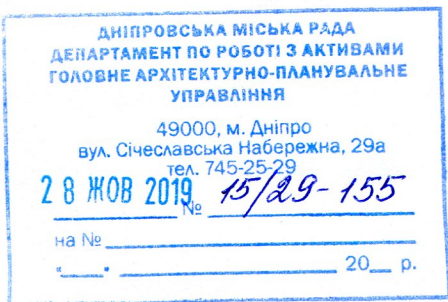


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.10.2019 № 471

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень № № 1, 2, 4 під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по просп. Гагаріна, 74 Д, м. Дніпро
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Гагаріна, 74 Д, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ», код ЄДРПОУ 30487219, просп. Олександра Поля, 40, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів купівлі – продажу від 05.08.2019, від 24.09.2019 замовнику належать нежитлові приміщення № 1, загальною площею 453,2 кв. м, № 2, загальною площею 547,4 кв. м, № 4, загальною площею 52,8 кв. м, які розташовані у підвалі та на першому поверсі будівлі підприємства громадського харчування і магазину продовольчих та непродовольчих товарів по просп. Гагаріна, 74 Д (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2019, індексний номер витягу: 179479344 та від 24.09.2019, індексний номер витягу: 182143988).
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.
Реконструкція нежитлових приміщень № № 1, 2, 4 під магазин продовольчих та непродовольчих товарів на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розташований без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні мережі до будівлі, частина приміщень якої підлягає реконструкції.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон