



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.11.2018 № 397

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку по вул. Тихвінській, 12
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Тихвінська, 12, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Глушенко Вячеслав Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2226110178, вул. Алупкінська, 2б, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів купівлі - продажу від 08.08.2018 земельні ділянки по вул. Тихвінській, 12, загальною площею 0,0421 га, кадастровий номер 1210100000:03:209:0032, та загальною площею 0,0393 га, кадастровий номер 1210100000:03:209:0009, належать замовнику на праві приватної власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.08.2018, індексні номери витягів: 133697158, 133693439). Цільове призначення земельних ділянок: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Вид використання земельних ділянок: будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на існуючій території садибної житлової забудови. Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 8,8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 43%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Тихвінської в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах ділянки прокладені підвідні мережі до будівель, що підлягають знесенню.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон