



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.02.2020 № 91

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво торговельного центру по вул. Панікахи, 61 Д в м. Дніпро  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Панікахи, 61 Д, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Зелінська Ірина Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3084714348, вул. Володимира Вернадського, 35 П, кв 5, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 07.08.2019 земельна ділянка по вул. Панікахи, 61 Д, загальною площею 0,0880 га, кадастровий номер 1210100000:02:135:0422, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню павільйону очищеної питної води, для реконструкції існуючих будівель та нового будівництва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.08.2019, індексний номер витягу: 176678524).

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню павільйону очищеної питної води, для реконструкції існуючих будівель та нового будівництва.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,5 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).



### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Схему червоних ліній вул. Панікахи в районі запитуваної ділянки затверджено рішенням міської ради від 15.06.2011 № 63/12.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають транзитні високовольтні електрокабелі. В межах ділянки прокладені підвідні мережі до споруди, яка підлягає знесенню. Уздовж ділянки проходить водопровід  $D=110$  мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), Правил улаштування електроустановок, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 № 476.

Охоронні зони зазначених електричних мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж за межі забудови та на нормативну відстань від об'єкта будівництва або здійснити виконання захисних заходів на мережах для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон