



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

13.04.2022

№ 2/24

Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, відповідно до листа департаменту по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради від 28.06.2022 вх. № 8/2519 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 06.12.2017 № 12/27 «Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста», зі змінами, виклавши додаток 1 у новій редакції (додається).

2. Установити, що це рішення набуває чинності з 01.01.2023 та діє тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» та 12 місяців після місяця, в якому буде припинено або скасовано воєнний стан на території України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Борис ФІЛАТОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від 06.12.2017 № 12/27

(у редакції рішення

міської ради

13.04.2021 № 4/24

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальна одиниця або населений пункт, або територія об'єднаної територіальної громади, на яку поширюється дія рішення міської ради:

Код області	Код району	Код міста	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020010010037010	Місто Дніпро

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,500	1,500	1,200	1,200	1,200
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
113	Гуртожитки (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
12	Будівлі нежитлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1211.2	Мотелі	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1211.3	Кемпінги	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1211.4	Пансіонати	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1211.5	Ресторани та бари	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
122	Будівлі офісні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
220.3	Будівлі органів правосуддя	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1220.4	Будівлі закордонних представництв (оподатковуються з урахуванням міжнародних договорів / конвенцій)	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
123	Будівлі торговельні (крім об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на						

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Будівлі засобів зв'язку інші	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1242	Гаражі, які здаються в оренду, лізинг, заставу, використовуються у підприємницькій діяльності						
1242.1	Гаражі наземні	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1242.2	Гаражі підземні	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1242.4	Навіси для велосипедів	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
125	Будівлі промислові та склади (за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання у сільськогосподарській діяльності, які не є об'єктом згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1251.8	Будівлі підприємств	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	освіти						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил України	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265	Зали спортивні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил України	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті					

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
		266 Податкового кодексу України					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,750	0,750	0,370	0,750	0,750	0,370

Примітка 1. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507.

Примітка 2. Житлова нерухомість різних видів, а саме: житлові будинки і квартири або їх частини, що перебувають одночасно у власності фізичних осіб, оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставкою 1,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

Примітка 3. Ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по іншій нежитловій нерухомості, що перебуває у власності фізичних або юридичних осіб та не належить до жодної з категорій, установити в розмірі 0,750 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

Примітка 4. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлено в залежності від зон. Межі зон визначаються рішенням міської ради про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

Примітка 5. Окремо розташовані багаторівневі (багатоповерхові) паркінги, з часу прийняття в експлуатацію яких минуло не більше 5 років (включно), визначаються відповідно до кодів 1242.1 та 1242.2 класифікації будівель та споруд цього додатка і оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за ставками відповідно до зон, а саме:

- для юридичних і фізичних осіб, 1 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 2 зона – 0,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;
- для юридичних і фізичних осіб, 3 зона – 0,250 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ