



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 25.02.2020 № 140

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції

Будівництво електричних кабельних ліній напругою 35 кВ
від ПС 10/35 ТОВ «АЯКС ДНІПРО» до мережі 35 кВ
у районі вул. Байкальської, 9 Г уздовж вул. Журналістів, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, у районі вул. Байкальська, 9 Г уздовж вул. Журналістів,
м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», код
ЄДРПОУ 23359034, Запорізьке шосе, 22, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договорів оренди землі від 20.01.2020 земельні ділянки
у районі вул. Байкальської, 9 Г уздовж вул. Журналістів, площами 0,0868 га,
0,0086 га, кадастрові номери 1210100000:04:018:0214, 1210100000:04:018:0213,
надані замовнику в оренду для будівництва та розміщення електричних
кабельних ліній напругою 35 кВ від ПС 10/35 ТОВ «АЯКС ДНІПРО» до мережі
35 кВ (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права від 20.01.2020 індексні номери витягів
196939168 та 196938985).

Цільове призначення земельних ділянок: 14.02 Для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної
та теплової енергії.

Вид використання земельних ділянок: для будівництва та розміщення
електричних кабельних ліній напругою 35 кВ від ПС «АЯКС ДНІПРО» до
мережі 35 кВ.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-
технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів
забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах запитуваних земельних ділянок в наявності інженерні мережі та залізничні колії

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель, споруд та мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих інженерних мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон