



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 04.07.2019 № 244

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво технопарку по вул. Набережній Заводській
на ж/м Покровський у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Набережна Заводська на ж/м Покровський, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Рішенням виконкому міської ради від 19.03.2019 № 244 департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Будівництво технопарку по вул. Набережній Заводській на ж/м Покровський у м. Дніпрі».
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста будівництво технопарку планується на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.
Розміщення об'єкта на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Набережної Заводської в районі зазначеної земельної ділянки затверджено рішенням міської ради від 28.11.2007 № 40/25.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази даних містобудівного кадастру частина технопарку планується до розміщення в межах території, яку рішенням міської ради від 08.12.2004 № 41/22 віднесено до переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові (зелені зони уздовж вул. Набережної Заводської).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Зазначену земельну ділянку перетинають інженерні комунікації теплової мережі $2D=500$ мм, колектору дощової каналізації $D=600$ мм, каналізаційного колектору $D=1000$ мм, каналізації $D=110$ мм, $D=200$ мм, водопроводів $D=225$ мм, $D=32$ мм, газопроводу середнього тиску $D=500$ мм, $D=400$ мм, високовольтного електрокабелю.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон