



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 29.07.2019 № 313 / 1

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівель та споруд під пивний завод з виставково-дегустаційною залом та складом універсального типу по просп. Праці, 8, м. Дніпро  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, просп. Праці, 8, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Гільдін Олег Ігорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2579200317, вул. Светлова, 4, м. Дніпро.  
Гр. Гільдіна Олена Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2567322861, вул. Павла Нірінберга, буд. 10, кв. 141, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів оренди землі від 10.07.2019 земельна ділянка по просп. Праці, 8, загальною площею 0,4232 га, кадастровий номер 1210100000:03:024:0027, надана замовникам у спільну оренду, площа часток користування, яка не підлягає окремому відчуженню та виділенню в натурі, у спільному користуванні по 50 % або 0,2116 га по фактичному розміщенню будівель та споруд (Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2019 № 17336219 та № 173370289).  
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території трансформації зі зміною цільового призначення.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 12 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру червоні лінії вул. Панікахи в районі зазначеної ділянки розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 22.06.2018 № 183). Червоні лінії вул. Панікахи в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні комунікації, які забезпечують живлення існуючої будівлі. Ділянка частково знаходиться в охоронних зонах водопроводу  $D=50$  мм та каналізації  $D=100$  мм, які проходять уздовж ділянки.

Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (додаток 8.1, табл. 1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 12.48), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п. 8.1.7).

Захисна охоронна зона каналізації визначається відповідно до ДБН В.2.5-75:2013.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон