



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.09.2018 № 332

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво модульної котельні ТКУМ-6000 (6000 кВт) по вул. Бехтерева, 1  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Бехтерева, 1, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
  2. Товариство з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ», код ЄДРПОУ 41273875, вул. Петра Калнишевського, буд. 6, кв. 27, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
  3. На підставі договору оренди землі від 29.08.2018 земельна ділянка по вул. Бехтерева, 1, загальною площею 0,0995 га, кадастровий номер 1210100000:09:314:0035, надана замовнику в оренду (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.08.2018, індексний номер витягу 135935869).  
Цільове призначення земельної ділянки: 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).  
Вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території громадської забудови.  
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком котельні – 6,0 м, двох димових труб – 24,5 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» (ДБН Б.2.2-12:2018).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

### 4. Об'єкт будівництва розташований без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.5-77-2014 «Котельні» (ДБН В.2.5-77-2014), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будівель та споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається будівництво, знаходиться в охоронних зонах теплових мереж  $2D=40,50\text{ мм}$ ,  $4D=219\text{ мм}$ ,  $5D=159\text{ мм}$ , водопроводу  $D=100\text{ м}$ , каналізацій  $D=100\text{ мм}$ ,  $D=200\text{ мм}$ , високовольтних електрокабелів, повітряної лінії електропередачі напругою  $0,4\text{ кВ}$ , які перетинають ділянку та проходять уздовж неї.

Відстань від об'єкта, що проектується, до зазначених мереж визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013) (п.20.2.3), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (табл.Б.3).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2, табл. 31), Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правил охорони електричних мереж.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення існуючих мереж на нормативні відстані від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови



В. В. Нікон