2. Виконавець заходів з відстеження:** департамент по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради (просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, Україна; e-mail: Dohody\_Dnipro@dmr.dp.ua).

### **3. Цілі прийняття акта:**

- врегулювання правовідносин між контролюючими органами, місцевим самоврядуванням та фізичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- створення у місті сприятливих економічних умов для будівництва окремо розташованих багаторівневих паркінгів для збільшення кількості місць для паркування транспортних засобів та оптимізації транспортної інфраструктури міста;
- забезпечення своєчасних надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з метою належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** з 26.03.2021 по 09.04.2021.

**5. Тип відстеження:** базове.

**6. Методи одержання результатів відстеження:** статистичний.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:** відстеження результативності проєкту РА здійснювалося шляхом аналізу інформації, наявної у департаменті по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради, а також аналізу даних Головного управління ДПС у Дніпропетровській області, даних Головного управління Державної казначейської служби у Дніпропетровській області.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

№ з/п	Показники результативності	2020 рік (факт)	Перший рік запровадження (прогноз)
<b>Кількісні</b>			
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для квартир, тис. грн	29 337 880,5	Розрахунок буде здійснено за результатами податкового періоду 2023, оскільки рішення міської ради набирає чинності з 01.01.2022, а відповідно до статті 266 ПКУ фізичні особи сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2022 рік у 2023 році
2	Кількість квартир, які підлягають оподаткуванню, одиниць	29133**	29133**
3	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для окремо розташованих багаторівневих паркінгів протягом перших п'яти років з часу прийняття в експлуатацію за ставками: 0,5 % (1 і 2 зони) і 0,25% (3 зона)	Відсутня можливість здійснення розрахунку у зв'язку з відсутністю окремо розташованих багаторівневих паркінгів у м. Дніпрі	Відсутня можливість здійснення розрахунку у зв'язку з відсутністю окремо розташованих багаторівневих паркінгів у м. Дніпрі
4	Кількість окремо розташованих багаторівневих паркінгів, які підлягають оподаткуванню	На цей час окремо розташовані багаторівневі паркінги у м. Дніпрі відсутні. Зниження ставки податку має створити сприятливі економічні умови для втілення у місті Дніпрі проектів їх побудови	На цей час окремо розташовані багаторівневі паркінги у м. Дніпрі відсутні. Зниження ставки податку має створити сприятливі економічні умови для втілення у місті Дніпрі проектів їх побудови

Якісні (у бальній системі в межах розділу IV)			
5	Рівень поінформованості платників податку з основних положень проєкту РА	3	4
6	Рівень збалансування інтересів територіальної громади, контролюючих органів та органів місцевого самоврядування	3	4

\* Оцінка здійснена за 4-бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 – досягнуто більш ніж на 50 % результат якісного показника, 2 – досягнуто менше ніж на 50 % результат якісного показника, 1 – практично не досягнуто.

\*\* Інформація Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (лист від 22.03.2021 № 6175/5/04-36-24-02-13) щодо кількості квартир загальною площею понад 60 кв. м, які підлягають оподаткуванню податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по м. Дніпру станом на 01.01.2021.

Підвищення рівня поінформованості громадян та суб'єктів господарювання щодо основних положень проєкту РА досягнуто шляхом оприлюднення проєкту РА на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика» та у газеті «Наше місто».

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Базове відстеження результативності проєкту РА показує велику вірогідність досягнення проєктом РА більшості з цілей. Прийняття рішення міської ради дозволить впорядкувати відносини між органами місцевого самоврядування, контролюючими органами та платниками податку і при цьому суттєво не збільшити податкове навантаження на платників податку – фізичних осіб. Зниження ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить залучення інвестицій у будівництво окремо розташованих багаторівневих паркінгів, що дозволить привести паркувальну інфраструктуру міста у відповідність до сучасних вимог.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), а саме: повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік з дня набрання ним чинності.

Повний текст проєкту РА та аналіз регуляторного впливу з 16.04.2021 розміщено на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради у меню «Регуляторна політика».

Міський голова

Б. А. Філатов