

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 12.12.2019 № 530

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво кафе
за адресою: м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 39 А
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Перемоги, 39 А, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Шанс», код ЄДРПОУ 25522582, вул. Центральна, 6, оф. 1, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
- На підставі договору оренди землі від 01.07.2014 земельна ділянка по вул. Набережній Перемоги, 39 А, загальною площею 0,0639 га, кадастровий номер 1210100000:03:149:0071, передана замовнику в оренду по фактичному розміщенню літнього кафе, навісів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.07.2014, індексний номер витягу 23652179).
Цільове призначення земельної ділянки: 03.07; 07.01
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщенню літнього кафе, навісів.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території пляжів.
Розміщення об'єкта не суперечить вимогам містобудівної документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 14,2 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2019).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.

4. Об'єкт розташований без виходу на червоні лінії вулиць.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва та реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

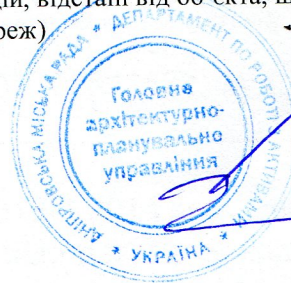
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах ділянки прокладені підвідні інженерні мережі до існуючої будівлі кафе, що підлягає знесенню.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон